

Burmistrz Pisz
Pan Andrzej Szymborski
Za pośrednictwem Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Pisz Pana Edmunda Lipnickiego

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) zwracam się z zapytaniem dotyczącym podstawy ustalania zasad polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszu najmu w zasobie mieszkaniowym Gminy Pisz w roku 2018.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.) rada gminy uchwała wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować w szczególności zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

W związku z tym, że „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pisz na lata 2018-2022” stanowiący załącznik do uchwały Nr LIV/574/18 RADY MIEJSKIEJ W PISZU z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie przyjęcia "Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pisz na lata 2018-2022" został opublikowany dopiero w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego poz. 174 z dnia 8 stycznia 2019 r. i zaczął obowiązywać od dnia 23 stycznia 2019 r. , a poprzedni „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pisz na lata 2013-2017” przestał obowiązywać z dniem 31 grudnia 2017 r., na podstawie wyżej wymienionych przepisów ustawy o samorządzie gminnym i art. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1429), proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

- 1) Jakie były podstawy prawne gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pisz, w tym prowadzenia polityki czynszowej oraz obniżania czynszu w tym zasobie mieszkaniowym w okresie od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 22 stycznia 2019 r. ?
- 2) Ile w okresie od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 22 stycznia 2019 r. :
 - a) zawarto umów najmu lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Pisz,
 - b) sporządzono aneksów do umów najmu lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Pisz, których przedmiotem była zmiana czynszu najmu ?

- 3) Jaka była przyczyna braku obowiązującego „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pisz” w okresie od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 22 stycznia 2019 r. ?
- 4) Dlaczego Burmistrz Pisz Andrzej Janusz Szymborski nie przygotował stosownego projektu uchwały w sprawie przyjęcia "Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pisz" i nie skierował do Rady Miejskiej w Pisz wniosku o jego uchwalenie w takim terminie , aby obowiązywał on od dnia 1 stycznia 2018 r.?
- 5) Kto (z podaniem imienia i nazwiska) odpowiada za brak obowiązującego „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pisz” w okresie od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 22 stycznia 2019 r. ?

Andrzej Szymborski