

Wzór umowy

UMOWA nr ...

na aktualizację inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Pisz
zwana dalej „Umową”

zawarta w Pisz dnia r., pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz zwanej dalej
„Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

.....
z kontrasygnatą Małgorzaty Biraga – Skarbnika Gminy Pisz
z jednej strony, a:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:

.....
z drugiej strony
wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”, o treści następującej:

§ 1

TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, zgodnie z przepisami Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Pisz, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 232/2020 Burmistrza Pisz z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Pisz.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie aktualizacji inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Pisz.
2. W ramach wykonywania przedmiotu umowy **Wykonawca** obowiązany jest do :
 - 1) wykonania inwentaryzacji (aktualizacji danych) wyrobów zawierających azbest występujących na terenie gminy Pisz poprzez ich spis z natury w terenie z podziałem na formę prawną posiadaczy tych odpadów (osoby fizyczne, podmioty prawne i inne) wraz z określeniem szacunkowej ilości tych odpadów w m² oraz stopnia pilności ich usunięcia

w formie tabelarycznej i przekazanie do Urzędu Miejskiego w Pisz w formie papierowej i elektronicznej;

2) wykonania warstwy obrysów budynków z przypisanymi do nich atrybutami: numer działki ewidencyjnej i nr obrębu ewidencyjnego, umożliwiającej eksport wyników inwentaryzacji do warstw w formie *.shp i *.pdf, zgodnie z aktualnymi wymaganiami Ministerstwa Rozwoju i Technologii;

3) aktualizacji Bazy Azbestowej <https://www.bazaazbestowa.gov.pl/pl/> poprzez wprowadzenie danych i ich weryfikację pod kątem zgodności z aktualną inwentaryzacją oraz przekazanie raportu z wprowadzonych danych do Bazy Azbestowej;

4) sporządzenia pisma do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko – Mazurskiego przekazującego wyniki aktualizacji inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest dotyczące osób prawnych wraz z numerami działek ewidencyjnych i obrębów ewidencyjnych (kopia pisma ma stanowić załącznik do sprawozdania końcowego, o którym mowa w pkt 6);

5) przygotowania sprawozdania końcowego z realizacji zadania objętego konkursem zgodnie z zasadami konkursu na realizację zadań wynikających z „Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009 – 2032” realizowanego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.

3. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** za merytoryczną stronę opracowania dokumentu inwentaryzacji oraz jego zawartości. W przypadku stwierdzenia błędów w opracowaniu **Wykonawca** uwzględni uwagi **Zamawiającego** i niezwłocznie dokona koniecznych poprawek na własny koszt oraz zawiadomi **Zamawiającego** o usunięciu zgłoszonych zastrzeżeń.

4. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia określonego umową. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń.

§ 3

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania **Stron** w trakcie realizacji przedmiotu umowy są:

1) po stronie **Zamawiającego**:

2) po stronie **Wykonawcy**:

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

3. Zmiana przedstawicieli **Stron** wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej **Strony** z chwilą jej pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

§ 4

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonania przedmiotu umowy po uzyskaniu informacji przez **Zamawiającego** o przyznaniu środków z Ministerstwa Rozwoju i Technologii na realizację zadań wynikających z „Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu

na lata 2009 – 2032” poprzez zamieszczenie wyników ww. konkursu na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii. **Wykonawca** wykona zadanie do dnia 30 września 2022 r.

