

PISKI DOM KULTURY
Pl. Daszyńskiego 16
12-200 Pisz
tel. (87) 423-26-76
NIP 849-10-27-371 REGON 000887445

Pisz, dnia 10.10.2023 r.

L DZ 665/2023

Radny Rady Miejskiej w Pisz
Pan Andrzej Zadroga

W odpowiedzi na pismo z dnia 2 października 2023 r., (data wpływu: 02.10.2023) dotyczącego zapytania radnego Andrzeja Zadrogi o postępach prac związanych z remontem Piskiego Domu Kultury udzielam odpowiedzi:

Ad. 2. Załączono aktualnie obowiązujący obecnego Wykonawcę harmonogram realizacyjny dotyczący inwestycji pn.: Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury. – załącznik nr 1

Ad. 3. Przedstawienie spotkań z obecnym wykonawcą (TBM TECH Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie):

- Spotkanie w dniu 16.01.2023 zgodnie z protokołem nr. 1/2/2021 w załączeniu. – załącznik nr 2
- Spotkanie w dniu 30.01.2023 zgodnie z protokołem nr. 2/2/2023 w załączeniu. – załącznik nr 3
- Spotkanie w dniu 27.02.2023 zgodnie z protokołem nr. 3/2/2023 w załączeniu. – załącznik nr 4
- Spotkanie w dniu 15.03.2023 zgodnie z protokołem nr. 4/3/2023 w załączeniu. – załącznik nr 5
- Spotkanie w dniu 29.03.2023 zgodnie z protokołem nr. 5/3/2023 w załączeniu. – załącznik nr 6
- Spotkanie w dniu 14.04.2023 zgodnie z protokołem nr. 5/4/2023 w załączeniu. – załącznik nr 7
- Spotkanie w dniu 11.05.2023 zgodnie z protokołem nr. 6/5/2023 w załączeniu. – załącznik nr 8
- Spotkanie z projektantem konstrukcji z dnia 16.05.2023 - protokół w załączeniu – załącznik nr 9
- Spotkanie dotyczące branży sanitarnej inwestycji „Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury” – w załączeniu notatka ze spotkania z dnia 17.05.2023 – załącznik nr 10
- Spotkanie w dniu 14.06.2023 zgodnie z protokołem nr. 7/6/2023 w załączeniu. – załącznik nr 11
- Notatka z narady z dnia 10.07.2023 w załączeniu – załącznik nr 12a, załącznik nr 12 b
- Spotkanie w dniu 25.07.2023 zgodnie z protokołem nr. 1/07/2023 w załączeniu. – załącznik nr 13
- Spotkanie w dniu 7.08.2023 zgodnie z protokołem nr. 9/8/2023 w załączeniu. – załącznik nr 14
- Spotkanie w dniu 18.08.2023 zgodnie z protokołem nr. 10/8/2023 w załączeniu. – załącznik nr 15
- Spotkanie w dniu 04.09.2023 zgodnie z protokołem w załączeniu. – załącznik nr 16

Ad. 4. Skany protokołów i notatek ze spotkań w załączeniu. – załączniki od nr 2 do nr 16

Ad. 5. W załączeniu protokół rzeczowo – finansowy zakresu wykonanych prac dotyczących inwestycji pn.: „Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury” – załącznik nr 17

Do wiadomości:

1. Pan Andrzej Szymborski – Burmistrz Pisz

DYREKTOR
PISKIEGO DOMU KULTURY
mgr Katarzyna Sobiech



Rzeczpospolita
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



PROTOKÓŁ NR. 5/4/2023

ze spotkania z Biurem Projektów w dniu 14.04.2023 dotyczącej budowy
„MODERNIZACJA I ROZBUDOWA PISKIEGO DOMU KULTURY W PISZU”.

Obecni wg. załączonej listy obecności.

Naradę prowadzi - Przemysław Stasiak

Celem spotkania była dyskusja na temat odpowiedzi Biura Projektów na „pytania techniczne” Wykonawcy. Pani projektant Dorota Szymaniak-Urban zobowiązała się przesłać w poniedziałek tj. 17.04.2023 protokół z odpowiedziami dotyczącymi wszystkich branż.

Na tym protokół zakończono,

W załączeniu lista obecności

Protokołował :


INSPEKTOR NADZORU
Inż. Romuald Muszyński
specjalność konstrukcyjna
Nr upr. B 170/70 z dn.29.12.1977



Lista obecności

z narady koordynacyjnej z dnia 14.04.2023 dotyczącej budowy „MODERNIZACJA I ROZBUDOWA PISKIEGO DOMU KULTURY W PISZU”.

I.p.	Imię nazwisko	przedstawiciel firmy	podpis	telefon
1	Romanol Puzysk	WDP		
2	Antonieta Pabst	P&K		
3	DOROTA SZYMANKA URZĄD	UA		
4	Krzysztof Szubelny	Sector		
5	Łukasz Cegielný	TBM		
6	Piotr Dawid Stasiak	TBM		
7	Adam Męchel	UDI		
8	Marek Huciwski	Sterzecki		
9	Marcin Tomczyk	Konstrukta		
10	Marek Olszowski	UDI		
11	Dariusz Jastrzębski	TBM		
12	Roman Pyszałka	Biuro Pisk		
13	Wojciech	Biuro Proj. wiskul		
14	Roman C. Ua	TBM		

Rzeczpospolita
Polska

Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego**PROTOKÓŁ NR. 5/3/2023**

Z narady koordynacyjnej z dnia 29.03.2023 dotyczącej budowy „MODERNIZACJA I ROZBUDOWA PISKIEGO DOMU KULTURY W PISZU”.

Obecni wg. załączonej listy obecności.

Naradę prowadzi - inż. Romuald Muszyński

NR.	TREŚĆ	WYKONA
1.00.	PROTOKÓŁ Z POPRZEDNIEJ NARADY	
1.01.	Wykonawca nie wniósł uwagi do protokołu z poprzedniej narady: Wykonawca nie przedstawił do wglądu umów z geodetą , geologiem podwykonawcami przyłączy wod.- kan., co z uwagi , że w obecnej chwili nie realizowane są takie prace	W
2.00.	POGODA / kontrolka / noc -3°C , dzień +5°C	
2.01.	Temperatury zewnętrzne będą rejestrowane wg. kontrolki.	
3.00.	BHP	
3.01.	<ul style="list-style-type: none"> • ilość zatrudnionych – 16 pracowników • dokumentacja znajduje się u Kierownika 	W
4.00.	POSTĘP ROBÓT W STOSUNKU DO ZAAKCEPTOWANEGO HARMONOGRAMU ROBÓT	
4.01.	Zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem : <ul style="list-style-type: none"> • zalanie betonem płyt filigran • wykonanie ścian żelbetowych w sali widowiskowej • wykonanie konstrukcji żelbetowej trybun • rozbiórka stropu między I-II kondygnacją • klatki schodowe 2x między I i II kondygnacją • podciągi ma Sali widowiskowej 	W
5.00.	PRZEWIDYWANY POSTĘP ROBÓT NA KOLEJNY TYDZIEŃ / kolejnej narady /	
5.01.	<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie ścian w osiach 14-H^I • szalowanie ścian i i ułożenie filigranów w osiach 14-7 i E-L • szalowanie stropów wzdłuż Sali widowiskowej • wykonanie klatki schodowej A • murowanie ścian zewnętrznych nad I piętrem 	W

	<ul style="list-style-type: none"> zamulanie przestrzeni piwnic po zagruzowaniu 	
7.00.	OCHRONA ŚRODOWISKA <ul style="list-style-type: none"> wg. Wykonawcy będzie przestrzegana 	
8.00.	JAKOŚĆ ROBÓT <ul style="list-style-type: none"> Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z : <ul style="list-style-type: none"> - Projektem organizacji robót - BIOZ 	
8.01.	PLAN ZAPEWNIENIA JAKOŚCI - prowadzone roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z PZJ.	
8.2.	Materiały receptury <ul style="list-style-type: none"> Wykonawca będzie wykonywał prace betonowe zgodnie z umową z laboratorium na podstawie zakresu jak w SST i PZJ / próbki pobiera laboratorium/ 	
9.00.	SPRAWY TECHNICZNE / projektowe/ prowadzenia budowy / dokumentacja powykonawcza/: Na podstawie SST , umowy i dokumentacji Wykonawca dostarczy na następną naradę : <ul style="list-style-type: none"> umowę z laboratorium z zakresem jak w SST i PZJ nie przedstawiono do zatwierdzenia Aktualnie zatrudniony jest jeden podwykonawca Wykonawca poda termin zaprojektowania i wykonania pozostałych stropów Kierownik Budowy przedłoży do zatwierdzenia Pytania Techniczne z odpowiedziami Projektanta Kierownik Budowy przed zgłoszeniem zbrojenia do odbioru przedstawi odbiór szalunków , podpór Wykonawca nie dostarczył W dniu 17.03.2023 Wykonawca złożył pytania do BP w sprawach sanitarnych i instalacji wentylacji mechanicznej – brak odpowiedzi Wykonawca robót wentylacyjnych przystąpił do układania ciągów wentylacyjnych. Zobowiązuje się wykonawcę do dostarczenia umowy, zatwierdzenia materiałów do wbudowania , wykonywanie robót zgodnie z projektem Zgodnie z zapowiedzią Wykonawca nie dostarczył 	W/P

	zaktualizowanego harmonogramu	
10.00.	SPRAWY FINANSOWE	
10.01.	Plan finansowy – postęp robót będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo - finansowym	W
11.00.	SPRAWY ADMINISTRACYJNE - na naradę nie stawili się podwykonawcy robót elektrycznych , sanitarnych, wentylacyjnych - w telekonferencji brał udział : <ul style="list-style-type: none"> • Marcin Sołtys • Bartłomiej Czyż KDH wentylacja • Dariusz Świderski KDH 	W
12.00.	SPRAWY INNE : Odbiór końcowy - Wykonawca wykona : <ul style="list-style-type: none"> ➤ dokumentacja powykonawcza ➤ plan konserwacji ➤ instrukcja użytkowania obiektu 	
13.00.	TERMIN NASTĘPNEJ NARADY –14.04.2023 /piątek/, godz. 10.00 na terenie budowy	

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządził

W załączeniu lista obecności .

INSPEKTOR NADZORU
inż. Romuald Jastrzębski
specjalność konstrukcyjna
Nr upr. B: 170/70 z dn. 29.12.1977

Legenda:

Z - zamawiający
W - wykonawca
P - projektant
I- inżynier kontraktu

[illegible]

Rzeczpospolita
Polska

Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego**PROTOKÓŁ NR. 7/6/2023**

Z narady koordynacyjnej z dnia 14.06.2023 dotyczącej budowy „MODERNIZACJA I ROZBUDOWA PISKIEGO DOMU KULTURY W PISZU”.

Obecni wg. załączonej listy obecności.

