

Pisz, dn. 19.06.2024 r.

**ZPN.6220.2.5.2024.TP****DECYZJA  
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 84 i 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm./, § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. poz. 1839 z późn. zm./, oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2024r. poz. 572/,

**stwierdzam****brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia pod nazwą:

***„Budowa budynku inwentarskiego – obory wolnostanowiskowej dla 102 DJP wraz z wykonaniem podziemnego zbiornika na gnojowicę na działce o nr 13/1, obręb Ciesina, gm. Pisz.”.***

**Uzasadnienie**

W dniu 21.03.2024r. do Urzędu Miejskiego w Piszu wpłynął wniosek Pana Adama Czartoryjskiego, będącego pełnomocnikiem Państwa Danuty i Romana Stachelek, dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynku inwentarskiego – obory wolnostanowiskowej dla 102 DJP wraz z wykonaniem podziemnego zbiornika na gnojowicę na działce o nr 13/1, obręb Ciesina, gm. Pisz”.

Zgodnie § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. poz. 1839 z późn. zm./, przedsięwzięcie to zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm. /, przedsięwzięcie to może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli taki obowiązek zostanie stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 przywołanej ustawy. Zatem, zgodnie z przywołanym wyżej przepisem, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy, występując z wnioskiem o wydanie jakiegokolwiek decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1, lub przed dokonaniem czynności, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, inwestor musi uzyskać ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

**1. Uwarunkowania prawne:**

Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**2. Rodzaj, skala, usytuowanie i charakterystyka przedsięwzięcia:****1) Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu pod przedsięwzięcie:**

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy budynku inwentarskiego – obory wolnostanowiskowej dla 102 DJP (krowy mleczne o wydajności do 6 tys. litrów, jałówki cielne, jałówki powyżej 1 roku, jałówki od 6 miesięcy do 1 roku, cielęta do 6 miesięcy) wraz z wykonaniem podziemnego zbiornika na gnojowicę, na działce nr 13/1, obręb Ciesina, gm. Pisz, pow. piski, woj. warmińsko-mazurskie. Aktualnie teren ww. działki nr 13/1 stanowi siedlisko gospodarstwa rolnego inwestorów, w skład którego wchodzi dwa budynki mieszkalne, budynki gospodarcze oraz budynek inwentarski. Po realizacji inwestycji zwierzęta z istniejącego budynku inwentarskiego oraz gospodarczego zostaną przeniesione do nowej obory, a obecne budynki wykorzystywane do utrzymywania zwierząt zostaną przeznaczone do celów składowania produktów rolnych oraz przechowywania sprzętu. Planowana inwestycja zostanie zrealizowana na konturze klasyfikacyjnym gruntów ornych klasy VI oraz gruntów ornych klasy V. Teren, na którym planowana jest

inwestycja obecnie wykorzystywany jest do celów wypasu bydła, składowania płodów rolnych w postaci sianokiszonki w balotach oraz kukurydzy na pryzmach.

Projektowany budynek zlokalizowany będzie w północnej części działki stanowiącej siedlisko inwestorów. Planowany budynek inwentarski zlokalizowany zostanie w sąsiedztwie istniejących budynków wykorzystywanych do utrzymywania zwierząt. Najbliższy budynek mieszkalny, niewchodzący w skład siedliska inwestora, znajduje się w odległości ok. 80 m na zachód od planowanej inwestycji.

Powierzchnia wykorzystana pod inwestycję wyniesie maksymalnie 2000 m<sup>2</sup>, spośród czego powierzchnia wykorzystana pod zabudowę nowoprojektowanego budynku wyniesie do 1750 m<sup>2</sup> oraz 250 m<sup>2</sup> powierzchnia utwardzona.

## *2) Charakterystyka przedsięwzięcia:*

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- Budowę budynku inwentarskiego na 102 DJP o parametrach:
  - liczba kondygnacji nadziemnych: 1
  - liczba kondygnacji podziemnych: w ramach kondygnacji podziemnej projektowane jest wykonanie szczelnego zbiornika na gnojowicę o pojemności do 3500 m<sup>3</sup>,
  - wysokość od poziomu terenu do posadzki parteru: do 0,5 m,
  - powierzchnia zabudowy: do 1750 m<sup>2</sup>,
  - długość budynku: do 70 m,
  - szerokość budynku: do 25 m,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do poziomu terenu do okapu lub gzymsu: do 5,0 m,
  - wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu: do 9,0 m,
  - rodzaj i forma pokrycia dachu: dach dwuspadowy, równopółaciowy o kącie nachylenia połaci 15-30 stopni, pokryty płytą warstwową.
- Szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe z mycia instalacji udojowej i transportującej mleko o pojemności do 10 m<sup>3</sup>,
- Utwardzenie terenu z kostki brukowej stanowiące podjazd do terenu inwestycji.

