

Ogł. 17.02.2024

DAU

14

22.02.2024



0890107

Data wpływu: 2024-02-22

Nr: PP.4858.2024

Przyjeli: Majuska Klaudia - Pracownik  
Wydział Organizacyjny  
Załącznik nr 0

Pisz, 22.02.2024 r.

**KOMENDA POWIATOWA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Pisz**

ul. Olsztyńska 40a, 12-200 Pisz

Znak sprawy: PZ.52800.3.2024.2

Egz. nr 1 z 2

**PROTOKÓŁ**

**ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. z 2022 r. poz. 1969 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz.U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniach:

od 2024-02-21 do 2024-02-22

przez:

- 1) mł. kpt. inż. Szymon Gulan - p. o. specjalista ds. kontrolno-rozpoznawczych,  
legitymacja służbowa nr 983628**

*stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli*

legitymującego się upoważnieniem numer PZ.52800.3.2024.1 z dnia 2024-02-14, wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Pisz

Czynności kontrolno-rozpoznawcze zostały przeprowadzone w:

1. NAZWA: Urząd Miejski w Pisz  
ADRES: Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz

*(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych)*

Nazwa i adres kontrolowanego		Institucja, organ lub osoba upoważniona do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
1.	Urząd Miejski w Pisz Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz	Krystyna Marcińczyk Upoważnienie nr 77/2024 Burmistrza Pisz z dnia 20.02.2024 r.
b.u.		
2.	Urząd Miejski w Pisz Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz	Wojciech Jóźwik Upoważnienie nr 76/2024 Burmistrza Pisz z dnia 20.02.2024 r.
b.u.		

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
1.	Krystyna Marcińczyk	Naczelnik wydziału organizacyjnego
2.	Wojciech Jóźwik	Informatyk Urzędu Miejskiego w Pisz

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

1. Kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych

2. Rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej

(zakres czynności przeniesiony z upoważnienia)

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

1. Urząd Miejski w Pisz

**PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:**

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

1. WŁAŚCICIEL BUDYNKU	ADRES DO KORESPONDENCJI	<input type="checkbox"/>
Gmina Pisz Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz		
2. UŻYTKOWNIK BUDYNKU	ADRES DO KORESPONDENCJI	<input type="checkbox"/>
Urząd Miejski w Pisz Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz		
3. ZARZĄDCA BUDYNKU	ADRES DO KORESPONDENCJI	<input type="checkbox"/>
Burmistrz Pisz Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz		
b.u.		
Ustalenia dotyczące umów		
<input checked="" type="checkbox"/> Nie dotyczy - użytkownik jest właścicielem budynku/lokalu/objektu		
<input type="checkbox"/> Kontrolowany oświadczył, że nie ma zawartej umowy		
<input type="checkbox"/> Nie przedstawiono umowy podczas kontroli		
<input type="checkbox"/> Umowa jest zawarta i określa w/w zakres		
<input type="checkbox"/> Umowa nie określa w/w zakresu		
<input type="checkbox"/> Inna umowa (najmu, dzierżawy, trwałego zarządu)		
b.u.		

**2. Charakterystyka pożarowa obiektu:**

2.1. Obiekt zlokalizowany jest w Pisz, przy ul. Gizewiusza 5.

2.2. Dane podstawowe:

- kategoria zagrożenia ludzi: ZL III,
- wysokość obiektu: do 12 m,
- ilość kondygnacji podziemnych: 1,
- ilość kondygnacji nadziemnych: 4,
- powierzchnia użytkowa: 2596,72 m<sup>2</sup>,
- kubatura: ok. 10 800 m<sup>3</sup>,
- klasa odporności pożarowej: B.

2.3. Rozwiązania zamienne i zastępcze oraz odstępstwa od przepisów zastosowanych w obiekcie.

Postanowienie Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.128.2.2021 z dnia 25 stycznia 2023 r.

