

Uchwała Nr LI/544/18
Rady Miejskiej w Pisz

z dnia 19 lipca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karpa

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000 i 1349) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w związku z Uchwałą Nr XXVII/301/16 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 23 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karpa, Rada Miejska w Pisz, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

- §1.1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Karpa, zwany w dalszej części „planem”.
2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.
 3. Granice terenu objętego planem określone zostały w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXVII/301/16 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 23 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karpa.
 4. Plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:
 - 1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały;
 - 2) rysunku planu w skali 1:1000, zatytułowanego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Karpa”, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Pisz, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
- §2. 1.** Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.
2. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, a ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów. Dla każdego terenu obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.
 3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:
 - 1) granicy opracowania planu;
 - 2) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 4) cyfrowo-literowych oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.
 4. Elementy rysunku planu niewymienione w ust. 3 stanowią oznaczenia informacyjne.
 5. Plan nie zawiera ustaleń, z racji braku ich występowania na terenie objętym planem, dotyczących:
 - 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały.

1. Ileż w uchwale jest mowa o:
 - 1) **podstawowym przeznaczeniu terenu funkcjonalnego** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu stanie się możliwą, dominującą formą wykorzystania terenu funkcjonalnego. W ramach podstawowego przeznaczenia terenu funkcjonalnego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu funkcjonalnego w jego liniach rozgraniczających;
 - 2) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu funkcjonalnego** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu funkcjonalnego inne niż podstawowe, które mogą uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe, dla których w ustaleniach szczegółowych określono warunki ich dopuszczenia;
 - 3) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony danym symbolem cyfrowo – literowym;
 - 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazdów;
 - 5) **maksymalnym wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
 - 6) **minimalnym wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
 - 7) **wysokości zabudowy** – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych – jest to zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od poziomu gruntu do najwyższej krawędzi obiektu budowlanego. W przypadku lokalizacji innego niż budynek obiektu budowlanego na nierównym terenie, poziom gruntu należy wyznaczać jako średnią z wartości warstw terenu w obrębie posadowienia obiektu;
 - 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
2. Pozostałe pojęcia użyte w niniejszej uchwale są zgodne z definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów funkcjonalnych na obszarze objętym planem.

Ustala się przeznaczenie terenów o różnym sposobie zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem cyfrowo-literowym zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego dla poszczególnych terenów funkcjonalnych określone są ustaleniami dotyczącymi:
 - 1) zachowania powierzchni biologicznie czynnej;
 - 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym sposobu kształtowania dachów, kolorystyki obiektów budowlanych, materiałów użytych do pokryć dachowych i elewacji budynków;
 - 4) przeznaczenia terenów.
2. W granicach planu zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza prowadzonych robót budowlanych.
3. Ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi terenów funkcjonalnych.
4. Dopuszcza się w granicach terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem MN lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5m od granicy z działką sąsiednią lub bezpośrednio przy tej granicy z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów szczegółowych niniejszej uchwały oraz linii zabudowy określonych na rysunku planu.
5. Zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych zabudowy.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. W zakresie ochrony przyrody zastosowanie mają obowiązujące przepisy odrębne związane z lokalizacją obszaru opracowania planu w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Piska PLB280008.
2. Ustala się zasady wynikające z położenia obszaru objętego planem w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Nr 216 Sandr Kurpie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.
4. Ustala się ochronę przed zanieczyszczeniami gleby poprzez:
 - 1) gospodarowanie odpadami i ściekami zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gleby i wód powierzchniowych.
5. Ustala się dla rowów melioracyjnych:
 - 1) zakaz zasypywania i zanieczyszczania rowów,
 - 2) dopuszcza się przebudowę i przykrycie rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu. Dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi MN ustala się poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.

§7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu:

Nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

§8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Ustala się parametry nowo wydzielonych działek powstałych w następstwie procedury podziału:
 - 1) minimalna szerokość frontów działek minimum 20 m, za wyjątkiem działek położonych przy placach manewrowych oraz działek narożnych;
 - 2) minimalne powierzchnie działek w granicach terenów oznaczonych w planie symbolami **1MN** i **2MN** – 1000 m².

