

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Gmina Pisz
1.2	siedzibę jednostki
	Miasto Pisz
1.3	adres jednostki
	ul. Gustawa Gizewiusza 5 12-200 Pisz
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Do zakresu działania Gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Podstawowym zadaniem Gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb jej mieszkańców. Gmina spełnia ten obowiązek przez swoje organy realizując zadania własne oraz zlecone z zakresu administracji rządowej.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2020-31.12.2020
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie łączne obejmujące 12 jednostek organizacyjnych i 2 zakłady budżetowe.
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości. 2. Rzeczowe składniki majątku obrotowego wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, nie wyższych od cen ich sprzedaży na dzień bilansowy. 3. Należności i zobowiązania na dzień ich powstania wycenia się i ewidencjonuje w księgach rachunkowych według wartości nominalnej. Na koniec każdego kwartału i na dzień bilansowy wycenia się je w kwocie wymaganej zapłaty – należności (z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny), natomiast zobowiązania w kwocie wymagającej zapłaty. 4. Wartości materiałów i towarów w dniu zakupu będą księgowane bezpośrednio w koszty zużycia, a pozostające na koniec roku z tego tytułu zapasy i objęte korektą kosztów. Komórki organizacyjne dokonujące zakupu materiałów i towarów odpowiadają za ich rozliczenie. Wycenia się je wg zasady: pierwsze przyszło, pierwsze wyszło. 5. Środki trwałe, oraz wartości niematerialne i prawne o wartości przekraczającej wielkości ustalone w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, umarza się i amortyzuje, przy zastosowaniu stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych. 6. Przyjmuje się liniową metodę amortyzacji. Można umarzać i amortyzować środki trwałe i wartości niematerialne i prawne jednorazowo, za okres roku. 7. Jednorazowo przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania umarza się: <ol style="list-style-type: none"> a) książki b) odzież i umundurowanie c) meble i dywany (w tym, wykładzinę i chodniki) d) pozostałe środki trwałe (wyposażenie) oraz wartości niematerialne i prawne o wartości nie przekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, dla których odpisy amortyzacyjne są uznane za koszt uzyskiwania przychodu, w 100% ich wartości w momencie oddania do używania. 8. Nie umarza się gruntów i dóbr kultury. 9. Środki pieniężne na rachunkach bankowych wycenia się w wartości nominalnej.
5.	inne informacje
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	

1.1. szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów wg układu w bilansie	Wartość początkowa- stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)
			aktualizacja	przychody	przemieszczenie	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Wartości niematerialne i prawne	569 072,72	0,00	1 953 084,68	0,00	1 953 084,68
2.	Grunty	97 688 250,59	0,00	28 252,49	0,00	28 252,49
3.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	209 543 179,72	0,00	8 995 373,84	660 356,84	9 655 730,68
4.	Urządzenia techniczne i maszyny	4 680 420,27	0,00	984 543,27	33 388,69	1 017 931,96
5.	Środki transportu	2 205 359,98	41 608,10	840 642,50	43728,67	925 979,27
6.	Inne środki trwałe	12 056 165,84	0,00	1 282 660,11	17 174,11	1 299 834,22

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów wg układu w bilansie	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)	Wartość początkowa- stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)
		zbycie	likwidacja	inne		
		8	9	10	11	12
1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	2 460,51	2 460,51	2 519 696,89
2.	Grunty	1 422 538,77	0,00	0,00	1 422 538,77	96 293 964,31
3.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	715 435,96	0,00	0,00	715 435,96	218 483 474,44
4.	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	55 207,14	4 999,56	60 206,70	5 638 145,53
5.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	3 131 339,25
6.	Inne środki trwałe	0,00	679 586,85	0,00	679 586,85	12 676 413,21

Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów wg układu w bilansie	Umorzenie- stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14+15+16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie- stan na koniec roku obrotowego (13+17-18)	Wartość netto składników aktywów	
		aktualiza cja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (3-13)	stan na koniec roku obrotowego (12-19)
	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Wartości niematerialne i prawne	551 199,10	0,00	32 713,23	0,00	32 713,23	2 460,51	581 451,82	17 873,62	1 938 245,07
Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97 688 250,59	96 293 964,31
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	102 021 984,12	0,00	6 236 576,58	0,00	6 236 576,58	58 357,16	108 200 203,54	107 521 205,60	110 283 280,90
Urządzenia techniczne i maszyny	3 120 288,07	0,00	241 727,14	72 654,93	314 382,07	60 206,70	3 374 463,44	1 560 122,20	2 263 682,09
Środki transportu	1 336 923,03	41 608,10	299 779,44	19 836,86	361 224,40	0,00	1 698 147,43	868 436,95	1 433 191,82
Inne środki trwałe	11 900 195,68	0,00	1 346 128,73	5 373,11	1 351 501,84	679 586,85	12 572 110,67	155 970,16	104 302,54

