

UCHWAŁA Nr XLIV/466/18
RADY MIEJSKIEJ w PISZU
z dnia 30 stycznia 2018 r.

w sprawie określenia zasad zbycia oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych lokali użytkowych oraz komunalnych budynków użytkowych stanowiących własność Gminy Pisz ich najemcom i dzierżawcom

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zbycie, stanowiących własność Gminy Pisz, samodzielnych lokali użytkowych oraz budynków użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy odbywa się na zasadach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 oraz z 2017 r. poz. 1529), oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) z zachowaniem zasad określonych niniejszą uchwałą.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o „lokalu użytkowym”, należy przez to rozumieć lokal o innym przeznaczeniu niż lokal mieszkalny, w rozumieniu art. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, będący własnością Gminy Pisz.

§ 2. Lokale użytkowe oraz budynki użytkowe stanowiące własność Gminy Pisz mogą być zbywane ich dotychczasowym najemcom i dzierżawcom,

§ 3. Nie mogą być przeznaczone do sprzedaży:

- 1) lokale użytkowe w przypadku, gdy:
 - a) lokal znajduje się w budynku przeznaczonym do rozbiórki,
 - b) lokal znajduje się w budynku, który podlega zwrotowi w trybie art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) budynki użytkowe w przypadku, gdy:
 - a) budynek użytkowy przeznaczony jest do rozbiórki,
 - b) budynek użytkowy podlega zwrotowi w trybie art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

§ 4. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych oraz budynków użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom, którzy nie posiadają na dzień zawarcia umowy zbycia zaległości z tytułu podatku od nieruchomości, czynszu, opłat za wodę, odprowadzanie ścieków, za gospodarowanie odpadami komunalnymi, dostawę energii cieplnej, na rzecz Gminy Pisz, związanych z lokalem bądź budynkiem użytkowym który chcą nabyć.

§ 5. Lokale użytkowe oraz budynki użytkowe stanowiące własność Gminy Pisz zbywane będą na rzecz najemców i dzierżawców, o których mowa w § 4 na następujących zasadach :

- 1) lokale użytkowe oraz budynki użytkowe zbywane są w drodze bezprzetargowej,
- 2) zbycie lokalu użytkowego bądź budynku użytkowego następuje na wniosek najemcy lub dzierżawcy spełniającego warunki o których mowa w § 4,
- 3) zbycie lokali użytkowych następuje wraz z prawami do gruntu związanymi z własnością lokali odpowiednio do istniejącej formy władania gruntem ustanowionej przy wyodrębnieniu co najmniej jednego lokalu, tj:

a) z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste w przypadku, gdy znajdują się w budynkach, w których nastąpiło wyodrębnienie własności co najmniej jednego lokalu z jednoczesnym oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste,

b) ze zbyciem ułamkowej części gruntu, w przypadku, gdy znajdują się w budynkach, w których nastąpiło wyodrębnienie własności co najmniej jednego lokalu wraz z jednoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu,

4) wartość lokalu użytkowego oraz odpowiedniej części gruntu przekazywanego w użytkowanie wieczyste lub na własność, ustalana jest na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

5) w przypadku zbycia lokalu wraz z prawem własności gruntu, cena zbycia obejmuje łącznie cenę lokalu i cenę gruntu,

6) w przypadku zbycia lokalu wraz z ułamkową częścią prawa użytkowania wieczystego gruntu, cena zbycia obejmuje łącznie cenę lokalu i cenę za ułamkową część prawa użytkowania wieczystego gruntu,

7) w przypadku zbycia budynku użytkowego, cena zbycia obejmuje łącznie cenę budynku użytkowego i cenę gruntu.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXIII/260/04 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 kwietnia 2004 r w sprawie: określenia zasad zbycia oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Pisz ich najemcom i dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 89, poz. 1068).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Lech Borak