§9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady w zakresie systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów funkcjonalnych zapewniają drogi wewnętrzne oznaczone w planie symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW** i **4KDW** oraz droga publiczna, będąca własnością Powiatu Piskiego w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Piszu, przylegająca do terenu opracowania planu;
- 2) ustala się wskaźniki wyposażenia terenów funkcjonalnych w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:
 - dla budynków mieszkalnych, na terenach oznaczonych w planie symbolami **1MN** i **2MN** – 1 miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny;
- 3) ustala się nakaz lokalizowania miejsc postojowych wyłącznie na terenie inwestycji;
- 4) nie ustala się miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
- 5) dopuszcza się budowę nowych zjazdów na drogę publiczną na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny funkcjonalne oznaczone symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW** i **4KDW** na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolami **1MN** i **2MN**, jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji podstawowego przeznaczenia terenów funkcjonalnych i nie narusza przepisów odrębnych.

3. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w wodę terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **1MN** i **2MN** należy realizować z sieci wodociągowej.
Dopuszcza się alternatywne rozwiązania zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów:

- 1) ustala się, iż obsługę w zakresie odprowadzania ścieków z terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **1MN** i **2MN** należy realizować do sieci kanalizacji sanitarnej;

- Dopuszcza się alternatywne rozwiązania odprowadzenia ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wody opadowe z dachów budynków oraz terenu działki należy zagospodarować w granicach własnej działki, bez szkody dla gruntów sąsiednich;
 - 3) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW** i **4KDW** należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Dopuszcza się, do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej, dla terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW** i **4KDW** indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób niezagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, zgodnie z zasadami współzycia społecznego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 4) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.
5. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - 2) ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako doziemne lub napowietrzne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) dla nowo projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych będą obowiązywać strefy ograniczonego zagospodarowania, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
 - 4) ustala się zaopatrzenie zabudowy z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
 - 5) ustala się podłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącza indywidualne.
6. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:
- 1) zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **1MN** i **2MN** należy realizować z sieci telekomunikacyjnej;
 - 2) sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie; w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
7. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:
- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej z chwilą jej wybudowania i oddania do użytkowania;
 - 2) dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
8. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:
- 1) zaopatrzenie w ciepło terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **1MN** i **2MN** należy realizować indywidualnie. Dopuszcza się ogrzewanie istniejącej i projektowanej zabudowy w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takie jak panele ogniwo fotowoltaicznych czy kolektory słoneczne umieszczane na dachach budynków;
 - 2) zakazuje się stosowania do ogrzewania budynków paliw, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§10. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

Nie ustala się innego, niż dotychczasowy, tymczasowego sposobu zagospodarowania terenu.

§11. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, dla terenów oznaczonych w planie symbolami:

- 1) **MN** – 10%;
- 2) **KDW** – 1%.

Rozdział 3. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§12. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **1MN i 2MN**:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów:
 - a) podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) uzupełniające przeznaczenie: zabudowa gospodarcza, garażowa.
- 2) W ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych, w ich liniach rozgraniczających, dopuszcza się lokalizację na jednej działce:
 - a) jednego budynku mieszkalnego w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
 - b) jednego budynku gospodarczego lub jednego budynku garażowego lub jednego budynku gospodarczo-garażowego, jako budynków wolno stojących, lub zespolonych z budynkiem mieszkalnym.
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy – kształtowana zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Usytuowanie kalenic głównych budynków wolno stojących - równolegle lub prostopadle do nieprzekraczalnych linii zabudowy.
- 5) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
- 6) Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,30;
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni zabudowy – 0,05;
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,60;
 - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,05.
- 7) Ustalenia dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) budynki należy realizować w formie wolno stojącej;
 - b) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe – nie wyżej niż 9 m od poziomu terenu;
 - c) dachy budynków dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, blachodachówką lub gontem w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub szarego, w dachach budynków dopuszcza się realizację lukarn;
 - d) w elewacjach budynków należy stosować materiały tradycyjne jak: cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych, o kolorystyce w paletcie barw stonowanych, pastelowych.

8) Ustalenia dla pozostałej zabudowy:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m od poziomu terenu;
- b) dachy budynków jednospadowe lub dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, blachodachówką lub gontem w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub szarego;
- c) w elewacjach budynku należy stosować materiały tradycyjne jak: cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych, o kolorystyce w paletcie barw stonowanych, pastelowych.

9) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m².

