

ZPN.6730.142.2024.AF

**DECYZJA NR 142/24
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2a i 6, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4 i art. 61 i 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130/ i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2024 r. poz. 572/, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.05.2024r. (uzupełnionego w dniu 25.06.2024r.) **DORAL EI P1 Sp. z o.o. z/s w Warszawie w imieniu której działa pełnomocnik Pan Łukasz Rola**

ustalam

następujące warunki zabudowy na **działce nr 2/57** położonej w obrębie **Borki**, gmina Pisz dla inwestycji polegającej na budowie biogazowni rolniczej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa biogazowni rolniczej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

a) W zakresie wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: PE – tereny produkcji energii /biogazownia rolnicza/

Ustalenia dotyczące:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – 6 m od granicy terenu inwestycji od stron drogi położonej na działce nr 2/27 i od strony działki nr 2/46 wydzielonej pod dojazd.

2) lokalizacji zabudowy:

- Lokalizacja obiektów w stosunku do pozostałych granic terenu inwestycji – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm./.

3) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu planowanej inwestycji, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej:

- Powierzchnia terenu planowanej inwestycji - 20000 m² – 100 %:
- Maksymalna powierzchnia zabudowy projektowanej w stosunku do powierzchni ww. terenu – 35 %.
- Maksymalna powierzchnia utwardzonych chodników, dróg wewnętrznych i placów manewrowych w stosunku do powierzchni ww. terenu – 35%
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni ww. terenu – 30 %.

4) gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy:

- Biogazownia rolnicza o mocy zainstalowania wynoszącej do 1 MW_e mocy elektrycznej oraz do 1,1 MW_t mocy cieplnej. W skład planowanej biogazowni rolniczej wchodzi następujące obiekty budowlane i urządzenia stanowiące całość techniczno-użytkową służące do wytwarzania biogazu rolniczego:

➤ Waga samochodowa:

- długość – do 18 m
- szerokość – do 3 m
- powierzchnia zabudowy – 54 m²

➤ Silos na kiszonki:

- długość – do 50 m
- szerokość – do 40 m
- wysokość – do 3,5 m
- powierzchnia zabudowy – 2000 m²

➤ Silos na kiszonki:

- długość – do 50 m
- szerokość – do 18,40 m

- wysokość – do 3,5 m
- powierzchnia zabudowy – 920 m²
- Podajnik wsadu (posadowiony na płycie fundamentowej):
 - długość – do 3 m
 - szerokość – do 13 m
 - powierzchnia zabudowy – 39 m²
- Zbiornik na substraty płynne:
 - pojemność całkowita – do 280 m³
- Zbiornik na odcieki technologiczne:
 - pojemność całkowita – do 35 m³
- Zbiornik fermentacyjny nr 1 (zbiornik okrągły o średnicy do 24 m, częściowo zagłębiony w gruncie z magazynem biogazu w górnej części zbiornika):
 - pojemność całkowita – do 3250 m³
- Zbiornik fermentacyjny nr 2 (zbiornik okrągły o średnicy do 24 m, częściowo zagłębiony w gruncie z magazynem biogazu w górnej części zbiornika):
 - pojemność całkowita – do 3250 m³
- Budynek maszynowni (konstrukcji stalowej obudowanej płytą warstwową):
 - wysokość – do 4 m
 - powierzchnia zabudowy – do 112 m²
- Zbiornik pofermentacyjny (zbiornik okrągły o średnicy do 36 m, częściowo zagłębiony w gruncie):
 - pojemność całkowita – do 3520 m³
- Zbiornik magazynowy przeznaczony do magazynowania masy pofermentacyjnej (zbiornik okrągły o średnicy maksymalnie 36 m, częściowo zagłębiony w gruncie):
 - pojemność całkowita – do 7640 m³
- Pochodnia służąca do awaryjnego spalania biogazu, ewentualnie nadmiaru biogazu (urządzenie posadowione na płycie fundamentowej):
 - długość – do 1,2 m
 - szerokość – do 1,2 m
 - powierzchnia zabudowy – 1,44 m²
- Stacja uzdatniania biogazu (urządzenie posadowione na płycie fundamentowej):
 - długość – do 6 m
 - szerokość – do 2,5 m
 - powierzchnia zabudowy – 15 m²
- Kontener układu kogeneracji z modulem kogeneracyjnym o mocy do 1 MW_e:
 - długość – do 12 m
 - szerokość – do 3 m
 - powierzchnia zabudowy – 36 m²
- Trafostacja 400V/15kV:
 - długość – do 6,2 m
 - szerokość – do 3,10 m
 - wysokość – do 3,5 m
 - powierzchnia zabudowy – 20 m²
- Kontener socjalny (obiekt nietrwale związany z gruntem):
 - długość – do 6 m
 - szerokość – do 6 m
 - powierzchnia zabudowy – 36 m²
- Zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne:
 - pojemność całkowita – do 10 m³
- Zbiornik przeciwpożarowy (zbiornik okrągły o średnicy do 7 m):
 - pojemność całkowita – do 150 m³