Naradę prowadzi - inż. Romuald Muszyński

NR.	TREŚĆ	WYKONA
1.00.	PROTOKÓŁ Z POPRZEDNIEJ NARADY	
1.01.	Wykonawca nie wniósł uwag do protokołu z poprzedniej narady:	W
2.00.	POGODA / kontrolka / noc 12⁰C , dzień +23⁰C	
2.01.	Temperatury zewnętrzne będą rejestrowane wg. kontrolki.	
3.00.	BHP	
3.01.	<ul style="list-style-type: none"> • ilość zatrudnionych – 36. pracowników • dokumentacja znajduje się u Kierownika 	W
4.00.	POSTĘP ROBÓT W STOSUNKU DO ZAAKCEPTOWANEGO HARMONOGRAMU ROBÓT	
4.01.	Brak aktualizacji harmonogramu <ul style="list-style-type: none"> • ściany żelbetowe nad I piętrzem – wyk. • wykonanie ram stalowych na parterze istniejącego budynku– wyk. • konstrukcja klatki schodowej A + szyb windowy– wyk. • wykonanie konstrukcji belek wspornikowych i strop z filigranów w pobliżu Sali widowiskowej– wyk. • ścianki działowe na parterze istniejącego budynku– wyk. • wykonanie instalacji elektrycznych– wyk. • wykonanie instalacji deszczowej wewnątrz budynku– wyk. 	W
5.00.	PRZEWIDYWANY POSTĘP ROBÓT NA / kolejnej narady Planowane prace na najbliższe dwa tygodnie: - stemplowanie i zalanie stropu filigran na drugim piętrze - dokończenie ścian i podciągów żelbetowych na Sali widowiskowej - słupy i podciągi w części holu przy ścianie szklanej - prace przy elewacji budynku(pełne obstawienie rusztowaniem, klejenie izolacji styropianowej) - kontynuacja prac przy instalacji elektrycznej na parterze i I	W

	piętrze. - rozpoczęcie prac tynkarskich na parterze - ślepa wylewka na parterze w części holu przy wejściu głównym	
5.01.		W
7.00.	OCHRONA ŚRODOWISKA <ul style="list-style-type: none"> wg. Wykonawcy jest przestrzegana 	
8.00.	JAKOŚĆ ROBÓT <ul style="list-style-type: none"> Wykonawca prowadził prace zgodnie z : <ul style="list-style-type: none"> - Projektem organizacji robót - BIOZ. 	
8.01.	PLAN ZAPEWNIENIA JAKOŚCI - prowadzone roboty budowlane są wykonywane zgodnie z PZJ. <i>Wykonawca dostarczy PZJ ty na kolejne roboty</i>	
8.2.	Materiały receptury <ul style="list-style-type: none"> Wykonawca będzie wykonywał prace betonowe zgodnie z umową z laboratorium na podstawie zakresu jak w SST i PZJ / próbki pobiera laboratorium/ 	
9.00.	SPRAWY TECHNICZNE / projektowe/ prowadzenia budowy / dokumentacja powykonawcza/: Na podstawie SST , umowy i dokumentacji Wykonawca dostarczy na następną naradę : <ul style="list-style-type: none"> <i>Wykonawca nie przedstawił aktualizacji harmonogramu</i> Do dnia dzisiejszego Wykonawca nie wykonywał robót dodatkowych / brak dokumentów do zatwierdzenia / Aktualnie zatrudniony jest 7 podwykonawców / podpisane umowy/ Kierownik Budowy przedłoży do zatwierdzenia Pytania Techniczne z odpowiedziami Projektanta Kierownik Budowy przed zgłoszeniem zbrojenia do odbioru przedstawi odbiór szalunków , podpór wpisem do Dz. B. Brak odpowiedzi na pytania od Projektantów 	W/P

elektrycznego i sanitarnego

- Projektant nie przekazał dokumentacji zamiennej uzgodnionej przez rzeczoznawcę
- Brak odpowiedzi projektantów na pytania techniczne w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych :

Uwagi do projektu branży elektrycznej i teletechnicznej.

Brak powyższych wyjaśnień powoduje opóźnienia prac instalacyjnych. Wytyczne są uszczegółowieniem/powtórzeniem pytań przesłanych pismem z dn. 13.04.2023; na kartach technicznych zapytań 001-018/IE oraz notatki ze spotkania z dn. 02.06.2023r.

Kolejność odpowiedzi jest równoważna dla pkt. – 7, 1, 2, 3, 4, 5, 8, 12, 13, 16 ponieważ te elementy blokują płynność prac instalacyjnych.

- 1) Przypisania numeracji obwodów elektrycznych z rozdzielnic elektrycznych do urządzeń pokazanych na rzutach (gniazda – oświetlenie – wypusty 1 i 3 fazowe (np. windy)) – PILNE!
- 2) Uzupełnienie braku opraw oświetlenia ogólnego na rzutach: parter w pom. nr 30, 31, piętro II brak opraw w korytarzu pomiędzy pom. 2.18-2.20 oraz sposobu rozmieszczenia opraw pod balkonem w sali widowiskowej nr 8; sprawdzenie pozostałych pomieszczeń pod względem ilości i rozmieszczenia opraw oświetlenia;
- 3) Uszczegółowienie sterowania oświetleniem w salach z kilkoma rzędami opraw gdy załączane są poprzez włączniki świecznikowe – załączamy oprawy co druga czy załączamy w rzędach?
- 4) Potwierdzenie w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. pożarowych dróg ewakuacji pożarowej i prawidłowego rozmieszczenia opraw oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego;
- 5) Zabezpieczenie obwodów zasilających w rozdzielnicach piętrowych dla podgrzewaczy wody – (przesłane pytanie techniczne 015/IE).
- 6) Skorygowanie przekrojów kabli dla zasilania central wentylacyjnych – zasilamy szafkę zasilająco-sterującą centrali (na schematach są zasilane pojedyncze wentylatory w centralach);
- 7) Potwierdzenie w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. pożarowych typu przewodów pod kątem wymaganej klasy CPR (oczekujemy pisemnego oświadczenia projektanta);
- 8) Potwierdzenie w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. pożarowych typu przewodów zasilających oraz miejsca przyłączenia zasilania dla urządzeń bezpieczeństwa pożarowego – centrala SSP, centrale oddymiania,

zasilacze p.poz., wind osobowych – aktualnie zasilanie jest wykonane przewodami YDY z lokalnych rozdzielnic.

- 9) Potwierdzenie w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. pożarowych wymagania zastosowania głównego wyłącznika pożarowego budynku z certyfikatem CNBOP lub bez Certyfikatu (oczekujemy pisemnego oświadczenie projektanta);,
- 10) Potwierdzenie w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. pożarowych typu przewodu oraz ilości żył dla przycisków STEROWANIA Głównego wyłącznika pożarowego budynku wraz z wskazaniem lokalizacji montażu,
- 11) Aktualizacja schematów elektrycznych w rozdzielniach budynkowych zgodnie z powyższymi uwagami oraz zatwierdzonymi zmianami ws sterowań oświetleniem na korytarzach.
- 12) Korekta instalacji SSP i oddymiania o uzupełnienie ilości czujek pożarowych z uwagi na sufity PODWIESZONE i korekta ich rozmieszczenia (odległości pomiędzy czujkami) z uwzględnieniem obniżen sufitów, belek podciągowych oraz przestrzeni otwartych np. sal widowiskowych, poddasza czy zabezpieczenia szachtów windowych;
- 13) Uzupełnienie instalacji SSP o moduły wykonawcze wraz z opisaniem funkcji urządzeń, które wystierowują np. wystierowania central oddymiania; klap p.poz. wentylacji bytowej – jeśli są/będą, zatrzymania pracy central wentylacyjnych i tp.;
- 14) Uzupełnienie instalacji SSP o schematy pętli dozorowych i wykonawczych; numeracja czujek, modułów wykonawczych;
- 15) Uzupełnienie projektu o matryce sterowań wg scenariusza pożarowego budynku.
- 16) Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. pożarowych wprowadzonych korekt w instalacji SSP i oddymiania.
- 17) Dla polepszenia czytelności projektów, oraz wyeliminowania błędów odczytania zamierzeń projektanta proszę o przesłanie poprawek projektu instalacji elektrycznych i teletechnicznych na rzutach, bez ścianek, schodów i wyposażenia pomieszczeń, które nie dotyczą starego budynku (nie można wyłączyć warstw w pliku, które dotyczą wyburzanych i usuwanych elementów budynku).

Uwagi do projektu branży sanitarnej.

Brak poniższych wyjaśnień powoduje opóźnienia prac instalacyjnych.

Poniższe pytania i uwagi wielokrotnie były zgłaszane wcześniej,

1. ZT nr 15 w dniu 13.04.2023, na wiele pytań nie

	<p>udzielono odpowiedzi lub udzielono odpowiedzi wymijające (pomimo ustaleń z narady z dn. 17.05) – co zgłaszaliśmy w dalszej korespondencji do dyrekcji PDK, jak i również do inspektora nadzoru, i tak:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. W dalszym ciągu nie otrzymano zgodnie z ustaleniami poprawnych wersji dokumentacji w zakresie pytania nr: 2,5,6,7,8,9 (pkt 3 notatki z narady) 3. W dalszym ciągu nie otrzymano poprawnej wersji projektu (pkt 2 notatki z narady) 4. W dalszym ciągu nie otrzymano kompletnego projektu instalacji WL (brak dla 5 urządzeń piętro 1 i parter) – dodatkowo zgłoszono, że agregat wody lodowej jest przewidziany do pracy z glikolem a więc cała instalacja (orurowanie, armatura, chłodnice central AHU, pompy obiegowe) powinna również być obliczona na glikol – brak jakiegokolwiek reakcji. 5. zadano ZT 18 i 19 – nadal brak odpowiedzi 6. Nie wiemy czy projektant naprawdę przewiduje zabezpieczenie instalacji CT przed zamarzaniem jak w udzielonej odpowiedzi na ZT 21 <p>Reasumując na obecną chwilę Wykonawca nie ma możliwości zamówienia wielu urządzeń, na które dodatkowo są wydłużone terminy dostaw (sezon urlopowy) a ich zastosowanie determinuje w dużym stopniu termin realizacji przedmiotu umowy.</p> <p>Wg. inspektorów nadzoru potwierdza się potrzebę uzupełnienia projektów w kontekście możliwości prowadzenia robót elektrycznych i sanitarnych skoordynowanymi z innymi branżami i zgodne z wymogami przepisów w szczególności ochrony p.poż. W związku niewywiązaniem się przez projektanta z uzupełnień ustalonych na naradzie na budowie należy trybie pilnym zapewnić wykonanie zastępcze w ramach nadzoru autorskiego oraz usunięcia wad dokumentacji branży elektrycznej i sanitarnej.</p> <p>Projektant uzupełni w PB wysokości i rodzaje sufitów podwieszonych</p> <p>Projektant dostarczy scenariusz p.poż.</p>	
10.00.	SPRAWY FINANSOWE	
10.01.	Plan finansowy – postęp robót realizowany zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo - finansowym	W
11.00.	SPRAWY ADMINISTRACYJNE	W



Rzeczpospolita
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



12.00.	SPRAWY INNE : Odbiór końcowy - Wykonawca wykona : <ul style="list-style-type: none"> ➤ dokumentacja powykonawcza ➤ plan konserwacji urządzeń ➤ instrukcja użytkowania obiektu 	
13.00.	TERMIN NASTĘPNEJ NARADY –28.06.2023 /środa /, godz. 10.00 na terenie budowy	

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządził

W załączeniu lista obecności .

