PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Staszica a rzeką Pisą w Piszu

Pisz, kwiecień 2024 r.

ZLECENIODAWCA:

Urząd Miasta i Gminy Pisz

ul. Gizewiusza 5, 12-200 Pisz

WYKONAWCA:

TERRA PLAN

Emilia Gałuszka - Wronka

Pluski, ul. Pluszna 25, 11 -034 Stawiguda

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI 5

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy 5

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko 6

1.3 Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania 7

1.4 Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 11

1.5 Powiązania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami 13

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY 19

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA 20

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO 20

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 21

5.1 Istniejący stan środowiska 21

5.2 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu 32

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM 33

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY 33

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU 34

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO 37

9.1 Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy 37

9.2 Tereny sąsiednie, w tym ludzie 40

9.3 Środowisko gruntowo - wodne 42

9.4 Powietrze atmosferyczne 46

9.5 Krajobraz 48

9.7 Klimat akustyczny 50

9.8 Promieniowanie elektromagnetyczne 50

9.9 Zasoby naturalne 51

9.10 Zabytki i dobra materialne 52

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU 52

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY 55

12. WNIOSKI 56

13. STRESZCZENIE Z JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 59

14. WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH 62

Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Staszica a rzeką Pisą w Piszu.

Projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został utworzony na podstawie Uchwały Nr XLV/473/22 Rady Miejskiej w Piszu z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Staszica a rzeką Pisą w Piszu.

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Podstawą formalno-prawną prognozy również są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2024.54 z późn zm.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Staszica a rzeką Pisą w Piszu,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2023.1336 z późn.zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Formuła dokumentu pozwala, by we wszystkich fazach planowania uwzględniać wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi.

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącego skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowisko, ma za zdanie przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

Podsumowując, zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2023.1094 z późn. zm.).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie - pismo WOOŚ.411.78.2022.MP z dnia 8 lipca 2022 r. (zał. teks. nr 1);
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Piszu – pismo znak ZNS.9022.3.8.2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. (zał. teks. nr 2).

<u>W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzą:</u>

- Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.
- Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także częstotliwość jej przeprowadzania.
- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

<u>Prognoza określa, analizuje i ocenia:</u>

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

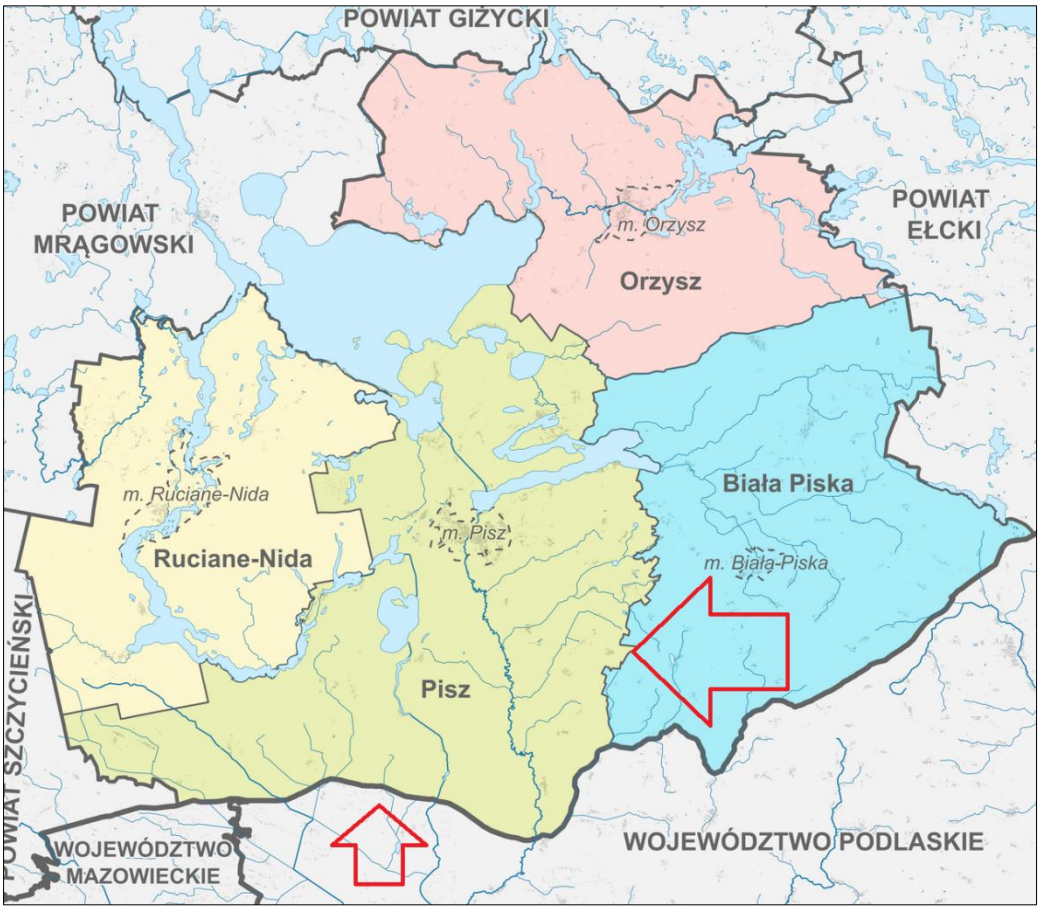
- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

1.3 Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania

Gmina Pisz jest jedną z czterech gmin powiatu piskiego, leżąca w jego południowej części (Rys. 1.1). Powiat piski zajmuje wschodnią część województwa warmińsko-mazurskiego (północno-wschodnia Polska). Gmina Pisz to gmina miejsko - wiejska, która zajmuje powierzchnię 63 443 ha (634 km^2), w tym miasto 1 008 ha, obszar wiejski 62 435 ha. Jak podają dane GUS za rok 2022, liczba ludności gminy wynosiła 26 145 osób (miasto 17 828 osób, obszar wiejski 8 317 osób). Gmina Pisz, pod względem powierzchni, jest największą gminą w Polsce.



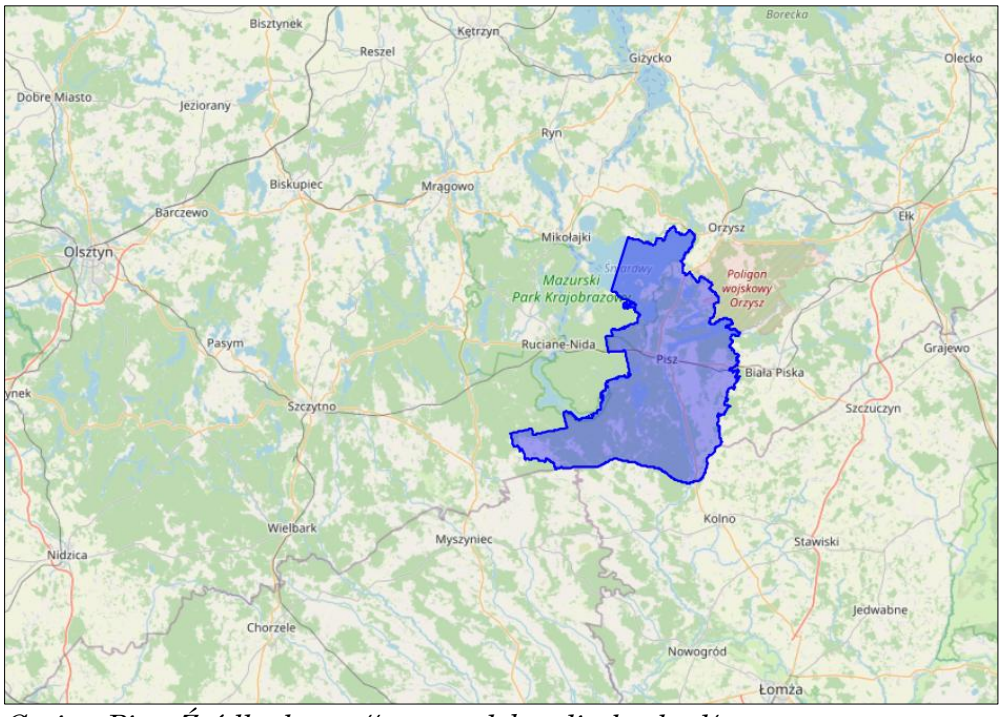
Rys. 1.1. Powiat piski (strzałkami koloru czerwonego oznaczono lokalizację gminy Pisz).

Źródło: https://pl.wikipedia.org/wiki/Powiat_piski

Gmina posiada charakter przyrodniczo - rolniczy. Lasy stanowią 46% jej powierzchni (wg danych GUS za 2022 r.). Walory przyrodnicze w postaci dużych powierzchni leśnych i wód sprzyjają rozwojowi turystyki. Szczególną formą turystyki, która bezpośrednio wpisuje się w krajobraz gminy jest turystyka wodna, w szczególności: żeglarstwo, turystyka i rekreacja motorowodna, turystyka kajakowa i wędkarska.

Jedną z głównych gałęzi rozwoju gospodarczego miasta i gminy Pisz jest rolnictwo oparte na gospodarstwach indywidualnych. Struktura użytkowania terenów w gminie charakteryzuje się udziałem użytków rolnych na poziomie ok. 28% oraz udziałem wód powierzchniowych na poziomie ok. 20%.

Na rysunku 1.2 znajduje się oznaczona gmina Pisz. Z rysunku poniżej można odczytać położenie gminy względem wybranych miast województwa warmińsko – mazurskiego i podlaskiego, tj.: Olsztyn, Giżycko, Ełk, Łomża.



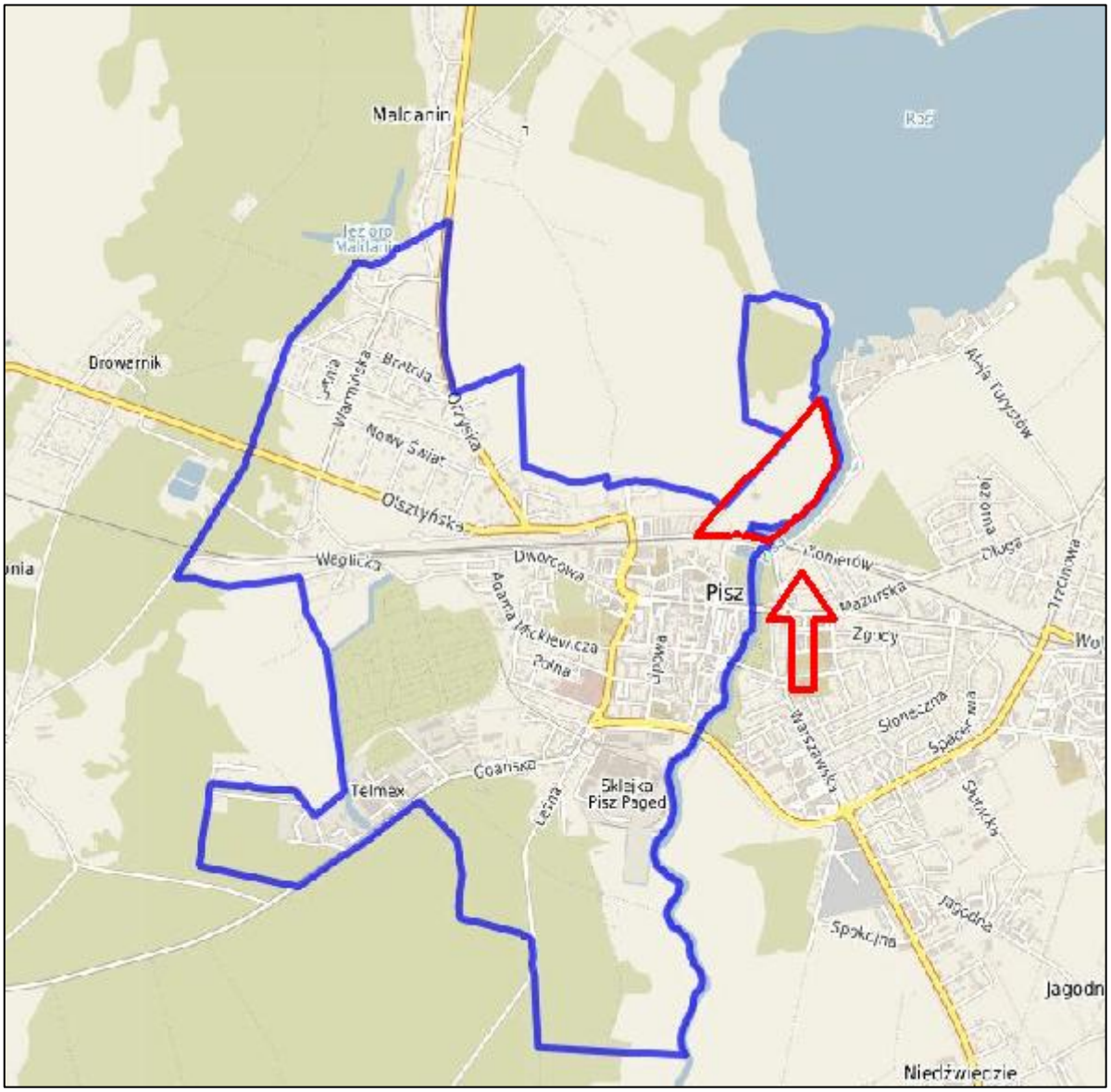
Rys. 1.2. Gmina Pisz. Źródło: https://www.polskawliczbach.pl/

Poniżej zamieszczono mapę z gminą Pisz oraz lokalizacją miasta Pisz, będącej siedzibą władz gminy (Rys. 1.3). Miasto położne jest w centralnej części gminy Pisz, nad jeziorem Roś i rzeką Pisą.