## *3) Powiązanie z innymi przedsięwzięciami, kumulowanie się oddziaływań znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:*

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie wsi Ciesina. Zabudowa wsi Ciesina charakteryzuje się wysokim udziałem zabudowy zagrodowej, która charakteryzuje się sytuowaniem budynku mieszkalnego wzdłuż drogi oraz budynków gospodarczych na zapleczu działki. W obszarze około 100 metrów od granic planowanego przedsięwzięcia znajduje się: 12 budynków zabudowy mieszkalnej, 1 budynek ujęty w ewidencji jako pozostałe budynki niemieszkalne oraz 31 budynków produkcyjnych usługowe i gospodarcze dla rolnictwa

W sąsiedztwie projektowanego budynku inwentarskiego obecnie znajduje się budynek inwentarski stanowiący własność Inwestorów o wymiarach max. około 30,0x20,0 m, o łącznej powierzchni zabudowy wynoszącej 492 m<sup>2</sup>. Zwierzęta w istniejącym budynku utrzymywane są w systemie płytkiej ściółki. Zabudowa na sąsiednich działkach również wykazuje znamiona zabudowy zagrodowej, wśród której na zapleczu działki występują budynki inwentarskie. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miała zbliżone parametry w stosunku do sąsiedniego zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja będzie stanowiła kontynuację funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy istniejącego zagospodarowania terenu. Przeznaczenie dotychczasowej nieruchomości nie ulegnie zmianie, działka będzie wykorzystywana w dalszym ciągu jako siedlisko Inwestorów.

Mając na uwadze powyższe, zarówno pod względem parametrów projektowanej inwestycji, jak i jej lokalizacji względem istniejącej zabudowy, nie przewiduje się wystąpienia skumulowanych oddziaływań inwestycji, które potencjalnie mogłyby zwiększyć presję projektowanej inwestycji na środowisko.

## *4) Wykorzystanie zasobów naturalnych:*

Woda wykorzystywana będzie do pojenia zwierząt oraz służyła będzie do celów związanych z udojem, np. mycie urządzeń i sprzętu udojowego. Do projektowanego budynku doprowadzona zostanie woda z sieci wodociągowej. Mycie instalacji udojowej i transportującej mleko będzie odbywało się w trzech etapach. W pierwszym etapie będzie następowało mycie wstępne bez użycia detergentów, następnie przeprowadzane będzie mycie właściwe z dodatkiem detergentów biodegradowalnych, a w końcowym etapie płukanie instalacji wodą. Ścieki z mycia urządzeń udojowych i instalacji transportującej mleko

będą odprowadzane do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup>. Odprowadzenie wód opadowych odbywało się będzie na własny nieutwardzony grunt lub do szczelnego zbiornika w celu ich późniejszego wykorzystania do polewania roślinności.

5) *Ryzyko występowania poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:*

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Normalna eksploatacja projektowanego obiektu nie niesie za sobą zagrożenia wystąpienia poważnej awarii. Budynek będzie obiektem o prostej konstrukcji, nie przewiduje się możliwości wystąpienia katastrofy budowlanej. Obiekt został zaprojektowany z uwzględnieniem możliwości wystąpienia intensywnych opadów śniegu, gradu oraz w sposób gwarantujący odporność na gwałtowne porywy wiatru. Planowane przedsięwzięcie jest odporne na wystąpienie ulewnych deszczy. Brak całkowitego uszczelnienia powierzchni gruntu (jedynie podjazd przed projektowanym budynkiem wykonany jest w sposób ograniczający przepuszczalność gruntu) oraz pokrycie powierzchni terenu naturalną roślinnością, nie ogranicza możliwości absorpcji wody przez grunt oraz nie powoduje konieczności budowy zorganizowanego systemu odprowadzania wód opadowych. Przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane w miejscu, w którym mogą wystąpić powodzie.

3. *Informacja o powierzchni zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie nieruchomości szatą roślinności:*

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie zagospodarowanym i użytkowanym obecnie w sposób tożsamy do planowanej inwestycji (zabudowa zagrodowa). Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz (Uchwały Nr XLIV/464/18 Rady Miejskiej w Pieszku z dnia 30 stycznia 2018 r.), zlokalizowany jest w sektorze opisanym jako: tereny zabudowy zagrodowej / mieszkalnictwo o niskiej intensywności zabudowy, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Powierzchnia działki wskazanej pod inwestycję wynosi 2,00ha. Powierzchnia wykorzystana pod inwestycję wyniesie maksymalnie 2000 m<sup>2</sup>, w tym 1750 m<sup>2</sup> stanowi maksymalna powierzchnia zabudowy projektowanej obory, a 250 m<sup>2</sup> powierzchnia utwardzona. Na obszarze działki nr 13/1 występują grunty orne klasy VI, grunty orne klasy V, grunty rolne zabudowane na gruntach ornych klasy VI, grunty pod rowami na gruntach ornych klasy V. Planowana inwestycja zostanie zrealizowana na konturze klasyfikacyjnym gruntów ornych klasy VI oraz gruntów ornych klasy V.

W najbliższym otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się grunty orne klasy V, grunty orne klasy VI, grunty pod rowami na gruntach ornych klasy V, grunty rolne zabudowane na gruntach ornych klasy VI. Wzdłuż północnej oraz południowej granicy działki wskazanej pod inwestycję wiodą drogi gminne.

Najbliższy budynek – budynek inwentarski znajduje się w kierunku południowy od planowanej inwestycji, w odległości ponad 66 m.