INSPEKTOR NADZORU
inż. Ryszard Muszyński
specjalność konstrukcyjna
Nr upr. BI/170/70 z dn.29.12.1977

Legenda:

Z - zamawiający
W - wykonawca
P - projektant
I- inżynier kontraktu



Lista obecności

z narady koordynacyjnej z dnia 14.06.2023 dotyczącej budowy „MODERNIZACJA I ROZBUDOWA PISKIEGO DOMU KULTURY W PISZU”.

I.p.	Imię nazwisko	przedstawiciel firmy	podpis	telefon
1	Ronald Męciński	WDS		
2	Włodzisław Sobiech	TBM		
3	PRZEMYSŁAW STASIAK	TBM		
4	Ryszard Cwikło	TBM		
5	Łukasz Czapla	TBM		

Rzeczpospolita
Polska

Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego**PROTOKÓŁ NR. 6/5/2023**

Z narady koordynacyjnej z dnia 11.05.2023 dotyczącej budowy „MODERNIZACJA I ROZBUDOWA PISKIEGO DOMU KULTURY W PISZU”.

Obecni wg. załączonej listy obecności.

Naradę prowadzi - inż. Romuald Muszyński

NR.	TREŚĆ	WYKONA
1.00.	PROTOKÓŁ Z POPRZEDNIEJ NARADY	
1.01	Wykonawca nie wniósł uwag do protokołu z poprzedniej narady:	W
2.00.	POGODA / kontrolka / noc 3⁰C , dzień -+12⁰C	
2.01.	Temperatury zewnętrzne będą rejestrowane wg. kontrolki.	
3.00.	BHP	
3.01.	<ul style="list-style-type: none"> ilość zatrudnionych – 13/ umowa/+10=23 pracowników dokumentacja znajduje się u Kierownika 	W
4.00.	POSTĘP ROBÓT W STOSUNKU DO ZAAKCEPTOWANEGO HARMONOGRAMU ROBÓT	
4.01.	<ul style="list-style-type: none"> wykonanie ścian murowanych , zalewanie rdzeni żelbetowych, wykonanie ścian żelbetowych nad I piętrem - wykonano rozbiórka stropów w miejscu posadowienia nowej klatki schodowej - wykonano rozbiórka istniejącej klatki schodowej A - wykonano zamurowanie otworów w ścianach ceglanych w istniejącym budynku - wykonano zalanie betonem płyt filigran nad I piętrem – wykonano częściowo / fragment od strony ul. Kościuszki/ 	W
5.00.	PRZEWIDYWANY POSTĘP ROBÓT NA / kolejnej narady /	
5.01	<p>Zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem :</p> <ul style="list-style-type: none"> ściany żelbetowe nad I piętrem wykonanie ram stalowych na parterze istniejącego budynku konstrukcja klatki schodowej A + szyb windowy 	W



Rzeczpospolita
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



	<ul style="list-style-type: none"> rozbiórka dachu wykonanie konstrukcji belek wspornikowych i strop z filigranów w pobliżu Sali widowiskowej ścianki działowe na parterze istniejącego budynku wykonanie instalacji elektrycznych wykonanie instalacji deszczowej wewnątrz budynku 	
7.00.	OCHRONA ŚRODOWISKA <ul style="list-style-type: none"> wg. Wykonawcy będzie przestrzegana 	
8.00.	JAKOŚĆ ROBÓT <ul style="list-style-type: none"> Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z : <ul style="list-style-type: none"> - Projektem organizacji robót - BIOD 	
8.01.	PLAN ZAPEWNIENIA JAKOŚCI - prowadzone roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z PZJ. Wykonawca dostarczy PZJ – ty na kolejne roboty	
8.2.	Materiały receptury <ul style="list-style-type: none"> Wykonawca będzie wykonywał prace betonowe zgodnie z umową z laboratorium na podstawie zakresu jak w SST i PZJ / próbki pobiera laboratorium/ 	
9.00.	SPRAWY TECHNICZNE / projektowe/ prowadzenia budowy / dokumentacja powykonawcza/: Na podstawie SST , umowy i dokumentacji Wykonawca dostarczy na następną naradę : <ul style="list-style-type: none"> umowę z laboratorium z zakresem jak w SST I PZJ nie przedstawiono do zatwierdzenia Aktualnie zatrudniony jest jeden podwykonawca Kierownik Budowy przedłoży do zatwierdzenia Pytania Techniczne z odpowiedziami Projektanta Kierownik Budowy przed zgłoszeniem zbrojenia do odbioru przedstawi odbiór szalunków , podpór wpisem do DzB. Brak odpowiedzi na pytania od Projektantów Wykonawca instalacji sanitarnych zewnętrznych nie widzi możliwości wykonania sieci z uwagi na rozbieżność w dokumentacji projektowej w zakresie warunków technicznych Brak decyzji administracyjnej w zakresie przeoprowadzenie rbót ziemnych na terenie objętym 	W/P



Rzeczpospolita
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



	<p>nadzorem konserwatorskim</p> <ul style="list-style-type: none"> Projektant nie przekazał dokumentacji zamiennej uzgodnionej przez rzeczoznawcę Brak odpowiedzi projektantów na pytania techniczne w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych 	
10.00.	SPRAWY FINANSOWE	
10.01.	<p>Plan finansowy – postęp robót realizowany zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo - finansowym</p>	W
11.00.	SPRAWY ADMINISTRACYJNE	W
12.00.	<p>SPRAWY INNE :</p> <p>Odbiór końcowy - Wykonawca wykona :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ dokumentacja powykonawcza ➤ plan konserwacji ➤ instrukcja użytkowania obiektu 	
13.00.	TERMIN NASTĘPNEJ NARADY –31.05.2023 /środa /, godz. 10.00 na terenie budowy	

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządził

W załączeniu lista obecności .

INSPEKTOR NADZORU
Inż. Romuald Muszyński
specjalność konstrukcyjna
Nr upr. B1 170/70 z dn.29.12.1977

Legenda:

Z - zamawiający

W - wykonawca

P - projektant

I- inżynier kontraktu



Rzeczpospolita
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Lista obecności

z narady koordynacyjnej z dnia 11.05.2023 dotyczącej budowy „MODERNIZACJA I ROZBUDOWA PISKIEGO DOMU KULTURY W PISZU”.

l.p.	Imię nazwisko	przedstawiciel firmy	podpis	telefon
1	Marek Odołowicz	WDI		
2	Krzysztof Kuciel	WDI		
3	Ryszard Ciołka	TBM		
4	Tomasz Cyprian	TBM		
5	Jolanta Sobczak	TBM		
6	Przemysław Stasiak	TBM		
7	Adrian Majkutek	WDI		



Rzeczpospolita
Polska



Zdrowe życie, czysty rynek

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



PROTOKÓŁ NR. 9/8/2023

Z narady koordynacyjnej z dnia 7.08.2023 dotyczącej budowy „MODERNIZACJA I ROZBUDOWA PISKIEGO DOMU KULTURY W PISZU”.

Obecni wg. załączonej listy obecności.

Naradę prowadzi - inż. Romuald Muszyński

NR.	TREŚĆ	WYKONA
1.00.	PROTOKÓŁ Z POPRZEDNIEJ NARADY	
1.01.	Wykonawca nie uczestniczył w naradzie	W
2.00.	POGODA / kontrolka / noc 10°C , dzień +22/°C	
2.01.	Temperatury zewnętrzne będą rejestrowane wg. kontrolki.	
3.00.	BHP	
3.01.	<ul style="list-style-type: none"> ilość zatrudnionych – 6 pracowników prace zabezpieczające dokumentacja znajduje się u Kierownika 	W
4.00.	POSTĘP ROBÓT W STOSUNKU DO ZAAKCEPTOWANEGO HARMONOGRAMU ROBÓT	
4.01.	- prace wykonane nie zgodnie z harmonogramem	W
5.00.	<p>PRZEWIDYWANY POSTĘP ROBÓT</p> <p>„Wykonawca pismem z dnia 3.08.2023 informuje, iż z dniem 4 sierpnia 2023 r. wstrzymuje prace na zadaniu: „Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury”. Od dnia 4 sierpnia 2023 r. prowadzone będą wyłącznie prace zabezpieczające dotychczas wykonane roboty.”</p> <p>Wykonawca przedstawi program zabezpieczenia wykonania robót przed okresem zimowym :</p> <p>- strop nad ostatnią kondygnacją – brak uzupełnienia robót żelbetowych / podciągi z oparciem płyt kanałowych, belki między płytami kanałowymi/. Pozostawienie stropu w istniejącym stanie do okresu zimowego może spowodować rozwarstwienie istniejących robót żelbetowych w tym zniszczenie płyt stropowych !</p>	W

Rzeczpospolita
Polska

Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Regionalny

	<ul style="list-style-type: none"> - ocieplenie ścian zewnętrznych / od góry w przypadku braku gzymsu / połączenia z gzymsem/ - otwory okienne / styk izolacji ze ścianą – możliwość odspojenia w wyniku zalania wodą i zamrożenia/ 	
5.01		W
7.00.	OCHRONA ŚRODOWISKA <ul style="list-style-type: none"> • wg. Wykonawcy jest przestrzegana 	
8.00.	JAKOŚĆ ROBÓT <ul style="list-style-type: none"> • Wykonawca prowadził prace zgodnie z : <ul style="list-style-type: none"> - Projektem organizacji robót - BIOZ 	
8.01	PLAN ZAPEWNIENIA JAKOŚCI <ul style="list-style-type: none"> - prowadzone roboty budowlane były wykonywane zgodnie z PZJ. 	
8.2.	Materiały receptury <ul style="list-style-type: none"> • Wykonawca wykonywał prace betonowe zgodnie z umową z laboratorium na podstawie zakresu jak w SST i PZJ / próbki pobiera laboratorium/ 	
9.00.	SPRAWY TECHNICZNE / projektowe/ prowadzenia budowy / dokumentacja powykonawcza/: Na podstawie SST , umowy i dokumentacji Wykonawca dostarczy na następną naradę skompletowane w teczki z ponumerowanymi stronami i ze spisem treści następujące dokumenty budowy : <ul style="list-style-type: none"> • PZJ na wszystkie roboty dotychczas wykonywane • Projekt organizacji robót - aktualny • BIOZ - aktualny • Dziennik Budowy kpl. • wnioski zatwierdzenia materiału / spis treści , załączniki z opisem o wbudowaniu na budowie PDK/ • umowy z laboratorium i wyniki badań betonów z opisem jakich elementów dotyczą • Kontrolki temperatur od początku budowy 	W/P