Rys. 1.3. Położenie miasta Pisz na terenie gminy Pisz.
Źródło: https://pl.wikipedia.org/wiki/Pisz#

Obszar objęty analizą znajduje się w granicach administracyjnych miasta Pisz, po jego północnej stronie. Obszar obejmuje powierzchnię ok. 15,14 ha i położony jest w obrębie ewidencyjnym Pisz 2, między publiczną drogą powiatową (ul. Staszica), a rzeką Pisą.

Na poniższej mapie oznaczono granice gminy miejskiej Pisz (dla obrębu ewidencyjnego Pisz 2) kolorem niebieskim oraz przedmiotowy obszar kolorem czerwonym (Rys. 1.4).



Rys. 1.4. Lokalizacja analizowanego obszaru. Strzałką koloru czerwonego oznaczono położenie obszaru opracowania. Źródło: https://pisz.e-mapa.net/

1.4 Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Staszica a rzeką Pisą w Piszu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej oraz z części graficznej. Część tekstowa sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Miejskiej w Piszu, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu. Na w/w rysunku zamieszczono również wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pisz.

Projekt planu ustala następujące przeznaczenia terenów:

1) **UT** – teren usług turystyki,
2) **UT-US-ZP** – teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,
3) **US-ZP –** teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,
4) **US-KOP**- teren usług sportu i rekreacji lub parkingu,
5) **WS –** teren wód powierzchniowych śródlądowych,
6) **ZN –** teren zieleni naturalnej,
7) **ZP** – teren zieleni urządzonej,
8) **KDL** – teren drogi lokalnej,
9) **KDD** – teren drogi dojazdowej,
10) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
11) **N** – teren niesklasyfikowany.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4) zasad kształtowania krajobrazu;
5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do

parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
7) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
8) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
9) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
10) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
11) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
12) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

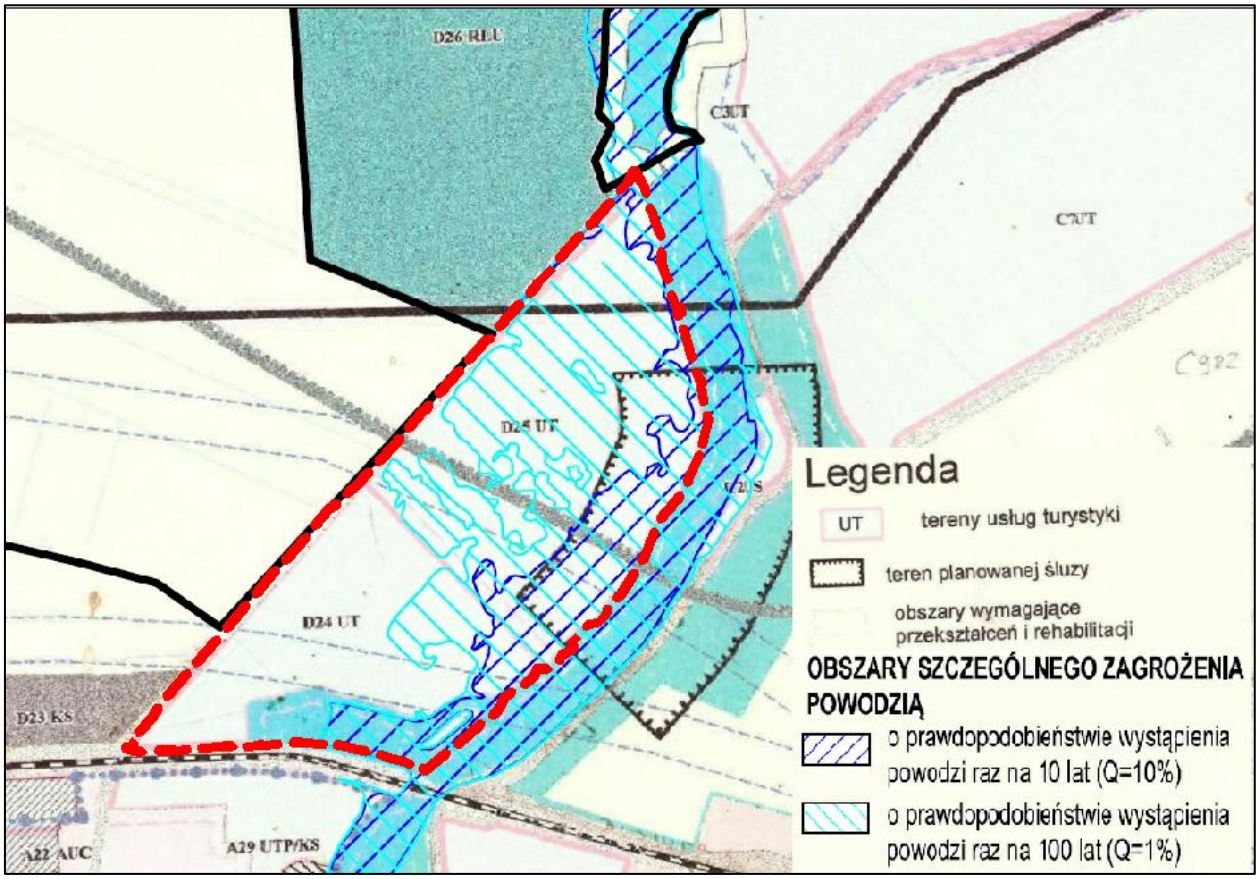
<u>Plan, z racji braku występowania uwarunkowań i przesłanek na terenach objętym opracowaniem, nie zawiera ustaleń dotyczących:</u>

1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1.5 Powiązania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pisz.



Rys. 1.5. Wyrys wraz z legendą ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pisz. Czerwoną linią oznaczono granicę projektu planu.

Studium ustala dla analizowanego obszaru kierunek - tereny usług turystyki (rys. 1.5).

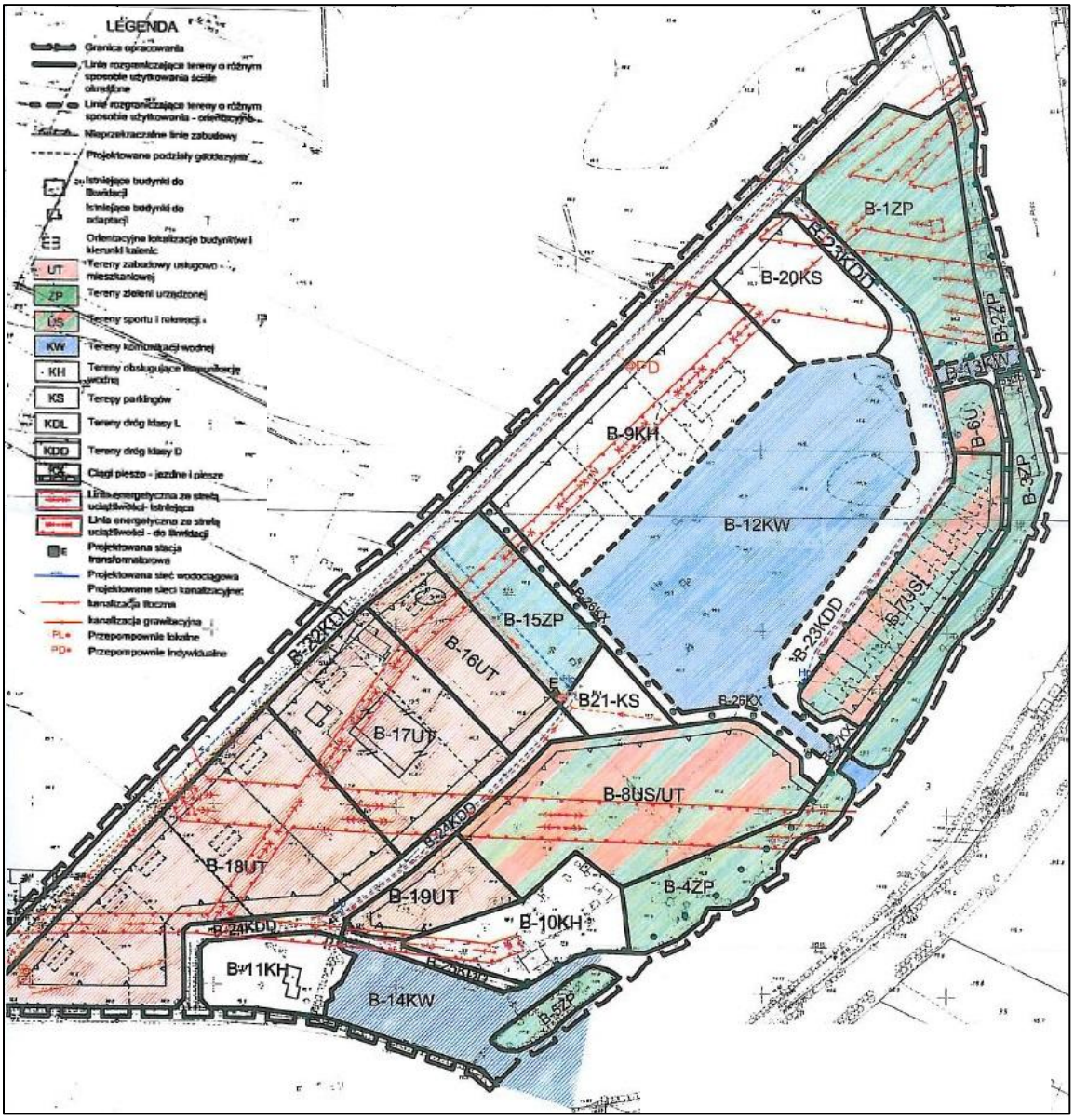
Obszar w granicach projektu planu jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/602/10 Rady Miejskiej w Piszu z dnia 13 sierpnia 2010 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Staszica a rzeką Pisą w Piszu.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje w załączniku graficznym dla przedmiotowego obszaru następujące funkcje terenów (rys.1.6): zabudowy usługowo-mieszkaniowej (UT), zieleni urządzonej (ZP), sportu i rekreacji (US),

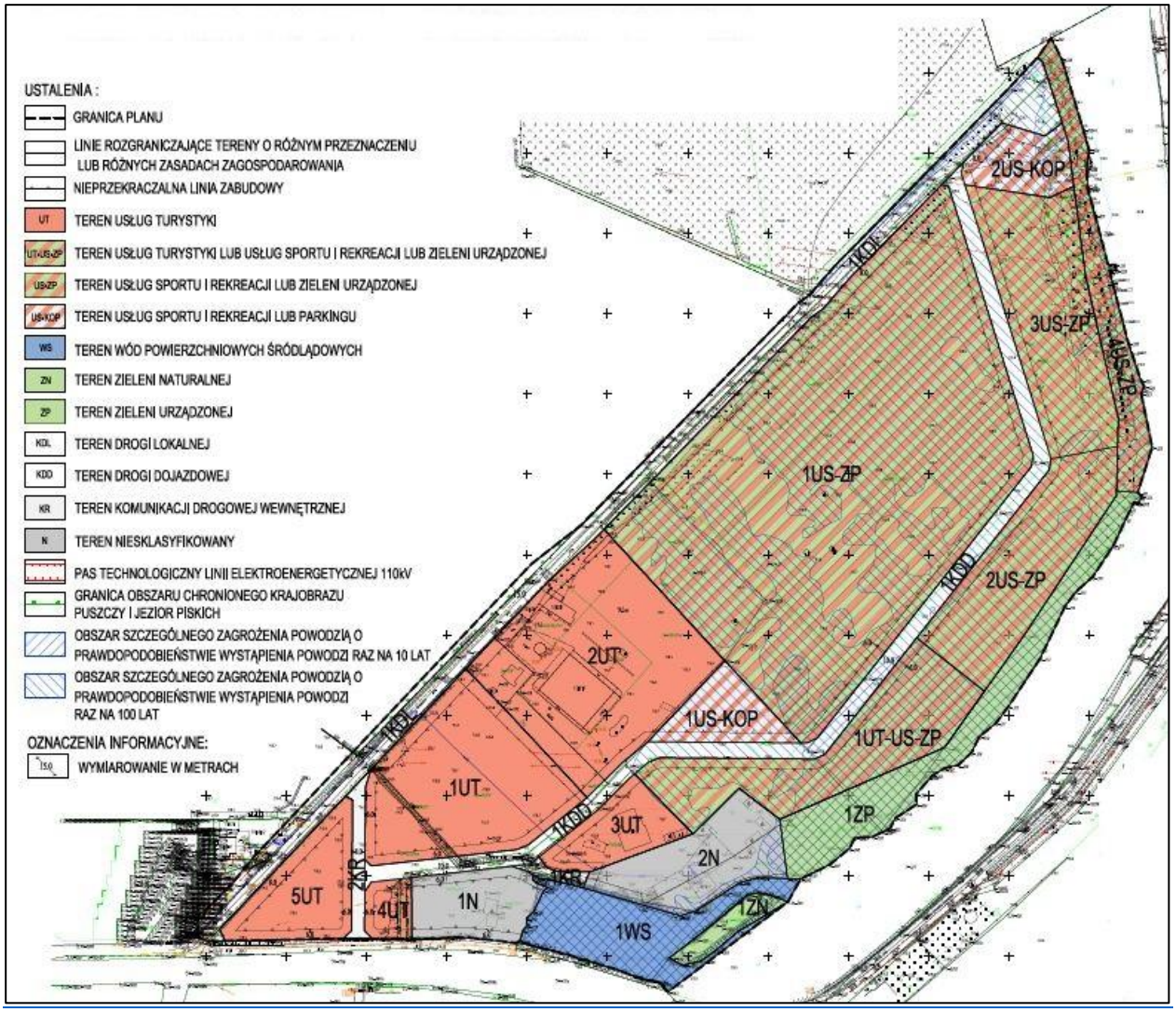
komunikacji wodnej (KW), obsługujące komunikację wodną (KH), parkingów (KS), dróg klasy L (KDL), dróg klasy D (KDD), projektowanych ciągów pieszo – jezdnych i pieszych (KX), zieleni parkowej z dominantą architektoniczną (U) oraz stacje transformatorowe (E).

