PROJEKT BUDOWLANY POSADOWIENIA PRZĘSŁA MOSTU NA FUNDAMENTACH I SŁUPACH ŻELBETOWYCH NA DZ. O NR GEOD. 328/10, OBRĘB PISZ 1

STAROSTWO POWIATOWE w Piszu 12-200 PISZ WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

Inwestor:
Gmina Pisz
Ul. Gustawa Gizewiusza 5
12-200 Pisz

Projektant:
inż. Adam Czartoryjski

inż. Adam Czartoryjski
Upr. bud. nr WLM/0172/POOK/16
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

Sporządził:
mgr inż. Zapert Michał
Zapert Michał

Egzemplarz nr 2...

Pisz; Styczeń 2021 r.

I.	Oświadczenie projektanta	str. 3
II.	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 4-20
III.	Projekt zagospodarowania terenu	str. 21-24
IV.	Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa	str. 25-27
V.	Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia	str. 28-33
VI.	Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa	str. 34-37
VII.	Uprawnienia i zaświadczenie projektanta	str. 38-

STAROSTWO POWIATOWE w Piszu 12-200 Pisz WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE w Piszu 12-200 Pisz WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I OCHRONY ŚRODOWISKA

Oświadczenie projektanta

Ja, niżej podpisany jestem członkiem izby budowlanej po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dotyczy:

Temat: Projekt budowlany posadowienia fundamentów i słupów pod zdemontowany most kolejowy.

Adres inwestycji: działka nr geod. 328/10
Obręb Pisz 1

inż. Adam Szczepczyński
Upr.bud. nr WLM/0102/POOK/16
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

STAROSTWO POWIATOWE
w Piszu
12-200 Pisz
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

ZPN.6727.89.2021.SB

Pisz, dnia 03.02.2020 r.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Urząd Miejski w Piszu stwierdza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/295/08 Rady Miejskiej w Piszu z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum kulturalno – rozrywkowego z placem wielofunkcyjnym /Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 170 poz. 2463/:

- działka o numerze geodezyjnym **328/10**, obręb **Pisz 1**, znajduje się na obszarach oznaczonych symbolami:
1.UK,US – *teren usług kultury, sportu i rekreacji (centrum kulturalno – rozrywkowe z placem wielofunkcyjnym i amfiteatrem).*
2.UC - *usługi komercyjne z zakresu usług gastronomii i usług turystyki (pensjonaty, hotele) oraz usługi towarzyszące i uzupełniające zabudowę i zagospodarowania terenu o symbolu 1.UK,US.*
3.UC, 4.UC - *usługi komercyjne z zakresu usług gastronomii i usług turystyki (pensjonaty, hotele) oraz inne usługi nieuciążliwe o charakterze centrotwórczym.*
5.ZI – *teren zieleni izolacyjno – krajobrazowej.*
6.Ks, 7.Ks, 8.Ks – *teren obsługi komunikacji (parking publiczny).*
9.K – *urządzenia kanalizacji sanitarnej (przepompownia).*
11.KDD1/2 - *teren drogi publicznej - dojazdowej.*
12.KDD1/1 - *teren drogi publicznej – dojazdowej jednokierunkowej (kierunek ruchu: z ul. Pionierów w stronę ulicy Targowej).*
14.KDW - *teren drogi wewnętrznej (o przeznaczeniu odpowiadającemu ciągom pieszo - jezdnym).*
13.KDX, 15.KDX, 16.KDX, 17.KDX, 18.KDX – *teren publicznego ciągu pieszego.*

I. Ustalenia ogólne

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszego wypisu jest mowa o:
   1) ***Plan*** (pisany dużą literą) – ustalenia zawarte w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
   2) ***Teren*** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi oraz zieleń.
   3) ***Wysokość zabudowy*** podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego pionowego gabarytu projektowanych budynków:
      a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy, zewnętrzny wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych lub pionowy, zewnętrzny wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
      b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe należy rozumieć kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
   4) **Kalenica główna** – najdłuższa kalenica budynku będąca krawędzią przecięcia połaci wyznaczających przeciwległe kierunki spadku,
      a) w przypadku, gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich;
      b) w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie, za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, której odległość od pionowej płaszczyzny przechodzącej przez frontową granicę parceli jest najmniejsza.
   5) **Kąt nachylenia połaci dachowych** – kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu; dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać minimum 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i musi posiadać minimum dwa kierunki spadku; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, zadaszenia wejść, werand, tarasów, zadaszenia ogrodów zimowych.
   6) ***Linie zabudowy*** określone Planem nie dotyczą okapów i gzymsów, balkonów, loggi, wykuszy, podokienników, zadaszeń, ryzalitów, przedsionków, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp i części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą być wysunięte przed wyznaczoną linię zabudowy z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych. Linie zabudowy nie dotyczą kontenerowych stacji transformatorowych, których lokalizacja powinna być zgodna z przepisami prawa budowlanego.

Za zgodność z oryginałem
STWIERDZAM
Pisz, dnia: 19.02.2021
Podpis: .....

4

STAROSTWO POWIATOWE w Piszu 12-200 PISZ WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

a) obowiązująca linia zabudowy - linia, ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach Planu – budowli, na której Plan ustala konieczność zlokalizowania minimum 60% szerokości frontowej ściany budynku,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach Planu – budowli.

7) ***Powierzchnia biologicznie czynna*** – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2.

8) ***Powierzchnia zabudowy*** - dopuszczona na danej działce budowlanej lub terenie określona jest stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, wyrażonym w procentach.

9) ***Wymagania parkingowe*** – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie objętym inwestycją lub w inny sposób, jeżeli został określony w karcie terenu.

10) ***Miejsca postojowe*** - miejsca postojowe dla samochodów na powierzchni terenu (usytuowane na parkingach), w garażach (wbudowanych lub wolno stojących) lub wiatach.

11) **Stawka procentowa,** na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – stawka określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, będąca podstawą do określenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:
   a) granice opracowania planu,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
   d) wyróżnione zasady zagospodarowania terenu: obowiązująca linia zabudowy, nieprzekraczalna linia zabudowy, istniejące drzewa do zachowania, ciąg pieszy / ścieżka rowerowa, planowana infrastruktura techniczna – stacja transformatorowa.

3. Na każdym terenie Planu dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących obszar Planu oraz sieci podziemnych infrastruktury technicznej oraz dokonywanie wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na każdym terenie Planu zakazuje się lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.

II. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

Teren o symbolu 1.UK,US

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

UK,US - teren usług kultury, sportu i rekreacji (centrum kulturalno – rozrywkowe z placem wielofunkcyjnym i amfiteatrem)

A) Dopuszczalne funkcje i obiekty, formy zagospodarowania i urządzenia terenu:
centrum kulturalno – rozrywkowe z placem wielofunkcyjnym i amfiteatrem, obiekt widowiskowo – sportowy, park rozrywki i wypoczynku, obiekty i urządzenia sportowe.

B) Ustalenia dodatkowe:
   a) <u>w obrębie terenu dopuszcza się:</u>
      - lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcją podstawową (drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe, przejścia piesze, zieleń, elementy małej architektury, zieleń urządzona, tereny i urządzenia sportowe, ekrany ochrony akustycznej, itp.),
      - lokalizację obiektów służących reklamie o jednakowej formie architektonicznej i estetycznej,
      - lokalizację obiektów i urządzeń wynikających z przepisów obrony cywilnej,

   b) <u>w obrębie terenu wyklucza się:</u>
      - lokalizację funkcji mieszkalnej,
      - lokalizację garaży, budynków gospodarczych, obiektów tymczasowych oraz innych obiektów degradujących walory estetyczne otoczenia,
      - lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

   a) <u>dopuszczalna wysokość budynków:</u>

Za zgodność z oryginałem
STWIERDZAM
Pisz, dnia: 12.02.2021
Podpis: .....

5

- dla centrum kulturalno – rozrywkowego, obiektu widowiskowo – sportowego, parku rozrywki i wypoczynku, obiektów sportowych – do 18 m,
- dla amfiteatru – nie ustala się,
- dla obiektów reklamowych i masztów reklamowych – do 23 m (z wyłączeniem tablic reklamowych, których wysokość nie powinna przekraczać wysokości budynku, na którym jest zlokalizowana),
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

b) rodzaj dachu:
- geometria dachu - nie ustala się,
- w zespole zabudowy należy zachować spójną geometrię dachów.

c) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się.

d) powierzchnia zabudowy – do 35% powierzchni terenu objętego inwestycją,

e) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 15% powierzchni terenu objętego inwestycją,

f) inne wymagania:
- zabudowa centrum kulturalno – rozrywkowego, obiektu widowiskowo – sportowego, parku rozrywki i wypoczynku powinna pod względem architektonicznym i przestrzennym stanowić eksponowaną dominantę w krajobrazie.

3) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

A) zabudowa i zagospodarowanie terenu mogą powstać wyłącznie w formie zorganizowanego procesu inwestycyjnego, którego celem jest uzyskanie spójnego funkcjonalnie i kompozycyjnie zagospodarowania obszaru, a którego minimalny zakres przestrzenny musi obejmować co najmniej teren o symbolu 1.UK,US. Minimalny zakres musi zawierać:
a) opracowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej zabudowy i zagospodarowania całego obszaru, która stanowi podstawę do dalszych prac projektowych, zawierającej co najmniej:
- układ wewnętrznych dojazdów i przejść pieszych,
- ewentualny podział na działki budowlane,
- usytuowanie budynków i urządzeń,
- charakterystyczne rzędne ulic i posadowienia budynków, zasady ukształtowania terenu, elementy terenowe jak schody, pochylnie, skarpy, mury oporowe, ekrany ochrony akustycznej itp.,
- przebieg głównych sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- architektoniczną koncepcję projektowanej zabudowy,
- w razie potrzeby zasady etapowania realizacji zabudowy i zagospodarowania obszaru,
- opracowanie projektu budowlanego wspólnego dla całego terenu o symbolu 1.UK,US lub odrębnych projektów dla wydzielonych etapów, które muszą być zgodne z w/w koncepcją,

b) opracowanie projektów i realizację obsługujących obszar dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i uzbrojenia inżynieryjnego w sposób kompleksowy,

B) należy wykonać ciągi piesze, oznaczone symbolicznie na rysunku planu, łączące wydzielone tereny ciągów pieszych o symbolach 16.KDX z 17.KDX oraz 18.KDX z 15.KDX,

C) zaleca się wyłonienie w drodze konkursu projektu zabudowy i zagospodarowania terenu o symbolu 1.UK,US wraz z terenem o symbolu 7.Ks i terenami ciągów pieszych o symbolach 17.KDX i 18.KDX oraz projektu architektonicznego planowanej zabudowy,

D) w przypadku lokalizacji parkingu terenowego o liczbie miejsc postojowych powyżej 60, powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić minimum 10% powierzchni terenu zagospodarowanego jako parking; powierzchnię biologicznie czynną na parkingu można włączyć do bilansu ogólnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie objętym inwestycją.

4) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) obsługa komunikacyjna: w oparciu o drogi o symbolach: 10.KDL1/2 (dojazd przez teren o symbolu 7.Ks), 12.KDD1/1 (dojazd przez teren o symbolu 6.Ks) oraz w oparciu o drogę o symbolu 11.KDD1/2 (dojazd przez teren o symbolach 6.Ks lub 5.ZI),
b) należy uwzględnić wymagane przepisami szczególnymi drogi przeciwpożarowe,
c) wymagania parkingowe: zgodnie z częścią III ust.7 wypisu, dopuszcza się uwzględnienie miejsc postojowych zlokalizowanych na terenach o symbolach 6.Ks i 7.Ks w bilansie miejsc parkingowych dla terenu o symbolu 1.UK,US,
d) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
e) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej,
f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- do sieci kanalizacji deszczowej, wody opadowe odprowadzane z ulic i parkingów należy oczyszczać poprzez redukcję substancji ropopochodnych,
- wody opadowe z dachów – zaleca się wtórne wykorzystywanie tych wód do mycia posadzek, spłukiwania ustępów, utrzymania zieleni itp.
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci,
h) zaopatrzenie w ciepło: z istniejącej sieci cieplnej lub lokalnej kotłowni obsługującej wszystkie planowane obiekty na terenie o symbolu 1.UK,US,

STAROSTWO POWIATOWE w Piszu 12-200 PISZ WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA
Za zgodność z oryginałem
STWIERDZAM
Pisz, dnia: 19.02.2021
Podpis: .....

6

STAROSTWO POWIATOWE w Piszu 12-200 PISZ WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

i) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi;
j) pozostałe warunki określono w części IV wypisu.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
   a) prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu);
   b) przy projektowaniu budynków należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu i drgań od linii kolejowej; zastosowane zabezpieczenia powinny zmniejszać te uciążliwości poniżej poziomów dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych,
   c) w instalacjach wentylacyjnych i klimatyzacyjnych należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia akustyczne,
   d) pozostałe zasady ochrony zgodnie z częścią VI ust.3 wypisu.

6) USTALENIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:
   - ze względu na bliskie położenie terenu względem rzeki Pisy, posadowienie budynków należy projektować uwzględniając maksymalny poziom piętrzenia jeziora Roś i rzeki Pisy.

7) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   - dopuszcza się scalanie i podział terenu pod warunkiem objęcia procedurą podziału całego terenu o symbolu 1.UK,US, za wyjątkiem wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których można dokonywać niezależnie.

8) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
   a) ustala się lokalizację placu wielofunkcyjnego dla organizacji lokalnych imprez kulturalno – rozrywkowych o minimalnej powierzchni 4 000 m^2,
   b) plac wyłączony z ruchu kołowego, dopuszcza się wjazd na teren placu wyłącznie dla służb uprzywilejowanych,
   c) z placu dopuszcza się lokalizację wyłącznie wejść do budynków zlokalizowanych na terenach przylegających do placu,
   d) na terenie placu wyklucza się lokalizację urządzeń technicznych (trafostacje, przepompownie ścieków, zbiorniki gazu, itp.),
   e) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
   f) pozostałe warunki określono w części XI ust.2 wypisu.

Teren o symbolu 2.UC

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

UC - usługi komercyjne z zakresu usług gastronomii i usług turystyki (pensjonaty, hotele) oraz usługi towarzyszące i uzupełniające zabudowę i zagospodarowanie terenu o symbolu 1.UK,US

A) Dopuszczalne funkcje i obiekty, formy zagospodarowania i urządzenia terenu:
   a) usługi komercyjne z zakresu usług gastronomii, usług turystyki (pensjonaty i hotele) oraz usług towarzyszących i uzupełniających zabudowę i zagospodarowanie terenu o symbolu 1.UK,US z zakresu kultury, turystyki, sportu i rekreacji,
   b) od strony ul. Pionierów w parterze budynków usługowych wymagane są usługi gastronomii

B) Ustalenia dodatkowe:
   a) <u>w obrębie terenu dopuszcza się:</u>
      - lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcją podstawową (drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe, przejścia piesze, zieleń, elementy małej architektury, place zabaw dla dzieci, tereny i urządzenia sportowe, ekrany ochrony akustycznej, itp.),
      - lokalizację obiektów służących reklamie o jednakowej formie architektonicznej i estetycznej,
      - lokalizację obiektów i urządzeń wynikających z przepisów obrony cywilnej,
   b) <u>w obrębie terenu wyklucza się:</u>
      - lokalizację funkcji mieszkaniowej,
      - lokalizację stacji paliw,
      - lokalizację warsztatów: napraw samochodów (mechanicznych, elektrycznych, lakierniczych, wulkanizacji, itp.), stolarskich, ślusarskich, tartaków, wszelkich usług związanych ze składowaniem, segregacją, odzyskiem, unieszkodliwianiem lub przetwarzaniem odpadów i innych usług uciążliwych oraz niepasujących do charakteru reprezentatywnej przestrzeni publicznej miasta,
      - lokalizację wolno stojących garaży, obiektów tymczasowych oraz innych obiektów degradujących walory estetyczne otoczenia,
      - lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
   a) <u>dopuszczalna wysokość budynków:</u>
      - do 12 m , od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),

Za zgodność z oryginałem
STWIERDZAM
Pisz, dnia: 19.02.2021
Podpis: .....

- dopuszcza się podpiwniczenie budynków, maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru 1,5 m powyżej poziomu terenu.

b) rodzaj dachu:
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40° – 45°,
- wysokość okapu do 8 m, w pierzei zabudowy należy zachować jednakową wysokość okapu z tolerancją do 0,5 m,
- dopuszcza się wykonanie w dachu okien połaciowych, lukarn, naczółków i facjat,
- kalenica główna równoległa do elewacji frontowej,
- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglastym.

c) linie zabudowy:
- obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających z drogą o symbolu 10.KDL1/2 (ul. Pionierów) oraz w odległości 5 m od linii rozgraniczających z terenem o symbolu 1.UK,US i ciągiem pieszym o symbolu 17.KDX,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogą o symbolu 12.KDD1/1 i w odległości 4 m od linii rozgraniczających z ciągiem pieszym o symbolu 16.KDX,

d) powierzchnia zabudowy:
- dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej do 35% powierzchni działki budowlanej,
- dla zabudowy szeregowej do 50% powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 25% powierzchni terenu objętego inwestycją,

f) inne wymagania:
- stosowanie stolarki o symetrycznych podziałach,
- zaleca się lokalizację akcentu architektonicznego w miejscu wskazanym na rysunku Planu,
- zaleca się wykorzystanie gminnych koncepcji architektonicznych przy sporządzaniu projektów budowlanych,
- przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę projekt budowlany należy uzgodnić z Burmistrzem Pisza.

3) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) w przypadku lokalizacji parkingu terenowego dla co najmniej 10 pojazdów samochodowych, wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 10 miejsc postojowych,
b) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) o powierzchni nie mniejszej niż 50 m^2, oznaczony symbolem E w obrębie terenu o symbolu 2.UC, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu oznaczonego symbolem E do terenu o symbolu 2.UC, teren podlega ustaleniom obowiązującym dla tego terenu.

4) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) obsługa komunikacyjna: w oparciu o drogi o symbolach: 10.KDL1/2 (ul. Pionierów) i 12.KDD1/1,
b) należy uwzględnić wymagane przepisami szczególnymi drogi przeciwpożarowe,
c) wymagania parkingowe:
- dla usług gastronomii – nie ustala się;
- dla pozostałej zabudowy – wymagania parkingowe zgodnie z częścią III ust.7 wypisu,
d) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
e) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej,
f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- z dachów budynków – na terenie działki,
- z parkingów i nawierzchni utwardzonych - do sieci kanalizacji deszczowej,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci,
h) zaopatrzenie w ciepło: z istniejącej sieci cieplnej lub lokalnej kotłowni obsługującej wszystkie planowane obiekty na terenie o symbolu 2.UC lub zastosowanie pompy (pomp) ciepła dla poszczególnych obiektów lub w oparciu o inne nieemisyjne lub niskoemisyjne nośniki energii,
i) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi,
j) pozostałe warunki określono w części IV wypisu.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
a) prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu);
b) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na sąsiednich terenach, zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
c) przy projektowaniu budynków należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu i drgań od linii kolejowej; zastosowane zabezpieczenia powinny zmniejszać te uciążliwości poniżej poziomów dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych,
d) wskazana przebudowa istniejącego drzewostanu topolowego,

STAROSTWO POWIATOWE W PISZU
WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA
Za zgodność z oryginałem
STWIERDZAM
Pisz, dnia: 19.02.2021
Podpis: .....

8

e) pozostałe zasady ochrony zgodnie z częścią VI ust.3 wypisu.

6) USTALENIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:
   a) teren o symbolu 2.UC od północy sąsiaduje z terenami kolei - zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać przepisy ustawy o transporcie kolejowym,
   b) ze względu na bliskie położenie terenu względem rzeki Pisy, posadowienie budynków należy projektować uwzględniając maksymalny poziom piętrzenia jeziora Roś i rzeki Pisy.

7) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   a) dopuszcza się scalanie i podział terenu pod warunkiem objęcia procedurą podziału całego terenu o symbolu 2.UC, za wyjątkiem wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których można dokonywać niezależnie,
   b) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
      - zabudowa wolno stojąca i bliźniacza: 450 m^2,
      - zabudowa szeregowa: 250 m^2,
   c) minimalna szerokość frontu działki (nie dotyczy działek narożnych):
      - zabudowa wolno stojąca i bliźniacza: 15 m,
      - zabudowa szeregowa: 8 m,
   d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 75° - 110° (nie dotyczy działek narożnych).

8) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
   a) zakaz grodzenia nieruchomości od strony terenu o symbolu 1.UK,US,
   b) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
   c) pozostałe warunki określono w części XI ust.2 wypisu.

Teren o symbolu 3.UC, 4.UC

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

UC - usługi komercyjne z zakresu usług gastronomii i usług turystyki (pensjonaty, hotele) oraz inne usługi nieuciążliwe o charakterze centrotwórczym

A) Dopuszczalne funkcje i obiekty, formy zagospodarowania i urządzenia terenu:
   a) usługi komercyjne z zakresu usług gastronomii, usług turystyki (pensjonaty i hotele),
   b) inne usługi nieuciążliwe o charakterze centrotwórczym sprzyjające funkcjonowaniu placu publicznego i tworzeniu przestrzeni aktywności publicznej,
   c) dopuszcza się włączenie terenu o symbolu 4.UC do terenu o symbolu 1.UK,US, wówczas teren o symbolu 4.UC podlega ustaleniom obowiązującym dla terenu o symbolu 1.UK,US.

B) Ustalenia dodatkowe:
   a) <u>w obrębie terenu dopuszcza się:</u>
      - lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcją podstawową (wiaty, miejsca postojowe, przejścia piesze, zieleń, elementy małej architektury itp.),
      - lokalizację obiektów służących reklamie o jednakowej formie architektonicznej i estetycznej,
      - lokalizację obiektów i urządzeń wynikających z przepisów obrony cywilnej,
   b) <u>w obrębie terenu wyklucza się:</u>
      - lokalizację funkcji mieszkaniowej,
      - lokalizację stacji paliw,
      - lokalizację warsztatów: napraw samochodów (mechanicznych, elektrycznych, lakierniczych, wulkanizacji, itp.), stolarskich, ślusarskich, tartaków, wszelkich usług związanych ze składowaniem, segregacją, odzyskiem, unieszkodliwianiem lub przetwarzaniem odpadów i innych usług uciążliwych oraz niepasujących do charakteru reprezentatywnej przestrzeni publicznej miasta,
      - lokalizację wolno stojących garaży, obiektów tymczasowych oraz innych obiektów degradujących walory estetyczne otoczenia,
      - lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
   a) <u>dopuszczalna wysokość budynków:</u>
      - do 12 m , od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
      - dopuszcza się podpiwniczenie budynków, maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru 1,5 m powyżej poziomu terenu.
   b) <u>rodzaj dachu:</u>
      - dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40° – 45°,
      - wysokość okapu w przedziale 5 m – 8 m,
      - dopuszcza się wykonanie w dachu okien połaciowych, lukarn, naczółków i facjat,
      - kalenica główna równoległa do elewacji frontowej,
      - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglastym.

STAROSTWO POWIATOWE w Piszu 12-200 PISZ WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA
Za zgodność z oryginałem STWIERDZAM
Pisz, dnia: 19.02.2021
Podpis: .....

9

c) linie zabudowy:
- obowiązująca linia zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczających z terenem o symbolu 1.UK,US oraz z terenem ciągu pieszego o symbolu 18.KDX,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających z drogą o symbolu 10.KDL1/2,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogą o symbolu 11.KDD1/2,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczających z terenem ciągu pieszego o symbolu 15.KDX i terenem o symbolu 5.ZI

d) powierzchnia zabudowy: do 50% powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 25% powierzchni działki budowlanej,

f) inne wymagania:
- stosowanie stolarki o symetrycznych podziałach,
- zaleca się lokalizację akcentu architektonicznego na terenie o symbolu 3.UC w miejscu wskazanym na rysunku Planu,
- zaleca się wykorzystanie gminnych koncepcji architektonicznych przy sporządzaniu projektów budowlanych,
- przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę projekt budowlany należy uzgodnić z Burmistrzem Pisza.

3) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) w przypadku lokalizacji parkingu terenowego dla co najmniej 10 pojazdów samochodowych, wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 10 miejsc postojowych,
b) zaleca się realizację na terenie o symbolu 3.UC ciągu pieszego, wskazanego symbolicznie na rysunku Planu, łączącego ulicę Targową z planowanym placem wielofunkcyjnym na terenie o symbolu 1.UK,US,
c) zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew o funkcji zieleni izolacyjno – krajobrazowej wzdłuż ul. Targowej.

4) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) obsługa komunikacyjna: w oparciu o drogę o symbolu 11.KDD1/2 (ul. Targową),
b) wymagania parkingowe:
- dla usług gastronomii – nie ustala się;
- dla pozostałej zabudowy – wymagania parkingowe zgodnie z częścią III ust.7 wypisu,
c) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
d) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej,
e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- z dachów budynków – na terenie działki,
- z parkingów i nawierzchni utwardzonych - do sieci kanalizacji deszczowej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci,
g) zaopatrzenie w ciepło: z istniejącej sieci cieplnej lub lokalnej kotłowni obsługującej wszystkie planowane obiekty na terenie o symbolu 3.UC i odpowiednio na terenie o symbolu 4.UC lub zastosowanie pompy (pomp) ciepła dla poszczególnych obiektów lub w oparciu o inne nieemisyjne lub niskoemisyjne nośniki energii,
h) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi,
i) pozostałe warunki określono w części IV wypisu.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
a) prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu);
b) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na sąsiednich terenach, zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
c) istniejące drzewa wskazane na rysunku Planu przeznaczone są do zachowania; w wypadku niezbędnej wycinki drzew wynikającej z ich złego stanu sanitarnego, ustala się wymóg wprowadzenia nowych nasadzeń drzew o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
d) pozostałe zasady ochrony zgodnie z częścią VI ust.3 wypisu.

6) USTALENIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:
- ze względu na bliskie położenie terenu względem rzeki Pisy, posadowienie budynków należy projektować uwzględniając maksymalny poziom piętrzenia jeziora Roś i rzeki Pisy.

7) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) dopuszcza się scalanie i podział terenu pod warunkiem objęcia procedurą podziału całego terenu o symbolu 3.UC, za wyjątkiem wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których można dokonywać niezależnie,
b) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
- zabudowa wolno stojąca i bliźniacza: 500 m^2,
- zabudowa szeregowa: 250 m^2,
c) minimalna szerokość frontu działki (nie dotyczy działek narożnych):
- zabudowa wolno stojąca i bliźniacza: 20 m,

STAROSTWO POWIATOWE w Piszu 12-200 Pisz WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA
Za zgodność z oryginałem STWIERDZAM
Pisz, dnia: 19.02.2021
Podpis: .....