	<ul style="list-style-type: none"> • Kpl. protokołów z odbiorów poszczególnych etapów układania ocieplenia budynków • Kpl. ustaleń zakresu wykonania robót dodatkowych z załącznikami • Zapytania techniczne z załącznikami / odpowiedziami projektanta/ zatwierdzone przez Inspektora • Pomiary geodezyjne od początku budowy , w tym aktualną inwentaryzację geodezyjną na dzień rozliczenia w tym poziomy stropów w części starej i nowej i chudego betonu na parterze , rzędną podszybia dźwigów i geometrię szybu , oraz rozmieszczeniem ścian żelbetowych i schodów • Protokoły z badań zagęszczenia gruntu w części istniejącej budynku • Dokumentacja foto. z realizacji robót • zatwierdzony Harmonogram robót • naniesione zmiany na dokumentacji w wersji papierowej z podpisem Kierownika i Projektanta ze stwierdzeniem , że to są zmiany nieistotne / z podaniem daty wpisu/ • kpl. Dokumentacji w wersji papierowej z numeracją i wykazem • oświadczenie , że teren budowy z chwilą zakończenia prac jest uporządkowany , ogrodzony , a elementy wykonanych prac zabezpieczone pod kątem BHP , oraz zdewastowaniem • wykaz liczników wody , prądu z opisanym stanem liczników • inwentaryzację wykonanych robót 	
10.00.	SPRAWY FINANSOWE	
10.01.	Plan finansowy – harmonogram nie aktualny	W
11.00.	SPRAWY ADMINISTRACYJNE	W
12.00.	SPRAWY INNE :	



Rzeczpospolita
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Regionalny



	Odbiór końcowy - Wykonawca wykona : <ul style="list-style-type: none"> ➤ dokumentacja powykonawcza ➤ plan konserwacji urządzeń ➤ instrukcja użytkowania obiektu 	
13.00.	TERMIN NASTĘPNEJ NARADY - 14 08 2023 poniedziałek - godz. 10,00 na terenie budowy	

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządził

W załączeniu lista obecności .

INSPEKTOR NADZORU
inż. Romuald Męczyński
specjalność Konstrukcyjna
 Nr upr. B1 110/70 z dn. 29.12.1977

Legenda:

Z - zamawiający
 W - wykonawca
 P - projektant
 I- inżynier kontraktu



Rzeczpospolita
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



PROTOKÓŁ

z narady z dnia 04.09.2023 dotyczącej budowy „MODERNIZACJA I ROZBUDOWA
PISKIEGO DOMU KULTURY W PISZU” .

Obecni wg. załączonej listy obecności.

Tematem narady były roboty dodatkowe i inne tematy związane z pobytem Pani
projektant.

Ustalenia:

1. Wykonawca wykona opis robót dodatkowych wg. schematu zaproponowanego
przez Inwestora i przedstawi do akceptacji.
2. Ustalono ,że rzędna posadzki istniejącej w nowej części parteru pozostaje bez
zmian . Pozostałe warstwy posadzki wykonać zgodnie z projektem

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządził

W załączeniu lista obecności


INSPEKTOR NADZORU
Inż. Romuald Wyszynski
specjalność konstrukcyjna
Nr upr. BI 470/70 z dn.29.12.1977

PROTOKÓŁ RZECZOWO-FINANSOWY Z DNIA 30.09.2023R.

Dotyczy umowy nr 1/2022 z dnia 29.12.2022 r.

Nazwa inwestycji: „Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury”

Adres inwestycji: Plac Ignacego Daszyńskiego 16, 12-200 Pisz, dz. 374/2, 375/1, 375/6 CB 0002-PI522

Inwestor: Piski Dom Kultury

Adres inwestora: Plac Ignacego Daszyńskiego 16, 12-200 Pisz

Wykonawca: TBM TECH SP. Z O.O.

Adres Wykonawcy: 03-741 Warszawa ul. Białostocka 22

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW STAŁYCH

Lp.	Rodzaj robót	Wartość prac zi netto	% zawanso- wania	stan na dzień 30.02.2023r.	% zawanso- wania	stan na dzień 31.03.2023r.	% zawanso- wania	stan na dzień 28.04.2023r.	% zawanso- wania	stan na dzień 31.05.2023r.	% zawanso- wania	stan na dzień 30.06.2023r.	% zawanso- wania	stan na dzień 31.07.2023r.	% zawanso- wania	stan na dzień 31.08.2023r.	% zawanso- wania	stan na dzień 30.09.2023r.	procenty % zawansowa- nia	Wartość pozostałych robót	
1.	ROBOTY BUDOWLANE	13 098 101,58	4,73%	620 000,00	4,98%	650 000,00	5,19%	680 000,00	5,19%	680 000,00	5,19%	418 000,00	2,83%	370 780,90	5,11%	668 820,64	6,06%	293 735,31	82,73%	8 216 864,73	
1.1	ROZBÓRKI WEWNĄTRZ BUDYNKU	357 552,25	72,71%	260 000,00	13,58%	50 000,00	6,95%	25 000,00	7,80%	10 000,00	2,80%	10 000,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,72%	2 591,25	0,00%	0,00	
1.2	ROZBÓRKA DACHU	203 780,90	0,00%	0,00	0,00%	0,00	24,54%	50 000,00	66,25%	135 000,00	8,83%	18 000,00	0,38%	780,90	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	
1.3	ROBOTY ZEBLITOWE	1 643 774,55	23,29%	350 000,00	23,12%	180 000,00	27,38%	450 000,00	12,17%	200 000,00	15,21%	250 000,00	0,00%	0,00	0,74%	13 000,00	0,05%	774,55	0,00%	0,00	
1.4	RAMY I NADPROŻA	235 369,51	0,00%	0,00	18,57%	40 000,00	18,57%	40 000,00	58,04%	125 000,00	2,32%	5 000,00	0,00%	0,00	2,32%	5 000,00	0,17%	369,51	0,00%	0,00	
1.5	ROBOTY MURWIE	437 204,11	2,29%	10 000,00	41,17%	180 000,00	26,30%	115 000,00	25,16%	110 000,00	3,43%	15 000,00	0,00%	0,00	1,60%	7 000,00	0,00%	0,00	0,05%	204,11	
1.6	SCIANKI DZIAŁOWE G-K	740 854,99	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	41,52%	100 000,00	49,82%	120 000,00	0,00%	0,00	6,23%	15 000,00	0,00%	0,00	2,43%	5 854,99	
1.7	DACH	955 673,44	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	2,62%	25 000,00	0,00%	0,00	930 673,44		
1.8	ZARÓDOWA G-K PODDASZA	556 184,52	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	556 184,52	
1.9	TARAS	408 043,13	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	12,25%	50 000,00	358 043,13		
1.10	ELEWACJA	1 439 164,74	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	25,71%	370 000,00	37,38%	538 000,00	4,52%	65 000,00	37,39%	466 164,74	
1.11	POSADZKI NA GRUNCIE	201 004,74	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	7,99%	6 000,00	24,88%	50 000,00	77,14%	145 004,74	
1.12	POSADZKI NA STROPACH	236 596,03	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	40,15%	55 000,00	59,85%	341 596,03	
1.13	GRES	663 547,87	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	663 547,87	
1.14	PODLÓGA PODNIESIONA	50 435,46	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	50 435,46	
1.15	PARKIET	294 006,59	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	294 006,59	
1.16	SIUSARKA ALUMINIOWA	1 454 590,81	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	4,11%	58 216,64	27,00%	320 000,00	73,89%	1 074 770,17			73,89%	1 074 770,17	
1.17	TYNKI I Gładzie	574 817,64	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	16,53%	210 000,00	61,41%	364 817,64	
1.18	GLAZURA	276 238,35	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	276 238,35	
1.19	MAŁOWANIE	107 572,50	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	107 572,50	
1.20	SCIANKI I KARIZY SYSTEMOWE	130 527,27	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	130 527,27	
1.21	SUFITY PODWIESZANE	581 065,03	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	581 065,03	
1.22	PANELE AKUSTYCZNE	260 985,46	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	260 985,46	
1.23	BALUSTADY	108 057,64	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	108 057,64	
1.24	WYPOSAŻENIE	1 538 782,15	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	1 538 782,15	
1.25	PRACE ZIEMNE	2 926,72	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	2 926,72	
1.26	ZAGOSPODAROWANIE TERENU - NOWOPROJEKTOWANE	133 416,94	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	133 416,94	
1.27	ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ODTWORZENIE NAWIERZCHNI	25 961,24	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	25 961,24	
2.	ROBOTY ELEKTRYCZNE, AV, MECHANIKA SCENY	3 058 878,57	0,98%	30 000,00	0,19%	5 867,18	0,00%	0,00	1,86%	57 000,00	2,16%	66 014,00	0,93%	28 505,41	0,59%	18 164,64	1,23%	37 637,07	92,07%	2 816 200,25	
2.1	DEMONTAŻE ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	35 367,18	84,82%	30 000,00	15,18%	5 367,18	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	
2.2	ROZDZIELNICE, STANF TELEINFORMATYCZNE, W.L.Z.	170 315,36	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	1,73%	2 951,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	98,27%	167 368,36	
2.3	INSTALACJA OŚWIETLENIA, GNIAZD WTYKOWYCH 230V I 400V, GNIAZD ŚWIATŁOWODOWYCH, GNIAZD RTV SAT I WYPLSTÓW	755 303,55	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	7,55%	57 000,00	6,22%	46 970,00	2,25%	16 976,69	2,07%	15 607,93	3,28%	24 809,92	76,64%	563 937,01	
2.4	ODCHRONA OD GROMOWIA I OGRZEWANIE RYNNIEN	39 597,06	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	22,78%	9 021,80	4,36%	1 727,48	0,00%	0,00	72,84%	28 847,28	
2.5	INSTALACJA POŻAROWEGO SYSTEMU ALARMOWEGO	438 556,29	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,38%	1 685,00	0,07%	302,76	0,00%	0,00	2,73%	11 987,90	56,81%	424 580,63	
2.6	SYSTEM CCTV	194 593,11	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	7,40%	14 408,00	3,13%	7 204,16	0,43%	829,25	0,43%	829,25	90,61%	176 322,45	
2.7	SYSTEMY AV (SYSTEM WIZYJNY, OŚWIETLENIE SCENICZNE, NAGŁOŚNIENIE, MECHANIKA SCENY)	1 425 144,02	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	1 425 144,02	
3.	ROBOTY SANITARNE	2 125 205,45	0,00%	0,00	0,00%	0,00	3,29%	70 000,00	0,00%	0,00	3,14%	66 645,81	0,59%	97 451,93	0,52%	10 876,81	4,13%	87 848,81	84,77%	1 792 280,11	
3.1	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE	535,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	535,00	
3.2	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNE	42 123,76	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	42 123,76	
3.3	KANALIZACJA DESZCZOWA	141 953,95	0,00%	0,00	0,00%	0,00	3,52%	5 000,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	15,00%	21 299,10	81,48%	115 694,85	
3.4	SIEĆ CIEPŁA C.O.	17 136,94	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	17 136,94	
3.5	INSTALACJA WOD.-KAN	265 664,39	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	12,13%	32 700,25	18,12%	48 869,02	4,07%	10 970,95	10,00%	26 966,44	55,68%	150 157,69	
3.6	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO	263 888,73	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	12,86%	33 945,52	18,41%	48 582,91	0,00%	0,00	15,00%	39 583,31	53,23%	141 776,59	
3.7	WENTYLACJA MECHANICZNA I KLIMATYZACJA	1 389 862,84	0,00%	0,00	0,00%	0,00	4,68%	65 000,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	95,32%	1 324 862,84	
Ogólna wartość kosztorysowania robót (H) netto		18 282 285,20	NADRI	NADRI	NADRI	NADRI	NADRI	NADRI	NADRI	NADRI	NADRI	3,01%	550 655,83	2,72%	496 738,24	3,82%	667 056,25	5,03%	915 213,23	70,18%	12 825 953,08
Ogólna wartość kosztorysowania robót (H) brutto		22 487 211,53	NADRI	NADRI	NADRI	NADRI	NADRI	NADRI	NADRI	NADRI	NADRI	3,01%	677 313,57	2,72%	610 988,04	3,82%	858 486,19	5,03%	1 130 639,81	70,15%	15 775 184,30