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów w obszarze opracowania. Projekt zmiany planu wprowadza następujące funkcje (rys. 1.7): usług turystyki (UT), usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (UT-US-ZP), usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (US-ZP), usług sportu i rekreacji lub parkingu (US-KOP), wód powierzchniowych śródlądowych (WS), zieleni naturalnej (ZN), zieleni urządzonej (ZP), drogi lokalnej (KDL), drogi dojazdowej (KDD), komunikacji drogowej wewnętrznej (KR) oraz niesklasyfikowany (N).

Ustalenia projektu dopuszczają na terenie 1UT oraz 5 UT w ramach zabudowy usług turystyki realizację budynku hotelu wraz z budynkami towarzyszącymi, wiat i altan, dojść i dojazdów oraz obiektów małej architektury przy minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej – 0,50. Na terenie 2UT, 3UT oraz 4UT przyjęty został większy minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,60. Natomiast na terenie 1UT-US-ZP oraz 1US-ZP, 2US-ZP przyjęty został jeszcze większy minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,70. Na terenie 3US – ZP ww. powierzchnia wynosi nawet 0,80. Projekt zmiany planu odpowiada na potrzeby lokalnej społeczności i zgodny jest z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz.



Rys. 1.6. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z legendą w granicach objętych opracowaniem Źródło: https://bip.pisz.hi.pl/



Rys. 1.7. Projekt planu

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz sporządza projekt planu miejscowego uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego.

W strategii rozwoju gminy Pisz sformułowano pięć obszarów priorytetowych rozwoju społeczno – gospodarczego:

- zdrowie, pomoc społeczna, bezpieczeństwo,
- środowisko naturalne, ochrona środowiska i turystyka,
- oświata, kultura i sport,
- rozwój gospodarczy,
- infrastruktura.

W odniesieniu do polityki przestrzennej gminy w obszarze *Rozwój Gospodarczy* zawarto cel szczegółowy - *4.3.Tworzenie warunków na rzecz kompatybilności wszystkich*

zamierzeń gospodarczych i społecznych z warunkami określonymi przestrzenią gminy - którego kierunkiem jest miedzy innymi:

- *4.3.1. Aktualizacja Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy.*

Opis kierunku: Główną ideą kierunku jest aktualizacja polityki przestrzennej gminy poprzez wskazanie w Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów strategicznych dla rozwoju społeczno–gospodarczego gminy, zgodnie z określonymi w Strategii kierunkami rozwoju do 2026 roku.

- *4.3.2. Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem prac planistycznych.*

Opis kierunku: Głównym przesłaniem tego kierunku jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarach predestynowanych pod inwestycje, zabudowę mieszkaniową z określeniem funkcji tej zabudowy oraz pod funkcje rekreacyjne o charakterze
publicznym tworzących warunki do rozwoju różnych form turystyki.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodny jest z ustaleniami strategii rozwoju gminy.

Obszar, objęty projektem planu, położony jest częściowo po zachodniej stronie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXX/671/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 4145).

Według artykułu 23 ustawy o ochronie przyrody obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich wprowadza się następujące zakazy:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i

jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego - 4 - Poz. 4145

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne

- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu oraz położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich (OCHK), o czym świadczy zawarty w nim zapis tj. . W zakresie ochrony przyrody ustala się zasady wynikające z położenia części obszaru planu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności nakazy, zakazy i odstępstwa od zakazów.

Planowane zagospodarowanie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zawarte w projekcie planu ustalenia nie naruszają przepisów uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określiły: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu. Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Podczas wizji terenowej wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje ornitologiczne oraz w mniejszym stopniu wyrywkowe inwentaryzacje florystyczne.

Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 55 ust.5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko.

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym winien być prowadzony monitoring skutków realizacji ustaleń planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak również wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Dla właściwego zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in. sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałego zainwestowania.

Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko-mazurskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). W ramach PMŚ prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na terenie powiatu piskiego jest m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Piszu. W związku z powyższym monitoring realizacji planu należy wykonywać, a jego wyniki zamieszczać w corocznych sprawozdaniach.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w odległości ponad 77 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

5.1 Istniejący stan środowiska

BUDOWA GEOLOGICZNA

Teren objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w zasięgu zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego) w fazie poznańskiej. Z poniższej mapy, będącej fragmentem mapy geologicznej, można odczytać, że pod względem litologicznym obszar opracowania stanowią piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły.

Rys. 5.1. Fragment mapy geologicznej. Kolorem czerwonym oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: https://geologia.pgi.gov.pl/

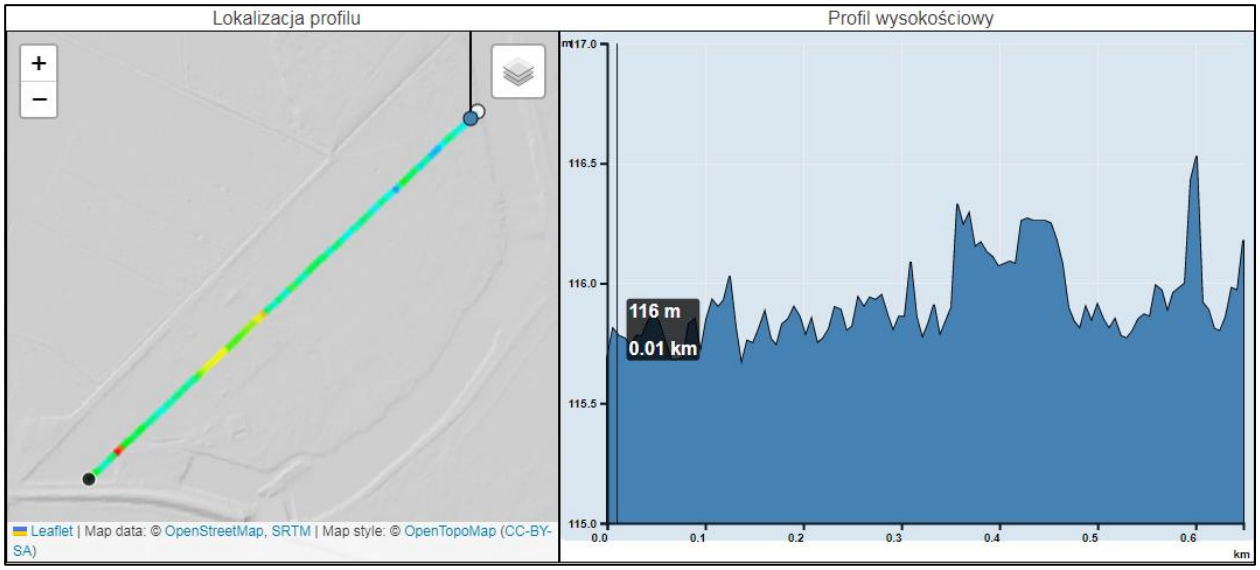
RZEŹBA TERENU

Obszar opracowania położony jest na Pojezierzu Mazurskim. Rzeźba pojezierza została ukształtowana w wyniku działalności lądolodu i wód rzeczno-lodowcowych podczas następujących kolejno faz ostatniego zlodowacenia. Charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu z licznymi jeziorami polodowcowymi.

Obszar opracowania zlokalizowany jest we wschodniej części Pojezierza Mazurskiego, w jego podstrefie - Równina Mazurska (mezoregion), która charakteryzuje się małymi deniwelacjami terenu rozciętego jedynie niewielkimi ciekami wodnymi. Równina Mazurska jest pozostałością równiny sandrowej, powstałej na skutek obfitych przepływów wód z topniejącego przedpola lodowca w czasie ostatniego zlodowacenia.

Ponadto, Równina Mazurska jest regionem obficie zalesionym. We wschodniej części znajduje się Puszcza Piska a w zachodniej Puszcza Nidzicka.

Rys. 5.2. Mapa hipsometryczna. Kolorem czerwonym oznaczono obszar projektu planu. Źródło: https://pisz.e-mapa.net/



Rys. 5.3. Profile wysokości. Źródło: https://pisz.e-mapa.net/nmt

Rysunki powyżej (rys. 5.2, rys. 5.3) informują o ukształtowaniu obszaru opracowania. Z rysunków powyżej wynika, że ukształtowanie obszaru charakteryzuje się płaską rzeźbą terenu.

KLIMAT

Na klimat lokalny ma wpływ rzeźba i pokrycie terenu, zwłaszcza w obrębie większych kompleksów leśnych i przy dużych jeziorach. Obniżenia terenowe przyczyniają się do zalegania chłodnego, wilgotnego powietrza, dużych wahań dobowych temperatury, mniejszych prędkości wiatrów, występowania przymrozków wczesną jesienią. Klimat Gminy Pisz, podobnie jak klimat Polski, odznacza się dużą różnorodnością i zmiennością typów pogody. Związane jest to z przemieszczaniem się frontów atmosferycznych i częstą zmiennością mas powietrza. Mazurska dzielnica klimatyczna, do której należy Gmina Pisz, jest najchłodniejsza w nizinnej części Polski, a związane jest to głównie z chłodnymi zimami i wiosnami.

Średnia roczna temperatura w rejonie Gminy Pisz wynosi około 6,6°C. Najniższe średnie temperatury z wielolecia notowane są w styczniu i lutym (odpowiednio - 4,2°C i - 4,5°C), a najwyższe - w czerwcu, lipcu i sierpniu (odpowiednio: 16,5; 18,0 i 15,9°C). Roczne sumy opadów wynoszą średnio około 607 mm. Największe są latem (w lipcu i sierpniu około 86, 88 mm), a najmniejsze zimą (styczeń - marzec; 27 - 31 mm). Przeważają wiatry z kierunku zachodniego i północnego (po około 16%). Także dość znaczny udział mają wiatry z kierunku wschodniego (13,2 %). Częstość wiania wiatrów z pozostałych kierunków jest zbliżona do 10 %. Przeważają wiatry słabe i o średniej prędkości.

STOSUNKI WODNE

Wody powierzchniowe

Obszar Gminy Pisz położony jest w całości w dorzeczu Wisły. Główną rzeką jest Pisa, będąca dopływem Narwi. Pisa wypływa z systemu Wielkich Jezior Mazurskich, początek bierze w jeziorze Roś.

Jeziora na terenie Gminy Pisz zajmują stosunkowo dużą powierzchnię, skoncentrowały się głównie w północnej i zachodniej części regionu. Największe z nich to Śniardwy powierzchnia - 7158 ha (część leżąca na terenie Gminy Pisz), Roś - 1959 ha, Seksty - 796 ha Pogubie Wielkie - 674 ha, Kocioł - 307 ha, Białoławki - 272 ha, Nidzkie - 186 ha (część), Brzozolasek - 159 ha, Wiartel - 152 ha, Jegocin - 129 ha, Kaczerajno - 104 ha.

Obszar opracowania graniczy od strony północnej w jednym punkcie z jeziorem o nazwie Roś.

