

**DECYZJA NR 44/24  
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm./ i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2024 r. poz. 572/, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.02.2024r. **VRS 6 Sp. z o.o. w imieniu której działa pełnomocnik Pan Karol Lul**

**ustalam**

następujące warunki zabudowy na działkach o nr: 1/27, 2/58, 14/100 i 14/105 położonych w obrębie Borki, gmina Pisz dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 42 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 44 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o nr: 1/27, 2/57, 2/58, 14/100, 14/105 w obrębie Borki, gmina Pisz.”

**1. Rodzaj inwestycji:**

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 42 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

**a) W zakresie wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

*Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: PE – tereny produkcji energii /obszar przeznaczony do przekształcenia w wyniku realizacji farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą/.*

**Ustalenia dotyczące:**

**1) nieprzekraczalnej linii zabudowy:**

- 20 m od krawędzi jezdni od strony drogi powiatowej położonej na działkach o nr 25 i 43/1.
- 6 m od granicy terenu inwestycji od stron drogi położonej na działce nr 2/27 i od strony działek nr 2/46 i 14/104 wydzielonych pod dojazd.

**2) lokalizacji zabudowy:**

- Lokalizacja obiektów w stosunku do pozostałych granic terenu inwestycji – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm./.

**3) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu planowanej inwestycji, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej:**

- Powierzchnia terenu planowanej inwestycji - 422000 m<sup>2</sup> – 100 %:
- Maksymalna powierzchnia zabudowy projektowanej w stosunku do powierzchni ww. terenu – 90 %.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni ww. terenu – 10 %.

**4) gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy:**

- Naziemna instalacja fotowoltaiczna o mocy do 42MW.
- W skład planowanej farmy fotowoltaicznej wchodzi:
  - panele fotowoltaiczne:
    - ilość sztuk paneli fotowoltaicznych – od 500 szt. do 168 000 szt.
    - moc jednostkowa paneli - od 250 W do 1000 W
    - wysokość konstrukcji wsporczych liczona od poziomu terenu – do 5 m
    - konstrukcja fotowoltaiczna (jednospadowa lub dwuspadowa) o stałym nachyleniu - do 90° (możliwość zastosowania konstrukcji o regulowanym kącie nachylenia z wykorzystaniem tzw. trackerów)
    - ilość rzędów planowanych paneli fotowoltaicznych – do 950 szt.
    - długość rzędu paneli fotowoltaicznych – od 5 m do 200 m
    - szerokość rzędu paneli fotowoltaicznych – od 1 m do 20 m
  - inwertery (falowniki) do 420 szt.

- kontenerowe stacje transformatorowe nN/SN (do 42 sztuk) o parametrach (każdej):
    - długość – od 1 m do 15 m
    - szerokość – od 1 m do 15 m
    - wysokość – od 1 m do 5 m
    - dach – płaski, jednospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia do 45 stopni
    - powierzchnia zabudowy – do 225 m<sup>2</sup>
  - magazyny energii (opcjonalnie) do 84 sztuk o parametrach (każdego):
    - długość – od 1 m do 15 m
    - szerokość – od 1 m do 6 m
    - wysokość – od 1 m do 4 m
    - dach – płaski, jednospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia do 45 stopni
    - powierzchnia zabudowy – do 90 m<sup>2</sup>
  - linie kablowe energetyczno – światłowodowe:
    - linie elektroenergetyczne, przyłącza elektroenergetyczne, wewnętrzna sieć średniego napięcia wewnętrzna sieć niskiego napięcia AC i DC oraz niezbędne okablowanie sieć telekomunikacyjną łącząca poszczególne elementy elektrowni fotowoltaicznej.
  - infrastruktura towarzysząca:
    - drogi wewnętrzne i place manewrowe
    - do 6 miejsc parkingowych
    - dopuszcza się ogrodzenie terenu inwestycji wykonane z siatki stalowej lub paneli systemowych o wysokości do 3 m, możliwość zastosowania oświetlenia oraz systemu monitoringu oraz pozostałe elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniwo.
- 5) geometrii dachu /układ połączeń dachowych, kąt nachylenia/:**
- dla stacji transformatorowych i magazynów energii – płaski, jednospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia do 45 stopni