Podpis przedstawiciela Wykonawcy

Podpis przedstawiciela Inwestora

PROJEKTOWANIE I NADZOR INWESTORSKI
 inż. Roman Majczak
 Specjalista ds. Budownictwa
 Nr wp. 16 100 700 000, 29.12.1997
 12-01-01-01, MALDANIN 100
 tel. 017 714 77 000, 601 859 371
 NIP 663-002-37-00 REGON 79003640

INSPEKTOR NADZORU
 mgr inż. Andrzej Majczak
 upr. nr WAM/0168/OWOS/15

Adm. inż. Marcin Sobczak

KIEROWNIK BUDOWY
 RYSZARD Cwikła
 Upr. bud. nr PKM0133/OWOK/12



Pisz, 16.05.2023r.

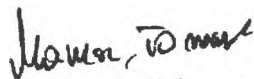
Protokół ze spotkania z Projektantem konstrukcji

Podczas spotkania ustalono:


1. W związku ze zgłoszeniem w dniu 13.03.2023r. pytaniem technicznym nr 9 zadany przez Kierownika budowy w sprawie złego stanu ścian starej części na 2 piętrze oraz wzmocnienia budynku w obszarze wykusza w osiach N'-N'':
 - W celu oceny nośności podłoża w narożniku budynku (na przecięciu osi S i osi 1) Projektant wnosi o wykonanie badań nośności podłoża gruntowego z określeniem zagęszczenia podłoża.
 - Projektant prześle Wykonawcy projekt wzmocnienia konstrukcji budynku w obszarze wykusza w osiach N'-N'' do dnia w terminie 7 dni od otrzymania opracowania wyników badań geotechnicznych
 - W związku ze zgłoszonym przez Wykonawcę pęknięciem ściany budynku w osi 1 ustalono zmianę sposobu wykonania wykusza. Projektant prześle Wykonawcy rozwiązanie zamienne w zakresie wykonania wykusza ze wskazaniem kolejności wykonywania robót rozbiórkowych oraz konstrukcyjnych w terminie do 26.05.2023r.
 - Projektant prześle Wykonawcy decyzję z w sprawie zakresu dodatkowej rozbiórki ściany w osi N na drugim piętrze, na której zostaną oparte stropy HC do dnia 26.05.2023
2. Podczas wizji lokalnej na dachu budynku stwierdzono następujący układ warstw dachu przeznaczonego do rozbiórki:
 - papa
 - wylewka betonowa
 - płyty korytkowe
 - warstwy izolacyjne (słoma, wełna)
 - strop gęstożebrowyInspektor nadzoru potwierdza konieczność rozbiórki dodatkowych warstw, tj. wylewki betonowej oraz warstw izolacyjnych.

Podpisy:

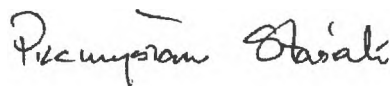
Projektant:



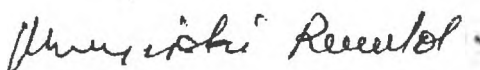
Kierownik budowy:



Kierownik projektu:



Inspektor nadzoru:





TBM TECH Sp. z o.o.
ul. Białostocka 22
03-741 Warszawa
NIP: 5252336618

Pisz, dn. 10.07.2023 r

Zaytanie techniczne – notatka z narady dn. 10.07.2023 r.

Dot. Budowy PDK Pisz 2023

Niniejszym projektant potwierdza wszystkie wcześniejsze odpowiedzi na zgłoszone do tej pory zapytania ws. technicznych dotyczących instalacji wentylacji, instalacji sanitarnych.

1. Dobór tłumików akustycznych
2. Prawdliwość obliczeń prędkości powietrza w centralach wentylacyjnych
3. Dobór wielkości (mocy cieplnej) wymienników WL i CT
4. Brak instalacji CO w Sali widowiskowej
5. Pracę ciągłą central wentylacyjnych w okresie zimowym
6. Brak układu glikolowego lub elektrycznego zabezpieczenia przeciwwamrozeniowego układu CT
7. Brak zastosowania układu podnoszenia ciśnienia do celów ppoż, wykonawca zgłosił ciśnienie na przyłączy 3,8 Bar
8. Zastosowanie układu pierwszeństwa dla instalacji hydrantowej za pomocą zaworu ciśnieniowego DH300

1. Przedstawiciel TBM Tech

Łukasz Cegielný
TBM TECH Sp. z o.o.
Kierownik Robót Sanitarnych

2. Inspektor Nadzoru/IS

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Adam Majkrzak
upr. nr WAM/D153/OWOS/15

3. Projektant instalacji sanitarnych

Roman Przytuł

4. Przedstawiciel Zamawiającego

Sobolewski



TBM TECH Sp. z o.o.
ul. Białostocka 22
03-741 Warszawa
NIP: 5252336618

Pisz, dn. 10.07.2023 r.

Lista obecności z narady w dn. 10.07.2023 r.

1. Przedstawiciel TBM Tech

Łukasz Cegielný
TBM TECH Sp. z o.o.
Kierownik Robot Sanitarnych

2. Inspektor Nadzoru IS

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Adam Wojcik
upr. nr WAM/0158/OWOS/15

3. Projektant instalacji sanitarnych

Roman Prybyl

4. Przedstawiciel Zamawiającego

Krzysztof Sobczak

Harmonogram realizacyjny - Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury - aktualizacja na dzień 15.09.2023r

Id	Nazwa zadania	Rozpoczęcie	Zakończenie	sty.23	lut.23	mar.23	kwie.23	maj.23	cze.23	lip.23	sie.23	wrz.23	paź.23	lis.23	gru.23		
				26	02	09	16	23	30	06	13	20	27	04	11	18	25
1	Uprzątnięcie terenu budowy	wto, 03.01.23	pią, 20.01.23														
2	Zagospodarowanie placu budowy	wto, 03.01.23	śro, 25.01.23														
3	Przygotowanie produkcji dla robót rozbiórkowych i konstrukcyjnych	wto, 03.01.23	pią, 20.01.23														
4	Roboty rozbiórkowe	pon, 23.01.23	pią, 06.10.23														
5	Roboty murowe i żelbetowe	wto, 03.01.23	pon, 30.10.23														
6	Ślusarka zewnętrzna	pon, 17.07.23	pon, 04.12.23														
7	Elewacja	pon, 19.06.23	pon, 04.12.23														
8	Konstrukcja dachu	pon, 21.08.23	śro, 15.11.23														
9	Poszycie dachu	pon, 23.10.23	śro, 06.12.23														
10	Tynki wewnętrzne	pon, 11.09.23	czw, 16.11.23														
11	Ścianki działowe	pią, 19.05.23	pon, 06.11.23														
12	Wylewki cementowe	pon, 18.09.23	pon, 06.11.23														
13	Posadzki	pon, 23.10.23	czw, 21.12.23														
14	Ślusarka wewnętrzna	pon, 10.07.23	pon, 04.12.23														
15	Gładzie gipsowe	pon, 09.10.23	pią, 15.12.23														
16	Malowanie	pon, 20.11.23	czw, 21.12.23														
17	Sufity podwieszane	pon, 23.10.23	pon, 18.12.23														
18	Glazura	pon, 23.10.23	pon, 18.12.23														
19	Ścianki WC	pon, 04.12.23	czw, 21.12.23														
20	Balustrady	pon, 20.11.23	czw, 21.12.23														
21	Panele akustyczne	pon, 23.10.23	śro, 20.12.23														
22	Fotele widowni	pon, 11.12.23	śro, 20.12.23														
23	Ścianki mobilne	pon, 06.11.23	pią, 15.12.23														
24	Windy osobowe	pon, 11.12.23	czw, 21.12.23														
25	Kotary i kurtyny	pon, 11.12.23	czw, 21.12.23														
26	Wyposażenie pomieszczeń	pon, 11.12.23	czw, 21.12.23														
27	Zagospodarowanie terenu - nawierzchnie	pon, 16.10.23	pon, 04.12.23														
28	Zagospodarowanie terenu - trawniki	pon, 16.10.23	pon, 20.11.23														
29	Okablowanie elektryczne, teletechniczne, systemów SAP, CCTV, AV	wto, 03.01.23	pon, 13.11.23														
30	Rozdzielnice elektryczne i szafy teleinformatyczne	pon, 30.10.23	wto, 05.12.23														
31	Oprawy oświetleniowe, gniazda i łączniki	pon, 20.11.23	pon, 18.12.23														
32	Instalacja odgromowa	pon, 03.07.23	pon, 18.12.23														
33	Instalacja SAP	pon, 05.06.23	pon, 18.12.23														
34	System CCTV	pon, 05.06.23	pon, 18.12.23														
35	Systemy AV	pon, 30.10.23	pon, 18.12.23														
36	Przyłącze kanalizacji sanitarnej	pon, 25.09.23	czw, 30.11.23														
37	Przyłącze kanalizacji deszczowej	pon, 25.09.23	czw, 30.11.23														
38	Sieć ciepła CO	pon, 25.09.23	czw, 30.11.23														
39	Instalacja wod-kan - orurowanie	czw, 01.06.23	pon, 06.11.23														
40	Instalacja wod-kan - biały montaż	pon, 30.10.23	śro, 13.12.23														
41	Instalacja CO i CT - orurowanie	czw, 01.06.23	pon, 13.11.23														
42	Instalacja CO i CT - grzejniki	pon, 30.10.23	pon, 20.11.23														
43	Wentylacja i klimatyzacja - kanały i orurowanie	pon, 03.04.23	pon, 06.11.23														
44	Wentylacja i klimatyzacja - urządzenia i biały montaż	pon, 23.10.23	pon, 18.12.23														
45	Procedura odbiorowa	czw, 30.11.23	sob, 23.12.23														

Pisz. 17.05.2023

TBM TECH Sp. z o.o.
ul. Białostocka 22
03-741 Warszawa
NIP: 5252336618
REGON: 14109266