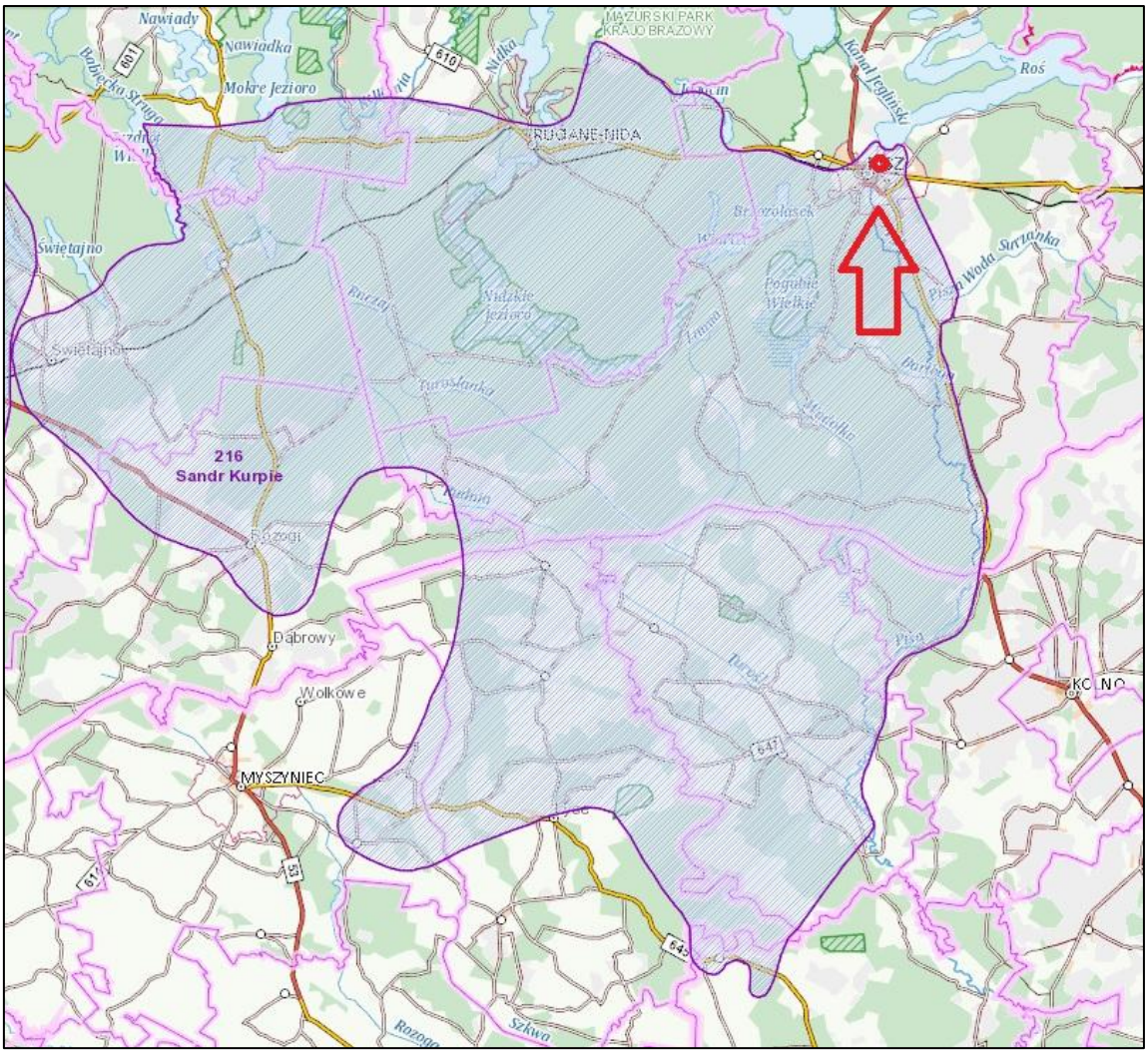
Na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w obrębie rzeki Pisy, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest częściowo w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary te zostały wskazane na załączniku graficznym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z granicami zasięgów wód określonymi na mapach zagrożenia powodziowego opublikowanymi przez Ministra Klimatu i Środowiska. Ww. obszary zostały również uwzględnione w projekcie planu o czym świadczy zapis tj. Na terenie planu, w granicach jak na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat oraz raz na 100 lat, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego.

Wody podziemne

Według Atlasu hydrogeologicznego Polski gmina Pisz znajduje się w regionie mazowieckim (I), makroregionu północno-wschodniego. Cały teren leży w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd): nr 31. Zgodnie z danymi zamieszczonymi na stronie internetowej Monitoringu Jakości Wód Podziemnych stan chemiczny i ilościowy zbiornika jest dobry. Na obszarze Gminy Pisz wody podziemne z utworów czwartorzędowych stanowią podstawowe źródło zaopatrzenia ludności i rolnictwa w wodę.

GZWP



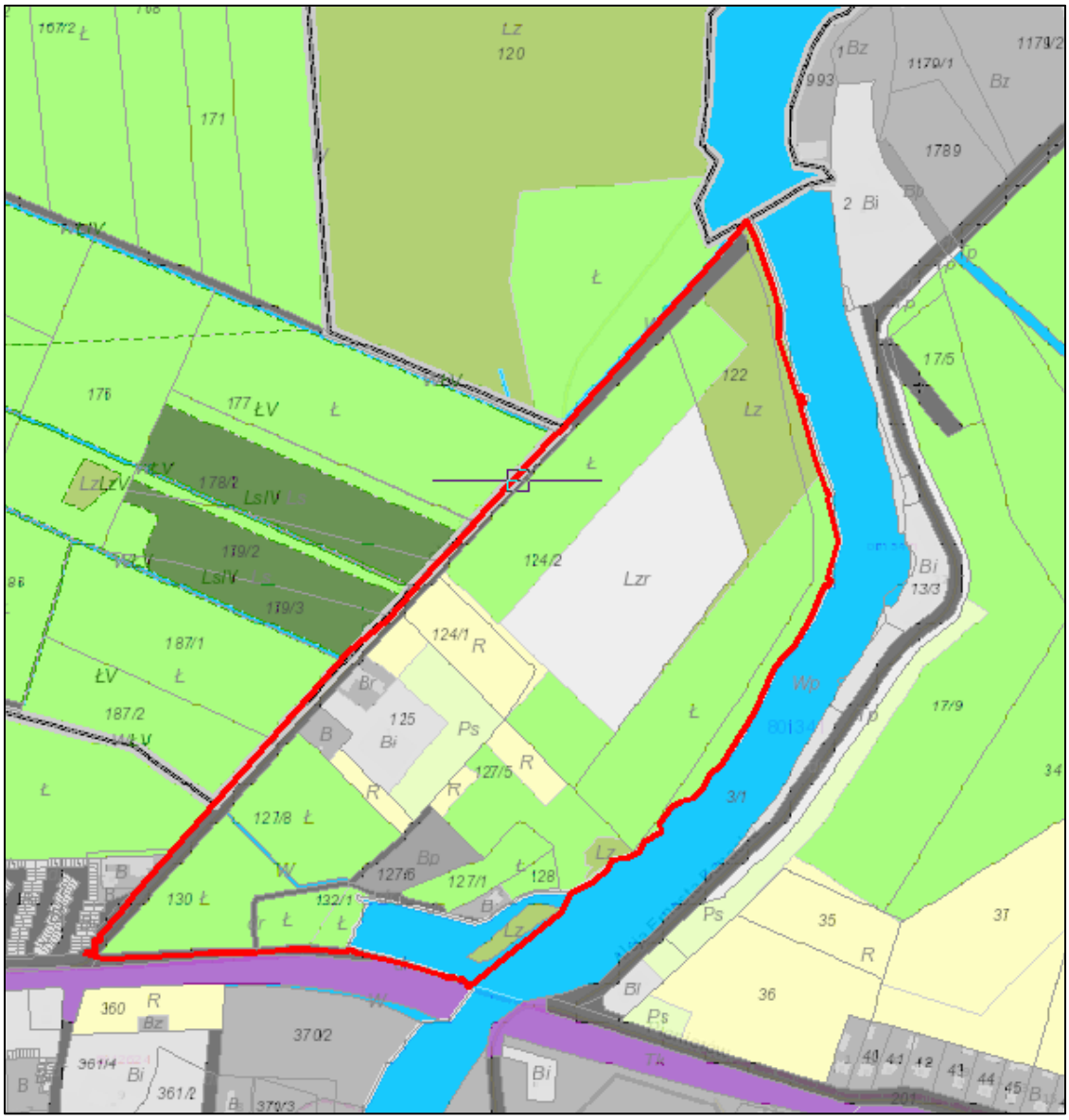
Rys. 5.4. GZWP. Kolorem czerwonym oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: https://geologia.pgi.gov.pl/

Wg rys. 5.1 obszar opracowania znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 216 Sandr Kurpie.

GLEBA

Według mapy konturów użytków gruntowych (Rys. 5.5) na obszarze opracowania występują łąki trwałe (Ł), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr), grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz), pastwiska trwałe (Ps), grunty orne (R), tereny mieszkaniowe (B), inne tereny zabudowane (Bi), grunty rolne zabudowane (Br), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), grunty pod rowami (W) oraz grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp) oraz drogi (dr).

W granicach obszaru opracowania nie występują grunty klas I-III, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.



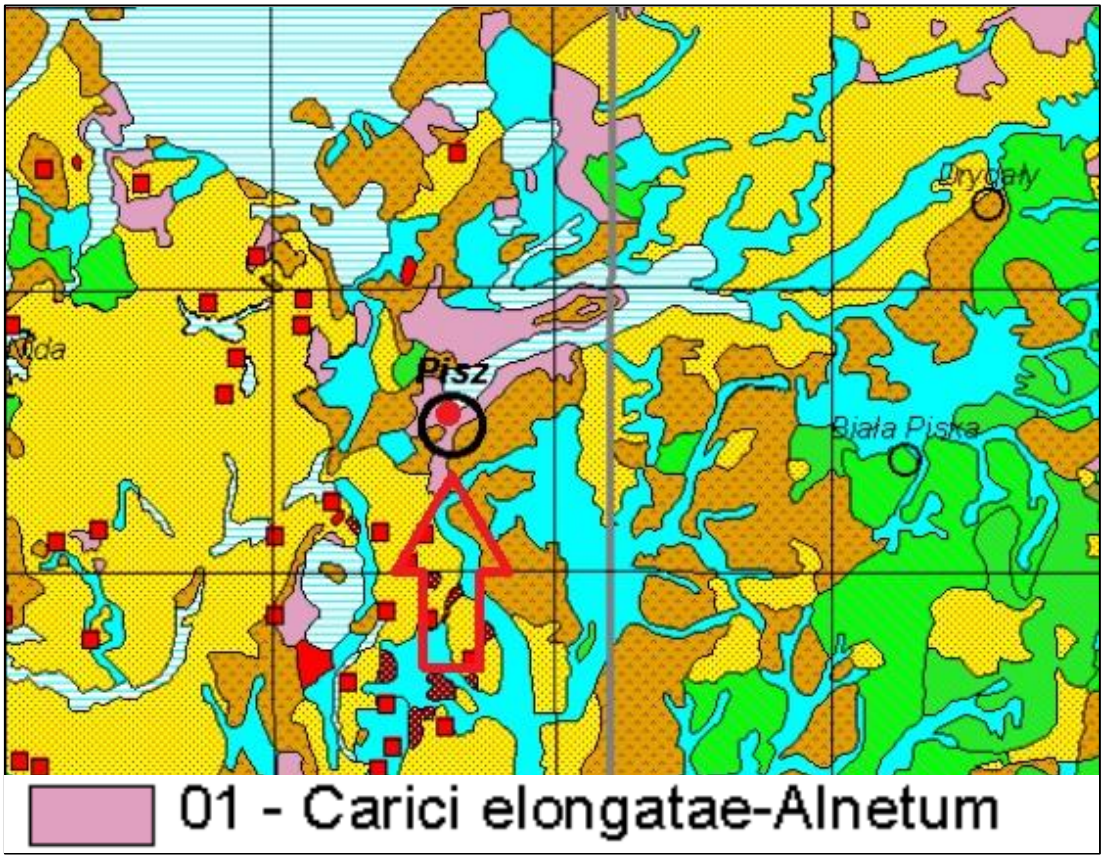
Rys. 5.5. Mapa konturów użytków gruntowych. Kolorem czerwonym oznaczono obszar projektu planu. Źródło: atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/

ORGANIZMY ŻYWE

Flora

Z uwagi na zróżnicowanie obszaru Polski ze względu na warunki fizjograficzne, klimatyczne, ukształtowanie i rzeźbę terenu wyodrębniono osiem krain przyrodniczo-leśnych o zasadniczo różnych warunkach przyrodniczych. Analizowany obszar leży na Równinie Mazurskiej, który jest regionem obficie zalesionym. We wschodniej części regionu znajduje się Puszcza Piska a w zachodniej Puszcza Nidzicka. Występowanie lasów i jezior oraz brak zanieczyszczenia środowiska czyni gminę Pisz regionem turystycznie atrakcyjnym.

