

ZARZĄDZENIE NR 15.1 /2024
BURMISTRZA PISZA
z dnia 24.02.2024 r.

**w sprawie przeprowadzenia weryfikacji spełniania przez najemców lokali mieszkalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby gminy Pisz kryterium wysokości dochodu
uzasadniającej oddanie w najem lokalu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 21 c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), zwanej dalej „ustawą” zarządzam, co następuje:

§ 1.

Zarządzam przeprowadzenie obowiązkowej weryfikacji dochodowej najemców lokali mieszkalnych, którzy zawarli umowę najmu lokalu na czas nieokreślony po dniu 21 kwietnia 2019 r.

§ 2

Obowiązkowa weryfikacja dochodowa przeprowadzona będzie według zasad określonych w art. 21 c ustawy.

§ 3

Najemcy lokali mieszkalnych podlegają obowiązkowej weryfikacji dochodowej, rozumianej jako sprawdzenie dochodu gospodarstwa domowego najemcy w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji, pod względem spełnienia aktualnego kryterium określającego wysokość dochodu uzasadniającego oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony, o którym mowa w § 4 uchwały Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pisz (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2022 r., poz. 4115 z późn. zm.).

§ 4

Obowiązkowa weryfikacja dochodowa przeprowadzona będzie w terminie do dnia 31 grudnia 2024 r. Kolejne weryfikacje dochodowe przeprowadzane są co 3 lata od ostatniej weryfikacji, ale nie później niż przed upływem 5 lat.

§ 5

Weryfikacji dochodowej nie podlegają najemcy, którzy spełniają jeden z warunków:

- 1) zawarli umowę najmu socjalnego lokalu,
- 2) zawarli umowę najmu lokalu zamiennego,
- 3) zawarli umowę najmu tymczasowego pomieszczenia,
- 4) dokonali zamiany lokalu na podstawie umowy zawartej przed 21 kwietnia 2019 r.,
- 5) wstąpili w stosunek najmu po śmierci poprzedniego najemcy, który nie podlegał okresowej weryfikacji dochodów.

§ 6

Realizację zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Piszcu.

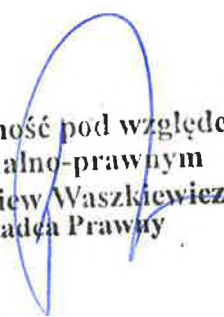
§ 7

Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Sekretarzowi Urzędu Miejskiego w Piszcu.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 r..


BURMISTRZ
Dariusz Kiński


**Za zgodność pod względem
formalno-prawnym
Zbigniew Waszkiewicz
Radca Prawny**