10

STAROSTWO POWIATOWE w Piszu 12-200 PISZ WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

- zabudowa szeregowa: 10 m,

d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego :75° - 110° (nie dotyczy działek narożnych).

8) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
a) zakaz grodzenia nieruchomości od strony terenu o symbolu 1.UK,US,
b) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
c) pozostałe warunki określono w części XI ust.2 wypisu.

Teren o symbolu 5.ZI

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

ZI – teren zieleni izolacyjno - krajobrazowej

A) Dopuszczalne funkcje i obiekty, formy zagospodarowania i urządzenia terenu:
- zieleń wysoka i średnia, o funkcji izolacyjnej i krajobrazowej, urządzona w formie biogrup, wprowadzona w celu oddzielania optycznego, funkcjonalnego, akustycznego i przestrzennego terenów o różnych funkcjach.

B) Ustalenia dodatkowe:
a) w obrębie terenu dopuszcza się:
- lokalizację obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu, w tym: lokalizację miejsc wypoczynku, terenowych urządzeń sportu i rekreacji, parkingów do 10 miejsc postojowych, nieutwardzonych ścieżek rowerowych i pieszych zgodnie z przepisami szczególnymi,
- realizację utwardzonej nawierzchni stanowiącej dojazd do terenu o symbolu 1.UK,US.

b) w obrębie terenu wyklucza się: lokalizację zabudowy.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU: nie ustala się.

3) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- dopuszcza się dojazd do terenu o symbolu 1.UK,US przez teren o symbolu 5.ZI.

4) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę o symbolu 11.KDD1/2 (ul. Targowa),
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z częścią IV wypisu.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
a) istniejące drzewa wskazane na rysunku Planu - do zachowania; w wypadku niezbędnej wycinki drzew wynikającej z ich złego stanu sanitarnego, ustala się wymóg wprowadzenia nowych nasadzeń drzew o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
b) pozostałe zasady ochrony zgodnie z częścią VI ust.3 wypisu.

6) USTALENIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie ustala się.

7) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.

8) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych.

Teren o symbolu 6.Ks, 7.Ks, 8.Ks

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

Ks – teren obsługi komunikacji (parking publiczny)

A) Dopuszczalne funkcje i obiekty, formy zagospodarowania i urządzenia terenu:
a) parking terenowy,
b) obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, jak: kioski z prasą, ławki, śmietniki, budki telefoniczne, wiaty i przystanki autobusowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych itp.
c) zieleń towarzysząca.

B) Ustalenia dodatkowe:
a) w obrębie terenu o symbolach 7.Ks i 6.Ks dopuszcza się: lokalizację maksymalnie 1 parterowego budynku związanego z dozorem o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m^2 na każdym terenie.

c) w obrębie terenu wyklucza się:
- lokalizację garaży, w tym wielopoziomowych,
- lokalizację budynków gospodarczych, obiektów tymczasowych oraz innych obiektów degradujących walory estetyczne otoczenia.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) dopuszczalna wysokość budynków:
- do 5 m, do 1 kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia.

Za zgodność z oryginałem
STWIERDZAM
Pisz, dnia: 19.02.2021
Podpis: .....

11

STAROSTWO POWIATOWE w Piszu 12-200 PISZ WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

b) rodzaj dachu:
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 40°.

c) linie zabudowy:
- lokalizacja zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Pionierów (na terenie o symbolu 10.KDL1/2),
- lokalizacja zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczających z drogą o symbolu 11.KDD1/2 i drogą o symbolu 12.KDD1/1,
- odległość zabudowy od pozostałych granic działki zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,

d) powierzchnia zabudowy: na terenie o symbolach 7.Ks i 6.Ks maksymalnie 1 budynek o powierzchni zabudowy do 25 m^2 ma każdym terenie,

e) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 10% powierzchni terenu objętego inwestycją,

f) inne wymagania:
- przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę projekt budowlany należy uzgodnić z Burmistrzem Pisza.

3) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) dopuszcza się dojazd do terenu o symbolu 1.UK,US przez teren o symbolu 6.Ks i/lub 7.Ks,
b) na terenie o symbolu 6.Ks zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew o funkcji zieleni izolacyjno – krajobrazowej wzdłuż granicy z terenem o symbolu 1.UK,US.

4) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi o symbolach 10.KDL1/2 (ul. Pionierów), 11.KDD1/2 (ul. Targowa) i 12.KDD1/1,
b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu,
c) wymagania parkingowe: dopuszcza się uwzględnienie miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie o symbolu 6.Ks i 7.Ks w bilansie miejsc parkingowych dla terenu o symbolu1.UK,US,
d) pozostałe warunki określono w części IV wypisu.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: nie ustala się.

6) USTALENIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie ustala się.

7) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.

8) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

Teren o symbolu 9.K

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

K – urządzenia kanalizacji sanitarnej (przepompownia)

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU: nie ustala się.

3) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- lokalizacja i wielkość terenu mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia kanalizacyjne; w przypadku likwidacji urządzenia kanalizacji lub przeniesienia go w inne miejsce teren o symbolu 9.K należy włączyć do terenu o symbolu 3.UC, wówczas teren o symbolu 9.K podlega ustaleniom obowiązującym dla terenu o symbolu 3.UC.

4) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę o symbolu 11.KDD1/2 (ul. Targowa),
b) wymagania parkingowe: nie ustala się,
c) pozostałe warunki określono w części IV ust.2 wypisu.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: nie ustala się.

6) USTALENIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie ustala się.

7) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.

8) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

Za zgodność z oryginałem
STWIERDZAM
Pisz, dnia: 19.02.2021
Podpis: .....

Teren o symbolu 11.KDD1/2

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

KDD 1/2 - teren drogi publicznej – dojazdowej
(przebieg ulicy po istniejącej trasie wraz z częściową zmianą przebiegu na odcinku włączenia do ulicy Pionierów)

2) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 12 m,
   b) przekrój – jedna jezdnia, minimum dwa pasy ruchu; szerokość jezdni minimum 5 m,
   c) dostępność do terenów przyległych: dopuszcza się lokalizację bezpośrednich zjazdów do indywidualnych posesji bez ograniczeń, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
   d) wyposażenie: obustronny chodnik o szerokości minimum 2,0 m, dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,
   e) w pasie drogowym nie dopuszcza się lokalizacji zatok autobusowych komunikacji miejskiej,
   f) dopuszcza się lokalizację zatok postojowych i parkowanie przykrawężnikowe.

3) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
   a) mała architektura – dopuszcza się,
   b) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
   c) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe – zakaz lokalizacji;
   d) urządzenia techniczne w pasie drogowym - dopuszcza się,
   e) zieleń – dopuszcza się,
   f) pozostałe ustalenia zgodnie z częścią XI ust.2 wypisu.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej - zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: teren o symbolu 11.KDD1/2 od północy przylega do terenów kolei - zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać przepisy ustawy o transporcie kolejowym.

6) INNE ZAPISY: włączenie drogi dojazdowej do drogi powiatowej należy uzgodnić z zarządcą drogi.

Teren o symbolu 12.KDD1/1

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

KDD 1/1 - teren drogi publicznej – dojazdowej jednokierunkowej
(kierunek ruchu: z ul. Pionierów w stronę ulicy Targowej)

2) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 7,5 m,
   b) przekrój – jedna jezdnia, minimum jeden pas ruchu; szerokość jezdni minimum 3 m,
   c) dostępność do terenów przyległych: dopuszcza się lokalizację bezpośrednich zjazdów do indywidualnych posesji bez ograniczeń w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
   d) wyposażenie: minimum jednostronny chodnik o szerokości minimum 2,0 m, dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,
   e) w pasie drogowym nie dopuszcza się lokalizacji zatok autobusowych komunikacji miejskiej,
   f) dopuszcza się lokalizację zatok postojowych i parkowanie przykrawężnikowe.

3) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
   a) mała architektura – dopuszcza się,
   b) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
   c) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe – zakaz lokalizacji;
   d) urządzenia techniczne w pasie drogowym - dopuszcza się,
   e) zieleń – dopuszcza się,
   f) pozostałe ustalenia zgodnie z częścią XI ust.2 wypisu.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej - zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: teren o symbolu 12.KDD1/1 od północy przylega do terenów kolei - zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać przepisy ustawy o transporcie kolejowym

6) INNE ZAPISY:
   a) wskazana przebudowa istniejącego drzewostanu topolowego,
   b) włączenie drogi dojazdowej do drogi powiatowej należy uzgodnić z zarządcą drogi.

Za zgodność z oryginałem
STWIERDZAM
Pisz, dnia: 13.07.2021
Podpis: .....

STAROSTWO POWIATOWE w Piszu 12-200 PISZ WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

Teren o symbolu 14.KDW

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

KDW - teren drogi wewnętrznej (o przeznaczeniu odpowiadającemu ciągom pieszo – jezdnym)

2) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem Planu,
   b) przekrój – jedna jezdnia lub przekrój drogi bez wydzielonej odrębnie jezdni i chodnika,
   c) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
   d) dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe w pasie drogowym.

3) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
   a) mała architektura – dopuszcza się,
   b) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
   c) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe – zakaz lokalizacji;
   d) urządzenia techniczne w pasie drogowym - dopuszcza się,
   e) zieleń – dopuszcza się.
   f) pozostałe ustalenia zgodnie z częścią XI ust.2 wypisu.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo o gruntu lub do kanalizacji deszczowej - zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się.

6) INNE ZAPISY: nie ustala się.

Teren o symbolach 13.KDX, 15.KDX, 16.KDX, 17.KDX, 18.KDX

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

KDX - teren publicznego ciągu pieszego

2) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających:
      - dla terenu o symbolu13.KDX – zgodnie z rysunkiem Planu,
      - dla terenu o symbolu 15.KDX, 16.KDX, 17.KDX, 18.KDX – minimum 5 m,
   b) przekrój – nie ustala się,
   c) dostępność do terenów przyległych: w przypadku braku innej możliwości, dopuszcza się wyjątkowo bezpośrednią obsługę zabudowy z ciągu pieszego, za wyjątkiem ciągów pieszych oznaczonych symbolami 15.KDX i 16.KDX, z których nie dopuszcza się obsługi komunikacyjnej terenów przyległych.

3) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
   a) mała architektura – dopuszcza się,
   b) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
   c) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe – zakaz lokalizacji;
   d) urządzenia techniczne w pasie drogowym - dopuszcza się,
   e) zieleń – dopuszcza się,
   f) pozostałe ustalenia zgodnie z częścią XI ust.2 wypisu.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo o gruntu lub do kanalizacji deszczowej - zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: teren o symbolu 13.KDX od północy przylega do terenów kolei - zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać przepisy ustawy o transporcie kolejowym

6) INNE ZAPISY: nie ustala się.

III. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem komunikacyjnym miasta Pisz stanowi istniejąca droga powiatowa - ulica Pionierów (klasy L) częściowo przebiegająca przez obszar Planu.
2. Ustala się, że obsługa komunikacyjna obszaru Planu oparta jest głównie o istniejący system drogowy uzupełniony projektowanymi odcinkami ulic i ciągów pieszych, do których należą:

   a) istniejący odcinek ulicy Pionierów oznaczony symbolem 10.KDL1/2 – droga lokalna,

   b) istniejące i projektowane drogi dojazdowe (gminne) połączone z ul. Pionierów: ul. 6Targowa w istniejącym i częściowo zmienionym przebiegu jezdni, oznaczona symbolem 11.KDD1/2 i projektowana ulica jednokierunkowa o symbolu 12.KDD1/1 – zapewniające obsługę komunikacyjną obszaru Planu i sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej,

Za zgodność z oryginałem
STWIERDZAM
Pisz, dnia: 19.02.2021
Podpis: .....

14

c) istniejąca droga wewnętrzna o przeznaczeniu odpowiadającemu ciągom pieszo – jezdnym, oznaczona symbolem 14.KDW - dla obsługi komunikacyjnej przylegającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

d) istniejący publiczny ciąg pieszy oznaczony symbolem 13.KDX oraz projektowane publiczne ciągi piesze oznaczone symbolami: 15.KDX, 16.KDX, 17.KDX i 18.KDX.

