

**ZPN.6730.142.2024.AF**

**ANALIZA NR 142/24  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**1. Rodzaj inwestycji:**

Budowa biogazowni rolniczej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 2/57 położonej w obrębie Borki, gmina Pisz.

**2. Obszar analizowany:**

Zgodnie z załącznikiem graficznym do Analizy Nr 142/24.

- Zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznacza się wokół terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy, obszar analizowany w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu, jednak nie mniejszej niż 50 m, i przeprowadza się na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 61 ust. 5a ww. ustawy za front terenu uznaje się tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę.
- Biorąc pod uwagę planowane zamierzenie inwestycyjne tj. budowę biogazowni rolniczej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, sposób zagospodarowania działek położonych w sąsiedztwie terenu inwestycji oraz zapisy art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z którym przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 powyższej ustawy nie stosuje się m.in. do instalacji odnawialnego źródła energii, tutejszy organ postanowił wyznaczyć obszar analizowany w odległości 100 m od granic terenu inwestycji we wszystkich możliwych kierunkach.
- Wyznaczony w powyższy sposób obszar analizowany obejmuje następujące działki położone w obrębie Borki:
  - część działki nr 162/1 o całkowitej powierzchni 28,3300 ha stanowiącej teren lasu będącego własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych, Nadleśnictwa Pisz.
  - część działki nr 2/53 o całkowitej powierzchni 9,1400 ha stanowiącej teren lasu.
  - część działki nr 2/54 o całkowitej powierzchni 9,1393 ha stanowiącej teren lasu.
  - część działki nr 2/58 o całkowitej powierzchni 14,9714 ha stanowiącej teren użytków rolnych i użytków rolnych zabudowanych.
  - działki o nr: 2/27 i 2/46, które stanowią odpowiednio teren dróg wewnętrznych i terenu wydzielonego pod dojazd.
- **Charakterystyka terenu inwestycji:**
  - Działka nr 2/57 o powierzchni 2,0000 ha położona jest w obrębie Borki, gmina Pisz i stanowi zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren użytków rolnych *grunty orne (RVI)* o powierzchni 2,0000 ha.
  - Działka nr 2/57 posiada dostęp do drogi publicznej położonej na działce nr 7/72 stanowiącej własność Powiatu Piskiego w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz, poprzez drogę położoną na działce nr 2/27 stanowiącej własność Skarbu Państwa.
  - Teren inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm./.

**3. Uwarunkowania prawne:**

Na analizowanym obszarze do końca 2003 r. obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Pisz, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/224/94 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 24 maja 1994 r. /Dz. Urz. Województwa Suwałskiego Nr 20, poz. 162/.

Gmina Pisz posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, wg którego omawiany teren położony jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

**4. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, na podstawie art.96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024 r. poz. 1112/:**

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 47, 54 lit b, pkt 82, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. poz. 1839 z późn. zm./, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024r., poz. 1112/, przedsięwzięcie to może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli taki obowiązek zostanie stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 przywołanej ustawy. Zatem, zgodnie z powołanym wyżej przepisem, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy, występując z wnioskiem o wydanie jakiegokolwiek decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 lub przed dokonaniem czynności, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024r., poz. 1112/, inwestor musi uzyskać ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024r., poz. 1112/, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Pisz.

Burmistrz Pisz w dniu 08.03.2024 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (ZPN.6220.2.6.2023.AK), w której po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, określił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pt. „Budowa biogazowni rolniczej na działce o nr 2/57 w obrębie Borki, gmina Pisz”. Wnioskodawca dołączył do wniosku o ustalenie warunków zabudowy ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Burmistrz Pisz, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024 r. poz. 1112/ przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy rozważył, czy planowana inwestycja może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że planowane zamierzenie inwestycyjne na działce nr 2/57 zlokalizowane w odległości około 2 km od obszaru Natura 2000 nie należy do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub niewynikających z tej ochrony, a mogących znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024r. poz. 1112/.