4. *Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:*

- ✓ obszary wodno-błotne oraz obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych: nie występują;
- ✓ obszary wybrzeży: nie występują;
- ✓ obszary górskie: nie występują;
- ✓ obszary leśne: nie występują;
- ✓ obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary chronione zbiorników wód śródlądowych: nie występują;
- ✓ obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych, objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony: Teren inwestycji znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Puszczą Piską PLB280008.
- ✓ obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone: nie występują;
- ✓ obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne: nie występują;
- ✓ gęstość zaludnienia: Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do wzrostu zaludnienia terenu, w związku z tym nie przewiduje się zagrożenia wynikającego ze zwiększonej gęstości zaludnienia.
- ✓ obszary przylegające do jezior: nie występują.

- ✓ *uzdrowiska i obszar ochrony uzdrowiskowej*: nie występują.

### **5. Rodzaj technologii:**

Planowany budynek inwentarski zostanie wykonany w technologii stalowej szkieletowej, na planie prostokąta o maksymalnych wymiarach 25x70 m. Przewiduje się posadowienie obiektu na stopach oraz ławach fundamentowych, monolitycznych, żelbetowych. Ściany fundamentowe wykonane z bloczka betonowego lub jako monolityczne, stanowiąc będą jednocześnie przegrody pionowe podrusztowego zbiornika na gnojowicę o pojemności do 3000 m<sup>3</sup>. Dno zbiornika oraz ściany fundamentowe wykonane z betonu o stopniu wodoszczelności co najmniej W8, co zagwarantuje szczelność konstrukcji także w przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych. Ściany zewnętrzne zostaną wykonane z płyty warstwowej. Dach dwuspadowy, równopołaciowy, o konstrukcji stalowej ryglowej. Wentylacja budynku zapewniona poprzez zastosowanie grawitacyjnego systemu wentylacyjnego opartego na zastosowaniu regulowanych kurtyn na ścianach bocznych oraz świetlika kalenicowego.

Do projektowanego budynku doprowadzona zostanie woda z sieci wodociągowej oraz wykonane doprowadzenie instalacji elektroenergetycznej. Ścieki z mycia urządzeń udojowych i instalacji transportującej mleko będą odprowadzane do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do max 10 m<sup>3</sup>.

Urządzenia infrastruktury technicznej wykonane z odpowiednich materiałów (w większości różne rodzaje tworzywa sztucznego), przeznaczonych do zastosowania w danych warunkach; dobór uzbrojenia projektowanych sieci i przyłączy w zależności od pełnionej funkcji.

Projektowane utwardzenie terenu w bezpośrednim otoczeniu budynku, stanowiące podjazd do przedmiotu inwestycji, projektuje się z kostki betonowej wykonanej na odpowiednio przygotowanej podbudowie, dostosowane do warunków geotechnicznych, warunków klimatycznych i przewidywanego obciążenia ruchem.

W związku z realizacją przedsięwzięcia, przewiduje się następujące roboty budowlane:

- roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod budynek inwentarski oraz urządzenia infrastruktury techniczne za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego. Wykopy zostaną zabezpieczone przed obsypaniem oraz przed napływem wody gruntowej. Ewentualne masy ziemne będą składowane na miejscu budowy w wydzielonym miejscu.

- roboty budowlane związane z budową budynku inwentarskiego,

- zagospodarowanie terenu inwestycji obejmujące m.in. niwelację terenu, nasadzenia kompensacyjne zieleni, utwardzenie terenu.

Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, do którego Inwestorzy posiadają tytuł prawny. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie gdy maszyny nie będą wykorzystywane, będą przetrzymywane na terenie inwestycji lub w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robót - rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa.

Technologia wykonywania robót zostanie opracowana w oparciu o harmonogram tych robót, dostaw materiałów, maszyn i urządzeń. Na każdym etapie wykonywania robót przestrzegane będą obowiązujące przepisy bhp, przepisy z zakresu ochrony środowiska i ppoż. Prace budowlane prowadzone będą w porze dnia tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.

### **6. Ewentualne warianty przedsięwzięcia:**

#### **Wariant „0”- bezinwestycyjny**

Aktualnie teren działki 13/1, na którym przewidziana jest lokalizacja przedmiotowego budynku jest niezagospodarowany. Działka stanowi siedlisko gospodarstwa rolnego Inwestorów, w skład którego obecnie wchodzi dwa budynki mieszkalne, budynki gospodarcze oraz budynek inwentarski.

Teren, na którym planowana jest inwestycja obecnie wykorzystywany jest do celów wypasu bydła, składowania płodów rolnych w postaci sianokiszonki w balotach oraz kukurydzy na przyzmach. Tereny przyległe porośnięte są roślinnością, która zarosła teren w wyniku naturalnej sukcesji wtórnej. Pozostałe części działki są wykorzystywane na cele zabudowy zagrodowej. Aktualnie łączna powierzchnia zabudowy budynków znajdujących się na przedmiotowej działce wynosi 1365,0 m<sup>2</sup>. Nie podejmowanie planowanego przedsięwzięcia może doprowadzić do dalszej degradacji gruntów położonych na przedmiotowej działce. Na powierzchni działki, na której planowana jest lokalizacja przedmiotowej obory, nastąpi niekontrolowany porost chwastów, zakrzaczeń, zatrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zwiększy się erozja gleb.

