

Pisz, dnia 20.11.24.

Inwestor:

Pełnomocnik:

Burmistrza Miasta Pisz
Urząd Miejski w Pisz
ul. Gizewiusza 5
12-200 Pisz

Wniosek o uchwalenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego (ZPI)

Zgodnie z art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130), składam wniosek o podjęcie działań mających na celu uchwalenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego (ZPI) dla nieruchomości położonych w miejscowości Borki, gmina Pisz, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek: 5/3, 16/2.

Wniosek niniejszy jest wynikiem wieloletnich analiz i zaangażowania w rozwój lokalnej infrastruktury turystycznej, mający na celu poszerzenie oferty turystycznej gminy Pisz oraz okolicznych terenów Mazur. Rejon Puszczy Piskiej i okolic Jezior Mazurskich, w tym miejscowość Borki, cechują się wyjątkowym potencjałem turystycznym, który dotychczas nie został w pełni wykorzystany. Teren objęty wnioskiem znajduje się w strategicznej lokalizacji, która umożliwia realizację nowoczesnych usług turystycznych, a także obsługę ruchu podróżnych w regionie o wysokim natężeniu turystycznym.

Przedmiotem Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego jest przeznaczenie nieruchomości pod funkcję **usług turystycznych (UT)**, co odpowiada lokalnym uwarunkowaniom i strategiom rozwoju gminy Pisz. Planowane inwestycje obejmują obiekty turystyczne i rekreacyjne, które wzbogacą istniejącą ofertę regionu o nowoczesne i zrównoważone rozwiązania, sprzyjające rozwojowi turystyki całorocznej. Jednym z głównych założeń projektu jest budowa obiektów wypoczynkowych, hoteli, infrastruktury sportowej oraz obiektów obsługi ruchu kołowego, co wpłynie na zwiększenie liczby miejsc noclegowych, a także wzrost liczby odwiedzających region, co z kolei przyczyni się do rozwoju lokalnej gospodarki.

Celem inwestycji jest nie tylko zapewnienie nowych miejsc noclegowych i usług rekreacyjnych, ale również podniesienie jakości obsługi ruchu turystycznego, co wpłynie na rozwój Mazur jako kluczowego regionu turystycznego w Polsce. Planuje się wdrożenie infrastruktury rekreacyjnej, umożliwiającej aktywny wypoczynek turystom odwiedzającym tereny Puszczy Piskiej, w tym ścieżki rowerowe, place rekreacyjne oraz nowoczesne obiekty gastronomiczne i hotelowe.

Wnioskodawca wykazuje determinację w realizacji przedsięwzięcia, co znajduje swoje odzwierciedlenie w przygotowanej dokumentacji oraz koncepcjach urbanistycznych, opracowanych z myślą o zrównoważonym rozwoju. W planach znajduje się m.in. dostosowanie projektu do wymogów środowiskowych, w tym do ochrony obszarów chronionych, takich jak Natura 2000 i Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Piskiej. Inwestycje będą realizowane z poszanowaniem lokalnej przyrody, z wykorzystaniem nowoczesnych technologii, które ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

Jako doświadczony inwestor, wnioskodawca dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi, technicznymi oraz wiedzą, aby przedsięwzięcie zakończyć w sposób efektywny i zgodny z najwyższymi standardami. Dotychczasowe realizacje w zakresie usług turystycznych, w tym prowadzenie i rozwój obiektów hotelowych oraz rekreacyjnych, potwierdzają kompetencje w zakresie kompleksowego zarządzania inwestycjami turystycznymi. Inwestycje te odniosły sukces na innych obszarach Mazur, co stanowi dodatkową gwarancję powodzenia przyszłych działań. To fundament dla skutecznego wdrożenia planowanego ZPI.

W ramach wniosku, inwestor planuje realizację infrastruktury drogowej, usługowej oraz turystycznej, zgodnie z wytycznymi planu miejscowego, z uwzględnieniem niezbędnych rozwiązań ekologicznych oraz

ochrony środowiska. Realizacja projektu nie tylko przyczyni się do rozwoju turystyki, ale także wpłynie pozytywnie na zatrudnienie oraz ogólny rozwój społeczno-gospodarczy regionu.

Inwestor deklaruje przygotowanie wymaganych przepisami prawa opracowań powiązanych ze Zintegrowanym Planem Inwestycyjnym, w tym: prognoza oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

Proszę o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku oraz o wszczęcie procedury uchwalenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z poważaniem,

Inwestor

[Redacted signature]

Pełnomocnik,

[Redacted signature]