Rozwiązania zamienne:

- wykonanie obiektu w klasie "B" odporności ogniowej,
- zastosowanie w budynku systemu sygnalizacji pożarowej wyposażonego w sygnalizatory akustyczne umożliwiające ogłaszanie alarmu pożarowego w sposób głosowo-optyczny i podłączenie go z obiektem Komendy Powiatowej PSP w Pisz,
- wyposażenie dróg ewakuacyjnych w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu co najmniej 3 lx oraz podświetlane znaki wskazujące kierunek ewakuacji,

- zapewnienie drogi pożarowej dla 54% obwodu zewnętrznego elewacji budynku.

Warunek zastosowania rozwiązań zamiennych:

- podzielenie korytarzy stanowiących drogę ewakuacyjną w poziomie kondygnacji nadziemnych na odcinki nie dłuższe niż 50 m, przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych, zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu.

Odstępstwa w zakresie:

- długości dojścia ewakuacyjnego,
- szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku,
- klasy odporności ogniowej okien w ścianie zewnętrznej budynku na granicy stref pożarowych,
- klasy odporności ogniowej ścian wewnętrznej stanowiącej obudowę drogi ewakuacyjnej,
- kierunku otwierania drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku.

2.4. Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

2.5. Warunki ewakuacji:

- Maksymalna liczba osób w strefie: ok. 250.
- Stałych użytkowników w obiekcie: ok. 90.
- Liczba wyjść ewakuacyjnych: 3.

2.6. W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem.

2.7. Do budynku zapewniony jest dojazd drogą pożarową o wymaganych parametrach, umożliwiającą dostęp do 54% obwodu obiektu.

2.8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają dwa hydranty zewnętrzne.

### 3. Organizacja ochrony przeciwpożarowej

Nie kontrolowano. Przedmiotem kontroli była realizacja zaleceń pokontrolnych.

### 4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

1. Urząd Miejski w Pisz

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w 2022 roku. (protokół z dnia 2022-12-29).

W wyniku kontroli: ☒ nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego ☐ wszczęto postępowanie

#### 4.1 Stan realizacji obowiązków wynikających z postępowań administracyjnych

Urząd Miejski w Pisz

Decyzja PZ.52800.51.2022.02 z dnia 2022-12-28

WYKAZ NAŁOŻONYCH OBOWIĄZKÓW:

1. pkt 2 - zainstalowanie hydrantów 33 z węzłem pólsztynowym, o wydajności 2,5 dm<sup>3</sup>/s i ciśnieniu 0,6 MPa;

Termin wykonania: 2023-12-31

Obowiązek wykonano: Tak

2. pkt 3 - zastosowanie w budynku systemu sygnalizacji pożarowej, wyposażonego w sygnalizatory akustyczne umożliwiające ogłaszanie alarmu pożarowego w sposób głosowo-optyczny;

Termin wykonania: 2023-12-31

Obowiązek wykonano: Tak

3. pkt 7 - zapewnienie drogi pożarowej dla 54 % obwodu zewnętrznego elewacji budynku.

Termin wykonania: 2023-12-31

Obowiązek wykonano: Tak

Urząd Miejski w Pisz

Decyzja PZ.52800.1.2022.2 z dnia 2022-05-27

**WYKAZ NAŁOŻONYCH OBOWIĄZKÓW:**

1. Postanawiam, co następuje: zmienić punkt 5 i 6 decyzji Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Piszcu Nr 7/2019 z 12 marca 2019 r. znak sprawy PZ.5580.6.6.2018, zmienionej decyzją z dnia 30 grudnia 2019 r. znak sprawy PZ.5580.39.1.2019 wydanych w przedmiocie nakazania zarządcy obiektu Urzędu Miejskiego w Piszcu, ul. Gizewiusza 5, 12-200 Pisz, wykonania w ustalonym terminie obowiązków:

pkt 5 - zastosowanie samozamykaczy w drzwiach do pomieszczeń w części nadziemnej budynku;

pkt 6 - zamknięcie klatki schodowej od strony korytarzy przegrodami z drzwiami dymoszczelnymi, a od strony pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 z funkcją dymoszczelności;

- termin określony dla wykonania obowiązku wyszczególnionego w pkt (lp.) 5 i 6 zastępuje się terminem: „31 grudnia 2025 r.”