**Wariant I** - realizacja inwestycji w ściółkowym systemie utrzymania zwierząt:

Rozwiązaniem alternatywnym do rozwiązania przedstawionego w niniejszej karcie informacyjnej może być budowa budynku inwentarskiego w systemie utrzymania zwierząt na głębokiej lub płytkiej ściółce. Wariant ten wiązałby się jednak z koniecznością budowy dodatkowej płyty obornikowej, która zmniejszałaby znacząco powierzchnię biologicznie czynną działki. Warto zaznaczyć, że system ściółkowy utrzymania zwierząt wymaga większych nakładów technologicznych związanych z wymianą ściółki. Dodatkowo ściółka podczas fermentacji powoduje wzrost emisji amoniaku, siarkowodoru i odorów do atmosfery. Zapobieganie niekontrolowanemu przedostawaniu się nawozów naturalnych do przyległych gleb również byłoby utrudnione ze względu na konstrukcję płyt obornikowych, które nie gwarantują tak wysokiej szczelności jak zamknięte zbiorniki na gnojówkę, zwłaszcza w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych w postaci ulewnych deszczy.

#### **Wariant II - realizacja inwestycji zgodnie z założeniami projektowymi:**

Realizacja inwestycji w zakresie opisanym w niniejszej karcie informacyjnej pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie terenu, w zakresie kontynuacji funkcji przedmiotowego obszaru. Planowany budynek jest obiektem typowym dla zabudowy wiejskiej. Nowa zabudowa i infrastruktura będą kształtowane z zachowaniem tradycyjnej struktury wewnętrznej jednostek osadniczych ich związków z przestrzenią. Budynek posadowiony zostanie w głębi działki, co pozwoli na neutralizację niekorzystnych oddziaływań w zakresie nieprzyjemnych zapachów. Warto zaznaczyć, że analizowany obszar, na którym zlokalizowany ma być przedmiotowy budynek, znajduje się na skraju zabudowy wsi Ciesina, a zwarta zabudowa wsi rozpościera się jedynie wzdłuż południowej granicy terenu inwestycji, w pozostałych kierunkach do granic terenu inwestycji przylegają otwarte tereny rolne. Najbliższy budynek mieszkalny, niewchodzący w skład siedliska Inwestora, znajduje się w odległości ok. 80m na zachód od planowanej inwestycji.

Planowany bezściółkowy system utrzymania zwierząt pozwoli ograniczyć ingerencję w powierzchnię biologicznie czynną działki, w związku z brakiem konieczności budowy dodatkowej infrastruktury towarzyszącej służącej do składowania wytworzonych nawozów naturalnych. Wytworzona w systemie bezściółkowym gnojówka będzie magazynowana w podziemnym zbiorniku szczelnym, zlokalizowanym bezpośrednio pod rusztami, dzięki czemu powierzchnia biologicznie czynna zostanie ograniczona jedynie do powierzchni, na której projektowany jest budynek. Dno zbiornika oraz ściany fundamentowe będące jednocześnie przegrodami pionowymi projektowanego zbiornika wykonane będą z betonu o stopniu wodoszczelności co najmniej W8, co gwarantuje szczelność konstrukcji także w przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych. Dodatkowo, przewiduje się wykonanie szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe w celu odprowadzenia ścieków powstających z mycia urządzeń udojowych i instalacji transportującej mleko.

Cechy nowo wznoszonego budynku będą spełniały wymagania decyzji o warunkach zabudowy, pozyskanej dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Planowana inwestycja pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie przedmiotowej działki.

**W związku z brakiem znaczącego wpływu inwestycji na otaczające środowisko, jego niewielką skalą w stosunku do całego obszaru działki, pozostawiającą możliwie dużą powierzchnię biologicznie czynną, wariant wskazany do realizacji jest opcją najbardziej uzasadnioną do realizacji pod względem środowiskowym oraz społeczno-ekonomicznym.**

#### **7. Przewidywana ilość wykorzystanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:**

Ze względu na mnogość dostępnych rozwiązań technicznych, jak również wstępny etap prac projektowych, wszystkie niżej opisane założenia mają charakter szacunkowy. Niżej przedstawiono zapotrzebowanie na surowce, materiały i energię na etapie eksploatacji zaplanowanej inwestycji:

- energia elektryczna – ok. 35kW, zasilanie z istniejącej sieci, realizowane i dostarczane na warunkach zarządcy sieci;
- woda – ok. 80 m<sup>3</sup>/miesiąc – z sieci wodociągowej, istniejącym przyłączem, woda zużywana będzie do pojenia zwierząt, do celów związanych z udojem – mycie urządzeń i sprzętu udojowego oraz przygotowanie zwierząt do doju;
- ścieki z mycia urządzeń i sprzętu udojowego – ok. 5,0 m<sup>3</sup>/miesiąc, odprowadzenie do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- nawozy naturalne - projektowany budynek inwentarski będzie służył do bezściółkowej hodowli bydła mlecznego, w wyniku czego powstanie gnojowica, które zgodnie z art. 2, ust. 4, lit. a, Ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2024r., poz. 105) zalicza się do nawozów naturalnych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023r. poz. 244) pojemność zbiorników na nawozy naturalne płynne powinna umożliwiać ich przechowanie przez okres minimum 6 miesięcy.