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej należy rozumieć hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska.



Rys. 5.6. Fragment mapy potencjalnej roślinności Polski. Kolorem czerwonym oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: https://www.igipz.pan.pl/

Obszar gminy położony jest na terenie oznaczonym jako *Carici elongatae-Alnetum* (ols porzeczkowy).

Występuje w całej nizinnej części kraju, w miejscach, gdzie poziom wody gruntowej przez dłuższy czas pozostaje ponad powierzchnią terenu, a długotrwały zalew powoduje stały brak powietrza w glebie, co znacznie spowalnia rozkład materii organicznej i wytwarza pokłady torfowe (niskie).

Są to najczęściej tereny zastoiskowe, skrzydła rozległych dolin rzecznych i peryferia płaskich mis jeziornych – zagłębienia o utrudnionym odpływie na glebach niskotorfowych, w zasadzie bez procesów murszowych. Zajmuje gleby torfowe torfowisk niskich, torfowo-murszowe i murszowate mineralno-murszowe.

W drzewostanie dominuje olsza czarna, w domieszce występuje brzoza omszona, rzadziej jesion i dąb szypułkowy. Warstwę krzewów tworzą: porzeczka czarna (gatunek charakterystyczny), kruszyna, jarzębina.

Charakterystyczna jest struktura kępkowo-dolinkowa; w miejscach wokół nasadowych części pni olsz (na tzw. kępach) najczęściej występują gatunki o stosunkowo niewielkich wymaganiach wilgotnościowych, np. konwalijka dwulistna, szczawik zajęczy, nerecznica krótkoostna, nerecznica samcza, borówka czarna, a w miejscach bardziej wilgotnych lub mokrych – psianka słodkogórz, przytulia błotna, karbieniec pospolity, knieć błotna, gorysz błotny, kosaciec żółty, turzyca długokłosa, turzyca błotna, trzcinnik lancetowaty, zachylnik błotny i wietlica samicza.

Warstwa porostowo-mszysta jest zwykle słabo wykształcona i sklada się z takich gatunków, jak: mokradłosz kończysty, drabik drzewkowaty, dzióbkowiec.

Z przeprowadzonej wizji terenowej oraz z ogólnodostępnych map wynika, iż obszar opracowania znajduje się w przeważającej części na terenach porośniętych trawami oraz drzewostanem liściastym. Szczególnie działka 124/2, która znajduje się w granicach planu jest obficie porośnięta wysokimi drzewami. Większe skupisko drzew nadwodnych znajduje się również w centralnej części działki nr. 123 przy rzece Pisz. Pojedyncze drzewa możemy znaleźć wzdłuż granic działek, będących przedmiotem analizy. Obszar opracowania częściowo jest wykorzystywany rolniczo. Biorąc pod uwagę lokalizacje obszaru opracowania w północnej części zabudowanej miejscowości Pisz, będącej siedzibą władz gminy miejskiej Pisz znajdziemy tu również posiadłość przeznaczoną pod usługi turystyczne oraz budynek mieszkalny. W obrębie projektu planu znajduje się droga powiatowa (od strony zachodniej) oraz użytki drogowe będące przede wszystkim własnością gminy (od strony południowej). Obszar objęty opracowaniem graniczy bezpośrednio z użytkami drogowymi oraz sąsiaduje

pośrednio z terenem na którym znajdują się tory kolejowe (od strony południowej). Ponadto wzdłuż wschodniej granicy projektu planu przebiega rzeka Pisz.

W ogólnym ujęciu na terenach objętych opracowaniem występują zbiorowiska roślinności ubogiej i nie występują tu gatunki rzadkie. Nie zaobserwowano również chronionych gatunków roślin.

Poniższa ortofotomapa przedstawia stan zagospodarowania w zieleń.

Rys. 5.7. Obszar opracowania. Źródło: https://pisz.e-mapa.net/

Fauna

Okolice gminy obfitują w liczne lasy i jeziora, zaś brak zasadniczych przeszkód terenowych sprawiają, że obszar ten posiada dogodne warunki do swobodnego przenikania różnych elementów faunistycznych. Można stwierdzić, że jest to typowa fauna Niżu Polskiego.

Drobne gryzonie reprezentują m. in. mysz polna, nornica ruda i polnik zwyczajny, z większych wymienić można wiewiórkę, piżmaka, i karczownika. Występuje również kilka gatunków nietoperzy. Spotykane ssaki owadożerne to: jeż europejski, ryjówka aksamitna i malutka, kret, rzęsorek rzeczek.

Urozmaicony jest świat ptaków, występują kaczki i gęsi. Ponadto można spotkać np. łabędzia niemego, bociana białego i czarnego czy czaplę siwą.

Na polach i łąkach występują m.in. kuropatwy, bażanty i przepiórki. Wśród występujących tu gadów najliczniejsze są jaszczurki: zwinka, żyworódka i padalec. Z węży obecne są: zaskroniec (dość liczny) i żmija zygzakowata.

Liczni są przedstawiciele płazów m.in. gatunki żab i ropuch (żaba jeziorkowa, trawna, śmieszka, kumak nizinny, ropucha szara i zielona). W wodach powierzchniowych powszechnie występują znane ryby np. szczupak, okoń czy sandacz.

Obszar badań położony jest w północnej części miasta Pisz w sąsiedztwie terenów rolniczych oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych po północno - zachodniej stronie obszaru planu. W południowo- zachodnim rejonie projekt planu graniczy z terenami zabudowanymi. Wzdłuż południowej granicy planu znajdują się użytki drogowe oraz pośrednio tory kolejowe, co powoduje odseparowanie antropogeniczne. Natomiast wzdłuż wschodniej granicy projektu planu przebiega rzeka Pisz, która stanowi również naturalną barierę dla migracji zwierząt. W obszarze opracowania w północnej części działki nr 123 znajdują się hangary służące do przechowywania łodzi. W obrębie projektu planu znajduje się również droga powiatowa (od strony zachodniej). W związku z lokalizacją obszaru objętego projektem oraz lokalnymi uwarunkowaniami stwierdza się, iż obszar opracowania nie jest sprzyjający dla bytowania ssaków leśnych. Podczas wizji terenowej nie zaobserwowano nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk. Ponadto w trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano na badanym obszarze zwierząt objętych ochroną prawną.

Korytarze ekologiczne

W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce". Celem projektu było wytypowanie sieci obszarów, która zapewniłaby łączność ekologiczną w skali Polski, a także w skali międzynarodowej. Głównym zadaniem takiej sieci miało być umożliwienie przemieszczania się zwierząt i innych organizmów oraz przepływ genów przez terytorium całego kraju oraz pomiędzy poszczególnymi obszarami przyrodniczo- cennymi (w tym obszarami Natura 2000). W ramach projektu wyznaczono ciągłą sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące te obszary w jedną całość ekologiczną. Wyznaczoną w ten sposób sieć nazwano siecią korytarzy ekologicznych.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego nie znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego, co zobrazowano na poniższym rysunku.

Rys. 5.7. Fragment mapy korytarzy ekologicznych. Kolorem czerwonym oznaczono orientacyjne położenie obszaru objętego opracowaniem. Źródło: https://mapa.korytarze.pl/

5.2 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, obszar pozostanie w mocy ustaleń obowiązującego planu. Obecne zapisy planu w załączniku graficznym wskazują dla przedmiotowego obszaru następujące funkcje terenów (rys.1.6): zabudowy usługowo-mieszkaniowej (UT), zieleni urządzonej (ZP), sportu i rekreacji (US), komunikacji wodnej (KW), obsługujące komunikację wodną (KH), parkingów (KS), dróg klasy L (KDL), dróg klasy D (KDD), projektowanych ciągów pieszo – jezdnych i pieszych (KX), zieleni parkowej z dominantą architektoniczną (U) oraz stacje transformatorowe (E). Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Piszu w 2010 roku (rys. 1.4). Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów w obszarze opracowania. Zmiana przeznaczenia terenu jest zgodna z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pisz , które wyznacza dla tego terenu kierunek – tereny usług turystyki. Obecne zapisy obowiązującego planu ograniczają możliwość pełnego wykorzystania terenu m.in. pod usługi sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej. Ponadto zmiana obowiązującego planu przyczyni się do dostosowania prawa miejscowego do obecnych wymogów prawa.

Projekt zmiany planu koresponduje z polityką przestrzenną gminy Pisz oraz uwzględnia potrzeby m.in. właścicieli hangarów znajdujących się w obszarze opracowania.

Pozostawienie sytuacji obecnej może doprowadzić do zahamowania lokalnego rozwoju społecznego oraz zablokowania rozwoju funkcji usług sportu i rekreacji bądź zieleni urządzonej na omawianym terenie.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem planu miejscowego nie spowoduje istotnych, negatywnych zmian w środowisku. Biorąc pod uwagę zamierzenia związane z planowaną inwestycją na badanym obszarze, w ujęciu ogólnym, nie wpłyną one negatywnie na środowisko, ani na zdrowie i życie ludzi. Plan miejscowy jest narzędziem, które umożliwia kontrolowany i zrównoważony rozwój przestrzenny, z uwzględnieniem wszystkich aspektów zarówno społecznych, środowiskowych jak i ekonomicznych. Wprowadzone w życie ustalenia projektu planu pozwolą na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu i uniemożliwią tworzenie w przyszłości konfliktów społecznych.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Znaczący wpływ na środowisko ma lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz.1839).

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych funkcji w projekcie planu nie mają charakteru przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych, jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Nie zachodzą również przesłanki wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na najbliższe obszary chronione w tym obszary Natura 2000 (najbliższe obszary znajdują się w odległości około 1,7 km).

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 9. prognozy.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar objęty opracowaniem położony jest częściowo po zachodniej stronie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich. Projekt planu w zakresie ochrony przyrody ustala zasady wynikające z położenia terenów ww. obszarze zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności nakazy, zakazy.

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono wizję terenową podczas, której nie zaobserwowano siedlisk dziko żyjących zwierząt. Obszar opracowania znajduje się w przeważającej części na terenach porośniętych trawami oraz drzewostanem liściastym. Częściowo obszar ten wykorzystywany jest również rolniczo.

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z położenia terenów ww. obszarze, nie narusza zakazów występujących na tym obszarze.

Najbliżej położone obszary Natura 2000, od obszaru opracowania, zlokalizowane są w linii prostej w odległości około 1,7 km. Z uwagi na dość znaczną odległość oraz nieuciążliwy charakter inwestycji, nie przewiduje się, aby zaproponowane w projekcie planu rozwiązania mogły negatywnie wpłynąć na te obszary.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kontem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według *Polityki Ekologicznej Państwa 2030 p*lan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była *Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej" energii, wzrost

bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WEG z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Odnośnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Do innych, nie wymienionych wcześniej, ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2024 poz. 54),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2023 poz. 1478),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. 2023 poz. 1478),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2023 poz. 1587),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2022 poz. 2409).

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak: „Program ochrony środowiska dla Powiatu Piskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 roku", „Program ochrony środowiska dla gminy Pisz na lata 2019 – 2023 z perspektywą do roku 2026". Za podstawowy cel sporządzania takich programów uznano realizację polityki ekologicznej państwa, której podstawowym celem jest stworzenie warunków niezbędnych dla realizacji ochrony środowiska.

Wymagania ochrony środowiska ustanowione ww. obowiązującymi przepisami prawa wypełniono w stopniu odpowiednim dla dokumentu jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a przyjęte rozwiązania przestrzenne i warunki zagospodarowania terenu nie kolidują z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu gminnym, powiatowym, wojewódzkim, krajowym, międzynarodowym i wspólnotowym.

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w

harmonijną całość.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO

9.1 Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy

Oddziaływania na różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy		
Rodzaj	Bezpośrednie	**UT, UT-SP-ZP, US-ZP, US-KOP, WS, ZN, ZP, KDL, KDD, KR, N**
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	**UT, UT-SP-ZP, US-ZP, US-KOP, WS, ZN, ZP, KDL, KDD, KR, N**
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	**UT, UT-SP-ZP, US-ZP, US-KOP, WS, ZN, ZP, KDL, KDD, KR, N**
Ocena oddziaływania	Pozytywne	**WS, ZN**
	Neutralne	**UT, UT-SP-ZP, US-ZP, US-KOP, KDL, KDD, KR, N, ZP**
	Negatywne	-

UT – teren usług turystyki, UT-US-ZP – teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, US-KOP- teren usług sportu i rekreacji lub parkingu, WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych, ZN – teren zieleni naturalnej, ZP – teren zieleni urządzonej, KDL - teren drogi lokalnej, KDD – teren drogi dojazdowej, KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, N – teren niesklasyfikowany.