Notatka z narady

Dot. 15 - Budowa PDK Pisz, bieżące sanitarne

Ustalenia:

1. Wyjaśnienie wpisów do studium innej niż
w proj. budowlanym (wg. PTW) - zmiana z
umagi na przeciwnodek w ist. ciegu $\phi 300$ w
ul. Wojska Polskiego
2. Dok. w formacie DWG (wersja VIS - 3 central)
3. Odp. do ZI nr 15
 - ad. 2 - rysunki techniczne DWG zostaną dostarczone
do dn. 18.05.2023
 - ad. 5 - rys. zostaną dostarczone do dn. 18.05.2023
 - ad. 6 - wersja przyłącza wody zostanie dostarczona
po uzg. ze ST 1/1
 - ad. 7. - rysunek + dobry wygłoseni zostaną dostarczone
do dnia 26.05.2023
 - ad. 8 } zostaną dostarczone do kadej TTIV
 - ad. 9 } dostarczone schemat przyłączeniowe i
dobry armatury do dnia 28.05.2023
 - ad. 10 Projektant potwierdza poprzednią
odpowiedź

- ad 11. projektant potwierdza dobry dobór detali
- ad 12. projektant potwierdza przebieg prognozy ATHU przez obsługę PDK

4. Do wyjaśnienia kwestie dotyczących ~
dok. przetargowej (czy jest ???) napięcie ukt
went. i klimatyzacji ~ system BMS

5. Wykonawca zgłosił brak projektu w zakresie
WL dla ATHU C6, C7, C8, C9 - wyjaśnienie
do dnia 18.05.2023

6. Agregat wody lodowej - wykonawca zgłosił
niezgodność mocy agregatu z opisem w projekcie,
brak naczyń i zbiorników i armatury
przebiegowej do instalacji WL, oraz braku
wyboru wersji agregatu (max pomp) i czy
~~agregat ma moduł typu bi-pass, i pas pomp~~
inwersyjnej.

7. Wykonawca sugeruje wykonanie inst. went.
granitacyjnej przeciwnej poddaje uciążliwko-
lejo. W przypadku decyzji o wykonaniu
takiej instalacji prosimy o rozważenie proj.
Uzgodnienie z Zamawiającym wykona
projektant.

3/3

lista obecności


1 Wykonawca

Łukasz Cegielný
TBM TECH Sp. z o.o.
Kierownik Robót Sanitarnych

2. Inspektor Nadzoru

Adam Rykacz

3. Projektant: Roman Przytuła


PROJEKTANT INSTALACJI
I SIECI SANITARNYCH
inż. Roman Przytuła
upr. bud. Nr 110/80/OL §13.1.4 b
upr. bud. Nr 201/94/OL §15.1.4 a b

<i>Zadanie</i>	<i>Wykonawca</i>		<i>Inżynier</i>
remont i prace konserwatorskie Kaplicy Grobowej Rodu Von Fahrenheit		 INSPEKTOR NADZORU

Znak:

WNIOSEK O ZATWIERDZENIE MATERIAŁU Nr:

Materiały proponowane przez Wykonawcę:		Umowa Nr:
Miejsce wbudowania:	Nr obiektu:	
Producent / Dostawca:	Nr Specyfikacji Technicznej:	
Adres:	Próbka:	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie

	<i>Data</i>	<i>Nazwisko</i>	<i>Podpis</i>
Zapytanie złożył: kierownik robót			
W imieniu Wykonawcy:			

Załączniki:	Ilość stron:	Rozdzielnik:
<input type="checkbox"/> Aprobaty Techniczne:		
<input checked="" type="checkbox"/> Atesty i certyfikaty:		
<input type="checkbox"/> Karty katalogowe:		
<input type="checkbox"/> Wyniki badań laboratoryjnych:		
<input type="checkbox"/> Inne:		

NADZÓR	<i>Data</i>	<i>Nazwisko</i>	<i>Podpis</i>
Uwagi Inspektora:			
Uwagi dostawcy systemu :			

<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Zatwierdzony/ Zatwierdzony z uwagami/ Nie zatwierdzony	<i>Data</i>	<i>Nazwisko</i>	<i>Podpis</i>
Z upoważnienia Inżyniera				
<input checked="" type="checkbox"/> Potwierdzenie odbioru przez Inżyniera:		<input checked="" type="checkbox"/> Potwierdzenie odbioru odpowiedzi przez Wykonawcę:		
Data i podpis		Data i podpis		

Rzeczpospolita
Polska

Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego**PROTOKÓŁ NR. 2/2/2023**

Z narady koordynacyjnej z dnia 30.01.2023 dotyczącej budowy „MODERNIZACJA I ROZBUDOWA PISKIEGO DOMU KULTURY W PISZU” .

Obecni wg. załączonej listy obecności.

Naradę prowadzi - inż. Romuald Muszyński

NR.	TREŚĆ	WYKONA
1.00.	PROTOKÓŁ Z POPRZEDNIEJ NARADY – narada pierwsza	
1.01.	Wykonawca nie wniósł / nie wniósł uwag do protokołu z poprzedniej narady.	W
2.00.	POGODA / kontrolka / noc -3⁰C , dzień +2⁰C	
2.01.	Temperatury zewnętrzne będą rejestrowane wg. kontrolki.	
3.00.	BHP	
3.01.	<ul style="list-style-type: none"> • ilość zatrudnionych – 14 pracowników • dokumentacja będzie znajdować się u Kierownika 	W
4.00.	POSTĘP ROBÓT W STOSUNKU DO ZAAKCEPTOWANEGO HARMONOGRAMU ROBÓT	
4.01.	<ul style="list-style-type: none"> • narada organizacyjna 	W
5.00.	PRZEWIDYWANY POSTĘP ROBÓT NA KOLEJNY TYDZIEŃ / kolejnej narady /	
5.01.	<p>Zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem :</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie ścian murowanych , zalewanie rdzeni żelbetowych, wykonanie ścianżelbetowych • wykonanie koryt do kotwienia stropu nad I piętrem w części istniejącej • rozbiórka stropów w miejscu posadowienia nowej klatki schodowej • rozbiórka istniejącej klatki schodowej • замуrowanie otworów w ścianach ceglanych w istniejącym budynku • 	W
7.00.	OCHRONA ŚRODOWISKA	
	<ul style="list-style-type: none"> • wg. Wykonawcy będzie przestrzegana 	



Rzeczpospolita
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



8.00.	JAKOŚĆ ROBÓT <ul style="list-style-type: none"> Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z : <ul style="list-style-type: none"> - Projektem organizacji robót - BIOZ 	
8.01.	PLAN ZAPEWNIENIA JAKOŚCI - prowadzone roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z PZJ.	
8.2.	Materiały receptury <ul style="list-style-type: none"> Wykonawca będzie wykonywał prace betonowe zgodnie z umową z laboratorium na podstawie zakresu jak w SST i PZJ / próbki pobiera laboratorium/ 	
9.00.	SPRAWY TECHNICZNE / projektowe/ prowadzenia budowy / dokumentacja powykonawcza/: Na podstawie SST , umowy i dokumentacji Wykonawca dostarczy na następną naradę : <ul style="list-style-type: none"> umowę z laboratorium z zakresem jak w SST i PZJ dostarczyć wnioski do zatwierdzenia materiału przed wbudowaniem PZJ Projekt organizacji robót BIOZ Harmonogram rzeczowo – finansowy na wszystkie branże Kosztorys ofertowy Kontrolkę temperatur Wykaz podwykonawców w tym dostawców m. innymi dźwigów Umowy z podwykonawcami :/ geodeta, geolog, na przyłącza woda, kam. Prąd, / Ponadto : <ul style="list-style-type: none"> Zapewnienie na budowie 3 kasków w kolorze białym , oraz 3 kamizelek w kolorze żółtym Wykonawca zamówi stropy filigran czas oczekiwania ok.2 tygodnie Wykonawca wyśle zapytania techniczne w branży 	W/P

Rzeczpospolita
Polska

Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Pozycji Regionalnego

	budowlanej i elektrycznej do Nadzoru Autorskiego	
10.00.	SPRAWY FINANSOWE	
10.01.	Plan finansowy – postęp robót będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem	W
11.00.	SPRAWY ADMINISTRACYJNE	W
12.00.	SPRAWY INNE : Odbiór końcowy - Wykonawca wykona : ➤ dokumentacja powykonawcza ➤ plan konserwacji ➤ instrukcja użytkowania obiektu	
13.00.	TERMIN NASTĘPNEJ NARADY –6.02.2023 /poniedziałek /, godz. 11.00 na terenie budowy	

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządził

W załączeniu lista obecności .

[Podpis]
INSPEKTOR NADZORU
inż. Romuald Muszyński
 specjalność konstrukcyjna
 Nr upr. BI 170/70 z dn. 29.12.1977

Legenda:

Z - zamawiający
 W - wykonawca
 P - projektant
 I- inżynier kontraktu

Rzeczpospolita
Polska

Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

Lista obecności

z narady koordynacyjnej z dnia ³⁰~~23~~.01.2023 dotyczącej budowy „MODERNIZACJA I
ROZBUDOWA PISKIEGO DOMU KULTURY W PISZU”.

l.p.	Imię nazwisko	przedstawiciel firmy	podpis	telefon
1	Romanekiewicz	WD	cl	
2	Katarzyna Schuch	TD		
3	Adam Makuch	UDI		
4	Ryszard Cwik	TBM TECH		
5	Krzysztof Grabowski	Sector sp. z o.o.		
6	Piotr Ostrowski	TBM TECH	'j	

Rzeczpospolita
PolskaUrząd Marszałkowski
Województwa ŚląskiegoUnia Europejska
Europejski Fundusz
Regionalny

PROTOKÓŁ NR. 1/07/2023

ze spotkania z Biurem Projektów z dnia 25.07.2023 dotyczącej budowy
„MODERNIZACJA I ROZBUDOWA PISKIEGO DOMU KULTURY W PISZU”.

Obecni wg. załączonej listy obecności.

Naradę prowadzi - *Monika Kuciel*

Sprawy objęte spotkaniem:

- 1) Na spotkaniu miało miejsce przekazanie
wygodniowej z przeznaczeniem, dla salony p.poc.
branży elektrycznej i sanitaryjnej.
Przedstawiciel nadzoru architektury i inżynierii
ze w/w dokumentację w formie PDF wstępną
projektu z dnia 25.07.2023 (dla) na adres
wykonawcy oraz PDK. Wykonawca musi o wydaniu
dokumentacji wygodniowej (1) z przedmiotem i zastąpieniem
materiałów od klienta. Dokumentacja wykonawcza
z przeznaczeniem jeżeli wnoszą zmiany to
wymagane powinny być ~~opisane~~ opisane jako
kierunek do proj. poddawanych do wykonania
zmian.
- 2) Nadzór architektury musi o przekazaniu dokumentacji
projektowej (zapytanie i odpowiedzi)
- 3) Wykonawca w/w strony musi o materiałach dot.
sufitów i ciepłoty z wyłączeniem nowych dot.
akumulatorów (wymaga nadzoru architektury). Należy
wykonać kable A1 lub A2.
- 4) Instalator nadzoru brzo elektryczny musi o przekazaniu
wygodniowej z branżą sanitarną do branży elektrycznej.