#### **8. Rozwiązania chroniące środowisko oraz rodzaj i skala możliwego oddziaływania:**

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazują się na konieczność podjęcia następujących działań:

- a. planowany budynek inwentarski o powierzchni zabudowy do 1750 m<sup>2</sup> zlokalizować w północnej części działki nr 13/1 obr. Ciesina (w pobliżu istniejących zabudowań gospodarstwa), w odległości nie mniejszej niż 80 m od najbliższego budynku mieszkalnego zlokalizowanego po stronie zachodniej;
- b. po realizacji planowanego przedsięwzięcia przenieść obecne stado do nowego budynku inwentarskiego, a istniejące budynki wykorzystywane do utrzymywania zwierząt przeznaczyć do celów składowania płodów rolnych oraz przechowywania sprzętu;
- c. w planowanej oborze utrzymywać bydło o maksymalnej obsadzie 102 DJP, w systemie bezściółkowym, na rusztach;
- d. w budynku inwentarskim zapewnić funkcjonowanie wentylacji grawitacyjnej;
- e. ograniczać uciążliwość zapachową z hodowli zwierząt, np. poprzez regularne mycie i dezynfekcję powierzchni hodowlanych oraz stosowanie pasz z dodatkiem wyciągu z rośliny Yucca Schidigera;
- f. pod budynkiem inwentarskim wykonać szczelny zbiornik na gnojowicę o pojemności umożliwiającej jej przechowanie przez okres minimum 6 miesięcy,
- g. zbiornik o pojemności do 3500 m<sup>3</sup>, który będzie posiadał dno i ściany nieprzepuszczalne;
- h. ścieki z mycia urządzeń i sprzętu udojowego odprowadzać do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe i zapewnić jego systematyczne opróżnianie przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia;
- i. powstające nawozy naturalne stosować na użytkach rolnych w taki sposób, aby zastosowana w okresie roku dawka nawozów naturalnych wykorzystywanych rolniczo nie zawierała więcej niż 170 kg azotu w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych.

Etap realizacji planowanej inwestycji wiązał się będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny, urządzenia i samochody wykorzystywane przy budowie. Prace budowlane prowadzone będą w porze dnia tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie gdy maszyny nie będą wykorzystywane, będą przetrzymywane na terenie inwestycji lub w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robot - rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa. Na etapie budowy plac budowy wyposażony będzie w przenośną toaletę typu TOI TOI. Masy ziemne powstałe podczas robót ziemnych zostaną wykorzystane w obrębie działki. Przewiduje się, że oddziaływanie związane z fazą budowy będzie miało charakter lokalny i ustąpi niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

W związku z prowadzeniem hodowli bydła do powietrza emitowane są zanieczyszczenia, których źródłem będzie budynek inwentarski, w którym przebywać będą zwierzęta (np. amoniak). Budynek inwentarski nie będzie ogrzewany, nie będzie więc źródłem emisji substancji do powietrza z energetycznego spalania paliw. W projektowanej oborze zastosowany będzie system wentylacyjny, który zapewni utrzymanie odpowiedniego mikroklimatu. Wentylacja budynku zapewniona poprzez zastosowanie grawitacyjnego systemu wentylacyjnego, opartego na zastosowaniu regulowanych kurtyn na ścianach bocznych oraz świetlika kalenicowego.

W trakcie prowadzonej działalności podejmowane będą działania zmierzające do ograniczania uciążliwości zapachowych powstających z prowadzonej hodowli poprzez, np. stosowanie pasz z dodatkiem wyciągu z rośliny Yucca Schidigera oraz poprzez utrzymywanie czystości w budynku inwentarskim (niniejsze ograniczy powierzchnie zanieczyszczone odchodami, z których uwalniany jest amoniak). Utrzymanie czystości typowej dla budynku inwentarskiego będzie zapewnione poprzez systematyczne usuwanie nieczystości w sposób mechaniczny, z wykorzystaniem robota czyszczącego posadzki lub przy pomocy typowego sprzętu gospodarczego (miotły, łopaty, widły). Dodatkowo przewiduje się okresowe (raz w roku) mycie i dezynfekcję obory, polegające kolejno na: mechanicznym oczyszczeniu wstępnym, namoczeniu powierzchni wodą bez środków czyszczących, myciu właściwym przy pomocy wysokociśnieniowego urządzenia czyszczącego z podgrzewaniem wody pod ciśnieniem bez stosowania środków czyszczących, spłukiwaniu czystą wodą, bez dodatku środka czyszczącego, suszenie oczyszczonej powierzchni przed dezynfekcją, dezynfekcja środkiem dezynfekującym biodegradowalnym w postaci mgły bez powstawania ścieków. Mycie i dezynfekcja będą zlecane specjalistycznej firmie zewnętrznej.

Źródłem emisji hałasu do środowiska z prowadzonej działalności będzie budynek inwentarski. Hałas pochodził będzie od przebywających w nim zwierząt i zainstalowanych urządzeń udojowych. W porze dziennej źródłem emisji hałasu będą również pojazdy poruszające się po terenie gospodarstwa.



Prowadzenie hodowli bydła nie będzie jednak źródłem uciążliwego hałasu. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje odczuwalnego pogorszenia lokalnych warunków akustycznych, zarówno w porze dziennej jak i nocnej. Budynek inwentarski nie będzie wyposażony w wentylatory wyciągowe, które stanowiłyby źródło hałasu zarówno w porze dnia, jak i nocy. Emisja hałasu związana będzie głównie z wykonywaniem prac w oborze przy zwierzętach, np. zadawanie paszy, udój mleka.

W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady, które składowane będą selektywnie w specjalnie wyznaczonym do tego celu miejscu, a następnie odbierane będą przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia. Zwierzęta padłe i ubite z konieczności będą przekazywane do utylizacji uprawnionym podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia.