Obszar opracowania znajduje się w przeważającej części na terenach porośniętych trawami oraz drzewostanem liściastym. Analizowany obszar częściowo jest wykorzystywany rolniczo. Biorąc pod uwagę lokalizacje obszaru opracowania w północnej części gminy miejskiej Pisz znajduje się tu również posiadłość przeznaczona pod usługi

turystyczne oraz budynek mieszkalny. Ze względu na położenie po wschodniej stronie terenu projektu planu przy rzece Pisz w północnej części działki nr 123 znajdują się hangary służące do przechowywania łodzi.

Projekt planu wprowadza na obszarze funkcje: usług turystyki (UT), usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (UT-US-ZP), usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (US-ZP), usług sportu i rekreacji lub parkingu (US-KOP), wód powierzchniowych śródlądowych (WS), zieleni naturalnej (ZN), zieleni urządzonej (ZP), drogi lokalnej (KDL), drogi dojazdowej (KDD), komunikacji drogowej wewnętrznej (KR) oraz teren niesklasyfikowany (N).

W trakcie realizacji zabudowy turystycznej (np. obiektów budowlanych związanych z obsługą pola kempingowego), możliwe jest miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. Aktualny stan roślinności na obszarze analizowanych działek nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych, przekształcenie pól uprawnych nie będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Projekt planu wyznacza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach usług turystyki (1UT, 5UT - 0,50; 2UT, 3UT, 4UT– 0,60), na terenie usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (1UT-US-ZP – 0,70), na terenie usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (1US-ZP oraz 2US-ZP – 0,70, 3US-ZP – 0,80, 4US-ZP – 0,40), na terenie usług sportu i rekreacji lub parkingu (1US-KOP oraz 2US-KOP – 0,30), na terenie niesklasyfikowanym (1N oraz 2N – 0,30), na terenie zieleni urządzonej (ZP – 0,85). Dzięki tym wskaźnikom zostanie zachowane zagospodarowanie terenu zielenią. Wskaźniki zabudowy są niewielkie biorąc pod uwagę powierzchnię obszaru planu.

Zniszczona w trakcie prowadzenia prac budowlanych szata roślinna, może zostać odbudowana po ukończeniu budowy. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię objętą tego rodzaju przeznaczeniem, oddziaływanie to nie będzie znaczne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

W obszarze opracowania zostaje wprowadzony teren zieleni naturalnej (1ZN). W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego na ww. terenie wyznaczony jest teren zieleni urządzonej (ZP). Dzięki zmianie obowiązującego planu tereny zieleni urządzonej przekształcone w tereny zieleni naturalnej będą rozwijać się w sposób naturalny, co będzie wpływało na rozwój różnorodności biologicznej i pozytywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze. Ponadto w ustaleniach projektu planu znajduje się ustalenie tj. nowo projektowane zagospodarowanie należy wkomponować w istniejącą zieleń naturalną i dostosować do istniejących warunków gruntowych. Dzięki temu

ustaleniu zostanie zachowany naturalny ład krajobrazu terenu, co sprzyja utrzymaniu różnorodności biologicznej w obszarze projektu planu.

Obszar badań położony jest w sąsiedztwie terenów rolniczych oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych po północno - zachodnim stronie obszaru planu. W południowo - zachodnim rejonie projekt planu graniczy z terenami zabudowanymi. Wzdłuż południowej granicy planu znajdują się bezpośrednio użytki drogowe oraz pośrednio tory kolejowe, co powoduje odseparowanie antropogeniczne. Natomiast wzdłuż wschodniej granicy projektu planu przebiega rzeka Pisz, która stanowi również naturalną barierę dla migracji zwierząt. W obrębie projektu planu znajduje się również droga powiatowa (od strony zachodniej). W związku z lokalizacją obszaru objętego projektem oraz lokalnymi uwarunkowaniami stwierdza się, iż obszar opracowania nie jest sprzyjający w bytowaniu zwierząt. Podczas wizji terenowej nie zaobserwowano nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk. Ponadto w trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano na badanym obszarze zwierząt.

Projekt planu wyznacza maksymalny udział powierzchni zabudowy na terenach usług turystyki (1UT, 4UT, 5UT - 0,30; 2UT– 0,20; 3UT – 0,25), na terenie usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (1UT-US-ZP – 0,05), na terenie usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (1US-ZP oraz 2US-ZP – 0,20, 3US-ZP – 0,10, 4US-ZP – 0,45), na terenie usług sportu i rekreacji lub parkingu (1US-KOP oraz 2US-KOP – 0,30), na terenie niesklasyfikowanym (1N oraz 2N – 0,50). Wyznaczona w projekcie planu powierzchnia zabudowy jest niewielka, biorąc pod uwagę powierzchnię obszaru objętego planem.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego nie znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego. W celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt (szczególnie płazów) proponuje się, że w ogrodzeniach należy zastosować otwory wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm, a także zakazuje stosowania ogrodzeń pełnych.

Podsumowując – **nie przewiduje się, aby tereny planowanej zabudowy zakłóciły swobodną migrację dzikich zwierząt oraz zmniejszyły areał ich niszy życiowej i pokarmowej**.

W trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano roślin i grzybów chronionych.

W związku z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego w trakcie realizacji nowych inwestycji można spodziewać się migracji niektórych gatunków zwierząt z terenów objętych

pracami budowlanymi. Przewiduje się, że migracja ta będzie czasowa i nastąpi na tereny sąsiednie. Jednakże, ze względu na to, iż dla obserwowanej fauny, w szczególności ptaków, poziom antropopresji stanowi czynnik tła, przewiduje się, iż z pewnością znaczna część z obecnych tu ptaków będzie wykorzystywała opisywany teren jak dotychczas, także w trakcie realizacji założeń projektu planu. W sąsiedztwie znajdują się podobne siedliska jak np. tereny lasu, które mogą być wykorzystywane przez te ptaki jako teren żerowania, w związku z czym nie przewiduje się by realizacja założeń projektu planu znacząco oddziaływała na populacje ptaków opisywanego terenu.

Projekt planu nie niesie z sobą zagrożeń dla obszarów chronionych Natura 2000, ze względu na znaczne oddalenie od nich (około 2,0 km).

Oddziaływanie związane z terenami komunikacyjnymi będzie miało niewielki wpływ na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny. W wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna, która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię objętą tego rodzaju przeznaczeniem, oddziaływanie to będzie miało niewielki zasięg i siłę.

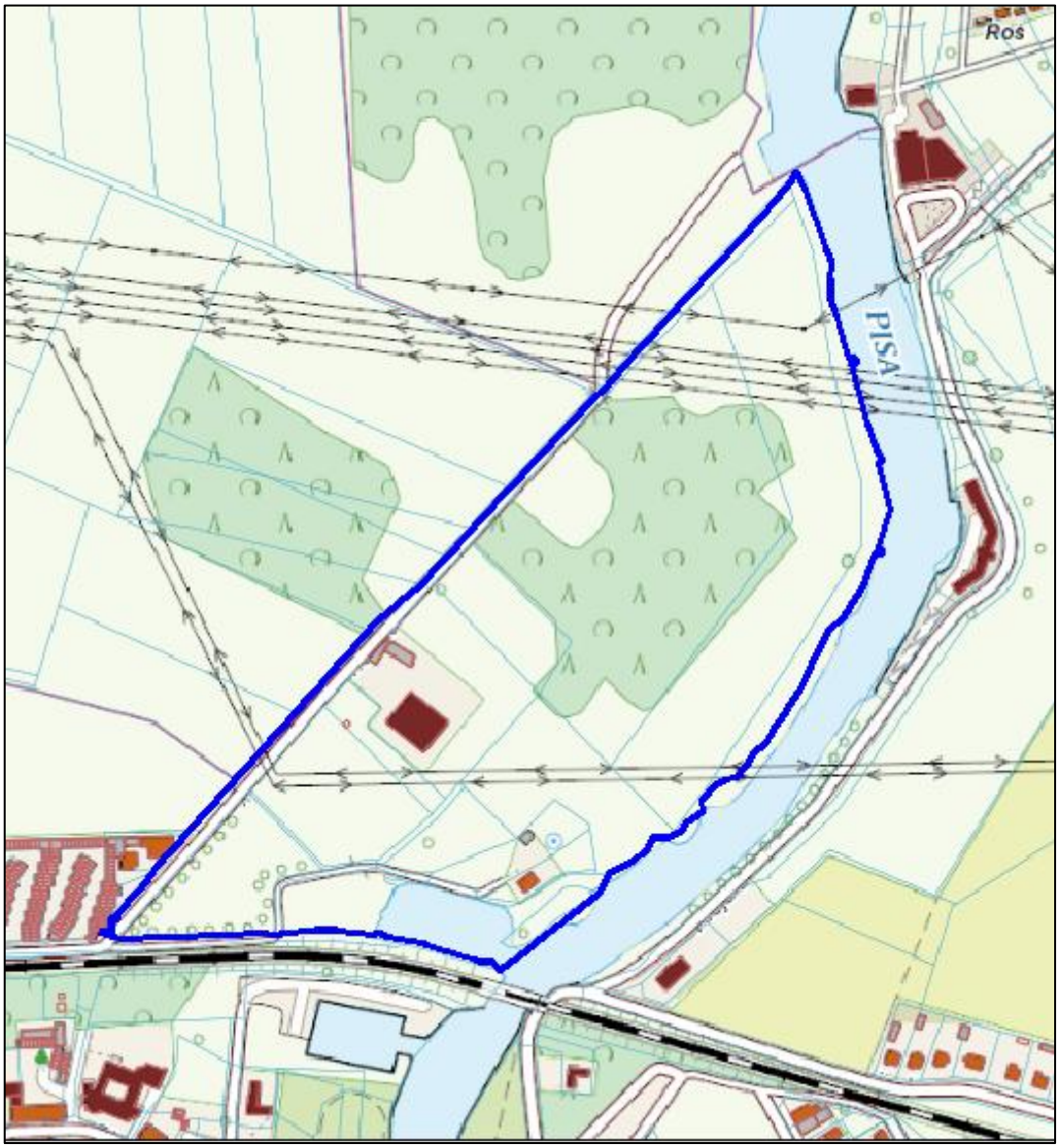
Oddziaływanie na różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy, wynikające z realizacji zapisów planu ocenia się jako neutralne.

9.2 Tereny sąsiednie, w tym ludzie

Oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym ludzie		
Rodzaj	Bezpośrednie	**UT, UT-SP-ZP, US-ZP, US-KOP, WS, ZN, ZP, KDL, KDD, KR, N**
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	**UT, UT-SP-ZP, US-ZP, US-KOP, WS, ZN, ZP, KDL, KDD, KR, N**
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	**UT, UT-SP-ZP, US-ZP, US-KOP, WS, ZN, ZP, KDL, KDD, KR, N**
Ocena oddziaływania	Pozytywne	**UT, UT-SP-ZP, US-ZP, US-KOP, WS, ZN, ZP, KDL, KDD, KR, N**
	Neutralne	

	Negatywne	-

UT – teren usług turystyki, UT-US-ZP – teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, US-KOP- teren usług sportu i rekreacji lub parkingu, WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych, ZN – teren zieleni naturalnej, ZP – teren zieleni urządzonej, KDL - teren drogi lokalnej, KDD – teren drogi dojazdowej, KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, N – teren niesklasyfikowany.



Rys. 9.1. Obszar opracowania (kolor niebieski) wraz z terenami sąsiednimi – mapa topograficzna w standardzie TBD. Źródło: https://pisz.e-mapa.net

Tereny objęte opracowaniem planu znajdują się w miejscowości Pisz, która zlokalizowana jest po północnej stronie miasta Pisz. Obszar projektu planu położony jest bezpośrednio w sąsiedztwie terenów rolniczych oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych po północno - zachodniej stronie obszaru planu. W południowo- zachodnim rejonie projekt planu graniczy z terenami zabudowanymi. Wzdłuż południowej granicy

planu znajdują się użytki drogowe, a obok nich tory kolejowe. Natomiast wzdłuż wschodniej granicy przebiega rzeka Pisz. W obrębie projektu planu znajduje się również droga powiatowa ul. Staszica (od strony zachodniej). Obszar opracowania po północnej stronie znajduje się w zasięgu jeziora o nazwie Roś (graniczy z nim bezpośrednio w jednym punkcie).

Nie przewiduje się również, aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy.

W odniesieniu do oddziaływania na ludzi, to w przypadku realizacji nowych inwestycji może wystąpić oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie trwania prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów UT, UT-US-ZP, US-ZP, US-KOP, ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu. Dodatkowo, w granicach terenów 4UT, 5UT (sąsiedztwo obszaru kolejowego) ustanowiono szczególne zasady ochrony przed hałasem polegające na zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Ponadto, w bezpośrednim sąsiedztwie dojazdów (KDD,KR) do zabudowań może nastąpić krótkoterminowy wzrost natężenia hałasu i zanieczyszczenie powietrza na niewielką skalę.