- Suszarnia do drewna (hala o konstrukcji stalowej ocieplona wełną mineralną i blachą aluminiową):
 - długość – do 27 m
 - szerokość – do 9 m
 - wysokość – do 6 m
 - powierzchnia zabudowy – 242 m²
- Zbiornik na wody opadowe i roztopowe:
 - pojemność całkowita – do 500 m³
- Magazyn techniczny (konstrukcja stalowa obudowana płytą warstwową):
 - długość – do 8 m
 - szerokość – do 8 m
 - wysokość – do 6 m
 - powierzchnia zabudowy – 64 m²
- Infrastruktura towarzysząca w tym: chodniki, drogi wewnętrzne i place manewrowe o nawierzchni z kostki betonowej lub asfaltowej.

5) geometrii dachu /układ połaci dachowych, kąt nachylenia/: dostosować do funkcji i formy obiektu.

b) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska /Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm./.
- Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 47, 54 lit b, pkt 82, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. poz. 1839 z późn. zm./, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024r., poz. 1112/, przedsięwzięcie to może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli taki obowiązek zostanie stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 przywołanej ustawy. Zatem, zgodnie z powołanym wyżej przepisem, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy, występując z wnioskiem o wydanie jakiegokolwiek decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 lub przed dokonaniem czynności, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024r., poz. 1112/, inwestor musi uzyskać ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024r., poz. 1112/, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Pizsa.

Burmistrz Pizsa w dniu 08.03.2024 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (ZPN.6220.2.6.2023.AK), w której po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, określił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pt. „Budowa biogazowni rolniczej na działce o nr 2/57 w obrębie Borki, gmina Pisz”. Wnioskodawca dołączył do wniosku o ustalenie warunków zabudowy ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Pizsa, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024 r. poz. 1112/ przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy rozważył, czy planowana inwestycja może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że planowane zamierzenie inwestycyjne na działce nr 2/57 zlokalizowane w odległości około 2 km od obszaru Natura 2000 nie należy do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub niewynikających z tej ochrony, a mogących znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024r. poz. 1112/.

- Teren inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm./.

- W rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1292/, a teren planowanej inwestycji nie obejmuje obszaru występowania dóbr kultury współczesnej.
- Dopuszczalny poziom hałasu dla planowanej inwestycji, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /Dz. U. z 2014 r. poz. 112/.

c) W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy inwestycji.
- Zjazd na teren planowanej inwestycji – nie dotyczy inwestycji.
- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych.
- Zapotrzebowanie na wodę – studnia do poboru wody pitnej o głębokości do 30 m.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³.
- Odprowadzenie ścieków przemysłowych z terenu inwestycji – nie przewiduje się.
- Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.
- Gromadzenie i sposób unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Sposób ogrzewania – nie dotyczy.

d) W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich – ma zastosowanie przepis art.5, ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm./.

e) W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenu lub obiektu podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych – teren planowanej inwestycji nie jest terenem górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

f) Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- W kwestiach nieustalonych w niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm./.
- Realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu dokumentów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm./.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na załączniku Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

4. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu stanowią załącznik nr 2 do Decyzji Nr 142/24

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

5. Uzgodnienia w zakresie ochrony melioracji wodnych:

Starosta Piski, postanowieniem z dnia 22.08.2024 r., znak: GN.6123.363.2024, uzgodnił ww. inwestycję w zakresie dotyczącym ochrony gruntów rolnych. Na terenie inwestycji występują grunty rolne sklasyfikowane jako RVI – *grunty orne*, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, które zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2024r. poz. 82/, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

Jednocześnie nadmienia się, iż w związku z art.11 ust.1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w stosunku do gruntów, na których realizowana będzie planowana inwestycja tj.: RVI – grunty orne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, nie jest wymagane uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie ich z produkcji rolniczej.