Utrzymywanie zwierząt w systemie bezściółkowym wiązało się będzie z powstawaniem gnojowicy. Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" (Dz. U. z 2023 r. poz. 244) oszacowano ilość powstających w roku nawozów naturalnych i zawartego w nich azotu. Z wykonanych obliczeń wynika, że w gospodarstwie powstanie w roku 1768 m<sup>3</sup> gnojowicy, a nawozy te zawierać będą 5886,16 kg N.

Zgodnie z ww. Programem działań pojemność zbiorników na nawozy naturalne płynne powinna umożliwiać ich przechowanie przez okres minimum 6 miesięcy. Pod budynkiem wykonany zostanie szczelny zbiornik na gnojowicę o pojemności do 3500 m<sup>3</sup>, który umożliwi przechowanie tego nawozu zgodnie z powyższymi zaleceniami.

Zgodnie z art. 105 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) zastosowana w okresie roku dawka nawozów naturalnych wykorzystywanych rolniczo nie może zawierać więcej niż 170 kg azotu w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych. Do zagospodarowania wyprodukowanych w ciągu roku nawozów naturalnych potrzebne będą użytki rolne o powierzchni 34,62 ha. Inwestorzy są właścicielami ponad 38 ha.

Etap budowy i prowadzenie hodowli zwierząt będzie źródłem pośredniej emisji gazów cieplarnianych z wykorzystaniem środków transportu. Emisje ze środków transportu będą jednak niewielkie, ponieważ ruch pojazdów po terenie inwestycji będzie związany z obsługą zwierząt, okresowym wywożeniem nawozów naturalnych, odbiorem odpadów, padliny.

#### **10. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:**

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na transgraniczne oddziaływanie na środowisko, ze względu na skalę oddziaływania, jak również na dużą odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej.

#### **11. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm./, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie jest położone na korytarzu ekologicznym o nazwie „Puszcza Piska GKPN-8” (2005 r.), jednak ze względu na jego punktowy charakter nie będzie miało wpływu na funkcjonowanie i zachowanie ciągłości korytarza ekologicznego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Puszcza Piska PLB280008. Budynek inwentarski realizowany będzie w miejscu, które obecnie wykorzystywane jest do składowania płodów rolnych w postaci sianokiszonki w balotach oraz kukurydzy na przymach oraz wypasu bydła. Jest to teren antropogenicznie przekształcony, wykorzystywany na potrzeby prowadzonej obecnie hodowli zwierząt, nie przewiduje się więc możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru.

Zabudowa na sąsiednich działkach to również zabudowa zagrodowa, wśród której na zaplecze działki występują budynki inwentarskie. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miała zbliżone parametry w stosunku do sąsiedniego zagospodarowania terenu. Przeznaczenie dotychczasowej nieruchomości nie ulegnie zmianie, działka będzie wykorzystywana w dalszym ciągu jako siedlisko Inwestorów. Mając na uwadze powyższe, zarówno pod względem parametrów projektowanej inwestycji, jak i jej lokalizacji względem istniejącej zabudowy, nie przewiduje się wystąpienia skumulowanych oddziaływań inwestycji, które potencjalnie mogłyby zwiększyć presję projektowanej inwestycji na środowisko.

#### **12. Wpływ przedsięwzięcia na jednolite części wód i osiągnięcie celów środowiskowych ustalonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza:**

Planowana inwestycja znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 Subniecka warszawska oraz w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 216 Sandr Kurpie. Z uwagi na rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia nie stwierdza się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie pod względem hydrograficznym zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 poz. 300). Inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200031. Stan ilościowy i stan chemiczny ww. jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry; JCWPd jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Analizowana JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Ponadto inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) o nazwie „Turośl”, kod: PLRW20001026489. Jest to monitorowana, silnie zmieniona część wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Zgodnie z zaktualizowanym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dana JCWP posiada umiarkowany potencjał ekologiczny determinowany wskaźnikami: OWO, fosfor fosforanowy (V), ichtiofauna oraz stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód ww. JCWP określono jako zły. Celem środowiskowym dla danej JCWP jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE) jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany, OWO; EFI+PL/ IBI\_PL. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Ponadto dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Biorąc pod uwagę sposób magazynowania i zagospodarowania nawozów naturalnych, odprowadzania ścieków z terenu inwestycji oraz zaproponowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne należy uznać, iż planowane przedsięwzięcie nie powinno kolidować z realizacją celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

**W związku z powyższym należy uznać, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan wód oraz osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.**

### **13. Wpływ przedsięwzięcia na klimat :**

Hodowla zwierząt jest źródłem emisji gazów cieplarnianych do powietrza, które mają wpływ na zmieniający się klimat. Do gazów cieplarnianych zaliczamy m.in. dwutlenek węgla (CO<sub>2</sub>), metan (CH<sub>4</sub>), podtlenek azotu (N<sub>2</sub>O), freony i ozon (O<sub>3</sub>). Wysoka koncentracja gazów cieplarnianych w atmosferze, wynikająca z działalności człowieka, wzmacnia efekt cieplarniany (wzrost temperatury na planecie) i w efekcie prowadzi do globalnych zmian klimatycznych, które coraz częściej przejawiają się występowaniem ekstremalnych zjawisk pogodowych, takich jak fale upałów, susze, silne wiatry, trąby powietrzne, ulewne deszcze, grad, gwałtowne burze i powodzie.