**5. Zamierzenia wnioskodawcy:**

Wnioskodawca planuje zrealizować na działce nr 2/57 położonej w obrębie Borki, gmina Pisz, inwestycję polegającą na budowie biogazowni rolniczej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

- Planowana instalacja objęta niniejszym wnioskiem obejmuje budowę biogazowni rolniczej o mocy zainstalowania wynoszącej do 1 MWe mocy elektrycznej oraz do 1,1 MWt mocy cieplnej. Instalacja przeznaczona będzie do wytwarzania biogazu w wyniku beztlenowej fermentacji produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, odpadów biodegradowalnych oraz biomasy pochodzenia rolniczego.
- Planowana biogazownia będzie składała się z następujących elementów:
  - waga samochodowa o maksymalnych parametrach: długość 18 m, szerokość 3 m, powierzchnia 54 m<sup>2</sup>;
  - silos na kiszonki o maksymalnych parametrach: długość 50 m, szerokość 40 m, wysokość 3,5 m, powierzchnia 2000 m<sup>2</sup>;
  - silos na kiszonki o maksymalnych parametrach: długość 50 m, szerokość 18,4 m, wysokość 3,5 m, powierzchnia 920 m<sup>2</sup>;
  - podajnik wsadu (posadowiony na płycie fundamentowej) o maksymalnych parametrach: długość 3 m, szerokość 13 m, powierzchnia 39 m<sup>2</sup>;
  - zbiornik na substraty płynne o pojemności całkowitej do 280 m<sup>3</sup>;
  - zbiornik na odcieki technologiczne o pojemności całkowitej do 35 m<sup>3</sup>;
  - zbiornik fermentacyjny nr 1 (zbiornik okrągły o średnicy maksymalnie 24 m, częściowo zagłębiony w gruncie z magazynem biogazu w górnej części zbiornika) o pojemności całkowitej do 3250 m<sup>3</sup>;
  - zbiornik fermentacyjny nr 2 (zbiornik okrągły o średnicy maksymalnie 24 m, częściowo zagłębiony w gruncie z magazynem biogazu w górnej części zbiornika) o pojemności całkowitej do 3250 m<sup>3</sup>;
  - budynek maszynowni o konstrukcji stalowej obudowany płytą warstwową o wysokości 4 m i o powierzchni 112 m<sup>2</sup>;

- zbiornik pofermentacyjny (zbiornik okrągły o średnicy maksymalnie 36 m, częściowo zagłębiony w gruncie) o pojemności całkowitej do 3520 m<sup>3</sup>;
  - zbiornik magazynowy przeznaczony do magazynowania masy pofermentacyjnej (zbiornik okrągły o średnicy maksymalnie 36 m, częściowo zagłębiony w gruncie) o pojemności całkowitej do 7640 m<sup>3</sup>;
  - pochodnia służąca do awaryjnego spalania biogazu, ewentualnie nadmiaru biogazu (urządzenie posadowione na płycie fundamentowej) o długości do 1,2 m, o szerokość 1,2 m i o powierzchni do 1,44 m<sup>2</sup>;
  - stacja uzdatniania biogazu (urządzenie posadowione na płycie fundamentowej) o długości do 6 m, o szerokość 2,5 m i o powierzchni do 15 m<sup>2</sup>;
  - kontener układu kogeneracji z modułem kogeneracyjnym o mocy do 1 MWe o długości do 12 m, o szerokość 3 m i o powierzchni do 36 m<sup>2</sup>;
  - trafostacja 400V/15kV - o maksymalnych parametrach: długość 6,2 m, szerokość 3,1 m, wysokość 3,5 m, powierzchnia 20 m<sup>2</sup>;
  - Kontener socjalny (obiekt nietrwale związany z gruntem): o długość do 6 m, o szerokość do 6 m i o powierzchni do 36 m<sup>2</sup>.
  - zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne o pojemności do 10 m<sup>3</sup>;
  - zbiornik przeciwpożarowy (zbiornik okrągły o średnicy maksymalnie 7 m) o pojemności do 150 m<sup>3</sup>;
  - suszarnia do drewna (hala o konstrukcji stalowej ocieplona wełną mineralną i blachą aluminiową) o maksymalnych parametrach: długość 27 m, szerokość 9 m, wysokość 6 m, powierzchnia 242 m<sup>2</sup>;
  - zbiornik na wody opadowe i roztopowe o pojemności do 500 m<sup>3</sup>;
  - magazyn techniczny o konstrukcji stalowej obudowanej płytą warstwową o maksymalnych parametrach: długość 8 m, szerokość 8 m, wysokość 6 m, powierzchnia 64 m<sup>2</sup>;
  - infrastruktura towarzysząca: chodniki, drogi wewnętrzne i place manewrowe.
- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych.
  - Zapotrzebowanie na wodę – studnia do poboru wody pitnej o głębokości do 30 m.
  - Odprowadzenie ścieków – ścieki sanitarne odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup>. Nie przewiduje się odprowadzania ścieków przemysłowych z terenu inwestycji.
  - Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.
  - Gromadzenie i sposób unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - Sposób ogrzewania – nie dotyczy.