3. Na terenach transportu drogowego i komunikacji pieszej dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, budki telefoniczne, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.
4. Budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.
5. W liniach rozgraniczających ulic i dróg należy przewidzieć budowę hydrantów przeciwpożarowych.
6. Ustala się tereny obsługi komunikacyjnej (parkingi publiczne – częściowo istniejące) oznaczone symbolami: 6.Ks, 7.Ks i 8.Ks – dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ruchu turystycznego oraz potrzeb centrum kulturalno – rozrywkowego wraz z placem wielofunkcyjnym na terenie o symbolu 1.UK,US.
7. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp.	***Rodzaj funkcji***	***Podstawa odniesienia***	***Minimalny wskaźnik miejsc postojowych***
1.	Restauracje, kawiarnie, bary, biura, poczty, banki, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie itp.	100 miejsc konsumpcyjnych	20
		10 osób zatrudnionych	2
2.	Pensjonaty, hotele itp.	1 pokój gościnny/hotelowy	1
3.	Kina, sale widowiskowe, amfiteatry itp	100 miejsc siedzących	15
4.	Obiekty muzealne i wystawowe itp.	1000 m^2 pow. użytkowej	16
5.	Baseny pływackie, siłownia, inne obiekty sportu i rekreacji	100 m^2 powierzchni użytkowej	6

8. Miejsca parkingowe, o których mowa w ust. 7, należy rozmieszczać w obrębie działki budowlanej wyróżnionej dla budynków obsługiwanych lub terenu objętego inwestycją, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

IV. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej.
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego układu kanalizacyjnego,
3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej, do istniejącego kanału w ul. Wojska Polskiego. Wody opadowe odprowadzane z parkingów należy oczyszczać poprzez redukcję substancji ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej:
   a) budowa odcinka linii energetycznej 15 kV od istniejącej linii zasilającej stację transformatorową „Piekarnia" do obszaru objętego Planem oraz budowa na terenie Planu stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
   b) ostateczna ilość i lokalizacja stacji transformatorowych oraz typ linii SN i nn zależeć będą od zapotrzebowania mocy przez właścicieli poszczególnych obiektów;
   c) lokalizację nowych linii energetycznych należy przewidywać na terenach ogólnodostępnych; projektowane stacje należy lokalizować na wydzielonych działkach;
   d) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami energetycznymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
   e) przebudowa istniejących sieci elektroenergetycznych SN i nN może być wykonana staraniem właściciela terenu, po uzyskaniu warunków przebudowy sieci od zarządcy sieci (przebudowa dotyczy nie tylko zmian tras linii elektroenergetycznych, lecz również wykonania odpowiednich uziemień i obostrzeń),
   f) zagospodarowanie pasów ochronnych o szerokości 15 metrów (po 7,5 m od osi linii) od istniejących i projektowanych napowietrznych linii SN 15 kV winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
5. Zaopatrzenie w ciepło:
   a) z istniejącej sieci cieplnej,
   b) lub lokalna kotłownia obsługująca zespół planowanych obiektów na poszczególnych terenach Panu,

Za zgodność z oryginałem
STWIERDZAM
Pisz, dnia: 19.02.2021
Podpis: .....

15

STAROSTWO POWIATOWE w Piszu 12-200 PISZ WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

c) lub zastosowanie pompy (pomp) ciepła dla poszczególnych obiektów,
d) na wszystkich terenach wyklucza się stosowanie węgla do wytwarzania ciepła.

6. Gospodarka odpadami: wywóz odpadów komunalnych stałych w sposób zorganizowany na składowisko odpadów komunalnych.

7. Telekomunikacja:
   a) linie telekomunikacyjne w granicach Planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem na terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne oraz teren zieleni,
   b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
   c) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy,
   d) zakazuje się lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.

V. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się następujące zasady:

1) Kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem:
   a) istniejącego zagospodarowania, w tym ochrony sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu w czasie organizowania imprez kulturalno – rozrywkowych,
   b) wykorzystania walorów położenia terenów przy rzece Pisie i parku publicznym na rozwój usług obsługujących ruch turystyczny,
   c) zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z racji sąsiedztwa obszaru objętego Planem (od północy) z linią kolejową relacji Szczytno – Ełk,
   d) kształtowania intensywności, gabarytów oraz formy zabudowy centrum kulturalno – rozrywkowego z placem wielofunkcyjnym jako dominanty przestrzennej i architektonicznej w dostosowaniu do walorów krajobrazowych obszaru,
   e) wyznaczenia terenów usług komercyjnych o funkcji uzupełniającej w stosunku do centrum kulturalno – rozrywkowego oraz usług innych (głównie z zakresu gastronomii i usług turystyki: pensjonaty i hotele).
2) Zasada kompleksowości realizacji nowych elementów struktury przestrzennej wymaga zintegrowanego projektowania zabudowy i zagospodarowania terenów w celu kreacji spójnego w wyrazie architektonicznym i funkcjonalnym zamierzenia budowlanego. Zaleca się wyłonienie projektu zabudowy i zagospodarowania terenu o symbolu 1.UK,US w drodze konkursu.

VI. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar Planu nie znajduje się na terenie podlegającym ochronie prawnej w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150).
2. Obszar Planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – „Subniecka Warszawska".
3. W granicach Planu ustala się dodatkowo następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska:
   1) ochrona i zachowanie istniejących drzew (nie dotyczy topól) wraz z wprowadzeniem nowych nasadzeń drzew i krzewów; w wypadku niezbędnej wycinki drzew wynikającej z ich złego stanu sanitarnego lub planowanego zagospodarowania terenu, ustala się wymóg wprowadzenia nowych nasadzeń drzew o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
   2) przebudowa drzewostanu topolowego wzdłuż ul. Pionierów i nasypu kolejowego,
   3) wprowadzanie obowiązku nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi jedynie w formie grup drzew i krzewów,
   4) zalecane wprowadzenie szpaleru drzew o funkcji zieleni izolacyjno – krajobrazowej wzdłuż ul. Targowej, na odcinku wskazanym na rysunku Planu,
   5) oddzielenie kanalizacji deszczowej od kanalizacji sanitarnej oraz wyposażenie obydwu sieci w niezbędne urządzenia podczyszczające,
   6) zagospodarowanie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych i ich wtórne wykorzystanie do nawodnienia trawników czy zieleńców.

Za zgodność z oryginałem
STWIERDZAM
Pisz, dnia: 19.02.2021
Podpis: .....

16

VII. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze Planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków lub dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie prawnej (na podstawie przepisów odrębnych).

VIII. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na obszarze objętym Planem nie ustala się terenów górniczych.
2. Na obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
3. Na obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone powodzią (obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią). Ze względu na bliskie położenie terenu planu względem rzeki Pisy, posadowienie budynków należy projektować uwzględniając maksymalny poziom piętrzenia jeziora Roś i rzeki Pisy.
4. Ochrona otoczenia obszaru kolejowego (terenu zamkniętego) na podstawie Ustawy z dnia 28 marca 2003r o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.)

IX. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz.U. z 2004 Nr 261 poz.2603 z późn. zm.).
2. Szczegółowe zasady dokonywania podziałów geodezyjnych nieruchomości położonych na obszarze opracowania Planu określono w kartach poszczególnych terenów w § 16 ust.1 pkt.9, ust.2 pkt.9, ust.3 pkt.9, ust.4 pkt.9, ust.5 pkt.9, ust.6 pkt.9.
3. Ustalone w Planie zasady podziału terenów nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których można dokonywać niezależnie od przyjętych w Planie ustaleń, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki, niż przewiduje Plan na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

X. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów położonych na obszarze opracowania planu.

XI. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze Planu ustala się układ przestrzeni ogólnodostępnych składających się z:
   1) publicznego układu komunikacji samochodowej i pieszej:
      a) istniejącego odcinka drogi powiatowej (ul. Pionierów) – klasa: droga lokalna (L) – połączenie miasta z promenadą zlokalizowaną wzdłuż rzeki Pisy,
      b) publicznych dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 11.KDD1/2 – istniejąca ulica Targowa i 12.KDD1/1 – planowana ulica,
      c) istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW,
      d) istniejących i planowanych publicznych ciągów pieszych oznaczonych symbolem KDX,
   2) planowanego publicznego placu wielofunkcyjnego na terenie o symbolu 1.UK,US.
2. Dla obszarów przestrzeni publicznych obejmujących drogi, ulice, ciągi piesze i place:
   a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury o jednakowym wyrazie architektonicznym na danym terenie,
   b) dopuszcza się lokalizację typowych urządzeń wyposażenia technicznego dróg, w tym przystanków i zatok autobusowych, rozmównic telefonicznych itp.,
   c) zakazuje się umieszczania wielkoformatowych nośników reklamowych na terenie pasa drogowego,
   d) dopuszcza się lokalizację słupów reklamowych o jednakowej formie architektonicznej na danym terenie,
   e) wyklucza się lokalizacje obiektów tymczasowych (nie dotyczy sezonowych i okolicznościowych straganów),

Za zgodność z oryginałem
STWIERDZAM
Pisz, dnia: 13.02.2021
Podpis: .....

17

f) dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących obszar Planu oraz sieci podziemnych infrastruktury technicznej,

g) dopuszcza się lokalizację zieleni.

XII. Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem Planu wynosi 30%.

Niniejszy wypis wydaje się na wniosek Gminy Pisz.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Ewa Rogowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości

BURMISTRZ PISZA

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm./, Gminy jako jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się od opłaty skarbowej.

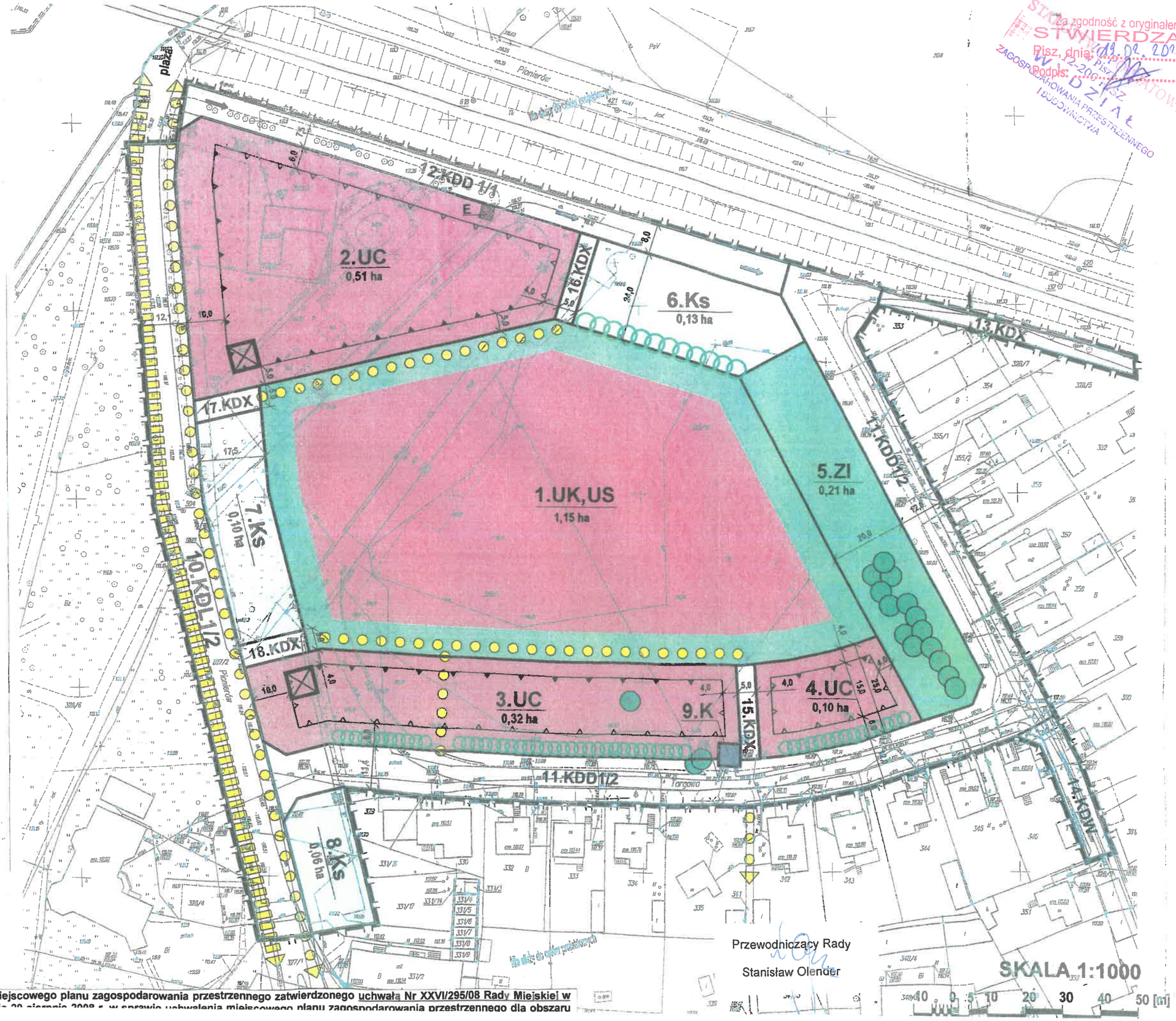
NACZELNIK WYDZIAŁU
Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości
mgr inż. arch. Ewa Rogowska

Sporządziła:
Sylwia Banach

STAROSTWO POWIATOWE w Piszu 12-200 Pisz WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

Za zgodność z oryginałem
STWIERDZAM
Pisz, dnia: 19.02.2021
Podpis: .....