§ 5

CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. **Strony** ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługuje łączne wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT w wysokości % w kwociezł (słownie:).
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje wszelkie podatki, należności, opłaty oraz inne obciążenia, jakie mogą zostać nałożone, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za należyte wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie usługi w należyty sposób i zgodny z umową, podpisany przez przedstawicieli obu **Stron** bez uwag.
4. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** płatne będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze, w ciągu 30 dni od jej otrzymania przez **Zamawiającego**.
5. Wskazany na wystawionej fakturze numer rachunku bankowego będzie numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
6. **Zamawiający** informuje, że **Wykonawca** może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektronicznie, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przysyłanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego dalej „platformą”, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. **Zamawiający** informuje, iż posiada konto na platformie, umożliwiające odbiór i przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwane przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
8. Globalny Numer Lokalizacyjny, który oznacza **Zamawiającego** w sensie formalno-prawnym - 5907699060009.
9. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca** zobowiązany jest świadczyć usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług.
2. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów wykonania przedmiotu umowy.
3. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność rezultatów wykonania przedmiotu umowy z jej opisem wskazanym w § 2 ust. 2.
4. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** własność rzeczy, których wykonanie wynika z przedmiotu umowy oraz prawa do utworów, wzorów powstałych przy świadczeniu usługi, jak również prawa do wszelkich planów, rysunków, specyfikacji i innych dokumentów powstałych w ramach wykonywania przedmiotu umowy albo niezbędnych do korzystania z rezultatu usług na wszystkich polach eksploatacji.
5. **Wykonawca** powinien przeprowadzić aktualizację inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest zgodnie z przepisami:
 - 1) rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.);
 - 2) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji i urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31).

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiającemu** należą się następujące kary umowne:
 - 1) za nieterminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za odstąpienie od przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**, w czasie trwania umowy, z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy szkody, **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia od **Wykonawcy** naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez **Wykonawcę** kary umownej szkody na zasadach ogólnych.
3. **Strony** ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** może ją potrącić z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, a w przypadku gdyby to nie było możliwe **Wykonawca** winien ją zapłacić na rzecz **Zamawiającego** w terminie 7 dni od jej naliczenia i poinformowania o tym **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19,

innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.). Nieuiszczenie kary umownej w terminie skutkuje naliczeniem odsetek za opóźnienia w transakcjach handlowych.

4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody i straty oraz wszelkie roszczenia cywilnoprawne osób trzecich będące następstwem niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy lub będące wynikiem niewłaściwej organizacji pracy w trakcie jego wykonywania, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności **Zamawiającego**.

5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prowadzonych przez siebie usług oraz jest zobowiązany prowadzić usługi objęte przedmiotem umowy zgodnie z przepisami BHP.

6. Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działalności **Wykonawcy**, ponosi **Wykonawca**.

7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu zwalniającym od tej odpowiedzialności **Zamawiającego**.

§ 8

WARUNKI ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obydwu **Stron** wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmian osób, o których mowa w § 3 ust. 1.

2. **Zamawiający** dopuszcza zmianę postanowień Umowy w następujących przypadkach:

1) zaistnienia siły wyższej, przez którą **Strony** uznają zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej **Strony** więzi prawnej o charakterze niezależnym od **Stron**:

a) którego **Strony** nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,

b) którego **Strony** nie mogły uniknąć, ani któremu **Strony** nie mogły zapobiec, przy zachowaniu należytej staranności;

2) zmiany oznaczenia danych dotyczących **Zamawiającego** i/lub **Wykonawcy**;

3) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmiany postanowień umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;

4) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zadania, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze **Stron**.

§ 9

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:

1) gdy środki w ramach konkursu na realizację zadań wynikających z „Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009 – 2032” realizowanego przez Ministerstwo Rozwoju

i Technologii nie zostaną przyznane – **Wykonawcy** nie przysługuje wynagrodzenie, jeżeli **Zamawiający** otrzyma informację o nieprzyznaniu dotacji z ww. Ministerstwa;

2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - **Zamawiający** może odstąpić od wykonywania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

3) gdy **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy bądź sprzeczny z niniejszą umową oraz wskazaniami **Zamawiającego** – **Zamawiający** może wezwać **Wykonawcę** do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może odstąpić od umowy.

2. Odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego**, w trakcie jej trwania, powinno nastąpić w formie pisemnej.

3. Przesłanki, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 nie będą skutkowały naliczeniem kar umownych, o których mowa § 7 ust. 1.

§ 10

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** na podstawie umowy o pracę osoby wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, tj. osoby wykonującej aktualizację inwentaryzacji i wyrobów zawierających azbest, polegającą na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).