**6. Po przeanalizowaniu wszystkich danych zgromadzonych w trakcie postępowania, stwierdzono co następuje:**

- 1) Teren na którym planuje się budowę biogazowni rolniczej stanowi działkę nr 2/57 o powierzchni 2 ha, położoną w obrębie Borki, gmina Pisz. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jeżeli co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 powyższej ustawy nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Z kolei z art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361) wynika, że instalacja odnawialnego źródła energii - oznacza instalację stanowiącą wyodrębniony zespół:

- „a) urządzeń służących do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła lub chłodu opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia elektryczna lub ciepło lub chłód są wytwarzane z odnawialnych źródeł energii, lub
  - b) obiektów budowlanych i urządzeń, stanowiących całość techniczno-użytkową służącą do wytwarzania biogazu, biogazu rolniczego, biometanu lub wodoru odnawialnego
- a także połączony z tym zespołem magazyn energii elektrycznej, magazyn biogazu lub instalacja magazynowa w rozumieniu art. 3 pkt 10a ustawy - Prawo energetyczne wykorzystywana do magazynowania biogazu rolniczego, biometanu lub wodoru odnawialnego”;

W związku z powyższym budowa biogazowni rolniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie wymaga spełnienia obowiązków wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 tej ustawy, gdyż stanowi instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii.

- 2) Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy inwestycji, gdyż zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy przepisów art. 61 ust. 1 pkt 2 powyższej ustawy nie stosuje się do instalacji odnawialnego źródła energii.
- 3) Projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanej inwestycji.
- 4) Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 5) Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.
- 6) Planowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024r. poz. 555 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

#### **7. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:**

Na podstawie analizy terenów przyległych oraz zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, ustala się na działce nr 2/57 położonej w obrębie Borki, gmina Pisz, następujące warunki realizacji inwestycji polegającej na budowie biogazowni rolniczej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą:

- Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy inwestycji.
- Zjazd na teren planowanej inwestycji – nie dotyczy inwestycji.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od granicy terenu inwestycji od stron drogi położonej na działce nr 2/27 i od strony działki nr 2/46 wydzielonej pod dojazd.
- Lokalizacja obiektów w stosunku do pozostałych granic terenu inwestycji – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm./.
- Biogazownia rolnicza o mocy zainstalowania wynoszącej do 1 MWe mocy elektrycznej oraz do 1,1 MWt mocy cieplnej. W skład planowanej biogazowni rolniczej wchodzi następujące obiekty budowlane i urządzenia stanowiące całość techniczno-użytkową służące do wytwarzania biogazu rolniczego:

##### ➤ Waga samochodowa:

- długość – do 18 m
- szerokość – do 3 m
- powierzchnia zabudowy – 54 m<sup>2</sup>

##### ➤ Silos na kiszonki:

- długość – do 50 m
- szerokość – do 40 m
- wysokość – do 3,5 m
- powierzchnia zabudowy – 2000 m<sup>2</sup>

##### ➤ Silos na kiszonki:

- długość – do 50 m
- szerokość – do 18,40 m
- wysokość – do 3,5 m
- powierzchnia zabudowy – 920 m<sup>2</sup>

##### ➤ Podajnik wsadu (posadowiony na płycie fundamentowej):

- długość – do 3 m
- szerokość – do 13 m
- powierzchnia zabudowy – 39 m<sup>2</sup>