18



Przewodniczący Rady
Stanisław Olender

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/295/08 Rady Miejskiej w Piszu z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru

Za zgodność z oryginałem
STWIERDZAM
Pisz, dnia 19.02.2011
Podpis:
W Z O R
STAROSTWO POWIATOWE W PISZU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

OZNACZENIA:

SKALA 1:1000

USTALENIA PLANU:

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

1. UK — oznaczenie identyfikacyjne terenu; przeznaczenie terenu
1,76 ha — powierzchnia terenu

USŁUGI

- UK,US — teren usług kultury, sportu i rekreacji
- UC — teren usług komercyjnych

ZIELEŃ

- ZI — teren zieleni izolacyjno - krajobrazowej

KOMUNIKACJA

- KDL1/2 — teren drogi publicznej-lokalnej (1 jezdnia / 2 pasy ruchu)
- KDD1/2 — teren drogi publicznej-dojazdowej (1 jezdnia / 2 pasy ruchu)
- KDD1/1 — teren drogi publicznej-dojazdowej (1 jezdnia / 1 pas ruchu)
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- KDX — teren publicznego ciągu pieszego
- Ks — teren obsługi komunikacji (parking)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- K — teren urządzeń kanalizacji sanitarnej (przepompownia)

WYRÓŻNIONE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- istniejące drzewa do zachowania
- ciąg pieszy / ścieżka rowerowa
- E — planowana infrstruktura techniczna - stacja transformatorowa

INFORMACJE I ZALECENIA

- lokalizacja akcentu architektonicznego
- zalecana lokalizacja szpaleru drzew
- 7,8 — wymiary i odległości w metrach

Za zgodność z oryginałem
STWIERDZAM
Pisz, dnia: 19.07.2021
Podpis:

STAROSTWO POWIATOWE w Piszu 12-200 PISZ WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. **Przedmiot inwestycji /zakres całego zamierzenia/**
   Posadowienie przęsła mostu na fundamentach i słupach żelbetowych na dz. o nr geod. 328/10 obręb Pisz 1.
2. **Istniejący stan zagospodarowania terenu z opisem projektowanych zmian**
   Teren (dz. nr geod. 328/10) w stanie obecnym jest częściowo zagospodarowany. Znajduje się na nim jezdnia asfaltowa prowadząca do prywatnych posesji oraz parking z polbruku. Większa część powierzchni działki jest niezagospodarowana.
3. **Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu**
   - powierzchnia wnioskowanego terenu (dz. nr geod. 328/10) – 25 876 m^2
   - projektowana powierzchnia zabudowy - 88,30 m^2
4. **Opieka konserwatorska**
   Teren, na którym prowadzone będą roboty związane z zamierzeniem inwestycyjnym nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. **Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego**
   Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.
   - 5.1. *Wypływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenie powietrza:*
     Planowana budowa posadowienia fundamentów nie zmieni oddziaływania na środowisko naturalne.
   - 5.2. *Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy:*
     Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie. Planowana inwestycja nie leży w obszarze ochronnym Natura 2000 i nie oddziaływuje na ten obszar.
   - 5.3. *Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby:*
     Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby.
   - 5.4. *Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne:*
     Ze względu na charakter inwestycji nie występują niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.
   - 5.5. *Wpływ w zakresie wód powierzchniowych:*
     Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe.
   - 5.6. *Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury:*
     Projektowane rozwiązania nie będą powodowały niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego §6. ust 2 pkt 1 dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu (zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo Budowlane art. 3 pkt 20, gdzie „obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;"). Ze względu na to, iż odległości od działek sąsiednich są zgodne z warunkami technicznymi nie zachodzi obawa: zacienienia, przesłaniania, zagrożenia p/pożarowego, emisji uciążliwego hałasu i emisji zanieczyszczeń zapachowych.

Zamierzenie Wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja inwestycji nie będzie wymagała wycinki drzew.
Przeznaczenie obiektu jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania i nie będzie kolidowało z funkcją i zagospodarowaniem działek sąsiednich. Zachowano wszystkie wymagane przepisami odległości od granic działki urządzeń terenowych, cieków wodnych, rowów melioracyjnych i budynków sąsiednich. Realizacja inwestycji nie zmienia istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich i nie koliduje z zagospodarowaniem tych działek. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpi naruszenie interesów osób trzecich określone w art. 5 Prawa budowlanego – odnośnie kwestii zacieniania czy przesłaniania istniejących budynków na działkach sąsiednich.

6. **Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**
   - nie dotyczy
7. **Powierzchnia zabudowy**
   88,30 m^2

STAROSTWO POWIATOWE w Pisz 12-200 Pisz WYPIS Z ZAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

inż. Adam Czarnowski
Upr.bud. nr [illegible]/POOK/16
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

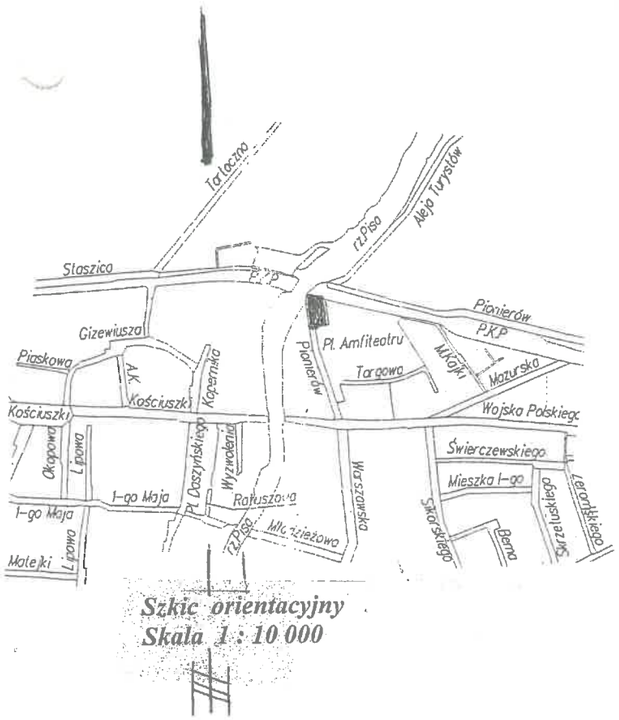
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej Nr ks. Zam.		G.6642.1.1478.2020 6089 / 63 / 1/ 2020	
Skala mapy	1:500	Data opracowania mapy	**02.12.2020**
Województwo	Identyfikator i nazwa	*28 warm.-mazurskie*	
Powiat	Identyfikator i nazwa	*2816 piski*	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator i nazwa	*281603_4 Pisz*	
Obręb ewidencyjny	Identyfikator i nazwa	***281603_4.0001 PISZ*** ***Ul. Targowa***	
Działka ewidencyjna		***281603_4.0001.328/10***	
Nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich	2000/7
		wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		[redacted]	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		***Nie badano***	

Niniejsza mapa została sporządzona na podstawie istniejących materiałów stanowiących zasób ośrodka oraz pomiaru uzupełniającego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej lub brak było informacji branżowych.

..... Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę	02.12.2020 Geodeta Uprawniony *mgr inż. Regina Usidus* 12-200 Pisz ul. Warszawska 36/7 Uprawnienia 6089 ..... Imię i nazwisko oraz podpis geodety uprawnionego który opracował mapę



Szkic orientacyjny
Skala 1 : 10 000

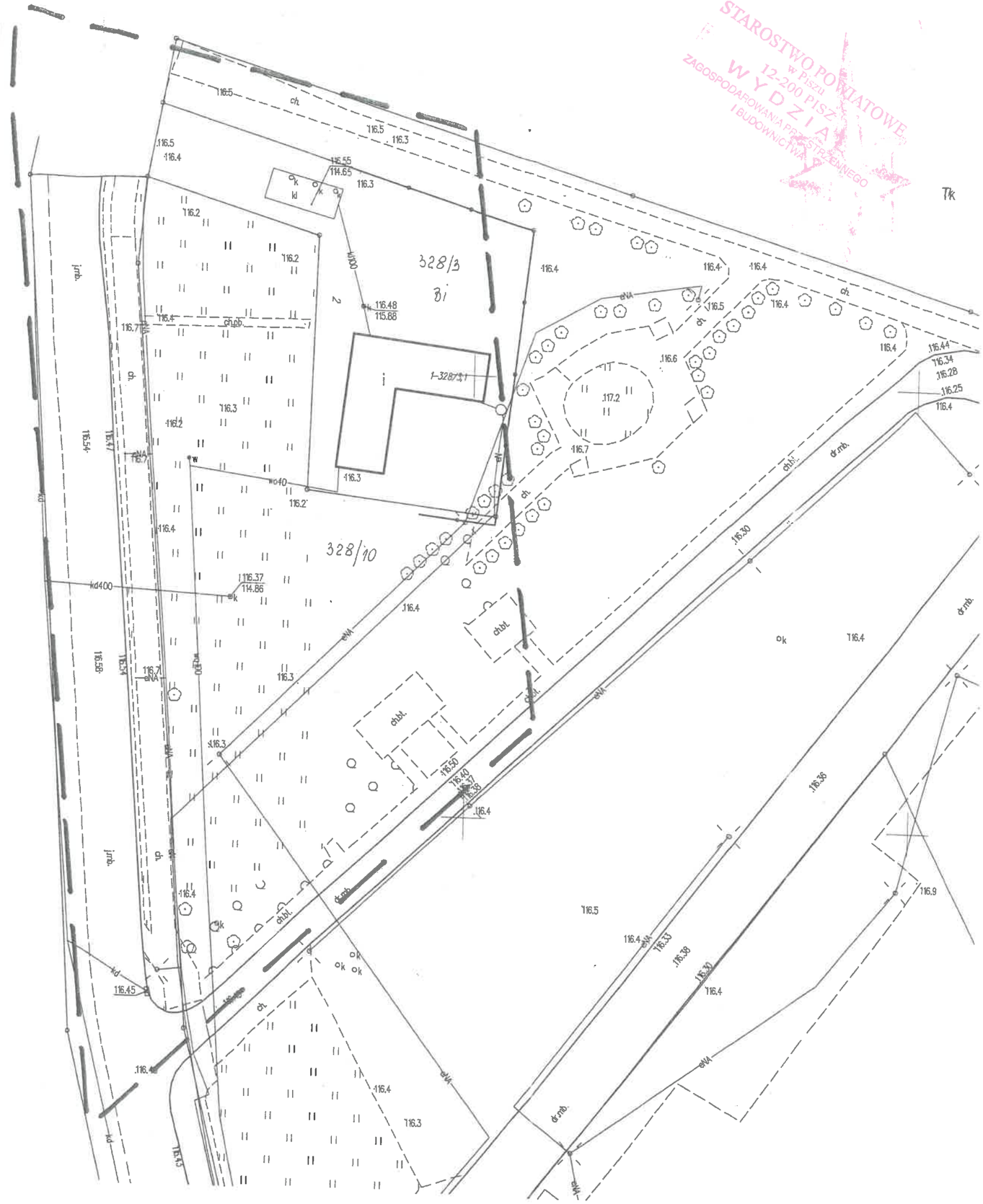
Potwierdzenie przyjęcia dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, której zakres i zasób stanowią materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
STAROSTA PISKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
P. 2816-2020.1851

Data wpisania operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
2020-12-14

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ



STAROSTWO POWIATOWE
w Piszu
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej Nr ks. Zam		G.6642.1.1478.2020 6089/63/1/2020
Skala mapy	1:500	Data opracowania mapy 02.12.2020
Województwo	Identyfikator i nazwa	28 warm.-mazurskie
Powiat	Identyfikator i nazwa	2816 piski
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator i nazwa	281603_4 Pisz
Obręb ewidencyjny	Identyfikator i nazwa	281603_4.0001 PISZ Ul. Targowa
Działka ewidencyjna		281603_4.0001.328/10
Nazwa układu współrzędnych		PL-2000/7 PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano

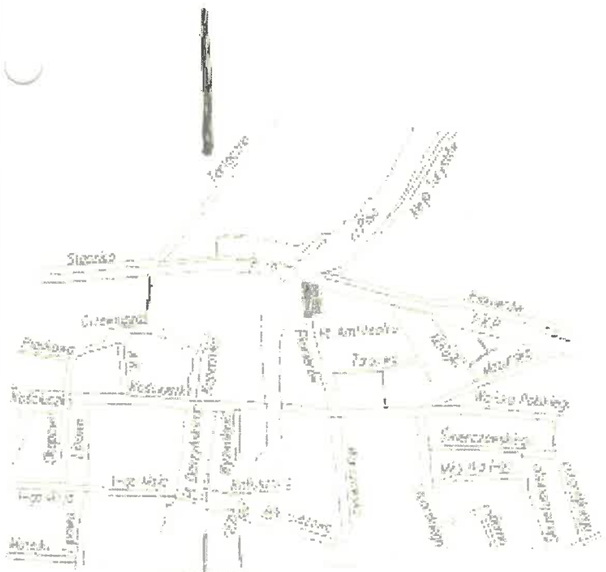
Niniejsza mapa została sporządzona na podstawie istniejących materiałów stanowiących zasób ośrodka oraz pomiaru uzupełniającego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej lub brak było informacji branżowych

