

IPF.0003.16.2024

Pisz, 09.10.2024 r.

Pan Mariusz Trupacz  
Radny Rady Miejskiej

Pani Anna Małgorzata Bobko  
Radna Rady Miejskiej

Odpowiadając na Państwa interpelacje z dnia 10.07.2024 r., w sprawie udzielenia informacji na temat dalszych planów, związanych z ruinami zamkowymi informuję, że Gmina Pisz prowadzi szereg prac, związanych z tym terenem, m.in. opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu zamku oraz czynności związane ze zleceniem prac i badań konserwatorskich, architektonicznych, a także kontynuacji badań archeologicznych oraz geologicznych w zakresie analiz środowiskowych, przewidzianych do realizacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Należy podkreślić, że ze względu na zabytkowy charakter obiektu, wszystkie wskazane działania, podlegają obowiązkowemu uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wymagają jego administracyjnych decyzji, pozwoleń i zaleceń. Jest to proces złożony, niezwykle skomplikowany ze względu na szeroki zakres koniecznych konsultacji i opiniowania organu oraz ograniczony historyczny zasób źródłowych danych, dotyczących przeszłości przedmiotowego terenu. Opracowywana koncepcja zagospodarowania Strefy Zamku Piskiego, wykonywana na zlecenie Gminy Pisz przez pracownię Archander Pana Tomasza Kamińskiego, jest na bieżąco aktualizowana, aby dostosować ją do zaleceń WKZ. Oprócz opracowywanej koncepcji zagospodarowania terenu ruin, dokonano także inwentaryzacji drzew przeznaczonych do wycinki, kolidujących z planowanym przedsięwzięciem oraz złożono wnioski o pozwolenie na wycinkę do WKZ. Ponadto, Gmina Pisz realizuje umowę nr IPF.042.1.2023 zawartą w Piszu dnia 26.08.2024 r., w ramach zadania pn. „Rozbudowa przystani wodnej na rzece Pisa”, w ramach którego zaplanowano usunięcie jednej z kolizji z zamkiem, w postaci przepompowni ścieków. Na podstawie umowy opracowywana jest kompletna dokumentacja projektowa, obejmująca budowę budynku zaplecza sanitarno-socjalnego, służącego do obsługi ruchu wodnego (bosmanat, sanitariaty, pralnia, suszarnia, informacja pogodowa, węzeł ciepłowniczy itp.) wraz z zagospodarowaniem terenu portu i niezbędną infrastrukturą, przebudowa sieci elektroenergetycznej, możliwość przebudowy sieci wodociągowej i telekomunikacyjnej, przebudowa i rozbudowa monitoringu miejskiego, wykonanie przyłączy: wodno-kanalizacyjnych, ciepłowniczego, elektroenergetycznego, teletechnicznego do budynku. Obiekt powinien spełnić funkcje zaplecza do obsługi ruchu wodnego tj.: bosmanat, recepcja, biuro bosmana, sanitariaty: damskie i męskie oraz dla osób z niepełnosprawnościami, zmywalnia naczyń, miejsce do przewijania dzieci, pralnia samoobsługowa, informacja pogodowa, magazyn na sprzęt wodny, serwerownia, sala konferencyjna, stołówka, kuchnia, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie techniczne, natryski, punkt medyczny, przebieralnie, miejsca odpoczynku. Garaż – hangar do przechowywania sprzętu wodnego. Budynek przystosowany dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami, miejsca postojowe dla osób korzystających z budynku oraz portu.