1.2. aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

Nie dotyczy

1.3. kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

	Nie dotyczy					
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczystie					
	Grunty w użytkowaniu wieczystym					
Lp.	Numer działki, obręb	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4+5-6)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1	2	3	4	5	6	7
1.	dz. Nr 199, Pisz	powierzchnia (m²)	26 882	0,00	0,00	26 882
		wartość (zł)	859 360,00	0,00	0,00	859 360,00
2.	dz. Nr 487/10, Pisz	powierzchnia (m²)	3 663	0,00	0,00	3 663
		wartość (zł)	109 890,00	0,00	0,00	109 890,00
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu					
Lp.	Grupa według środków trwałych	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5)	
			zwiększenie	zmniejszenie		
1	2	3	4	5	6	
1.	Grunty	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	2 938,56	0,00	0,00	2 938,56	
3.	Inne środki trwałe	127 955,93	30 058,25	937,60	157 076,58	
Razem		330 894,49	30 058,25	937,60	360 015,14	
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych					
Lp.	Wyszczególnienie		Łączna liczba		Wartość bilansowa	
1	2		3		6	
1.	Akcje		7		700,00	
2.	Udziały (wartość 100 zł)		564 113		56 411 300,00	
3.	Udziały (wartość 500 zł)		1 828		914 000,00	
Razem			565 948		57 326 000,00	
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)					

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenie	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Podatek od nieruchomości	1 337 896,21	19 644,69	892 673,14	40 523,71	424 344,05
2.	Podatek rolny	1 415,77	60,00	1 035,95	0,00	439,82
3.	Podatek leśny	470,00	15,00	483,00	1,00	1,00
4.	Podatek od środków transportowych	337 109,22	21 725,00	251 636,42	416,22	106 781,58
5.	Podatki geodezyjne - odsetki	529 926,05	47 595,14	61 816,11	1,00	515 704,08
6.	Dzierżawa	648 288,47	2 877,02	34 795,19	0,00	616 370,30
7.	Sprzedaż lokali	169 002,96	0,00	54 544,03	0,00	114 458,93
8.	Przekształcenia, użytkowanie wieczyste	76 048,38	299,00	10 944,46	0,00	65 402,92
9.	Najem lokali mieszkalnych	1 884 918,86	127 430,52	883,41	57 298,35	1 954 167,62
10.	Zajęcie pasa drogowego	612,40	148,10	0,00	0,00	760,50
11.	Dochody różne	538 983,80	201 672,95	4 370,40	0,00	736 286,35
12.	Fundusz alimentacyjny	17 376 103,57	1 607 350,93	355 822,27	313 577,77	18 314 054,46
13.	Zaliczka alimentacyjna	2 047 406,68	0,00	77 154,00	7 831,00	1 962 421,68
14.	Świadczenia nienależnie pobrane	3 774,10	2 780,60	0,00	1 250,30	5 304,40
15.	Należności z tyt. dostaw	3 289,18	95,13	0,00	0,00	3 384,31
16.	Usługi ŚDS	0,00	256,28	0,00	0,00	256,28
Razem		24 955 245,65	2 031 950,36	1 746 158,38	420 899,35	24 820 138,28
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym					
	Nie dotyczy					
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:					
a)	powyżej 1 roku do 3 lat					
	Nie dotyczy					
b)	powyżej 3 do 5 lat					
	Nie dotyczy					
c)	powyżej 5 lat					
	Nie dotyczy					
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego					
	Nie dotyczy					
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń					
	Nie dotyczy					
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń					
	Poręczenie dla Przymierza Ziemia Piska na kwotę 690 000,00 zł.					

1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie			
	Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
	1	2	3	4
	1.	Nieruchomości zabudowane sprzedaż	49 328,13	1 374 48,60
	2.	Należności zhipotekowane -podatek od nieruchomości	24 439,78	81 323,44
	3.	Użytkowanie wieczyste	675 218,73	619 210,84
	4.	Pozostałe dochody	5 275 998,51	8 323 178,77
	Razem		6 024 985,15	10 398 195,65
	Rozliczenia międzyokresowe budżetu			
	Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
	1	2	3	4
	1.	Subwencja oświatowa	1 366 285,00	1 380 627,00
	Razem			
1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie			
	Gwarancje i poręczenia należytego wykonania umów – 1 129 926,41 zł			
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze			
	L.p.	Wypłacone środki pieniężne na świadczenia pracownicze	Kwota	
	1	2	3	
	1.	Nagrody jubileuszowe	467 738,99	
	2.	Odprawy emerytalne	365 651,04	
	3.	Ekwiwalenty za urlop	53 595,36	
	Razem		886 985,39	
1.16.	inne informacje			
2.				
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów			
	Nie dotyczy			
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym			
	Nie dotyczy			
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie			
	Nie dotyczy			
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych			
	Nie dotyczy			
2.5.	inne informacje			

	W związku z pandemią COVID-19 przychody w porównaniu z poprzednim rokiem obrotowym obniżone były o kwotę 266 802,42 zł
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Skarbnik Gminy

Małgorzata Biraga
(główny księgowy)

2021-05-25
(rok, miesiąc, dzień)

BURMISTRZ

Andrzej Szymborski
(kierownik jednostki)