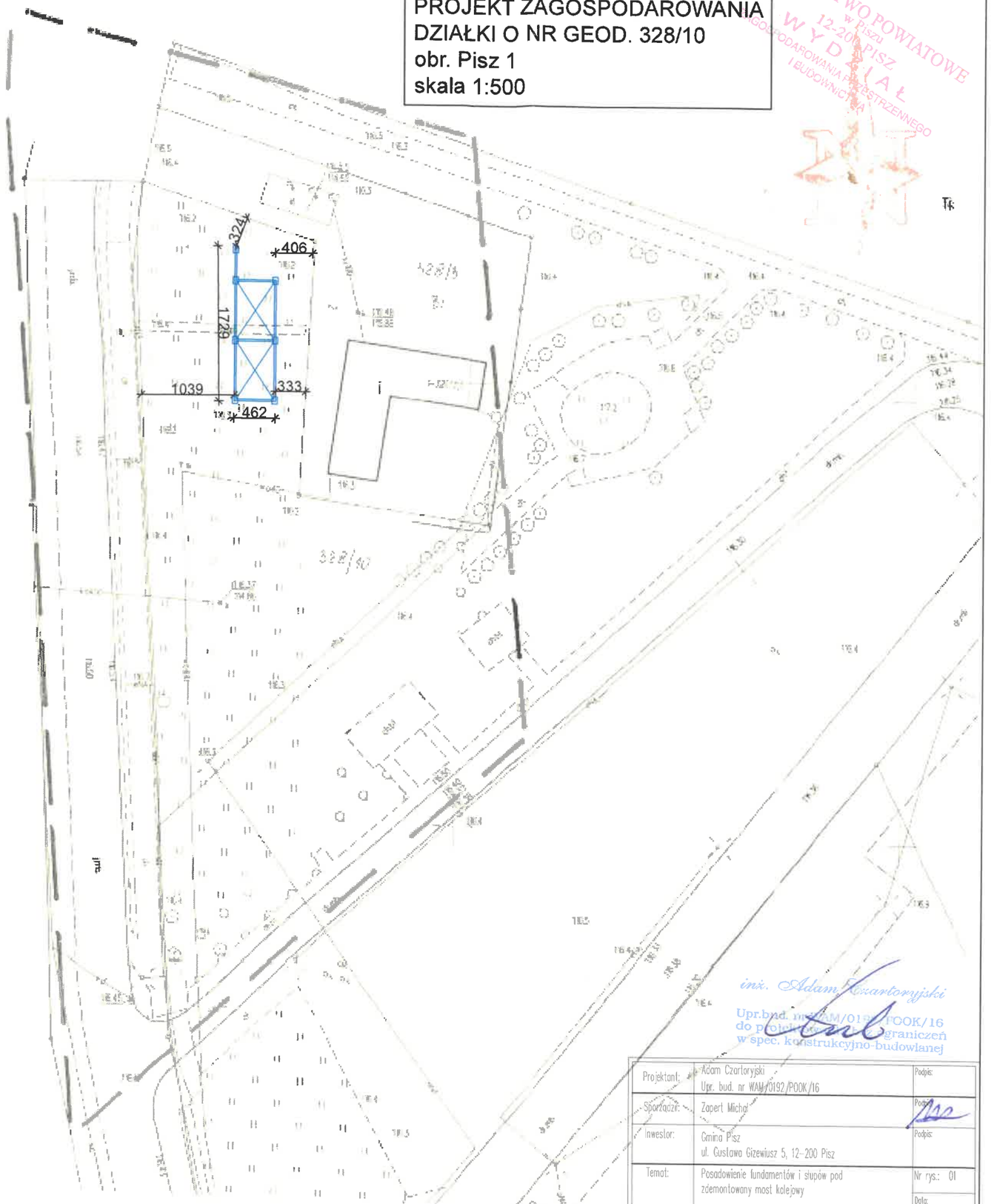
Nazwa firmy i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę	02.12.2020 Geodeta Uprawniony mgr inż. Renata Laskus 12-200 Pisz ul. Warszawska 36/7 i podpis geodety uprawnionego

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Adam Czartoryjski
Upr.bud. nr WAM/0192/POOK/16
do projektowania ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI O NR GEOD. 328/10
obr. Pisz 1
skala 1:500



STAROSTWO POWIATOWE w Piszu 12-200 PISZ WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

inż. Adam Czartoryjski
Upr.bud. nr WAM/0192/POOK/16
do projektowania ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

Projektant:	Adam Czartoryjski Upr. bud. nr WAM/0192/POOK/16	Podpis:
Sporządził:	Zapert Michał	Podpis:
Inwestor:	Gmina Pisz ul. Gustawa Gizewiusz 5, 12-200 Pisz	Podpis:
Temat:	Posadowienie fundamentów i słupów pod zdemontowany most kolejowy	Nr rys.: 01 Data: 01-2021
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu	Skala: 1:500

STAROSTWO POWIATOWE w Piszu 12-200 PISZ WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

II. PROJEKT ARCHITEKTNICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne.

1.1 Obiekt: Fundamenty i słupy pod zdemontowany most kolejowy

1.2 Lokalizacja: Pisz, dz. nr 328/10, obręb Pisz 1

1.3 Właściciel: Gmina Pisz, Urząd Miejski w Piszu, ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz

1.4 Podstawa opracowania:
- zlecenie właściciela
- wizja lokalna

2. Konstrukcja.

a. Fundamenty

Projektuje się fundamenty w postaci stóp fundamentowych żelbetowych o wymiarach 2x2x0,6 m (6 szt.) oraz 1,5x1,5x0,6 m (1 szt.). Stopy z betonu C25/30 zbrojone stalą klasy 34GS (AIII) o oczku o wymiarach zgodnych z częścią rysunkową. Pod fundamentami warstwa betonu podkładowego min C8/10 grubości 10 cm. Otulenie minimalne 5 cm.

b. Słupy

Słupy o przekroju prostokątnym 06x08 m i wysokości 1,55 m, żelbetowe z betonu klasy C25/30 zbrojone stalą 24#12 i strzemionami czterociętymi #8.

c. Izolacje

Fundamenty oraz słupy pomalować 2x lepikiem.

d. Zakotwienie konstrukcji mostu do słupów

Po okresie wiązania betonu przewiercić kszałtowniki mostu i wwiercić się w słup. Do montażu konstrukcji mostu do słupów zastosować kotwy chemiczne HILTI i pręty do kotew chemicznych M30x430.

UWAGA:

Rozstawy fundamentów zweryfikować podczas prac uwzględniając dokładne wymiary mostu.

3. Wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowanie i jakość wody
- Nie dotyczy

b) Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków
- Nie dotyczy

c) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
- Nie dotyczy planowanego założenia

d) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
- Nie dotyczy

e) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
- Nie dotyczy planowanego założenia

f) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- planowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wodę, a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na zdrowie ludzi i są zgodne z przepisami sanitarnymi, pożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

STAROSTWO POWIATOWE w Piszczu 12-200 PISZ WYPIS Z ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

4. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego §6. ust 2 pkt 1 dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu (zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo Budowlane art. 3 pkt 20, gdzie „obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu"). Ze względu na to, iż odległości budynku od działek sąsiednich są zgodne z warunkami technicznymi nie zachodzi obawa: zacienienia, przesłaniania, zagrożenia p/pożarowego, emisji uciążliwego hałasu i emisji zanieczyszczeń zapachowych.

Zamierzenie Wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja inwestycji nie będzie wymagała wycinki drzew. Dla projektowanego obiektu spełniono wymagania dotyczące oszczędności energii i izolacyjności cieplnej określone w §328 ustęp 1 – dla którego to przegrody zewnętrzne budynku oraz urządzenia i instalacje odpowiadają wymogom izolacyjności cieplnej budynku, a powierzchnia okien spełnia wymagania określone w punkcie 2.1 Załącznika nr 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przeznaczenie budowli jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie będzie kolidowało z funkcją i zagospodarowaniem działek sąsiednich. Zachowano wszystkie wymagane przepisami odległości od granic działki urządzeń terenowych, cieków wodnych, rowów melioracyjnych i budynków sąsiednich. Realizacja inwestycji nie zmienia istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich i nie koliduje z zagospodarowaniem tych działek. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpi naruszenie interesów osób trzecich określone w art. 5 Prawa budowlanego – odnośnie kwestii zacieniania czy przesłaniania istniejących budynków na działkach sąsiednich.

STAROSTWO POWIATOWE w Piszu 12-200 PISZ WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

KLAUZULA

Niniejsze opracowanie służy jedynie do uzyskania przez Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę na w/w inwestycję. Roboty należy wykonać zgodnie z założeniami podanymi w niniejszym projekcie oraz zgodnie z założeniami wspólnymi dla wszystkich działów robót branżowych. Roboty obejmują też wykonanie wszystkich prac związanych z pracami podstawowymi oraz wszystkich usług niezbędnych dla pełnego i prawidłowego ukończenia robót. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały kompletne i sprawne, a wszystkie roboty wykonać zgodnie z regułami sztuki budowlanej. Przyjmuje się że Wykonawca zapoznał się z całością dokumentacji, z planami i dokumentacją opisową niezbędną do realizacji tych robót, które to prace zobowiązuje się prawidłowo ukończyć zgodnie z regułami sztuki budowlanej. Niniejszy opis nie jest wyczerpujący. Oznacza to, że Wykonawca musi uwzględnić wykonanie wszelkich prac mających związek z jego specjalizacją lub też takich, które wiążą się bądź wynikają z prac prowadzonych przez innych wykonawców branżowych.

Wykonawca, zapoznawszy się z zakresem robót przewidzianych do wykonania, stwierdza, że jest w stanie uzupełnić te elementy, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji, celem właściwego wykonania pracy i zapewnienia wymaganego wyniku. Do Wykonawcy należy zebranie wszystkich informacji niezbędnych dla oceny utrudnień w wykonaniu robót, wynikających z usytuowania placu budowy i rodzaju graniczących z nim terenów, warunków prowadzenia robót itp.

UWAGI KOŃCOWE

Prace budowlane prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych" Instytutu Techniki Budowlanej. Prace budowlane należy prowadzić pod stałą kontrolą osoby uprawnionej. Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane i wykończeniowe powinny spełniać kryteria techniczne PN „aprobat technicznych wyrobu lub certyfikatu wyrobu na znak bezpieczeństwa".

Opracował:

inż. Adam Czarnecki

Upr.bud. nr WAM/0102/PCOK/16
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

STAROSTWO POWIATOWE
w Piszu
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

INFORMACJA
O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Inwestycja: Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej

Lokalizacja: dz. o nr geod. 328/10, obręb Pisz 1

Inwestor: Gmina Pisz
Urząd Miejski w Piszu
ul. Gustawa Gizewiusza 5
12-200 Pisz

STAROSTWO POWIATOWE
w Piszu
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

I. Zakres robót występujących w trakcie realizacji obiektu budowlanego

1. Roboty ziemne
2. Roboty szalunkowe
3. Roboty betoniarskie i żelbetowe
4. Inne roboty wykończeniowe

II. Elementy zagospodarowania działki, które mogę stwarzać zagrożenie dla ludzi

Elementem zagrożenia dla ludzi na terenie budowy mogą być prace na wysokościach, stosowane na terenie budowy urządzenia i maszyny oraz środki transportu.

Na terenie budowy nie przewiduje się prac ziemnych w głębokich wykopach jak również zagrożenia chemicznego.

III. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych z określeniem skali i rodzajów zagrożeń.

W trakcie budowy obiektu mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- Upadek robotnika z wysokości na skutek np. złego stanu rusztowania, braku mocowań lub braku ochrony indywidualnej tj. szelek z linką,
- Upadek przedmiotów i materiałów z wysokości na robotników pracujących na niższych kondygnacjach, na skutek nieprawidłowego ich ułożenia podczas transportu pionowego przy wznoszeniu konstrukcji oraz montażu,
- Porażenie prądem elektrycznym na skutek np. braku uziemień, złego stanu wyłączników, uszkodzonych przewodów, osprzętu itp.,
- Urazy oczu, np. w wyniku zachlapania zaprawą lub zaprószenia podczas przycinania materiałów budowlanych.
- Uszkodzenia skóry rąk, np. poprzez żrące działanie zaprawy, otarcia, skaleczenia itp.,
- Zagrożenia elementami ostrymi i wystającymi np. ostre krawędzie, wystające śruby, gwoździe,
- Zagrożenia z powodu naruszenia równowagi ułożonych elementów np. stosy worków, bali, desek,
- Zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi np. wąskie przejścia, śliska nawierzchnia dróg komunikacyjnych.
- Zagrożenia związane z mechanicznym lub ręcznym załadunkiem i rozładunkiem materiałów budowlanych,
- Zagrożenia związane z obsługą maszyn i urządzeń np. pił tarczowych

IV. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Bezpośredni przełożeni są odpowiedzialni za zapoznanie wszystkich robotników z występującymi zagrożeniami i oceną ryzyka zawodowego, uwzględniając szczególnie występujące na stanowisku pracy czynniki niebezpieczne, podając sposoby zabezpieczenia się przed ich działaniem, koniecznością stosowania niezbędnych ochron zbiorowych i indywidualnych przy występujących na danych stanowiskach zagrożeniach.
Wszystkie roboty budowlane muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i normami polskimi.

Do wykonywania robót budowlanych mogą być dopuszczeni pracownicy spełniający następujące wymagania:
- Posiadają odpowiednia kwalifikacje zawodowe,
- Posiadają aktualne szkolenie BHP,
- Uzyskali orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do wykonywania określonej pracy, łącznie z dopuszczeniem do pracy na wysokościach,
- Stosują ochrony osobiste zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Każdy podwykonawca ma obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania robotami danej specjalności budowlanej.

Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonywane pod nadzorem technicznym.

Obowiązkiem każdego pracownika jest podjęcie działań w kierunku udzielenia pierwszej pomocy przedlekarskiej poszkodowanemu w przypadku zaistnienia wypadku przy pracy oraz natychmiastowego powiadomienia swojego bezpośredniego przełożonego. Na budowie wszyscy pracownicy muszą wiedzieć gdzie znajduje się apteczka.

Na wypadek powstania pożaru na budowie, każdy pracownik jest zobowiązany do:
- przystąpienia do gaszenia pożaru za pomocą podręcznego sprzętu gaśniczego,
- powiadomienia najbliższej jednostki ratowniczo – gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej,
- natychmiastowego przerwania i wyłączenia wszystkich urządzeń elektrycznych,
- ścisłego stosowania się do poleceń kierownika akcji.

V. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót

Wykonać należy zagospodarowanie terenu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
1. Ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
2. Wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
3. Doprowadzenia energii elektrycznej, wody, oraz odprowadzenia lub utylizacji ścieków,

STAROSTWO POWIATOWE w Iławie 82-200 Iława ul. Kościuszki 1 Wydział Rolnictwa, Budownictwa i Ochrony Środowiska

4. Urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych,
5. Zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
6. Zapewnienia łączności telefonicznej,
7. Urządzenia składowiska materiałów i wyrobów.

STAROSTWO POWIATOWE w Piszu 12-200 PISZ WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

Każde stanowisko pracy powinno, spełniać podstawowe wymogi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Stanowisko pracy powinno, w przypadkach koniecznych, mieć oprzyrządowanie pomocnicze (urządzenia podnoszące, transportowe, narzędzia specjalne itp.).
Rozmieszczenie wyposażenia powinno zapewnić bezpieczne wykonywanie czynności roboczych.
Każde stanowisko pracy powinno być wyposażone w instrukcje, dotyczące stosowania na budowie procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników; obsługi maszyn i urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy medycznej.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Natomiast maszyny i inne urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeśli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te muszą być dostępne w miejscu eksploatacji tych urządzeń.