Skala i usytuowanie oraz wielkość analizowanej inwestycji nie wpłynie znacząco na klimat i jego zmiany. Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w obszarze zagrożonym powodzią, nie ma więc konieczności podejmowania działań adaptacyjnych w tym zakresie. Zmniejszanie emisji gazów cieplarnianych z działalności rolniczej oraz spowolnienie tempa zmian klimatu realizowane będzie m.in. poprzez utrzymywanie w czystości budynku inwentarskiego (niniejsze zmniejsze powierzchnie zanieczyszczone odchodami) oraz stosowanie pasz z dodatkiem wyciągu z rośliny *Yucca Schidigera*. W związku z tym, że budynki inwentarskie nie będą ogrzewane, prowadzenie hodowli zwierząt nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych z energetycznego spalania paliw.

W zakresie produkcji zwierzęcej wzrost liczby dni bardzo upalnych będzie zwiększać ryzyko wystąpienia stresu cieplnego u zwierząt, co może spowodować zmniejszenie produktywności stad. Zaplanowano zastosowanie wentylacji, której sprawne funkcjonowanie zapewniło będzie utrzymywanie się w budynku mikroklimatu zapewniającego dobre samopoczucie i zdrowie zwierząt. Zwierzęta będą miały również zapewniony stały dostęp do wody. Natomiast w celu podejmowania działań, które wyeliminują zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych gnojówka będzie magazynowana w podziemnym zbiorniku szczelnym, zlokalizowanym bezpośrednio pod rusztami, a ścieki z mycia urządzeń i sprzętu



udojowego odprowadzane będą do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, co wyeliminuje dostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

#### **14. Wpływ planowanego przedsięwzięcia na różnorodność biologiczną:**

Zważywszy na antropogeniczne przekształcenie terenu, nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie negatywnie wpłynęło na środowisko przyrodnicze, w tym na szeroko rozumianą bioróżnorodność tego obszaru. Planowana inwestycja w żaden sposób nie przyczynia się do zniszczenia bądź dewastacji siedlisk przyrodniczych i zagrożenia dla gatunków chronionych. Inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Ponadto planuje się uporządkowanie istniejących terenów zdegradowanych przyrodniczo w wyniku prowadzenia gospodarki rolnej i zagospodarowanie powierzchni zielonych poprzez wprowadzenie maksymalnie dużej powierzchni biologicznie czynnej oraz zadrzewienie działki drzewami iglastymi i liściastymi.

#### **15. Podsumowanie:**

Ponieważ liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia przekracza 10, na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm./, stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2024 r. poz. 572/.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, strony zostały powiadomione pismem i przez obwieszczenie z dnia 05.04.2024r. Jednocześnie, Burmistrz Pisz podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania przez zamieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pisz i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pisz, na stronie [www.bip.pisz.hi.pl](http://www.bip.pisz.hi.pl), a także zamieścił informację o wniosku w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku – zakładka „Centrum Informacji o Środowisku” na stronie [www.bip.pisz.hi.pl](http://www.bip.pisz.hi.pl).

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi w formie pisemnej odnośnie planowanej inwestycji.

Burmistrz Pisz dnia 05.04.2024 r., zwrócił się z wnioskami do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pisz oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pisz, pismem z dnia 10.04.2024r., znak: ZNS.9022.2.20.2024, po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Burmistrza Pisz stwierdził, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po rozpatrzeniu wniosku i analizie karty informacyjnej, postanowieniem z dnia 13.05.2024r., znak: WOOŚ.4220.155..2024.KT.2 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, zarządu Zlewni w Giżycku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po rozpatrzeniu wniosku i analizie karty informacyjnej przedsięwzięcia, opinią z dnia 22.04.2024r., znak: BI.ZZŚ.3.4901.82.2024.MK, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Pisz jako organ, który stwierdza obowiązek lub brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uznał, że informacje zawarte w karcie informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia, pozwalają w wystarczającym stopniu ocenić jego wpływ na środowisko. Burmistrz Pisz, po analizie wniosku oraz opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pisz oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, Zarządu Zlewni w Giżycku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Strony postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2024r. poz. 572/ zostały zawiadomione przez obwieszczenie z dnia 17.05.2024r., o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych materiałów i dowodów w w/w sprawie w Urzędzie Miejskim w Pisz, ul. Gizewiusza 5 /pok. nr 63/.

O możliwości zapoznania się z aktami sprawy Burmistrz Pisz poinformował strony przez obwieszczenie, które zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pisz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pisz na stronie internetowej [www.bip.pisz.hi.pl](http://www.bip.pisz.hi.pl).

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi w formie pisemnej odnośnie planowanej inwestycji.