6. Uzgodnienia w zakresie ochrony melioracji wodnych:

Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji dla ww. inwestycji w związku z czym, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130/, decyzję uznaje się za uzgodnioną.

7. Uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pisznie nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji dla ww. inwestycji w związku z czym, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130/, decyzję uznaje się za uzgodnioną.

8. Przesłanki wygaśnięcia decyzji:

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- Inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na tych samych działkach
- Dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, chyba, że inwestor uzyskał już ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Dnia 20.05.2024 r. z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji, wystąpił Pan Łukasz Rola działający z upoważnienia Dorał EI P1 Sp. z o.o. z/s w Warszawie (uzupełniony w dniu 25.06.2024r.).

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ wykazała, że przedmiotowy teren znajduje się na obszarze, gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do inwestycji, o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy - wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ww. ustawy. W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tutejszy organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 61 § 4 KPA) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły skorzystać.

Organ dokonał również uzgodnień wskazanych w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem zapewnienia udziału w postępowaniu organów wyspecjalizowanych, a tym samym umożliwienia zweryfikowania zgodności z prawem (ustawami szczególnymi) przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z dyspozycją art. 10 KPA, wszystkie strony zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zgromadzonych w sprawie dowodów.

Stan faktyczny obszaru analizowanego:

- 1) Teren na którym planuje się budowę biogazowni rolniczej stanowi działkę nr 2/57 o powierzchni 2 ha, położoną w obrębie Borki, gmina Pisz. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jeżeli co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 powyższej ustawy nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Z kolei z art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361) wynika, że instalacja odnawialnego źródła energii - oznacza instalację stanowiącą wyodrębniony zespół:

„a) urządzeń służących do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła lub chłodu opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia elektryczna lub ciepło lub chłód są wytwarzane z odnawialnych źródeł energii, lub

b) obiektów budowlanych i urządzeń, stanowiących całość techniczno-użytkową służącą do wytwarzania biogazu, biogazu rolniczego, biometanu lub wodoru odnawialnego

– a także połączony z tym zespołem magazyn energii elektrycznej, magazyn biogazu lub instalacja magazynowa w rozumieniu art. 3 pkt 10a ustawy - Prawo energetyczne wykorzystywana do magazynowania biogazu rolniczego, biometanu lub wodoru odnawialnego”;

W związku z powyższym budowa biogazowni rolniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie wymaga spełnienia obowiązków wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 tej ustawy, gdyż stanowi instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii.

- 2) Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy inwestycji, gdyż zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy przepisów art. 61 ust. 1 pkt 2 powyższej ustawy nie stosuje się do instalacji odnawialnego źródła energii.
- 3) Projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanej inwestycji.
- 4) Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 5) Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.
- 6) Planowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Obecnie, tj. od 1 stycznia 2004 r. na analizowanym terenie brak jest planu miejscowego. Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024r. poz. 1130/ wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków, wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ww. ustawy.

W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych, stwierdzono, że spełnione zostały wymogi określone w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130/ a zamierzenie wnioskodawcy nie należy do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub niewynikających z tej ochrony, a mogących znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, w rozumieniu art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024 r. poz. 1112/.

Strony postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2024 r. poz. 572/, zostały zawiadomione pismem z dnia 03.09.2024 r., o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zabranych materiałów i dowodów w ww. sprawie. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły uwag w formie pisemnej odnośnie planowanej inwestycji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Stronie przysługuje prawo do wniesienia żądania o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

Za decyzję o warunkach zabudowy pobrano w dniu 13.05.2024 r. na konto Urzędu Miejskiego w Pisz nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001 opłatę skarbową w wysokości 598 zł zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2023r. poz. 2111/

I N S P E K T O R

Otrzymują:

- 1) Łukasz Rola - pełnomocnik DORAL EI P1 Sp. z o.o. z/s w Warszawie
- 2) Halina Załęska
- 3) Katarzyna Swat
- 4) Jolanta Załęska - Chodkowska
- 5) KOWR w Warszawie
- 6) Oddział w Olsztynie
- a/a

Do wiadomości:

- 1) VRS 6 Sp. z o.o. z/s w Warszawie

Niniejszą decyzję przygotowała:

mgr inż. Aneta Filipkowska

osoba spełniająca warunki, o którym mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



Zup. BURMISTRZA
Elwira Świątlicka
Zastępca Burmistrza