**b) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska /Dz. U. z 2024 r. poz. 54/.
- Zamierzenie wnioskodawcy polegające na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 42MW na przedmiotowym terenie, należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. 1839 z późn. zm./, przedsięwzięcie to zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Pisz w dniu 15.12.2023 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (ZPN.6220.2.3.2023.AK), w której po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, określił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pt. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 44MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o nr 1/27, 2/57, 2/58, 14/100, 14/105 w obrębie Borki, gmina Pisz”.

Wnioskodawca dołączył do wniosku o ustalenie warunków zabudowy ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Pisz, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm./ przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy rozważył, czy planowana inwestycja może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że planowane zamierzenie inwestycyjne na działkach o nr: 1/27, 2/58, 14/100 i 14/105 zlokalizowane w odległości około 2 km od obszaru Natura 2000 nie należy do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub niewynikających z tej ochrony, a mogących znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm./.

- Teren inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm./.
- W rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm./, a teren planowanej inwestycji nie obejmuje obszaru występowania dóbr kultury współczesnej.
- Dopuszczalny poziom hałasu dla planowanej inwestycji, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /Dz. U. z 2014 r. poz. 112/.

**c) W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy inwestycji.
- Zjazd na teren planowanej inwestycji – nie dotyczy inwestycji.
- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – na warunkach określonych przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.
- Zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy inwestycji.
- Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy inwestycji.
- Gospodarowanie odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pisz.
- Sposób ogrzewania – nie dotyczy inwestycji.
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji.

**d) W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich – ma zastosowanie przepis art.5, ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2024 r. poz. 725/.**

**e) W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenu lub obiektu podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych – teren planowanej inwestycji nie jest terenem górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.**

**f) Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

- W kwestiach nieustalonych w niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm./.
- Realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu dokumentów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2024r. poz. 725/.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na załączniku Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

**4. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu stanowią załącznik nr 2 do Decyzji Nr 44/24**

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

**5. Uzgodnienia w zakresie ochrony gruntów rolnych:**

Starosta Piski, postanowieniem z dnia 24.04.2024 r., znak: GN.6123.175.2024, uzgodnił ww. inwestycję w zakresie dotyczącym ochrony gruntów rolnych. Na terenie inwestycji występują grunty rolne sklasyfikowane jako: Br-RV i Br – RVI – grunty rolne zabudowane, ŁIV – łąki trwałe, N – nieużytki, PsV i PsVI – pastwiska trwałe, RV i RVI – grunty orne oraz Wsr – PsV – grunty pod stawami, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, które zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2024r. poz. 82/, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

*Jednocześnie nadmienia się, iż w związku z art.11 ust.1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w stosunku do gruntów, na których realizowana będzie planowana inwestycja tj. Br-RV i Br – RVI – grunty rolne zabudowane, ŁIV – łąki trwałe, N – nieużytki, PsV i PsVI – pastwiska trwałe, RV i RVI – grunty orne oraz Wsr – PsV – grunty pod stawami: wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, nie jest wymagane uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie ich z produkcji rolniczej.*

**6. Uzgodnienia w zakresie ochrony melioracji wodnych:**

Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji dla ww. inwestycji w związku z czym, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm./, decyzję uznaje się za uzgodnioną.

**7. Uzgodnienia w zakresie terenu przyległego do pasa drogowego:**

Powiatowy Zarząd Dróg w Piszku postanowieniem z dnia 08.05.2024 r., znak: PZD.4002.62.2024.WP uzgodnił projekt decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji na działkach o nr: 1/27, 2/58, 14/100, 14/105 położonej w obrębie Borki, gmina Pisz, w zakresie terenu przyległego do pasa drogowego drogi powiatowej nr 1660N (działka nr 43/1, obręb Borki, gmina Pisz) i drogi powiatowej nr 1662N (działka nr 25, obręb Borki, gmina Pisz).

