

UCHWAŁA Nr L/537/18
RADY MIEJSKIEJ w PISZU
z dnia 21 czerwca 2018 r.

w sprawie określenia zasad zbycia oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych lokali mieszkalnych oraz komunalnych budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pisz ich najemcom i dzierżawcom oraz warunków i wysokości bonifikaty od ceny ich sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000 i 1089) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Zbycie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pisz oraz budynków mieszkalnych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy odbywa się na zasadach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2018 r. poz. 716) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018 r. poz. 121, 650, 1000 i 1089) z zachowaniem zasad określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. Lokale mieszkalne oraz budynki mieszkalne stanowiące własność Gminy Pisz mogą być zbywane ich dotychczasowym najemcom i dzierżawcom.

§ 3. Lokale mieszkalne oraz budynki mieszkalne stanowiące własność Gminy Pisz zbywane będą na rzecz najemców lub dzierżawców, o których mowa w § 2 na następujących zasadach:

- 1) lokale mieszkalne oraz budynki mieszkalne zbywane są w drodze bezprzetargowej,
- 2) zbycie lokalu mieszkalnego bądź budynku mieszkalnego następuje na wniosek najemcy lub dzierżawcy, o których mowa w §2,
- 3) zbycie budynku mieszkalnego następuje wraz z prawem do gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat od cen sprzedaży lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego na rzecz najemcy lub dzierżawcy:

- 1) w wysokości 95% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej
- 2) w wysokości 50% od ceny sprzedaży budynku mieszkalnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku

2. Udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1 następuje na wniosek najemcy lub dzierżawcy lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, który zobowiąże się do uiszczenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego w drodze jednorazowej wpłaty.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XIII/134/03 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 11 września 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pisz (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2023)

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Lech Borak