2. **Zamawiający** wymaga zapewnienia przez cały okres obowiązywania umowy obsady personalnej do wykonywania przedmiotu umowy. Obowiązek ten dotyczy również zastępstwa i zmiany osób, dokonanej w trakcie realizacji umowy.

3. **Wykonawca**, na udokumentowanie sposobu zatrudnienia, będzie obowiązany do okazania **Zamawiającemu**, na jego każdorazowe wezwanie, zanonimizowanych kopii umów o pracę lub przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy.

4. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia osób przez **Wykonawcę** na podstawie umowy o pracę, tj. osoby wykonującej aktualizację inwentaryzacji w Gminie Pisz, w trakcie realizacji umowy, **Zamawiający** składa zawiadomienia do Państwowej Inspekcji Pracy o zaistniałym fakcie oraz nalicza karę umowną w wysokości określonej § 7 ust. 1 pkt 2.

5. **Wykonawca** do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy może zaangażować podwykonawców, za uprzednią zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

OCHRONA DANYCH

1. W ramach umowy **Zamawiający** jako Administrator danych osobowych, zwany dalej „Administratorem” na podstawie art. 28 ust. 3 ogólnego rozporządzenia PE i RE 2016/679

- z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119.1 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO” powierza **Wykonawcy** czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych, wyłącznie w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
 3. **Wykonawca** zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych w sposób stały. Dane osobowe będą przez **Wykonawcę** przetwarzane w formie elektronicznej w systemach informatycznych oraz w formie papierowej.
 4. **Zamawiający** nie wyraża zgody na podzlecenie usługi przechowywania danych osobowych udostępnionych **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** innym podmiotom bez jego pisemnej zgody. Jeśli taka zgoda zostanie udzielona **Wykonawca** ma obowiązek poinformować **Zamawiającego** o lokalizacji serwera (usługa musi być świadczona na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego).
 5. **Wykonawca** będzie przetwarzał dane powierzone mu na podstawie niniejszej umowy w związku z realizacją i wyłącznie w celu prawidłowej realizacji zawartej przez **Strony**.
 6. Powierzone kategorie danych dotyczących osób fizycznych i obejmują:
 - 1) dane identyfikacyjne (imię, nazwisko, miejscowość);
 - 2) dane adresowe (ulica, numer domu, numer posesji);
 - 3) dane techniczne (forma prawna posiadacza odpadów, szacunkowa ilość odpadów zawierających azbest w m² i stopień pilności ich usunięcia).
 7. W sytuacji gdyby wskazany powyżej katalog rodzajów danych osobowych nie był w ocenie **Zamawiającego** zupełny, **Zamawiający** poinformuje o tym fakcie **Wykonawcę** w formie pisemnej.

§ 12

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada upoważnienia do przetwarzania danych osobowych, nadane wszystkim osobom, które przetwarzają powierzone dane w celu realizacji umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić zachowanie tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u **Wykonawcy**, jak i po jego ustaniu.
3. Administrator zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) RODO, ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez **Wykonawcę** przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy oraz odpowiednich przepisów prawa.
4. Administrator realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy **Wykonawcy**, z minimum 7-dniowym jego uprzedzeniem dokonany na piśmie.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w okresie możliwie jak najszybszym, jednak nie dłuższym niż 7 dni.
6. **Wykonawca** udostępni Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.
7. **Wykonawca** oświadcza, że stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi art. 32 RODO.

8. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za udostępnienie i wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
9. **Wykonawca** oraz **Zamawiający** zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania drugiej strony umowy o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca** po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je **Zamawiającemu** w ciągu 24 godzin.
11. **Zamawiający** nie wyraża zgody na wykorzystywanie danych osobowych, o których mowa w niniejszym umowie w celach marketingowych.
12. **Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zbioru danych osobowych (także z poczty elektronicznej) ze swoich nośników informacji w ciągu 14 dni po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy.**

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa zostaje zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla **Zamawiającego** i jednego egzemplarza dla **Wykonawcy**.
2. W zakresie nieuregulowanym umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz przepisy ustaw wymienionych w umowie i inne przepisy obowiązujące w tym zakresie.

§ 14

WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

A D W O K A T
Rafał Orłowski