Zaprojektowane w projekcie planu funkcje nie niosą za sobą zagrożenia dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie, w tym na życie i zdrowie ludzi. **Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się je jako pozytywnie odziaływujące na tereny sąsiednie, w tym ludzi.**

9.3 Środowisko gruntowo - wodne

Oddziaływania na środowisko gruntowo - wodne		
Rodzaj	Bezpośrednie	-
	Pośrednie	**UT, UT-SP-ZP, US-ZP, US-KOP, WS, ZN, ZP, KDL, KDD, KR, N**
	Wtórne	-
	Skumulowane	-

Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	**UT, UT-SP-ZP, US-ZP, US-KOP, WS, ZN, ZP, KDL, KDD, KR, N**
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	**UT, UT-SP-ZP, US-ZP, US-KOP, WS, ZN, ZP, KDL, KDD, KR, N**
Ocena oddziaływania	Pozytywne	**ZN, WS**
	Neutralne	**UT, UT-SP-ZP, US-ZP, US-KOP, ZP, KDL, KDD, KR, N**
	Negatywne	-

UT – teren usług turystyki, UT-US-ZP – teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, US-KOP- teren usług sportu i rekreacji lub parkingu, WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych, ZN – teren zieleni naturalnej, ZP – teren zieleni urządzonej, KDL - teren drogi lokalnej, KDD – teren drogi dojazdowej, KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, N – teren niesklasyfikowany.

Obszar miasta i gminy Pisz położony jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 31. Zgodnie z danymi zamieszczonymi na stronie internetowej Monitoringu Jakości Wód Podziemnych stan chemiczny i ilościowy obu zbiorników jest dobry.

Obszar opracowania graniczy od strony północnej w jednym punkcie z jeziorem o nazwie Roś. Ponadto wzdłuż wschodniej granicy projektu planu przebiega rzeka Pisz.

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest częściowo w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary te zostały wskazane na załączniku graficznym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z granicami zasięgów wód określonymi na mapach zagrożenia powodziowego opublikowanymi przez Ministra Klimatu i Środowiska. Ww. obszary zostały również uwzględnione w projekcie planu o czym świadczy zapis tj. Na terenie planu, w granicach jak na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat oraz raz na 100 lat, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego.

Projekt planu ustala również w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenu usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (1US-ZP,2US-ZP,3US-ZP), aby ścieżki ekologiczne i edukacyjne dostosować do warunków gruntowych, a w miejscach wysokiego zalegania wód gruntowych o niskiej nośności terenu realizować w postaci konstrukcji wyniesionych ponad poziom terenu, jednak nie niżej niż 0,3 m ponad poziom wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1%. Dodatkowo dla

terenu usług sportu i rekreacji lub parkingu (1US-KOP, 2US-KOP) zostało wyznaczone te same ustalenie w zakresie zagospodarowania terenów dla ścieżek pieszych i rowerowych.

Analizowany teren stanowi obszar głównie porośnięty trawami oraz drzewostanem liściastym. Obszar opracowania jest częściowo zabudowany oraz częściowo użytkowany rolniczo. Na analizowanym obszarze występują w przeważającej części grunty rolne. Największy obszar projektu planu zajmują łąki oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Występują tu również o mniejszej skali grunty zabudowane oraz grunty pod wodami.

W związku z przeznaczeniem części ww. terenu w projekcie planu na tereny pod zabudowę nastąpi utwardzenie podłoża, a w związku z tym ograniczenie naturalnej infiltracji podłoża.

W przypadku realizacji zabudowy np. hotelu czy pensjonatu w obszarze projektu planu powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu oraz może wystąpić ograniczona przepuszczalność wód opadowych, ale oddziaływanie to będzie miało jedynie charakter neutralny ze względu na pozostawioną powierzchnię biologicznie czynną. Ponadto w zakresie racjonalnego gospodarowania gruntami szczególnie istotne są ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, gabarytów i geometrii nowej zabudowy, które projekt planu wprowadza. Na obszarze może nieznacznie wzrosnąć ryzyko przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych do wód, ze względu na ruch pojazdów do i z terenów zabudowanych. Będą to oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe, które ocenia się jako neutralne.

Obszar opracowania znajduje się częściowo po zachodniej stronie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich.

Na analizowanych terenach zostanie dopuszczona możliwość lokalizacji m.in. budynków hoteli lub pensjonatu, budynków sportu i rekreacji, budynków biurowych, budynków socjalno – gospodarczych czy hangarów do przechowywania łodzi, które w niewielkim stopniu zmienią stan istniejący i będą stanowiły rozszerzenie terenów zabudowanych w miejscowości Pisz. W wyniku ich realizacji powierzchnia ziemi ulegnie niewielkiemu przekształceniu dla potrzeb planowanych inwestycji. Wskaźniki powierzchni zabudowy zostały ograniczone do minimum. Oddziaływanie związane z nowymi inwestycjami może mieć charakter bezpośredni, długoterminowy, stały. Ze względu na lokalizację danego przedsięwzięcia oddziaływanie na powierzchnię ziemi ocenia się jako neutralne.

Nie przewiduje się, aby wyznaczony teren zabudowy w obszarze opracowania mógł negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe znajdujące się w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem.

Projekt planu zawiera ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, powierzchni zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, gabarytów i geometrii nowej zabudowy. Ponadto zmiana terenu zieleni urządzonej w obowiązującym palnie na teren zieleni naturalnej w obszarze opracowania spowoduje korzystną przemianę dotychczasowego sposobu użytkowania w kierunku naturalnego rozwoju roślin. Takie działanie będzie miało pozytywny wpływ na środowisko gruntowe. Dodatkowo w obszarze projektu planu na terenach funkcjonalnych 1US-ZP, 2US-ZP oraz 1UT-US-ZP wyznaczony jest wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (0,70). Na terenie 3US-ZP wskaźnik jest większy niż ww. (0,80), natomiast na terenie 1ZP jest największy (0,85). Dzięki tym wskaźnikom zostanie zachowane zagospodarowanie terenu zielenią.

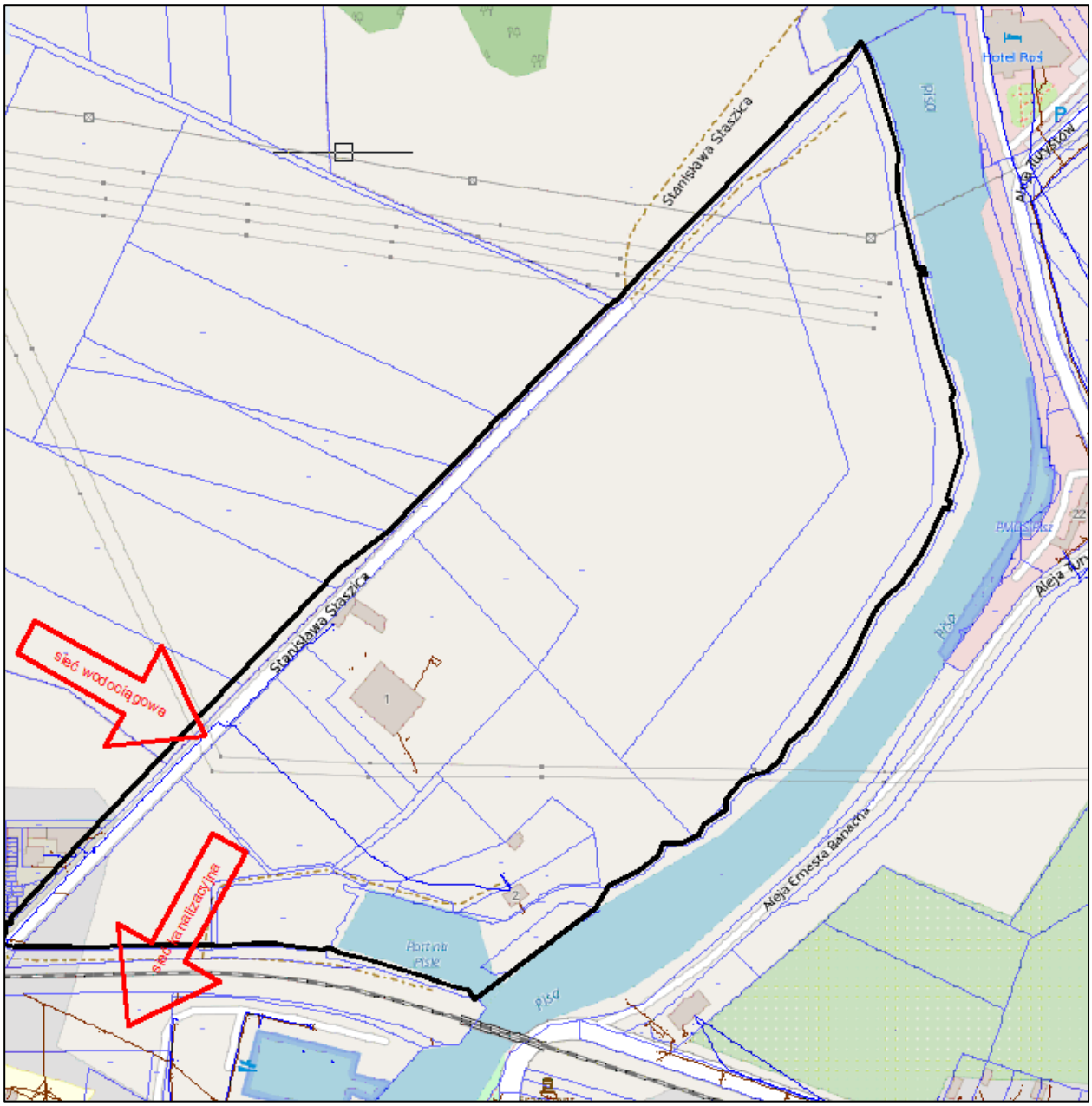
Aby ograniczyć negatywne skutki prac ziemnych powinno się powierzchniową warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb odpadami, zapisy projektu planu ustalają zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Tereny dróg służą realizacji głównych funkcji, w związku z tym ich oddziaływanie jest do nich zbliżone. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się je jako neutralne.

Zgodnie z założeniami projektowymi realizacja zapisów planu przewiduje zapotrzebowanie w wodę oraz wytwarzanie ścieków (sanitarnych i deszczowych). Przewiduje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków. Na rysunku 9.2 znajduje się lokalizacja ww. sieci z oznaczonym obszarem opracowania (kolor czerwony).Wody opadowe i roztopowe z powierzchni uszczelnionych, wg zapisów projektu, należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające. Dopuszcza się również indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Natomiast gospodarkę odpadami należy

realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.



Rys. 9.2. Lokalizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Źródło: http://powiatpiski.geoportal2.pl/

9.4 Powietrze atmosferyczne

Oddziaływania na powietrze atmosferyczne		
Rodzaj	Bezpośrednie	-
	Pośrednie	UT, UT-SP-ZP, US-ZP, US-KOP, WS,

		ZN, ZP, KDL, KDD, KR, N
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	**UT, UT-SP-ZP, US-ZP, US-KOP, WS, ZN, ZP, KDL, KDD, KR, N**
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	**UT, UT-SP-ZP, US-ZP, US-KOP, WS, ZN, ZP, KDL, KDD, KR, N**
Ocena oddziaływania	Pozytywne	**ZN, ZP, WS**
	Neutralne	**UT, UT-SP-ZP, US-ZP, US-KOP, KDL, KDD, KR, N**
	Negatywne	-

UT – teren usług turystyki, UT-US-ZP – teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, US-KOP- teren usług sportu i rekreacji lub parkingu, WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych, ZN – teren zieleni naturalnej, ZP – teren zieleni urządzonej, KDL - teren drogi lokalnej, KDD – teren drogi dojazdowej, KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, N – teren niesklasyfikowany.

Plan ustala, iż zaopatrzenie w ciepło dla projektowanej zabudowy należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem urządzeń i systemów grzewczych spełniających standardy niskoemisyjne lub normy emisji określone w przepisach odrębnych oraz za pomocą instalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalony w projekcie planu teren zieleni naturalnej czy teren zieleni urządzonej wpłynie pozytywnie na powietrze atmosferyczne – roślinność porastająca owe tereny produkuje tlen, nawilża powietrze, pochłania i neutralizuje pyły. Oddziaływania będą miały charakter pośredni, długoterminowy, stały i ocenia się je jako neutralne.

Na terenach realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w czasie wykonywania prac budowlanych, może wystąpić okresowe pylenie oraz emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących z maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mogą występować krótkookresowo w skali lokalnej i będą ograniczone do terenów prowadzonych prac budowlanych.

Oddziaływaniem pośrednim, krótkoterminowym, chwilowym, ocenionym jako neutralne, terenów projektowanych ciągów komunikacyjnych (KR, KDL, KDD) będzie ruch samochodowy do miejsca i z miejsca w/w zabudowy.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na jakość powietrza atmosferycznego.