Roboty ziemne muszą być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Przy wykonywaniu wykopów na placu budowy należy wokół wykopu ustawić poręcze ochronne i zaopatrzyć je w napis ostrzegawczy. Poręcze umieścić na wysokości 1,1 m nad terenem i ustawia w odległości ok. 1,0 m od krawędzi wykopu.

Pracownicy zatrudnieni przy betonowaniu, oprócz znajomości zasad bezpieczeństwa pracy, muszą znać dokładnie proces technologiczny. Złe wykonywanie betonowania stanowi zagrożenie dla zespołu betoniarskiego i osób postronnych.

Na wszystkich stanowiskach pracy należy zapewnić dobre oświetlenie.

Roboty zbrojarskie – stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być w pomieszczeniach zamkniętych lub pod wiatami. Stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny być mocno zbudowane i przytwierdzone do podłoża. Stanowiska pracy zbrojarzy, znajdujące się po obu stronach stołu należy oddzielić umieszczoną nad stołem siatką o wysokości 1,0 m, o oczkach nie większych niż 20 mm.
Poszczególne elementy zbrojenia i kształtowników stalowych powinny być składowane oddzielnie, na wyrównanym i odwodnionym podłożu albo

posadzkach. Chodzenie po elementach jest zabronione. Przy cięciu prętów zbrojeniowych nożycami ręcznymi należy cięty pręt oprzeć obustronnie na kozłach lub stole zbrojarskim. Cięcie prętów zbrojeniowych o średnicy większej niż 20 mm nożycami ręcznymi jest zabronione. Natomiast przy przecinaniu mechanicznym prętów zbrojeniowych chwytanie ręką prętów w odległości mniejszej niż 50 cm od nożyc jest zabronione.
Roboty ciesielskie należą do niebezpiecznych ze względu na to, że cieśle oprócz obróbki drewna, wykonują konstrukcje drewniane obiektów i budowli, deskowania i stemplowania dla robót betoniarskich i żelbetowych, drewniane rusztowania, obudowę wykopów. Wykonując zabezpieczenia dla innych sami muszą korzystać ze środków ochrony indywidualnej. Przed przystąpieniem do pracy cieśla powinien dokładnie sprawdzić czy posiadany sprzęt odpowiada wymaganiom BHP.

Na budowie mogą być stosowane rusztowania typowe. Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymogami norm i montowane zgodnie z instrukcją. Zaś rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem.

Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania rusztowań. Przy wykonywaniu robót na wysokościach pracownicy powinni być zabezpieczeni szelkami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych czy rozbieranych rusztowań. Użytkowania rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzony zapisem w dzienniku budowy lub dokumentacji eksploatacji rusztowania. Na rusztowaniach powinny być umieszczone tablice informacyjne o dopuszczalnym obciążeniu pomostów. Obciążenie pomostów rusztowań materiałami ponad nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych. Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.
Rusztowania z rur stalowych powinny być uziemione i posiadać instalację odgromową.
Zwraca się uwagę na obowiązek wyznaczania stref niebezpiecznych przy wszystkich robotach na wysokości w przypadku istnienia źródła zagrożenia, z powodu możliwości spadania z góry materiałów lub przedmiotów. Strefę niebezpieczną należy oznakować i ogrodzić poręczami, bądź zabezpieczyć deskami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej jak 6,0 m.

Za pracę na wysokościach uważa się prace wykonywaną na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi.
Do pracy na wysokościach nie zalicza się pracę na powierzchni, nie zależnie od wysokości na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta osłonięta jest ze

STAROSTWO POWIATOWE W WYŁOWA ZAŁĄCZNIK DO POSTANOWIENIA PRZEWODNICZĄCEGO 2008 ROKU

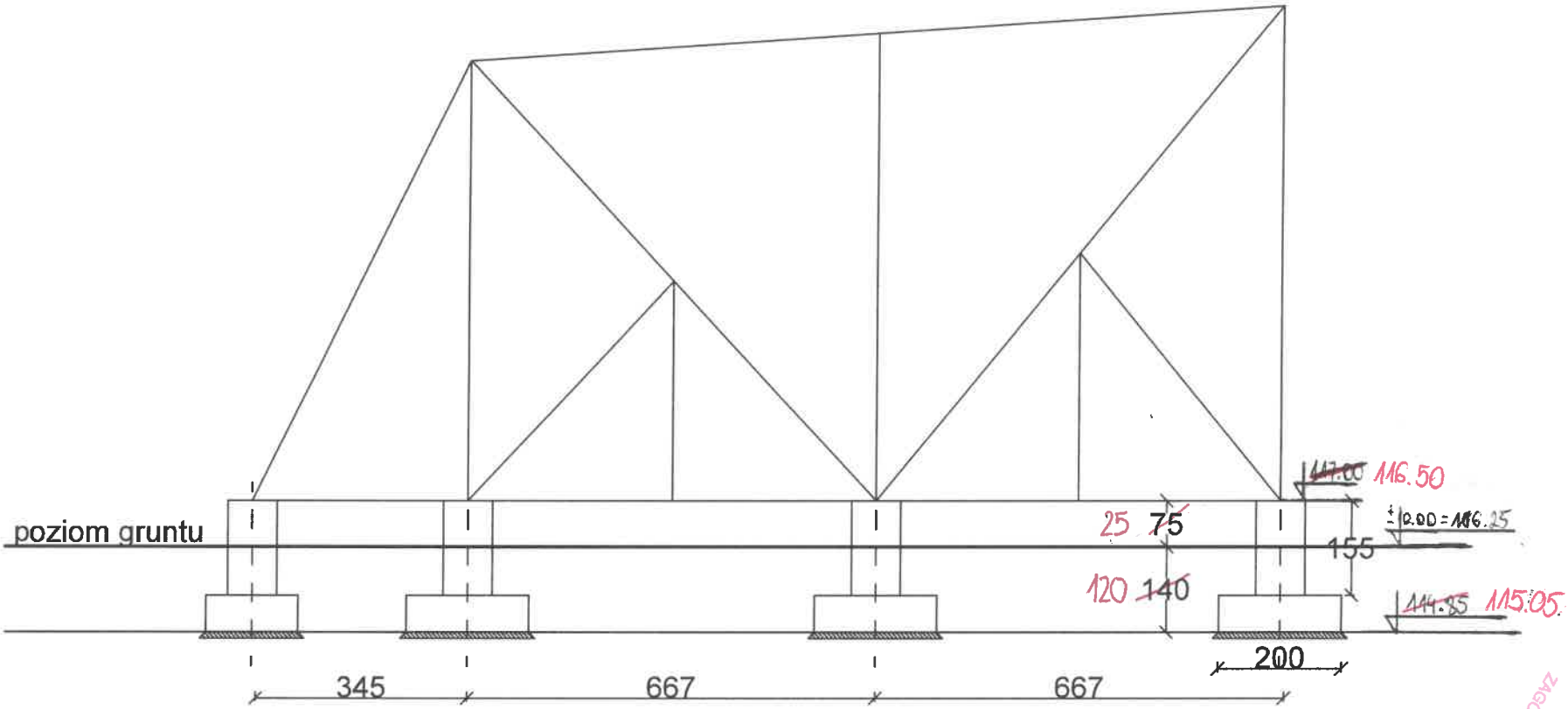
wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5 m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi, wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące przed upadkiem z wysokości.
Na powierzchniach wzniesionych na wysokości powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych, umieszczonych na wysokości 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinny być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.
Prace na wysokościach powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracowników do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.
Przed upadkiem z wysokości stosujemy ochrony zbiorowe, np. rusztowania oraz ochrony indywidualne np. szelki z linka zabezpieczającą. Jedynym rodzajem uprzęży przeznaczonym do ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości są szelki bezpieczeństwa. Sprzęt chroniący przed upadkiem musi być użytkowany tak, aby droga swobodnego spadku nie była większa niż 2,0 m. Punkt stałego zamocowania linki bezpieczeństwa lub urządzenia samohamownego stacjonarnego należy lokalizować możliwie bezpośrednio nad miejscem pracy użytkownika.

Po rozpoczęciu robót budowlanych i dostarczeniu maszyn i urządzeń technicznych na teren budowy zostanie opracowana część rysunkowa Bioz, obejmująca m. in. rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych, dróg dojazdowych, usytuowania i oznakowania granic obszarów wewnętrznych zewnętrznych stref ochronnych takich jak :
- strefy magazynowania i składowania materiałów budowlanych,
- strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego,
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno sanitarnych.

inż. Adam Czajkowski
Upr. bud. nr WAM/0[illegible]/POOK/16
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁAWACH
ZAŁĄCZNIK
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

SCHEMAT POSADOWIENIA MOSTU



nieistotne zmiany naniesiono kolorem czerwonym

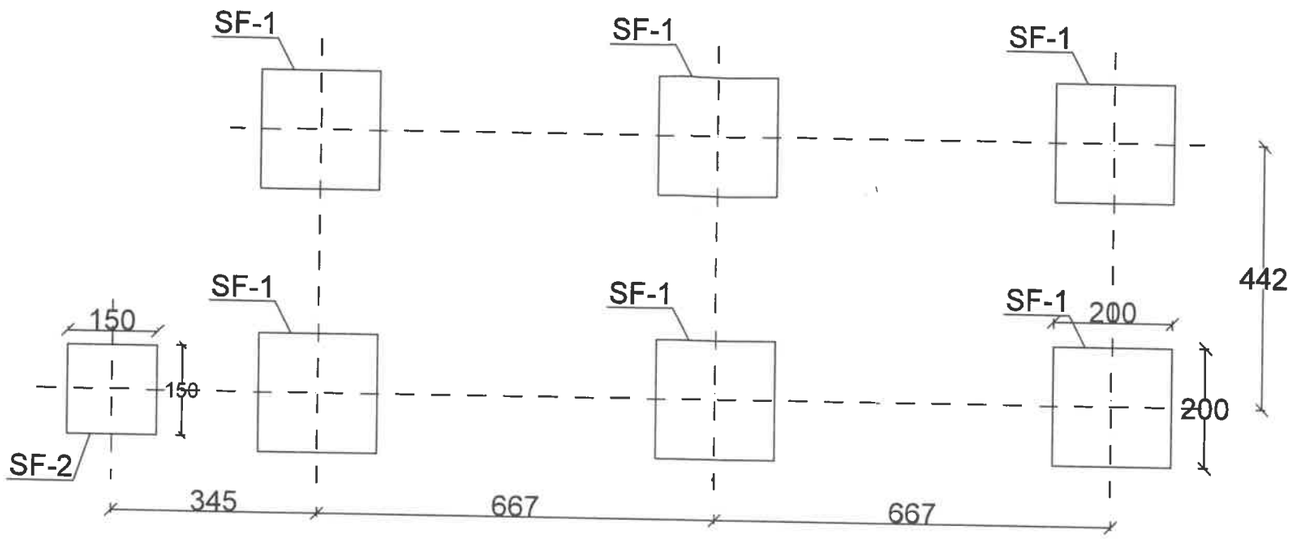
mgr inż. Adam Czartoryjski
Upr. bud. nr WAM/0192/POOK/16
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

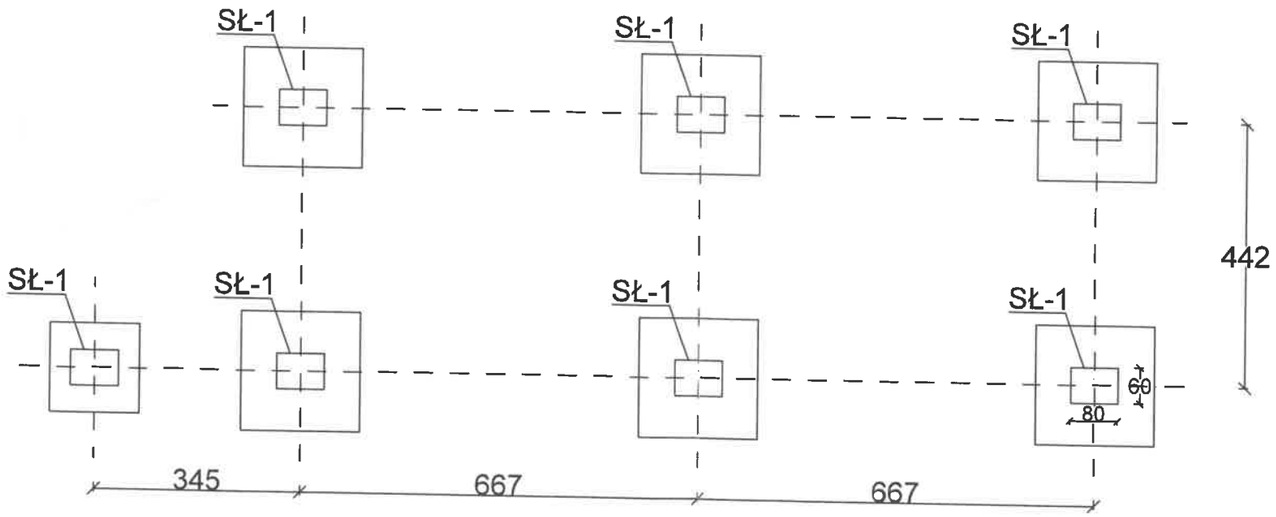
Projektant:	Adam Czartoryjski Upr. bud. nr WAM/0192/POOK/16	Podpis:
Sporządził:	Zapert Michał	Podpis:
Inwestor:	Gmina Pisz ul. Gustawa Gizewiusz 5, 12-200 Pisz	Podpis:
Temat:	Posadowienie przęsła mostu na fundamentach i słupach żelbetowych na dz. o nr geod. 328/10, obręb Pisz 1	Nr rys.: 02 Data: 01-2021
Tytuł rysunku:	Schemat posadowienia mostu	Skala: 1:100

