

# PIK

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERII  
KOMUNALNEJ

12-200 Pisz Maldanin 18A

NIP 849-121-65-28

Regon 510880510

Tel/fax (087) 423-34-95

**OBIEKT :** Ulice Stefana Batorego, Tuwima i Kowieńska  
w Pisz na działkach o nr ewid.: Batorego -1679,  
1788/2, 1440, 1671, 1647, 1786, 1624, 1696,  
1412, 1391, 1352, 1279, 1253, 1269, 1184, 1222,  
Tuwima -1595, 1603, 319, 1593, 1596, 1598,  
Kowieńska -1393, 1697, 1739, 1713, 1786.

**TEMAT :** Aktualizacja projektu budowlano-  
wykonawczego

**INWESTOR :** Gmina Pisz  
Ul. Gizewiusza 5, 12-200 Pisz

21821/01 30.08.01

**Projektant branży sanitarnej:**

PROJEKTANT  
Nr ewid. Bk/12/3041/02  
Instalacji i robót sanitarne  
Janusz Zapłowiec  
Upr. bud. Nr St-401/7A, SUW-52/31, SUW-33/31  
12-200 Pisz, ul. Chopina 3  
tel. 0507 056 088

**Sprawdzający :**

mgr inż. Krzysztof Leniec

12.08.2005

mgr inż. Krzysztof Leniec

**Projektant branży drogowej:**

mgr inż. Wojciech Jermacz  
Bk/102/02

Jermacz  
mgr inż. Wojciech Jermacz  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń  
Nr ewid. Bk/102/02

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Lp.		Nr str.
1	Strona tytułowa .....	1
2	Zawartość opracowania .....	2
3	Oświadczenie .....	3
4	Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego...	4-21
5	Opinia ZUDP .....	22
6	Opis techniczny .....	23-34
7	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	35-39
8	Plan sytuacyjny w skali 1:500 .....	40-45
9	Przekrój podłużny w skali 1:50/500 ul. Batorego.....	46
10	Profil podłużny kanalizacji deszczowej w skali 1:100/500.....	47-48
11	Tabela objętości robót ziemnych .....	49-50
10	Przekroje poprzeczne w skali 1:100 .....	51-56
12	Przekroje normalne w skali 1:50 .....	57-61
13	Wjazdy bramowe w skali 1:50 .....	62
14	Szczegółowy wykaz robót na wjazdach .....	63-64
15	Tabela przyłączy wpustów ulicznych .....	65-70
16	Zestawienie elementów studni rewizyjnych.....	71-74
17	Projekt stałej organizacji ruchu.....	75-76

# PIK

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERII  
KOMUNALNEJ

12-200 Pisz Maldanin 18A

NIP 849-121-65-28

Regon 510880510

Tel. / fax. (087) 423-34-95

Pisz dn. 06.05.2005 r.

Oświadczam, że niżej wymieniona dokumentacja:

**Aktualizacja projektu budowlano - wykonawczego ulic Stefana Batorego, Tuwima i Kowieńskiej w Pisz, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

podpis projektanta

**mgr inż. Wojciech Jermacz**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń  
Nr ewid. BŁ/102/02

*Wojciech Jermacz*

podpis sprawdzającego

*[Signature]*  
mgr inż. Janusz Zdobych  
Nr ewid. SUW - 16/01

**PROJEKTANT**  
Nr ewid. WAM/2/3041/02  
Instalacje i sieci sanitarne  
**Janusz Zdobych**  
Upr. bud. Nr St-401/74, SUW-32/81, SUW-33/91  
12-200 Pisz, ul. Chopina 2  
tel. 0507 056 088

**DECYZJA NR 9/05**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**  
-----

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2 art. 53 ust. 4 pkt 10 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn.zm/ po rozpatrzeniu wniosku:

**Gminy Pisz**  
**ul. Gustawa Gizewiusza 5**  
**12 – 200 Pisz**

**w sprawie:**

ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej teren położony w Piszcu /ul.Tuwima/ na działkach o nr geodezyjnych 1595 i 1603, dla inwestycji, polegającej na budowie ul. Tuwima.