-1-

URBAN ARCHITECT

10-693 OLSZTYN, UL. SUCHARSKIEGO 7/23, urbanarchitect@wp.pl, 604 447 274
10-105 OLSZTYN, UL. KOŚCIUSZKI 13 - SIEDZIBA FIRMY - KORESPONDENCJA



SPOTKANIE W DNIU 25.07.2023r.

1. PRZESTANO UZGODNIĆ DOKUMENTACJĘ Z NER PPOI
etap I na maila wersja projektowa
i wycenowa - pomyłka
wzrostu kosztów, że projektant zapominał
wzrostu oryginalny z biura. Dotyczy oświetlenia
2. OPRACOWANIE MA BUI WYTYCZNE POŁAZANO
W FORMIE REWIZJI ZE WNIOSKAMI
CO ZOSTAŁO ZMIENIONE.
3. DODRUCZOWANIE. PALNOŚĆ
SUFITU PRZECIŁOŻNĄCĄ
4. REAKCJA NA OCENĘ
W KLASIE A1 i A2 WIRK NIEPAŁ
ROZPORZĄDZENIA
ZAPASOWA NR 3
5. SUFITY - WNIOSKI MATERIAŁOWE
6. SANITARNA - WYTYCZNE DLA PROFESOR
PODROBCE FORMY PODANIA DOKUMENT
7. TERMIN PRZEDKAZANIA SSP
UZGODNIENIE P.POI i WIELOBRANŻOWA
SANIT, ELEKT, TRAFIK ARCHITECTURA

Szymon - Jelen Drob



Rzeczpospolita
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



PROTOKÓŁ NR. 10/8/2023

Z narady koordynacyjnej z dnia 18.08.2023 dotyczącej budowy „MODERNIZACJA I ROZBUDOWA PISKIEGO DOMU KULTURY W PISZU”.

Obecni wg. załączonej listy obecności.

Naradę prowadzi - inż. Romuald Muszyński

NR.	TREŚĆ	WYKONA
1.00.	PROTOKÓŁ Z POPRZEDNIEJ NARADY	
1.01	Wykonawca nie wniósł uwag do protokołu z poprzedniej narady	W
2.00.	POGODA / kontrolka / noc 12°C , dzień +32/0°C	
2.01.	Temperatury zewnętrzne będą rejestrowane wg. kontrolki.	
3.00.	BHP	
3.01.	<ul style="list-style-type: none"> • ilość zatrudnionych – 31 pracowników szalunki pod belki między płytami, gzyms • dokumentacja znajduje się u Kierownika 	W
4.00.	POSTĘP ROBÓT W STOSUNKU DO ZAAKCEPTOWANEGO HARMONOGRAMU ROBÓT	
4.01.	- prace wykonane nie zgodnie z harmonogramem	W
5.00.	PRZEWIDYWANY POSTĘP ROBÓT Wykonawca przedstawi program naprawczy , oraz nowy harmonogram do zakończenia budowy w którym uwzględni : <ul style="list-style-type: none"> o wykonanie projektowanego wykusza od strony kościoła o zakończenia stropu i gzymsów nad ostatnią kondygnacją o wykonanie / montaż sterczyn o wykonanie dachu kpl.+ sterczyny o montaż okien o zakończenie elewacji Ponadto Wykonawca przedstawi: <ul style="list-style-type: none"> • do zatwierdzenia technologii / sposób montażu okien z uwzględnieniem istniejącego ocieplenia • do zatwierdzenia technologii / sposób montażu listew 	W



Rzeczpospolita
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



	<p>startowych w poziomie 20cm poniżej projektowanego terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> • do zatwierdzenia technologii akustyki i wyposażenia sali widowiskowej • do zatwierdzenia technologii / sposób wytworzenia montażu sterczyn 	
7.00.	<p>OCHRONA ŚRODOWISKA</p> <ul style="list-style-type: none"> • wg. Wykonawcy jest przestrzegana 	
8.00.	<p>JAKOŚĆ ROBÓT</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykonawca prowadził prace zgodnie z : <ul style="list-style-type: none"> - Projektem organizacji robót - BIOZ 	
8.01.	<p>PLAN ZAPEWNIENIA JAKOŚCI</p> <p>- prowadzone roboty budowlane były wykonywane zgodnie z PZJ.</p>	
8.2.	<p>Materiały receptury</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykonawca wykonywał prace betonowe zgodnie z umową z laboratorium na podstawie zakresu jak w SST i PZJ / próbki pobiera laboratorium/ 	
9.00.	<p>SPRAWY TECHNICZNE / projektowe/ prowadzenia budowy / dokumentacja powykonawcza/:</p> <p>Na podstawie SST , umowy i dokumentacji Wykonawca dostarczy najpóźniej do 28,08,2023 skompletowane w teczki z ponumerowanymi stronami i ze spisem treści następujące dokumenty budowy :</p> <ul style="list-style-type: none"> • PZJ na wszystkie roboty dotychczas wykonywane • Projekt organizacji robót - aktualny • BIOZ - aktualny • Dziennik Budowy kpl. • wnioski zatwierdzenia materiału / spis treści , załączniki z opisem o wbudowaniu na budowie PDK/ • umowy z laboratorium i wyniki badań betonów z opisem jakich elementów dotyczą na podstawie zgłoszeń w Dz.B • Kontrolki temperatur od początku budowy • Kpl. protokołów z odbiorów poszczególnych etapów układania ocieplenia budynków • Zapytania techniczne z załącznikami / odpowiedziami 	W/P



Rzeczpospolita
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



	<p>projektanta/ zatwierdzone przez Inspektora</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pomiary geodezyjne od początku budowy , w tym aktualną inwentaryzację geodezyjną na dzień rozliczenia w tym poziomy stropów w części starej i nowej i chudego betonu na parterze , rzędną podszybia dźwigów i geometrię szybu , oraz rozmieszczeniem ścian żelbetowych i schodów • Protokoły z badań zagęszczenia gruntu w części istniejącej budynku • Dokumentacja foto. z realizacji robót • Harmonogram robót do zakończenia budowy • naniesione zmiany na dokumentacji w wersji papierowej z podpisem Kierownika i Projektanta ze stwierdzeniem , że to są zmiany nieistotne / z podaniem daty wpisu/ 	
10.00.	SPRAWY FINANSOWE	
10.01.	Plan finansowy – harmonogram nie aktualny	W
11.00.	SPRAWY ADMINISTRACYJNE	W
12.00.	<p>SPRAWY INNE :</p> <p>Odbiór końcowy - Wykonawca wykona :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ dokumentacja powykonawcza ➤ plan konserwacji urządzeń ➤ instrukcja użytkowania obiektu 	
13.00.	TERMIN NASTĘPNEJ NARADY – do ustalenia	

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządził

W załączeniu lista obecności

INSPEKTOR NADZORU
inż. Romuald Muszyński
 specjalność konstrukcyjna
 Nr upr. B/170/70 z dn.29.12.1977



Lista obecności

z narady koordynacyjnej z dnia 16.01.2023 dotyczącej budowy „MODERNIZACJA I ROZBUDOWA PISKIEGO DOMU KULTURY W PISZU”.

i.p.	Imię nazwisko	przedstawiciel firmy	podpis	telefon
1	Janusz Mungierski	UDI		
2	Marek Olszewski	UDI		
3	Krzysztof Kucielny	Secter		
4	Danuta Jankowska	TBM		
5	Ryszard Cwikło	TBM		
6	Halina Sładek	PDK		
7	Piotr Stasiak	TBMTECH		

BUDOWA :

PYTANIE W SPRAWACH TECHNICZNYCH	
Nr: 1.....	
Data:.....	
Dotyczy:	
Lokalizacja:	
Zapytanie w sprawach technicznych:	
<p>Przygotował:</p> <p>(Imię i Nazwisko) (Data) (Podpis)</p>	
Odpowiedź Projektanta:	
<p>Przygotował:</p> <p>(Imię i Nazwisko) (Data) (Podpis)</p>	
Odpowiedź Inżyniera:	
<p>Przygotował:</p> <p>(Imię i Nazwisko) (Data) (Podpis)</p>	
Potwierdzenie odbioru:	Inżynier:
(Data) (Podpis)	
Potwierdzenie odbioru przez Wykonawcę:	
(Data) (Podpis)	



Rzeczpospolita
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



PROTOKÓŁ NR. 1/2/2021

Z narady koordynacyjnej z dnia 22.11.2021 dotyczącej budowy „MODERNIZACJA I ROZBUDOWA PISKIEGO DOMU KULTURY W PISZU”.

Obecni wg. załączonej listy obecności.

Naradę prowadzi - inż. Romuald Muszyński

NR.	TREŚĆ	WYKONA
1.00.	PROTOKÓŁ Z POPRZEDNIEJ NARADY – narada pierwsza	
1.01.	Wykonawca nie wniósł / nie wniósł uwag do protokołu z poprzedniej narady. / pierwsza narada/	W
2.00.	POGODA / kontrolka / noc -3⁰C , dzień +4⁰C	
2.01.	Temperatury zewnętrzne będą rejestrowane wg. kontrolki.	
3.00.	BHP	
3.01.	<ul style="list-style-type: none"> • ilość zatrudnionych – 8 pracowników / prace na zewnątrz / • dokumentacja będzie znajdować się u Kierownika 	W
4.00.	POSTĘP ROBÓT W STOSUNKU DO ZAAKCEPTOWANEGO HARMONOGRAMU ROBÓT	
4.01.	<ul style="list-style-type: none"> • narada organizacyjna 	W
5.00.	PRZEWIDYWANY POSTĘP ROBÓT NA KOLEJNY TYDZIEŃ / kolejnej narady /	
5.01.	<ul style="list-style-type: none"> • zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem 	W
7.00.	OCHRONA ŚRODOWISKA <ul style="list-style-type: none"> • wg. Wykonawcy będzie przestrzegana 	
8.00.	JAKOŚĆ ROBÓT <ul style="list-style-type: none"> • Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z : <ul style="list-style-type: none"> - Projektem organizacji robót - BIOZ 	
8.01.	PLAN ZAPEWNIENIA JAKOŚCI <ul style="list-style-type: none"> - prowadzone roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z 	



Rzeczpospolita
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



11.00.	SPRAWY ADMINISTRACYJNE -Inwestor wyraża zgodę na zajęcie terenu na zaplecze budowy zgodnie z przedstawionym rysunkiem - inwestor wyraża zgodę na prowadzenie zasilenia zaplecza w media w gruncie	W
12.00.	SPRAWY INNE : Odbiór końcowy - Wykonawca wykona : ➤ dokumentacja powykonawcza ➤ plan konserwacji ➤ instrukcja użytkowania obiektu	
13.00.	TERMIN NASTĘPNEJ NARADY –23.01.2023 /poniedziałek /, godz. 10.00	

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządził

W załączeniu lista obecności .