**8. Przesłanki wygaśnięcia decyzji:**

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- Inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na tych samych działkach
- Dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, chyba że inwestor uzyskał już ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

**UZASADNIENIE**

Dnia 01.02.2024 r. z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji, wystąpiła firma VRS 6 Sp. z o.o.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ wykazała, że przedmiotowy teren znajduje się na obszarze, gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do inwestycji, o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy - wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ww. ustawy. W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tutejszy organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 61 § 4 KPA) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły skorzystać.

Organ dokonał również uzgodnień wskazanych w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem zapewnienia udziału w postępowaniu organów wyspecjalizowanych, a tym samym umożliwienia zweryfikowania zgodności z prawem (ustawami szczególnymi) przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z dyspozycją art. 10 KPA, wszystkie strony zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zgromadzonych w sprawie dowodów.

**Stan faktyczny obszaru analizowanego:**

- 1) Teren na którym planuje się budowę parku ogniw obejmuje: część działki nr 1/27, działkę nr 2/58, działkę nr 14/100 i część działki nr 14/105 o łącznej powierzchni 42,2000 ha położone w obrębie Borki, gmina Pisz. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jeżeli co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 powyższej ustawy nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Z kolei z art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 z późn. zm.) wynika, że instalacja odnawialnego źródła energii - oznacza instalację stanowiącą wyodrębniony zespół:

- „a) urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii, lub,
  - b) obiektów budowlanych i urządzeń stanowiących całość techniczno-użytkową służący do wytwarzania biogazu rolniczego
- a także połączony z tym zespołem magazyn energii, w tym magazyn biogazu rolniczego.”

W związku z powyższym budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 42MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie wymaga spełnienia obowiązków wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 tej ustawy, gdyż stanowi instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii.

- 2) Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy inwestycji, gdyż zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy przepisów art. 61 ust. 1 pkt 2 powyższej ustawy nie stosuje się do instalacji odnawialnego źródła energii.



- 3) Teren planowanej inwestycji nie jest uzbrojony. Inwestor dołączył do wniosku oświadczenie o zapewnieniu dostawy energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.
- 4) Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 5) Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.
- 6) Planowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023r. poz. 1680 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

**Obecnie, tj. od 1 stycznia 2004 r. na analizowanym terenie brak jest planu miejscowego. Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm./ wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków, wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ww. ustawy.**

W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych, stwierdzono, że spełnione zostały wymogi określone w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm./ a zamierzenie wnioskodawcy nie należy do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub niewynikających z tej ochrony, a mogących znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, w rozumieniu art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm./.

Strony postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2024 r. poz. 572/, zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone w dniu 15.05.2024 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pisz na stronie [www.bip.pisz.hi.pl](http://www.bip.pisz.hi.pl) i wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pisz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych materiałów i dowodów w ww. sprawie, w terminie 21 dni od daty publicznego ogłoszenia ww. obwieszczenia. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły uwag w formie pisemnej odnośnie planowanej inwestycji.

Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły uwag w formie pisemnej odnośnie planowanej inwestycji.

## POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Stronie przysługuje prawo do wniesienia żądania o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

**Za decyzję o warunkach zabudowy pobrano w dniu 31.01.2024 r. na konto Urzędu Miejskiego w Pisz nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001 opłatę skarbową w wysokości 598 zł zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2023r. poz. 2111/**

Otrzymują:

- 1) Karol Lul – pełnomocnik VRS 6 Sp. z o.o.
- 2) Strony postępowania przez OBWIESZCZENIE umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pisz oraz na stronie internetowej <http://bip.pisz.hi.pl>
- 3) a/a

Niniejszą decyzję przygotowała:

*mgr inż. Aneta Filipkowska*

osoba spełniająca warunki, o którym mowa w art. 5  
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym



Z up. BURMISTRZA

*Violetta Kossakowska*  
SEKRETARZ GMINY