**USTALAM LOKALIZACJĘ**  
**INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO****1.     Rodzaj inwestycji:**

Budowa ul. Tuwima.

***Część drogowa:***

Projektuje się budowę ul. Tuwima:

- jezdnia dwukierunkowa, o szerokości 6,00 m, o nawierzchni bitumicznej na istniejącej nawierzchni, w krawężnikach.
- projektuje się chodniki obustronne o szerokości 2,00 m, o nawierzchni z kostki betonowej, typu „polbruk”.
- projektuje się obustronne ścieżki rowerowe, o szerokości 2,50 m, z kostki betonowej typu „polbruk”.
- dopuszcza się wprowadzenie pasa zieleni

**2.     Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:****a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- W/w inwestycję należy wykonać na terenie określonym w załączniku graficznym do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 9/05. Granice terenu objętego wnioskiem określono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

**b/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:**

- zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejąca linia napowietrzna - *zgodnie z warunkami RE Giżycko*
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – *nie dotyczy*
- zaopatrzenie w wodę – *nie dotyczy*
- Sposób unieszkodliwiania odpadów – *nie dotyczy.*
- Zapotrzebowanie na gaz – *nie dotyczy*
- Odprowadzenie wody deszczowej - do istniejącej kanalizacji deszczowej.

**c/ ochrony środowiska:**

- Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257, poz. 2573/.
- Teren inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm./.

**d/ dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- W rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm./, a teren planowanej inwestycji nie obejmuje obszaru występowania dóbr kultury współczesnej.

**e/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i winna być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności na zasadach określonych w art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2003r, Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./
- Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

**3. Uzgodnienia w zakresie zadań rządowych i samorządowych:**

- Starosta Piski postanowił uzgodnić przedmiotowy projekt decyzji w zakresie zadań samorządu Powiatu Piskiego – Postanowienie z dnia 26 kwietnia 2005r, znak: ROŚ-7331/39/05

**4. Uzgodnienia w zakresie:**

**1) infrastruktury technicznej i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) Projekt techniczny kanalizacji deszczowej uzgodnić z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Pisku Sp. z o.o.
- b) Projekt budowy ul. Tuwima wykonać zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm/ oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 43, poz.430/.

**2) ochrony środowiska:**

W przypadku wyciętu drzew, sporządzić plan wyciętu drzew w pasie drogowym oraz uzyskać zezwolenia na wycinkę drzew, zgodnie z art.83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. Nr 92, poz. 880/.

**5. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczono na mapie w odpowiedniej skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji, którą otrzymuje inwestor oraz która znajduje się w aktach sprawy w Urzędzie Miejskim w Pisz.**

**6. Pozostałe warunki:**

- 1) *Opracowanie projektu zlecić jednostce uprawnionej,*
- 2) *Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,*
- 3) *Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (Starostwo Powiatowe w Pisz),*
- 4) *Dokumentację techniczną złożyć w Starostwie Powiatowym w Pisz, celem uzyskania pozwolenia na budowę.*

**6. Okres ważności decyzji: decyzja jest ważna do czasu uchwalenia planu miejscowego, którego ustalenia mogą być inne niż w wydanej decyzji.**

**Uzasadnienie**

Gmina Pisz wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie ul. Tuwima, na działkach o nr geodezyjnych 1595 i 1603, położonych w Pisz.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 14.03.2005 r., znak: ZPN- 7331/II/9/05.

Niniejsza decyzja wydana zostaje na podstawie art. 4 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm/.

***Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.***

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Niniejsza decyzja jest ważna do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia mogą być inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Gmina Pisz  
Urząd Miejski w Pisz  
Wydział GKR  
ul. Gustawa Gizewiusza 5  
12 - 200 Pisz
2. Starosta Piski
3. a/a

Do wiadomości:

Wg wykazu

Niniejszą decyzję przygotowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Borak

Uprawnienia NrSUW-27/91

Członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów Nr WM-004

E. Rogowska

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Zagospodarowania Przestrzeni  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. arch. Małgorzata Borak

RECEPCJA

Archiwizacja