§13. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW**:

1) Ustala się przeznaczenie terenów:

- a) podstawowe przeznaczenie: teren dróg wewnętrznych;
- b) uzupełniające przeznaczenie: infrastruktura techniczna, chodniki realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1KDW** – zgodnie z rysunkiem planu – 8,0 m.

3) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **2KDW, 3KDW i 4KDW** – zgodnie z rysunkiem planu – 6,0 m.

4) Ustala się, że w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **2KDW, 3KDW, 4KDW** projektuje się place manewrowe.

Rozdział 4.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Lech Borak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KARPA

Powiat Piski
woj. warmińsko-mazurskie

Kopia mapy

SKALA 1: 2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PISZ



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/544/18

Rady Miejskiej w Pisz z dnia 19 lipca 2018 r.

Przewodniczący Rady

Łeża Borak

PS VI

119.3

119.4

119.5

119.6

119.7

119.8

119.9

120.0

120.1

120.2

120.3

120.4

120.5

120.6

120.7

120.8

120.9

121.0

119.3

119.4

119.5

119.6

119.7

119.8

119.9

120.0

120.1

120.2

120.3

120.4

120.5

120.6

120.7

120.8

120.9

121.0

119.3

119.4

119.5

119.6

119.7

119.8

119.9

120.0

120.1

120.2

120.3

120.4

120.5

120.6

120.7

120.8

120.9

121.0

119.3

119.4

119.5

119.6

119.7

119.8

119.9

120.0

120.1

120.2

120.3

120.4

120.5

120.6

120.7

120.8

120.9

121.0

119.3

119.4

119.5

119.6

119.7

119.8

119.9

120.0

120.1

120.2

120.3

120.4

120.5

120.6

120.7

120.8

120.9

121.0

119.3

119.4

119.5

119.6

119.7

119.8

119.9

120.0

120.1

120.2

120.3

120.4

120.5

120.6

120.7

120.8

120.9

121.0

119.3

119.4

119.5

119.6

119.7

119.8

119.9

120.0

120.1

120.2

120.3

120.4

120.5

120.6

120.7

120.8

120.9

121.0

119.3

119.4

119.5

119.6

119.7

119.8

119.9

120.0

120.1

120.2

120.3

120.4

120.5

120.6

120.7

120.8

120.9

121.0

119.3

119.4

119.5

119.6

119.7

119.8

119.9

120.0

120.1

120.2

120.3

120.4

120.5

120.6

120.7

120.8

120.9

121.0

119.3

119.4

119.5

119.6

119.7

119.8

119.9

120.0

120.1

120.2

120.3

120.4

120.5

120.6

120.7

120.8

120.9

121.0

119.3

119.4

119.5

119.6

119.7

119.8

119.9

120.0

120.1

120.2

120.3

120.4

120.5

120.6

120.7

120.8

120.9

121.0

119.3

119.4

119.5

119.6

119.7

119.8

119.9

120.0

120.1

120.2

120.3

120.4

120.5

120.6

120.7

120.8

120.9

121.0

119.3

119.4

119.5

119.6

119.7

119.8

119.9

120.0

120.1

120.2

120.3

120.4

120.5

120.6

120.7

120.8

120.9

121.0

119.3

119.4

119.5

119.6

119.7

119.8

119.9

120.0

120.1

120.2

120.3

120.4

120.5

120.6

120.7

120.8

120.9

121.0

119.3

119.4

119.5

119.6

119.7

119.8

119.9

120.0

120.1

120.2

120.3

120.4

120.5

120.6

120.7

120.8

120.9

121.0

119.3

119.4

119.5

119.6

119.7

119.8

119.9

120.0

120.1

120.2

120.3

120.4

120.5

120.6

120.7

120.8

120.9

121.0

119.3

119.4

119.5

119.6

119.7

119.8

119.9

120.0

120.1

120.2

120.3

120.4

120.5

120.6

120.7

120.8

120.9

121.0

119.3

119.4

119.5

119.6

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LI/544/18
Rady Miejskiej w Piszcu
z dnia 19 lipca 2018 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karpa

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 19.01.2018 r. do 08.02.2018 r.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 22.02.2018 roku.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 22.02.2018 r., nie zgłoszono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karpa.

Przewodniczący Rady

Lech Borak

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LI/544/2018
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 19 lipca 2018 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karpa

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Pisz rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu budowy i utrzymania infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
2. Budowa i utrzymanie poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy, które mogą być finansowane z budżetu Gminy Pisz lub współfinansowane ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady

Lech Borak