Burmistrz Pisz, jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, który stwierdza obowiązek lub brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po rozpatrzeniu danych przedstawionych we wniosku i analizie szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko / Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm./ oraz rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, jego skali i wielkości zajmowanego terenu, powiązań z innymi przedsięwzięciami, ze szczególnym uwzględnieniem kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich, wykorzystywania zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości, ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz po rozpatrzeniu ewentualnych zagrożeń dla środowiska na etapach realizacji, eksploatacji i likwidacji planowanego przedsięwzięcia oraz po uwzględnieniu ewentualnego wpływu na środowisko, tj. na zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby, fauny i flory, a także możliwości występowania innych czynników fizycznych i chemicznych przy eksploatacji przedsięwzięcia, które mogłyby zanieczyszczać środowisko, uznał że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko oraz obszar Natura 2000 i **orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.**

Burmistrz Pisz podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji przez zamieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pisz i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pisz, na stronie [www.bip.pisz.hi.pl](http://www.bip.pisz.hi.pl) oraz zamieszcza informację o wydanej decyzji w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku – zakładka „Centrum Informacji o Środowisku” i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pisz, na stronie [www.bip.pisz.hi.pl](http://www.bip.pisz.hi.pl).

*Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 lub do zgłoszenia czynności, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm./.* Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

*Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.*

*Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.*

**Za decyzję pobrano w dniu 21.03.2024r. na konto Urzędu Miejskiego w Pisz nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001 opłatę skarbową w wysokości 205zł zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2023r. poz. 2111/.**

Otrzymują:

1. Pan Adam Czartoryjski – pełnomocnik (Danuta i Romana Stachelek)
2. Strony postępowania przez OBWIESZCZENIE umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pisz, oraz na stronie internetowej <http://bip.pisz.hi.pl/>
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pisz
3. Dyrektor R Z G W w Białymstoku, Zarządu Zlewni w Giżycku, PGW Wody Polskie

**INSPEKTOR**  
**Tomasz Polewaczuk**  
Tomasz Polewaczuk  
tel. 87 424 12 25



**Zup. BURMISTRZA**  
**Elżbieta Świątlicka**  
Zastępca Burmistrza

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach****CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy budynku inwentarskiego – obory wolnostanowiskowej dla 102 DJP (krowy mleczne o wydajności do 6 tys. litrów, jałówki cielne, jałówki powyżej 1 roku, jałówki od 6 miesiąca do 1 roku, cielęta do 6 miesiąca) wraz z wykonaniem podziemnego zbiornika na gnojowicę, na działce nr 13/1, obręb Ciesina, gm. Pisz, pow. piski, woj. warmińsko-mazurskie. Aktualnie teren ww. działki nr 13/1 stanowi siedlisko gospodarstwa rolnego Inwestorów, w skład którego wchodzi dwa budynki mieszkalne, budynki gospodarcze oraz budynek inwentarski. Po realizacji inwestycji zwierzęta z istniejącego budynku inwentarskiego oraz gospodarczego zostaną przeniesione do nowej obory, a obecne budynki wykorzystywane do utrzymywania zwierząt zostaną przeznaczone do celów składowania płodów rolnych oraz przechowywania sprzętu. Planowana inwestycja zostanie zrealizowana na konturze klasyfikacyjnym gruntów ornych klasy VI oraz gruntów ornych klasy V. Teren, na którym planowana jest inwestycja obecnie wykorzystywany jest do celów wypasu bydła, składowania płodów rolnych w postaci sianokiszonki w balotach oraz kukurydzy na przymach.

Działka, na której planowana jest realizacja inwestycji, znajduje się w granicach zwartej zabudowy wsi Ciesina. Zabudowa wsi Ciesina charakteryzuje się wysokim udziałem zabudowy zagrodowej, która charakteryzuje się sytuowaniem budynku mieszkalnego wzdłuż drogi oraz budynków gospodarczych na zapleczu działki. Projektowany budynek zlokalizowany będzie w północnej części działki stanowiącej siedlisko Inwestorów. Planowany budynek inwentarski zlokalizowany zostanie w sąsiedztwie istniejących budynków wykorzystywanych do utrzymywania zwierząt. Najbliższy budynek mieszkalny, niewchodzący w skład siedliska Inwestora, znajduje się w odległości ok. 80 m na zachód od planowanej inwestycji.

Powierzchnia wykorzystana pod inwestycję wyniesie maksymalnie 2000 m<sup>2</sup>, spośród czego powierzchnia wykorzystana pod zabudowę nowoprojektowanego budynku wyniesie do 1750 m<sup>2</sup> oraz 250 m<sup>2</sup> powierzchnia utwardzona.

**W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:**

- Budowę budynku inwentarskiego na 102 DJP o parametrach:
  - liczba kondygnacji nadziemnych: 1
  - liczba kondygnacji podziemnych: w ramach kondygnacji podziemnej projektowane jest wykonanie szczelnego zbiornika na gnojowicę o pojemności do 3500 m<sup>3</sup>,
  - wysokość od poziomu terenu do posadzki parteru: do 0,5 m,
  - powierzchnia zabudowy: do 1750 m<sup>2</sup>,
  - długość budynku: do 70 m,
  - szerokość budynku: do 25 m,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do poziomu terenu do okapu lub gzymsu: do 5,0 m,
  - wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu: do 9,0 m,
  - rodzaj i forma pokrycia dachu: dach dwuspadowy, równopołaciowy o kącie nachylenia połaci 15-30 stopni, pokryty płytą warstwową.
- Szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe z mycia instalacji udojowej i transportującej mleko o pojemności do 10 m<sup>3</sup>.
- Utwardzenie terenu z kostki brukowej stanowiące podjazd do terenu inwestycji.

**Zup. BURMISTRZA**  
*Elwira Świątlicka*  
**Zastępca Burmistrza**