Termin wykonania: 2025-12-31

Obowiązek wykonano: Nie

**5. Czynności zabronione**

(nie stwierdzono)

**6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi**

(nie stwierdzono)

**7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru**

(nie stwierdzono)

**8. Wyposażenie obiektu w urządzenia przeciwpożarowe**

Nr	Rodzaj urządzenia	Wymagalność	Wyposażenie
1.	Urządzenia transmisji alarmu	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> tak
2.	System sygnalizacji pożarowej	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> tak
3.	Hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> tak
4.	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> tak
5.	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> tak

**9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych**

<b>1. Urządzenia transmisji alarmu</b>
Wykonano czynności testowe systemu transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych. Protokół z dnia 14.02.2024 r. Wykonał: PUH Watra, serwisant ds. monitoringu Tomasz Wybierała.
STwierdzone nieprawidłowości:
b.u.
<b>2. System sygnalizacji pożarowej</b>
Przedstawiono protokół z czynności konserwacyjnych potwierdzających sprawność systemu. Protokół z dnia 13.11.2023 r. Wykonał: Sebastian Marcińczyk.
STwierdzone nieprawidłowości:
b.u.
<b>3. Hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe</b>
Przedstawiono Dokumentację Projektową Instalacji hydrantowej. Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych: inż. Wojciech Podraszka nr upr. 516/2009.
Przedstawiono protokół z badań: Protokół nr 060/09/2023 z dnia 25.09.2023 r. Wykonał: Zakład Usług Pożarniczych Filipkowski Zbigniew, 18/500 Kolno, ul. Stanisława Krupki 79.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:
b.u.

4. Przeciwpowozarowy wylacznik pradu
Nie kontrolowano. Przedmiotem kontroli byla realizacja zalecen pokontrolnych.
STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:
b.u.

5. Instalacja oswietlenia ewakuacyjnego
Nie kontrolowano. Przedmiotem kontroli byla realizacja zalecen pokontrolnych.
STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:
b.u.

#### 10. Stan wyposazenia, sprawnosc techniczna i funkcjonalna gascnic

Nie kontrolowano. Przedmiotem kontroli byla realizacja zalecen pokontrolnych.
---

#### 11. Substancje zubozaajace warstwe ozonowa oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpozarowych

1. Urzad Miejski w Pizsu
Substancje kontrolowane w systemach ochrony przeciwpozarowej <input type="radio"/> wystepuja <input checked="" type="radio"/> nie wystepuja <input type="radio"/> n/d *

#### 12. Wyposazenie obiektu w instalacje uzytkowe

Nr	Nazwa instalacji uzytkowej	Wyposazenie
1.	Elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/> tak
2.	Odgromowa	<input checked="" type="checkbox"/> tak
3.	Przewody kominowe (dymowe / spalinowe / wentylacyjne)	<input checked="" type="checkbox"/> tak

#### 13. Sprawnosc techniczna i funkcjonalna instalacji uzytkowych

1. Elektryczna
Nie kontrolowano. Przedmiotem kontroli byla realizacja zalecen pokontrolnych.
STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:
b.u.

2. Odgromowa
Nie kontrolowano. Przedmiotem kontroli byla realizacja zalecen pokontrolnych.
STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:
b.u.

3. Przewody kominowe (dymowe / spalinowe / wentylacyjne)
Nie kontrolowano. Przedmiotem kontroli byla realizacja zalecen pokontrolnych.
STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:
b.u.

#### 14. Wykaz stwierdzonych nieprawidlowosci

(nie stwierdzono nieprawidlowosci)

#### 14.1 Postępowanie w związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami

*(nie prowadzono postępowania)*

Inne ustalenia:

#### 15. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

1. Brak uwag

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 6 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń.

Każda ze stron otrzymała po jednym egzemplarzu protokołu.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Organizacyjnego

  
mgr Krystyna Marcińczyk

(podpis z podaniem imienia, nazwiska  
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

p.o. SPECJALISTA  
ds. kontrolno-szeregowych  
  
mł. kłt. inż. Szymon Gulan

(podpis z podaniem imienia, nazwiska  
i stanowiska służbowego kontrolującego)