

OGŁOSZENIE

o podjęciu w gminie Biała Piska uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa

Na podstawie art. 6c ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317)

zawiadamiam

o podjęciu przez Radę Miejską w Białej Piskiej uchwały nr VI/33/2024 z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów dla fragmentów obrębów Biała Piska - miasto, Kaliszki, Konopki, Kozuchy, Kruszewo, Kukły, Oblewo, Orłowo, Sulimy, Szkody oraz Zabielne, w gminie Biała Piska.

W rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych ((t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) gmina Pisz stanowi gminę pobliską dla planowanej inwestycji.

Zgodnie z ogłoszeniem Burmistrza Białej Piskiej z dnia 16 września 2024 roku osoby zainteresowane mogą składać wnioski do ww. planu miejscowego w formie papierowej lub elektronicznej, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, Plac Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska, w godzinach urzędowania oraz korespondencyjnie na ww. adres lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, tj. poczty elektronicznej na adres: um@bialapiska.pl lub adres skrzynki ePUAP: /bialapiska/SkrytkaESP. Wnioski należy składać na formularzu, dostępnym na stronie podmiotowej BIP Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Wniosek musi zawierać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby wnioskującego oraz adres poczty elektronicznej jeśli posiada a także wskazanie czy wnioskujący jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem. Wnioskujący może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres korespondencyjny lub numer telefonu.

Burmistrz Białej Piskiej poinformował również, że zgodnie z art. 6e ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), w dniu **25 września 2024 roku o godzinie 16:00** odbędzie się **pierwsze spotkanie otwarte** nad możliwymi do ujęcia w tym planie rozwiązaniami. Pierwsze spotkanie otwarte odbędzie się w formie spotkania bezpośredniego, tj. w sali narad (pokój nr 18) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, Plac Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska oraz w formie prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag, tj. w formie spotkania online.

Burmistrz Białej Piskiej poinformował również o **drugim spotkaniu otwartym**, które odbędzie się w dniu **25 września 2024 roku o godzinie 17:00**. Spotkanie otwarte odbędzie się w formie prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag, tj. w formie spotkania online.

Informację o łączy do spotkań online będzie można uzyskać najpóźniej w dniu spotkania, pod adresem : <https://www.bialapiska.pl> w zakładce „Ogłoszenia”.

Jednocześnie, na podstawie art. 39 pkt 1 oraz art. 40 i 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zawiadamiam o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 40 ww. ustawy wnioski mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej na adres Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, Plac Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska,
- 2) ustnie do protokołu w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej, Plac Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska,
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres e-mail: um@bialapiska.pl lub adres skrzynki ePUAP: /bialapiska/SkrytkaESP.

Wnioski do ww. projektu planu miejscowego i jego strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można składać w terminie do **14 października 2024 r.**

Informuję, że organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Burmistrz Białej Piskiej.

Z up. BURMISTRZA

Elwira Świeżalska

(podpis Burmistrza Pisz)

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej, pozyskiwanych od osób, których dane dotyczą, wynikające z art. 13 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) RODO, można uzyskać na stronie: www.bip.bialapiska.pl w zakładce RODO.

Załącznik:

Uchwała nr VI/33/2024 z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Biała Piska - miasto, Kaliszki, Konopki, Kozuchy, Kruszewo, Kukły, Oblewo, Orłowo, Sulimy, Szkody oraz Zabieline, w gminie Biała Piska.

**UCHWAŁA NR VI/33/2024
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ**

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Biała Piska – miasto, Kaliszki, Konopki, Kozuchy, Kruszewo, Kukły, Obledo, Orłowo, Sulimy, Szkody, Zabielne, gmina Biała Piska

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4, 7 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2024 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych **Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Biała Piska – miasto, Kaliszki, Konopki, Kozuchy, Kruszewo, Kukły, Obledo, Orłowo, Sulimy, Szkody, Zabielne, gmina Biała Piska.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w §1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Białej Piskiej