INSPEKTOR NADZORU
inż. Romuald Muszyński
specjalność konstrukcyjna
Nr upr. BI 170/70 z dn.28.12.1977

Legenda:

Z - zamawiający
W - wykonawca
P - projektant
I- inżynier kontraktu

Pisz, 10.07.2023,

Notatka ze spotkania roboczego

dotyczącego wykonania projektów brzozy sanitarnej
przy realizacji zadania „Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu
Kulturalnego w Pisku”.

Projektant zaprezentował sesję z katem materiałowym instrukcji
dotyczących wykonania projektu.

Projektant doprecyzował wykonanie dotyczące
zapisów technicznych w 16 i dniu 05.05.2023 r. tj.
montaż 4 niewielkośrednicowych 4 uśrednionych (B3) $\phi 200$ na
podłożu, uzgodniono lokalizację tych elementów.

~~brakujące elementy~~

Wszystkie wymagania projektowe zostały dostarczone
przez projektanta w dniu dzisiejszym.

Wykonawca na dzień dzisiejszy nie zgłosił zastrzeżeń
do projektu, potwierdza otrzymanie wszystkich informacji
od biura projektowego dotyczących brzozy sanitarnej.

Na tym notatkę zakończono i podpisano (lista
obecności w załączniku).

[illegible]

	<p>oraz 3 kamizelek w kolorze żółtym zapewniono</p> <ul style="list-style-type: none"> Wykonawca poda termin zaprojektowania i wykonania pozostałych stropów W dniu 28.02.2023 odbędzie spotkanie z Nadzorem Autorskim w sprawie pytań technicznych 	
10.00.	SPRAWY FINANSOWE	
10.01.	<p>Plan finansowy – postęp robót będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo - finansowym</p>	W
11.00.	SPRAWY ADMINISTRACYJNE - na naradę nie stawili się podwykonawcy robót elektrycznych, sanitarnych, wentylacyjnych	W
12.00.	<p>SPRAWY INNE :</p> <p>Odbiór końcowy - Wykonawca wykona :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ dokumentacja powykonawcza ➤ plan konserwacji ➤ instrukcja użytkowania obiektu 	
13.00.	TERMIN NASTĘPNEJ NARADY –6.02.2023 /poniedziałek /, godz. 11.00 na terenie budowy	

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządził

W załączeniu lista obecności .

INSPEKTOR NADZORU
inż. Romuald Muszyński
spółdzielnia konstrukcyjna
Nr upr. BII 170/70 z dn.26.12.1977

Legenda:

Z - zamawiający
W - wykonawca
P - projektant
I- inżynier kontraktu

7.00.	OCHRONA ŚRODOWISKA <ul style="list-style-type: none"> wg. Wykonawcy będzie przestrzegana 	
8.00.	JAKOŚĆ ROBÓT <ul style="list-style-type: none"> Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z : <ul style="list-style-type: none"> - Projektem organizacji robót - BIOZ 	
8.01.	PLAN ZAPEWNIENIA JAKOŚCI - prowadzone roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z PZJ.	
8.2.	Materiały receptury <ul style="list-style-type: none"> Wykonawca będzie wykonywał prace betonowe zgodnie z umową z laboratorium na podstawie zakresu jak w SST i PZJ / próbki pobiera laboratorium/ 	
9.00.	SPRAWY TECHNICZNE / projektowe/ prowadzenia budowy / dokumentacja powykonawcza/: Na podstawie SST , umowy i dokumentacji Wykonawca dostarczy na następną naradę : <ul style="list-style-type: none"> umowę z laboratorium z zakresem jak w SST i PZJ nie przedstawiono do zatwierdzenia dostarczyć wnioski do zatwierdzenie materiału przed wbudowaniem PZJ nie przedstawiono do zatwierdzenia Projekt organizacji robót nie przedstawiono do zatwierdzenia BIOZ Harmonogram rzeczowo – finansowy na wszystkie branże Kosztorys ofertowy Kontrolkę temperatur Wykaz podwykonawców w tym dostawców m. innymi dźwigów nie przedstawiono do wglądu Umowy z podwykonawcami :/ geodeta, geolog, na przyłącza woda, kam. Prąd, / nie przedstawiono do wglądu <p>Ponadto :</p> <ul style="list-style-type: none"> Zapewnienie na budowie 3 kasków w kolorze białym , 	W/P

PROTOKÓŁ NR. 3/2/2023

Z narady koordynacyjnej z dnia 27.02.2023 dotyczącej budowy „MODERNIZACJA I ROZBUDOWA PISKIEGO DOMU KULTURY W PISZU”.

Obecni wg. załączonej listy obecności.

Naradę prowadzi - inż. Romuald Muszyński

NR.	TREŚĆ	WYKONA
1.00.	PROTOKÓŁ Z POPRZEDNIEJ NARADY	
1.01.	Wykonawca nie wniósł / nie wniósł uwag do protokołu z poprzedniej narady.	W
2.00.	POGODA / kontrolka / noc -5⁰C , dzień - 2⁰C	
2.01.	Temperatury zewnętrzne będą rejestrowane wg. kontrolki.	
3.00.	BHP	
3.01.	<ul style="list-style-type: none"> ilość zatrudnionych – 14 pracowników dokumentacja znajduje się u Kierownika 	W
4.00.	POSTĘP ROBÓT W STOSUNKU DO ZAAKCEPTOWANEGO HARMONOGRAMU ROBÓT	
4.01.	<ul style="list-style-type: none"> wykonanie ścian murowanych , zalewanie rdzeni żelbetowych, wykonanie ścian żelbetowych - wykonano wykonanie koryt do kotwienia stropu nad I piętrem w części istniejącej - wykonano rozbiórka stropów w miejscu posadowienia nowej klatki schodowej - wykonano rozbiórka istniejącej klatki schodowej - wykonano zamurowanie otworów w ścianach ceglanych w istniejącym budynku - wykonano 	W
5.00.	PRZEWIDYWANY POSTĘP ROBÓT NA KOLEJNY TYDZIEŃ / kolejnej narady /	
5.01.	<p>Zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem :</p> <ul style="list-style-type: none"> zalenie betonem płyt filigran wykonanie ścian żelbetowych w sali widowiskowej wykonanie konstrukcji żelbetowej trybun rozbiórka stropu między I-II kondygnacją 	W

PROTOKÓŁ NR. 4/3/2023

Z narady koordynacyjnej z dnia 15.03.2023 dotyczącej budowy „MODERNIZACJA I ROZBUDOWA PISKIEGO DOMU KULTURY W PISZU”.

Obecni wg. załączonej listy obecności.

Naradę prowadzi - inż. Romuald Muszyński

NR.	TREŚĆ	WYKONA
1.00.	PROTOKÓŁ Z POPRZEDNIEJ NARADY	
1.01.	Wykonawca nie wniósł uwagi do protokołu z poprzedniej narady: Wykonawca nie przedstawił do wglądu umów z geodetą , geologiem podwykonawcami przyłączy wod.- kan., co z uwagi , że w obecnej chwili nie realizowane są takie prace	W
2.00.	POGODA / kontrolka / noc -3⁰C , dzień - 2⁰C	
2.01.	Temperatury zewnętrzne będą rejestrowane wg. kontrolki.	
3.00.	BHP	
3.01.	<ul style="list-style-type: none"> • ilość zatrudnionych – 16 pracowników • dokumentacja znajduje się u Kierownika 	W
4.00.	POSTĘP ROBÓT W STOSUNKU DO ZAAKCEPTOWANEGO HARMONOGRAMU ROBÓT	
4.01.	<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie ścian murowanych , zalewanie rdzeni żelbetowych, wykonanie ścian żelbetowych - wykonano • rozbiórka stropów w miejscu posadowienia nowej klatki schodowej - wykonano • rozbiórka istniejącej klatki schodowej - wykonano • zamurowanie otworów w ścianach ceglanych w istniejącym budynku – wykonano • zalanie betonem płyt filigran – wykonano częściowo / fragment od strony ul. Kościuszki/ 	W
5.00.	PRZEWIDYWANY POSTĘP ROBÓT NA KOLEJNY TYDZIEŃ / kolejnej narady /	
5.01.	<p>Zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem :</p> <ul style="list-style-type: none"> • zalanie betonem płyt filigran • wykonanie ścian żelbetowych w sali widowiskowej 	W

	<ul style="list-style-type: none"> wykonanie konstrukcji żelbetowej trybun rozbiórka stropu między I-II kondygnacją klatki schodowe 2x między I i II kondygnacją podciągi na Sali widowiskowej 	
7.00.	OCHRONA ŚRODOWISKA <ul style="list-style-type: none"> wg. Wykonawcy będzie przestrzegana 	
8.00.	JAKOŚĆ ROBÓT <ul style="list-style-type: none"> Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z : <ul style="list-style-type: none"> - Projektem organizacji robót - BLOZ 	
8.01.	PLAN ZAPEWNIENIA JAKOŚCI - prowadzone roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z PZJ.	
8.2.	Materiały receptury <ul style="list-style-type: none"> Wykonawca będzie wykonywał prace betonowe zgodnie z umową z laboratorium na podstawie zakresu jak w SST i PZJ / próbki pobiera laboratorium/ 	
9.00.	SPRAWY TECHNICZNE / projektowe/ prowadzenia budowy / dokumentacja powykonawcza/: Na podstawie SST , umowy i dokumentacji Wykonawca dostarczy na następną naradę : <ul style="list-style-type: none"> umowę z laboratorium z zakresem jak w SST i PZJ nie przedstawiono do zatwierdzenia Projekt organizacji robót nie przedstawiono do zatwierdzenia Aktualnie zatrudniony jest jeden podwykonawca Wykonawca poda termin zaprojektowania i wykonania pozostałych stropów Kierownik Budowy przedłoży do zatwierdzenia Pytania Techniczne z odpowiedziami Projektanta Kierownik Budowy przed zgłoszeniem zbrojenia do odbioru przedstawi odbiór szalunków , podpór 	W/P
10.00.	SPRAWY FINANSOWE	
10.01.	Plan finansowy – postęp robót będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo - finansowym	W



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



11.00.	SPRAWY ADMINISTRACYJNE - na naradę nie stawili się podwykonawcy robót elektrycznych , sanitarnych, wentylacyjnych	W
12.00.	SPRAWY INNE : Odbiór końcowy - Wykonawca wykona : <ul style="list-style-type: none">➤ dokumentacja powykonawcza➤ plan konserwacji➤ instrukcja użytkowania obiektu	
13.00.	TERMIN NASTĘPNEJ NARADY -29.03.2023 /poniedziałek /, godz. 14.00 na terenie budowy	

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządził

W załączeniu lista obecności .

PROJEKTOWANIE I NADZÓR INWESTORSKI
inż. Romuald Muszyński
specjalność konstrukcyjna
Nr upr. Bł. 170/70 z dn. 29.12.1977
12-200 Pisz, MALDANIN 18c
tel. 087 42324 77, kom. 601 859 371
NIP 849-102-37-75 REGON 790036440

Legenda:

Z - zamawiający

W - wykonawca

P - projektant

I- inżynier kontraktu

[illegible]