WYDZIAŁOWY ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA w Piszu

SCHEMAT ROZMIESZCZENIA FUNDAMENTÓW I SŁUPÓW

STAROSTWO POWIATOWE
w Piszu
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

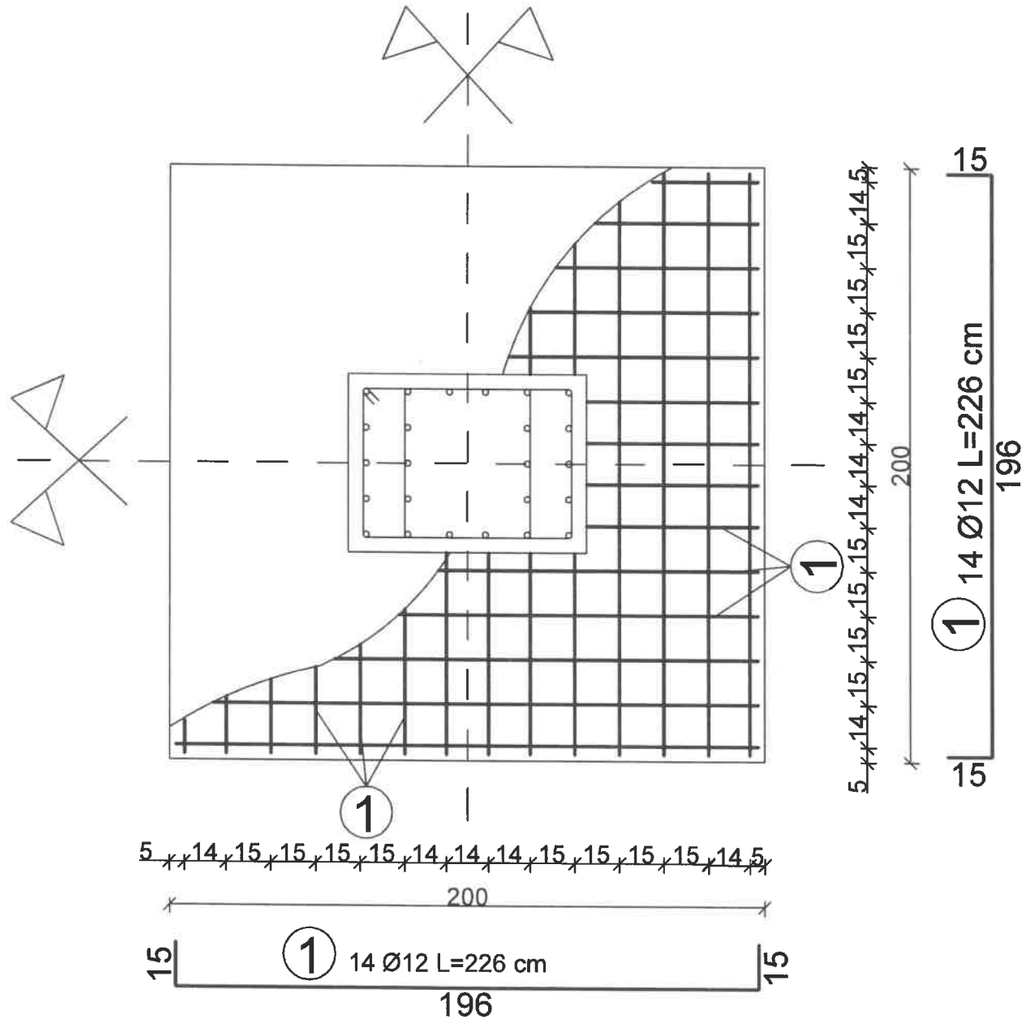




Projektant:	Adam Czartoryjski Upr. bud. nr WAM/0192/POOK/16	Podpis:
Sporządził:	Zapert Michał	Podpis:
Inwestor:	Gmina Pisz ul. Gustawa Gizewiusz 5, 12-200 Pisz	Podpis:
Temat:	Posadowienie przęsła mostu na fundamentach i słupach żelbetowych na dz. o nr geod. 328/10, obręb Pisz 1	Nr rys.: 03 Data: 01-2021
Tytuł rysunku:	Schemat rozmieszczenia fundamentów i słupów	Skala: 1:100

35

ZBROJENIE STOPY SF-1



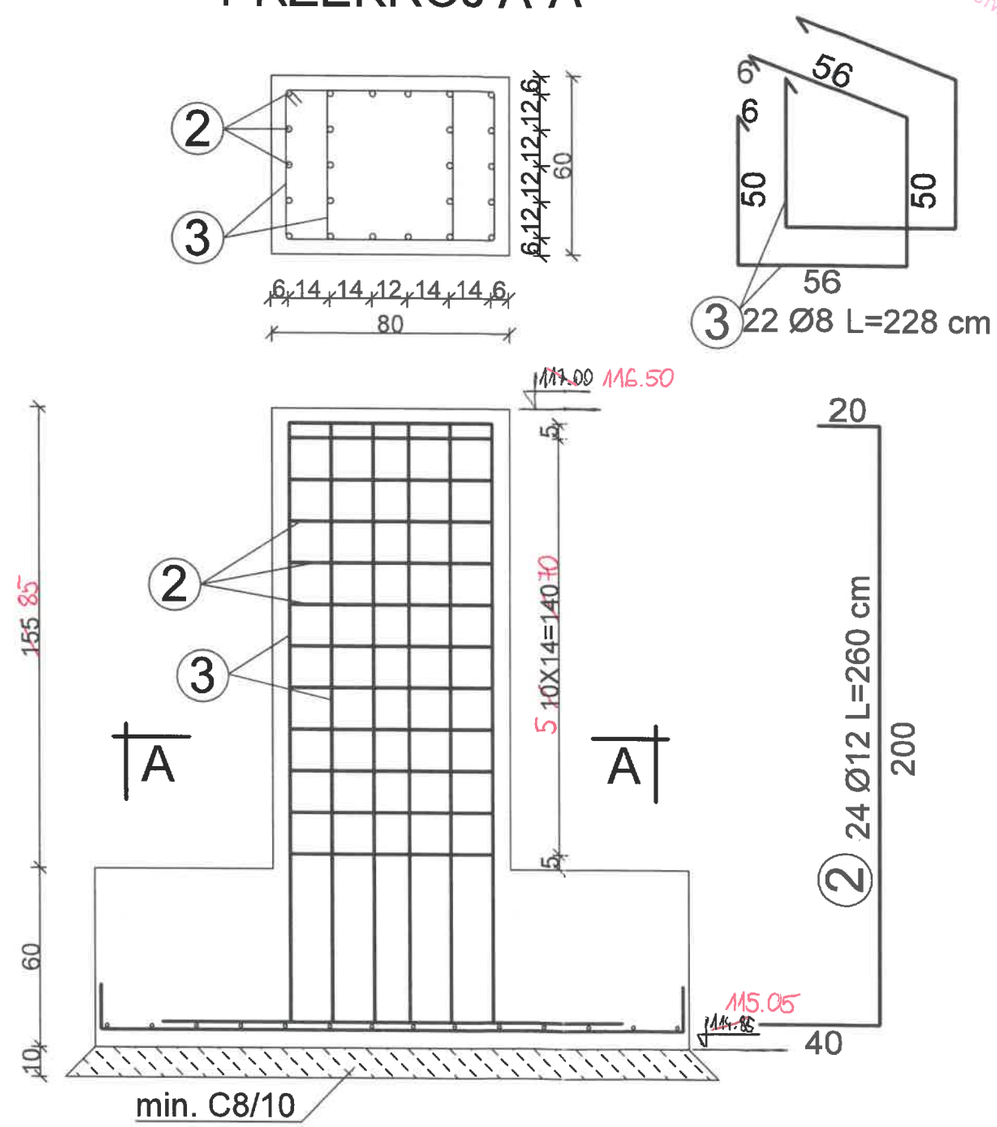
c_{nom} = 5 cm

BETON C25/30

STAL A-III 34GS

ZBROJENIE SŁUPA SŁ-1

PRZEKRÓJ A-A



nieistotne zmiany naniesiono kolorem czerwonym

inż. Adam Czartoryjski
Upr. bud. nr WAM/0192/POOK/16
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

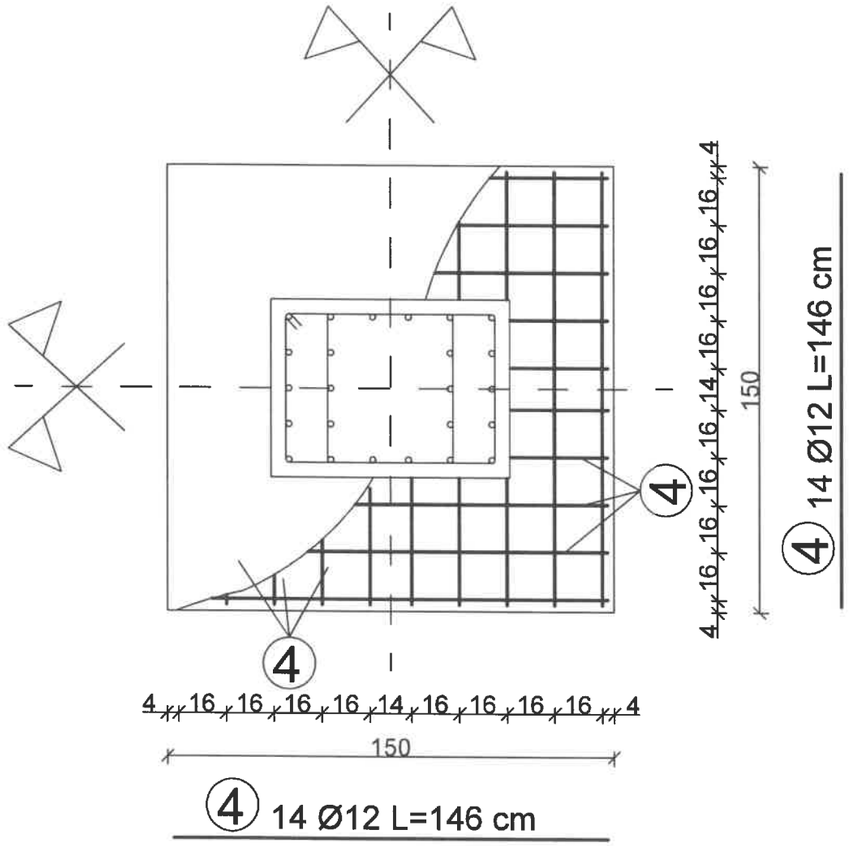
Projektant:	Adam Czartoryjski Upr. bud. nr WAM/0192/POOK/16	Podpis:
Sporządził:	Zapert Michał	Podpis:
Inwestor:	Gmina Pisz ul. Gustawa Gizewiusz 5, 12-200 Pisz	Podpis:
Temat:	Posadowienie przęsła mostu na fundamentach i słupach żelbetowych na dz. o nr geod. 328/10, obręb Pisz 1	Nr rys.: 04 Data: 01-2021
Tytuł rysunku:	Zbrojenie stopy SF-1, zbrojenie słupa SŁ-1	Skala: 1:20

STAROSTWO POWIATOWE w Piszu 12-200 PISZ WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

36

STAROSTWO POWIATOWE
w Piszu
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

ZBROJENIE STOPY SF-2



ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ						
NUMER PRĘTA	ŚREDNICA [mm]	DŁUGOŚĆ [cm]	LICZBA [szt]	MASA JEDN. [kg/m]	MASA [kg]	
					Ø8	Ø12
1	12	226	168	0,89	-	337,92
2	12	260	168	0,89	-	388,75
3	8	228	154	0,39	136,94	-
4	12	146	20	0,89	-	25,99

SUMA = 889,60 kg

c_{nom} = 5 cm

BETON C25/30

STAL A-III 34GS

Projektant:	Adam Czartoryjski Upr. bud. nr WAM/0192/POOK/16	Podpis:
Sporządził:	Zapert Michał	Podpis:
Inwestor:	Gmina Pisz ul. Gustawa Gizewiusz 5, 12-200 Pisz	Podpis:
Temat:	Posadowienie przęsła mostu na fundamentach i słupach żelbetowych na dz. o nr geod. 328/10, obręb Pisz 1	Nr rys.: 05 Data: 01-2021
Tytuł rysunku:	Zbrojenie stopy SF-2, zestawienie stali zbrojeniowej	Skala: 1:20

WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/90/16

Olsztyn, 07 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm., art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) w związku z § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Za zgodność z oryginałem
STWIERDZAM
Pisz, dnia: 19.02.2021 r.
Podpis: .....

Pan ADAM BOGUSŁAW CZARTORYJSKI
inżynier budownictwa
ur. dnia 14 marca 1967 r. w Piszu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. WAM/ 0192 /POOK/16

DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w.w. ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

38

Pan Adam Bogusław Czartoryjski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

II. Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817), uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 w.w. rozporządzenia uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-NU5-D8K-RV1 *

Pan Adam Czartoryjski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0390/01
adres zamieszkania ul. Chopina 2/19, 12-200 Pisz
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-05-20 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO POWIATOWE W PISZU
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I BUDOWNICTWO
12-200 Pisz