Wypożyczenie stacji w infrastrukturę do obsługi żeglarzy dostarczenie wody, odbioru ścieków, bezobsługowe korzystanie z elementów portu, natrysków, pomieszczeń sanitarnych, cumowania łodzi. Wykonanie zagospodarowania terenu wokół budynku oraz przy porcie w taki sposób, aby teren wpisywał się w zabytkową strukturę śródmieścia i był uzupełnieniem wyeksponowanych ruin zamku krzyżackiego. Realizacja małej architektury: miejsca do odpoczynku, leżaki, hamaki, stoliki do spożywania posiłków, miejsca do grillowania, trawniki piknikowe, śmietniki, miejsca do wędkowania, solarne smart ławki, recyklomat, monitoring miejski. Dostosowanie nabrzeża przy przystani do obsługi ruchu wodnego, uzupełnienie i dostosowanie istniejącej infrastruktury technicznej i terenów utwardzonych – ciągów komunikacyjnych w celu dostosowania do obsługi ruchu żeglarskiego i kajakowego. Montaż dźwigu do obsługi ruchu wodnego, przebudowa slipu do wodowania jednostek pływających, przebudowa sieci elektroenergetycznej i pozostałych sieci, wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych, przyłącza: elektroenergetycznego, teletechnicznego, ciepłowniczego (w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci ciepłowniczej należy zastosować inne źródło ciepła np. pompa ciepła) do budynku; przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, budowa suchej przepompowni kanalizacji sanitarnej, przebudowa istniejącego przyłącza kanalizacji grawitacyjnej, rozdzielanie kanalizacji sanitarnej od deszczowej, wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej do rzeki. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie parku miejskiego i portu na działkach o numerach geodezyjnych: 370/3, 370/4, 371/5, 375/5, 375/4, 355/2, 375/6. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej kolidującej z ruinami zamku krzyżackiego ulokowanymi na terenie parku miejskiego i portu. Zaprojektowanie sieci, która ominie teren zamku i połączy się z siecią, która przebiega wzdłuż ulicy Kościuszki. Budowa suchej przepompowni kanalizacji sanitarnej na działce geod. nr 360, przebudowa przyłącza kanalizacji grawitacyjnej (budowa przepompowni dla ścieków bytowych z budynku PDK) zlokalizowanego na działce 375/1, rozdzielanie kanalizacji sanitarnej od deszczowej, wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej przez nabrzeże do rzeki.

Projekt ponadto powinien obejmować wyposażenie w infrastrukturę techniczną oraz zakup oraz obejmować zagospodarowanie terenu, uwzględniając dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, drogi wewnętrzne, oświetlenie, monitoring, zieleni, małą architekturę.

Projekt powinien odpowiadać wymogom konkursowym do złożenia wniosków o dofinansowanie z programów:

- 1) Program Operacyjny Polska Wschodnia na lata 2021-2027;
- 2) Program Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej;
- 3) Program Regionalny na lata 2021-2027 Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur.

Informujemy, iż projekt pn.: "Rozbudowa przystani wodnej na rzece Pisa" planowany jest do realizacji w ramach Funduszy Europejskich dla Warmii i Mazur, w partnerstwie ze Stowarzyszeniem Wielkie Jeziora Mazurskie 2020 w ramach działania 2.12 ochrona bioróżnorodności. Przewidywany termin uruchomienia naboru wniosków planowany jest na II kwartał 2025 r. W ramach ww. środków, możliwe jest rozliczenie kosztów, zarówno opracowania dokumentacji, jak również robót budowlanych. Termin wykonania dokumentacji projektowej to 11 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, natomiast data rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych uzależnione są od terminu uzyskania pozytywnej decyzji instytucji dofinansowującej, wyłonienia wykonawcy w drodze przetargowej oraz opracowanej dokumentacji projektowej. Dokładna lokalizacja planowanej infrastruktury oraz kosztorysy, zostaną opracowane w toku realizacji dokumentacji projektowej. Ponadto, Gmina Pisz planuje przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami, dotyczących opracowywanej koncepcji.

Informujemy również, iż "Rozbudowa przystani wodnej na rzece Pisa" będzie finansowana ze środków Programu Funduszy Europejskich dla Polski Wschodniej, natomiast projekt „Pisa-Narew – szlak aktywnej turystyki wodnej”, z Programu Regionalnego na lata 2021-2027 Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur. Ze względu na bliskie sąsiedztwo Punktu postojowego 1, który wchodzi w skład szlaku kajakowego, oba projekty będą się nawzajem uzupełniać, lecz mają odrębne finansowanie.

*Z poważaniem*

**Z up. BURMISTRZA**  
*Elwira Swietlicka*  
**Zastępca Burmistrza**

Do wiadomości:

1. a/a
2. Wydział Organizacyjny

Sporządził: Mariusz Florczyk