##### ➤ Zbiornik na substraty płynne:

- pojemność całkowita – do 280 m<sup>3</sup>

- Zbiornik na odcieki technologiczne:
  - pojemność całkowita – do 35 m<sup>3</sup>
- Zbiornik fermentacyjny nr 1 (zbiornik okrągły o średnicy do 24 m, częściowo zagłębiony w gruncie z magazynem biogazu w górnej części zbiornika):
  - pojemność całkowita – do 3250 m<sup>3</sup>
- Zbiornik fermentacyjny nr 2 (zbiornik okrągły o średnicy do 24 m, częściowo zagłębiony w gruncie z magazynem biogazu w górnej części zbiornika)
  - pojemność całkowita – do 3250 m<sup>3</sup>
- Budynek maszynowni (konstrukcji stalowej obudowanej płytą warstwową):
  - wysokość – do 4 m
  - powierzchnia zabudowy – do 112 m<sup>2</sup>
- Zbiornik pofermentacyjny (zbiornik okrągły o średnicy do 36 m, częściowo zagłębiony w gruncie):
  - pojemność całkowita – do 3520 m<sup>3</sup>
- Zbiornik magazynowy przeznaczony do magazynowania masy pofermentacyjnej (zbiornik okrągły o średnicy maksymalnie 36 m, częściowo zagłębiony w gruncie):
  - pojemność całkowita – do 7640 m<sup>3</sup>
- Pochodnia służąca do awaryjnego spalania biogazu, ewentualnie nadmiaru biogazu (urządzenie posadowione na płycie fundamentowej):
  - długość – do 1,2 m
  - szerokość – do 1,2 m
  - powierzchnia zabudowy – 1,44 m<sup>2</sup>
- Stacja uzdatniania biogazu (urządzenie posadowione na płycie fundamentowej):
  - długość – do 6 m
  - szerokość – do 2,5 m
  - powierzchnia zabudowy – 15 m<sup>2</sup>
- Kontener układu kogeneracji z modułem kogeneracyjnym o mocy do 1 MW<sub>e</sub>:
  - długość – do 12 m
  - szerokość – do 3 m
  - powierzchnia zabudowy – 36 m<sup>2</sup>
- Trafostacja 400V/15kV:
  - długość – do 6,2 m
  - szerokość – do 3,10 m
  - wysokość – do 3,5 m
  - powierzchnia zabudowy – 20 m<sup>2</sup>
- Kontener socjalny (obiekt nietrwale związany z gruntem):
  - długość – do 6 m
  - szerokość – do 6 m
  - powierzchnia zabudowy – 36 m<sup>2</sup>
- Zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne:
  - pojemność całkowita – do 10 m<sup>3</sup>
- Zbiornik przeciwpożarowy (zbiornik okrągły o średnicy do 7 m):
  - pojemność całkowita – do 150 m<sup>3</sup>
- Suszarnia do drewna (hala o konstrukcji stalowej ocieplona wełną mineralną i blachą aluminiową):
  - długość – do 27 m
  - szerokość – do 9 m
  - wysokość – do 6 m
  - powierzchnia zabudowy – 242 m<sup>2</sup>

- Zbiornik na wody opadowe i roztopowe:
  - pojemność całkowita – do 500 m<sup>3</sup>
- Magazyn techniczny (konstrukcja stalowa obudowana płytą warstwową):
  - długość – do 8 m
  - szerokość – do 8 m
  - wysokość – do 6 m
  - powierzchnia zabudowy – 64 m<sup>2</sup>
- Infrastruktura towarzysząca w tym: chodniki, drogi wewnętrzne i place manewrowe o nawierzchni z kostki betonowej lub asfaltowej.
- Powierzchnia terenu planowanej inwestycji - 20000 m<sup>2</sup> – 100 %:
  - Maksymalna powierzchnia zabudowy projektowanej w stosunku do powierzchni ww. terenu – 35 %.
  - Maksymalna powierzchnia utwardzonych chodników, dróg wewnętrznych i placów manewrowych w stosunku do powierzchni ww. terenu – 35%
  - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni ww. terenu – 30 %.
- 8. **Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:**  
Realizacja ww. inwestycji, na przedmiotowym terenie, położonym w obrębie Borki, gmina Pisz, nie może naruszać interesów osób trzecich i winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm./.
- 9. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji Nr 142/24.
- 10. Wyniki analizy w formie graficznej zamieszczono na kopii mapy w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej analizy.

Niniejszą analizę przygotowała:

**mgr inż. Aneta Filipkowska**

osoba spełniająca warunki, o których mowa w art. 5  
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym

**Zup. BURMISTRZA**  
**Elwira Świątlicka**  
Zastępca Burmistrza