Agnieszka Barbara Kowalczyk

„z dnia 30 sierpnia 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Biała Piska – miasto, Kaliszki, Konopki, Kożuchy, Kruszewo, Kukły, Oblewo, Orłowo, Sulimy, Szkody, Zabelne, obejmują obszar o powierzchni około 3 170 ha. Celem sporządzenia planu jest umożliwienie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych o mocy powyżej 500kW wraz infrastrukturą towarzyszącą oraz terenami komunikacji. O rozpoczęcie procedury zawnioskowały firmy „Cristallum 45 Sp. z o.o.” i „Gemmi Development Sp. z o.o.”, wskazując tożsamą ilość obrębów geodezyjnych, te same granice opracowania oraz parametry i ilość elektrowni wiatrowych. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie tego sektora na środowisko. Potrzeba rozwoju instalacji OZE wynika również z celu wskazanego przez Unię Europejską, który zakłada, że do 2030 r. ok. 32% zużycia energii będzie pochodzić z odnawialnych źródeł. Rada Unii Europejskiej, Parlament Europejski oraz Komisja Europejska ustaliły, że do końca dekady udział energii odnawianej w unijnym miksie energetycznym wyniesie 42,5%. Wniosek w tej sprawie musi zostać zaakceptowany przez przedstawicieli państw członkowskich Unii w Radzie, a następnie w Parlamencie. Szacuje się, że w 2023 r. w Polsce ok. 22% energii pochodziło z OZE, co oznacza, że nasz kraj ma w tym względzie jeszcze bardzo dużo do zrobienia. Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Ustawa weszła w życie 23 kwietnia 2023 r., dając jednocześnie możliwość dalszego rozwoju energetyki wiatrowej w Polsce. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Biała Piska, przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/265/2018 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 22 lutego 2018 r., zmienionym Uchwałą Nr LV/320/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 23 lutego 2022 r., w granicach objętych studium nie wyznaczono obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Zgodnie z zapisami studium w granicach gminy brak możliwości rozwoju dużych farm wiatrowych. Zezwala się na lokalizację małych elektrowni wiatrowych na potrzeby przydomowe lub przemysłowe, których moc mieści się w przedziale do 100 kW. W obszarze gminy zezwala się na pozyskiwanie energii odnawialnej z promieniowania słonecznego poprzez kolektory słoneczne zamontowane na budynkach, Zezwala się również na lokalizację farm fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW, w obszarach wyznaczonych na rysunku studium. Mimo wskazanych zapisów studium zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, możliwe jest opracowanie planu miejscowego pod lokalizację odnawialnych źródeł energii w okresie obowiązywania przepisów przejściowych. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ww. ustawy do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyłącza się obowiązek sporządzenia przez wójta/burmistrza projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązek stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. Możliwość sporządzania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bez badania zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii jest ograniczona czasowo. Przepis, będący podstawą takiego działania, będzie obowiązywał do czasu uchwalenia przez gminę Planu Ogólnego, jednak nie dłużej niż do końca 2025 r. Wymogi ustawowe m.in. dotyczące konsultacji społecznych sprawiają, że procedura planistyczna dla lokalizacji elektrowni wiatrowych jest

procedurą długotrwałą. Warunkiem jej zakończenia, niezależnie od stanu zaawansowania prac nad „planem ogólnym”, jest ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych do końca 2025 r. Rozwój OZE, w tym elektrowni wiatrowych przyczyni się do wzrostu dochodów w gminie z tytułu podatków. W związku z powyższym Burmistrz Białej Piskiej zdecydował się na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wystąpieniu z wnioskiem do Rady Miejskiej w Białej Piskiej o podjęcie niniejszej uchwały. Projekt planu musi być przygotowany zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto w przypadku elektrowni wiatrowych, obowiązuje specjalny tryb jego opracowania określony w przepisach ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2024 poz. 317), zwanej dalej „ustawą wiatrakową”. Zgodnie z przepisem art. 3 tej ustawy, lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. Projekt planu poddany będzie również rozszerzonym konsultacjom społecznym z mieszkańcami, obejmującymi zakres wskazany zarówno w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak i w „ustawie wiatrakowej”. Zgodnie z art. 7 ust. 2 cytowanej ustawy wskazać należy, że maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w procedowanym planie wynosić będzie 270 metrów, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w procedowanym planie wynosić będzie 200 metrów, natomiast maksymalna liczba elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w procedowanym planie wynosi 23 sztuki. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winno nastąpić odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu oraz po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień, a także przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.