9.5 Krajobraz

Oddziaływania na krajobraz		
Rodzaj	Bezpośrednie	**UT, UT-SP-ZP, US-ZP, US-KOP, WS, ZN, ZP, KDL, KDD, KR, N**
	Pośrednie	
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	**UT, UT-SP-ZP, US-ZP, US-KOP, WS, ZN, ZP, KDL, KDD, KR, N**
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	**UT, UT-SP-ZP, US-ZP, US-KOP, WS, ZN, ZP, KDL, KDD, KR, N**
Ocena oddziaływania	Pozytywne	**UT, UT-SP-ZP, US-ZP, US-KOP, WS, ZN, ZP, KDL, KDD, KR, N**
	Neutralne	-
	Negatywne	-

UT – teren usług turystyki, UT-US-ZP – teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, US-KOP- teren usług sportu i rekreacji lub parkingu, WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych, ZN – teren zieleni naturalnej, ZP – teren zieleni urządzonej, KDL - teren drogi lokalnej, KDD – teren drogi dojazdowej, KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, N – teren niesklasyfikowany.

Teren opracowania zlokalizowany jest od strony północnej w gminie miejskiej Pisz pomiędzy drogą powiatową ul. Staszica, a rzeką Pisz. Walory przyrodnicze gminy w postaci dużych powierzchni leśnych i wód sprzyjają rozwojowi turystyki. Szczególną formą turystyki, która bezpośrednio wpisuje się w krajobraz gminy jest turystyka wodna. Wobec tego planowane funkcje (usług turystyki czy sportu i rekreacji) będą wpisywały się w ogólny krajobraz całości terenu.

W zakresie kształtowania krajobrazu projekt planu zawiera ustalenia dotyczące nakazu kształtowania nowego zagospodarowania przy uwzględnieniu parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych. Dodatkowo nowo projektowane zagospodarowanie należy wkomponować w istniejącą zieleń naturalną i dostosować do istniejących warunków gruntowych. Oprócz tego

ustala się, iż nowo projektowane zagospodarowanie nie może stanowić dominanty przestrzennej zakłócającej ekspozycję rzeki Pisy i jeziora Roś.

W przypadku realizacji projektowanej zabudowy, projekt planu w nawiązaniu do terenów sąsiednich, ustala m.in., aby:

- budynki realizować jako obiekty o ujednoliconej formie architektonicznej w zakresie użytych materiałów oraz kolorystyki,

- kolorystykę elewacji budynków stosować stonowaną i zharmonizowaną z naturalnymi kolorami otaczającego krajobrazu (w kolorach ziemi – bieli, beżu i brązu, z wyłączeniem kolorystyki jaskrawej), z wykorzystaniem materiałów naturalnych typu kamień, tynk, cegła, drewno,

- kolorystykę oraz materiały pokrycia dachów budynków stosować z wykorzystaniem dachówki ceramicznej bądź materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglastym,

- stosować jednorodny materiał i kolorystykę pokrycia dachów budynków znajdujących się w granicach jednej działki budowlanej.

Projekt planu ustala również zasady kształtowania obiektów budowalnych – hangarów do przechowywania łodzi:

1) istniejące i nowoprojektowane obiekty hangarów realizować jako zespół obiektów o ujednoliconej formie architektonicznej w zakresie użytych materiałów oraz kolorystyki,

2) kolorystyka elewacji obiektów hangarów stonowana i zharmonizowana z naturalnymi kolorami otaczającego krajobrazu (w kolorach ziemi – bieli, beżu i brązu),

3) materiały użyte do pokrycia dachów obiektów hangarów oraz kolorystyka dachów - jednolite dla całego kompleksu obiektów, z wykorzystaniem blachodachówki lub dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym.

W trakcie realizacji nowych inwestycji początkowo ucierpieć może estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą nie powinny różnić się od zabudowy sąsiedniej, wobec czego wpiszą się w krajobraz, nie zakłócając go.

Projekt planu wprowadza funkcje, które wpiszą się w otaczający krajobraz. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe, stałe i ocenia się jako pozytywne.

W projekcie planu uwzględniono obszary obejmujące tereny komunikacyjne, które swoją przepustowością, nie będą odbiegały od znajdujących się w sąsiedztwie dróg.

Podsumowując - **oddziaływania na krajobraz poszczególnych terenów będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się jako pozytywne.**

9.7 Klimat akustyczny

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów UT, UT-US-ZP, US-ZP, US-KOP, ZP – jak dla terenów jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu. Tereny WS, ZN, KDD, KDL, KR, N nie podlegają ochronie akustycznej. Dodatkowo, w granicach terenów 4UT, 5UT (sąsiedztwo obszaru kolejowego) ustanowiono szczególne zasady ochrony przed hałasem polegające na zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przypadku realizacji nowych inwestycji, oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Obszar projektu planu położony jest bezpośrednio w sąsiedztwie terenów rolniczych oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych po zachodniej stronie obszaru planu. W południowo- zachodnim rejonie projekt planu graniczy z terenami zabudowanymi. Wzdłuż południowej granicy planu znajdują się użytki drogowe, a za nimi tory kolejowe. Natomiast wzdłuż wschodniej granicy przebiega rzeka Pisz. W obrębie projektu planu znajduje się również droga powiatowa ul. Staszica (od strony zachodniej).

Zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Teren zlokalizowany jest wśród innych terenów mających podobne uwarunkowania poziomu hałasu, wobec czego nie będzie stanowił uciążliwości dla terenów sąsiednich.

9.8 Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególny stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego. Pole elektromagnetyczne opisują takie wielkości fizyczne jak np. gęstość mocy pola, podawana w watach na metr kwadratowy (W/m^2),

natężenie składowej elektrycznej pola, podawane w woltach na metr (V/m), natężenie składowej magnetycznej pola, podawane w amperach na metr (A/m).

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku: naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery oraz sztuczne.

Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz- głównie urządzenia elektryczne. Specyfika pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez takie urządzenia powoduje, że można w jego przypadku oddzielnie rozpatrywać składową elektryczną i magnetyczną. Pole magnetyczne towarzyszy każdemu przepływowi prądu, a pole elektryczne występuje wszędzie tam, gdzie pojawia się napięcie elektryczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich. Ponadto istotnym źródłem pola elektromagnetycznego jest również radiokomunikacja amatorska, w tym stacje fal długich i nadajniki CB.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 r. poz. 2448).

Na terenie objętym opracowaniem występują linie elektroenergetyczne średniego napięcia (15kV), linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (110kV) relacji „Kolno – Pisz", stacje tranformatowe (15/0,4 kV) oraz linie niskiego napięcia. Linie średniego napięcia nie są źródłem szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego. Natomiast w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV (wynoszącej 40 m) zgodnie z projektem planu obowiązuje zakaz wznoszenia budowli oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, związane z koniecznością zapobiegania narażeniu ludzi na oddziaływania elektromagnetyczne od tych linii o wartościach przekraczających poziomy dopuszczalne określone w przepisach odrębnych.

9.9 Zasoby naturalne

Z uwagi na to, że na analizowanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp., ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na zasoby naturalne.

9.10 Zabytki i dobra materialne

W granicach obszaru opracowania nie występują obiekty i tereny zabytkowe.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenia oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan wprowadza następujące zasady:

Ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:

1) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod drogi;

3) nakazuje się utrzymanie rowów melioracyjnych i drenażowych w należytym stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie rowów melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) wzdłuż linii elektroenergetycznej WN 110 kV wyznacza się pas technologiczny, w granicach którego występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, związane z koniecznością zapobiegania narażeniu ludzi na oddziaływania elektromagnetyczne od tych linii o wartościach przekraczających poziomy dopuszczalne określone w przepisach odrębnych;

6) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:

a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UT, UT-US-ZP, US-ZP, US-KOP, ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

b) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej.

7) w granicach terenów 4UT, 5UT obowiązują szczególne zasady ochrony przed hałasem polegające na zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- Obszar projektu planu położony jest częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich, dla którego obowiązują zasady zgodne z przepisami odrębnymi.
- W zakresie ochrony krajobrazu:

  - na terenie objętym opracowaniem planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych z powodu braku opracowania audytu krajobrazowego, w którym określa się granice ich występowania.

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie negatywnie na krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wyróżniony jako Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich.

W związku z powyższym realizacja planu nie niesie znaczących zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiarów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- zabezpieczenia gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza tych związanych z realizacją zabudowy oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
- zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne.

Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;
- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Oceniając wskazane ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z przyszłą zabudową.

Podsumowując zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu. Ww. rozwiązania alternatywne mają na celu osiągnięcie celu stwarzając mniejsze negatywne oddziaływania na środowisko.

Jedynym rozważnym rozwiązaniem alternatywnym, dotyczącym przyszłego zagospodarowania, byłoby zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań, tzw. wariant zerowy. Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia pozostawiłoby obszar w zakresie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecne zapisy planu w załączniku graficznym wskazują dla przedmiotowego obszaru następujące funkcje terenów (rys.1.6): zabudowy usługowo-mieszkaniowej (UT), zieleni urządzonej (ZP), sportu i rekreacji (US), komunikacji wodnej (KW), obsługujące komunikację wodną (KH), parkingów (KS), dróg klasy L (KDL), dróg klasy D (KDD), projektowanych ciągów pieszo – jezdnych i pieszych (KX), zieleni parkowej z dominantą architektoniczną (U) oraz stacje transformatorowe (E).

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Piszu w 2010 roku (rys. 1.4). Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów w obszarze opracowania. Obecne zapisy obowiązującego planu ograniczają możliwość pełnego wykorzystania terenu m.in. pod usługi sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej. Ponadto zmiana obowiązującego planu przyczyni się do dostosowania prawa miejscowego do obecnych wymogów prawa.

Pozostawienie sytuacji obecnej może doprowadzić do zahamowania lokalnego rozwoju społecznego oraz zablokowania rozwoju funkcji turystyki, która jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Pisz wyrażonej w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Pisz.

Ustalenia projektu planu odpowiadają na potrzeby interesu publicznego, które wg art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinny być uwzględnione w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tak więc, biorąc powyższe pod uwagę, wariant zerowy, jako blokujący możliwość rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, nie został wzięty pod uwagę.

12. WNIOSKI

Projekt planu miejscowego wprowadza na obszar opracowania następujące tereny:

1) **UT** – teren usług turystyki,
2) **UT-US-ZP** – teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,
3) **US-ZP** – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,
4) **US-KOP**- teren usług sportu i rekreacji lub parkingu,
5) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
6) **ZN** – teren zieleni naturalnej,
7) **ZP** – teren zieleni urządzonej,
8) **KDL** – teren drogi lokalnej,
9) **KDD** – teren drogi dojazdowej,
10) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
11) **N** – teren niesklasyfikowany.

W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Staszica a rzeką Pisą w Piszu, przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska:

- Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy
- Tereny sąsiednie, w tym ludzie
- Środowisko gruntowo - wodne
- Powietrze atmosferyczne
- Krajobraz
- Klimat akustyczny
- Promieniowanie elektromagnetyczne
- Zasoby naturalne
- Zabytki i dobra materialne

Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż **realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na komponenty środowiska.** W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono też analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, po której to analizie stwierdzono, że funkcje jakie wprowadza ww. projekt planu będą najlepszą formą zagospodarowania analizowanego terenu.

Teren opracowania zlokalizowany jest od strony północnej w gminie miejskiej Pisz pomiędzy drogą powiatową ul. Staszica, a rzeką Pisz. Obszar projektu planu położony jest bezpośrednio w sąsiedztwie terenów rolniczych oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych po zachodniej stronie obszaru planu. W południowo- zachodnim rejonie projekt planu graniczy z terenami zabudowanymi. Wzdłuż południowej granicy planu znajdują się użytki drogowe, a za nimi tory kolejowe. Natomiast wzdłuż wschodniej granicy przebiega rzeka Pisz. Dodatkowo po północnej stronie obszar opracowania znajduje się w zasięgu jeziora o nazwie Roś (graniczy z nim bezpośrednio w jednym punkcie). W obrębie projektu planu znajduje się również droga powiatowa ul. Staszica (od strony zachodniej).

Obszar opracowania znajduje się w przeważającej części na terenach porośniętych trawami oraz drzewostanem liściastym. Częściowo jest wykorzystywany rolniczo. W obszarze projektu planu znajduje się również posiadłość przeznaczona pod usługi turystyczne oraz budynek mieszkalny. Oprócz tego po północnej stronie znajdują się hangary służące do przechowywania łodzi.

Ustalenia projektu planu zgodne są z polityką przestrzenną miasta i gminy Pisz wyrażoną w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, w którym dla obszaru opracowania wprowadza się kierunek usług turystyki (Rys 1.5).

Planowane inwestycje będą stanowiły kontynuacje kierunku, w jakim rozwija się miejscowość Pisz. Występujące w tym regionie walory przyrodnicze w postaci rzeki Pisz oraz jeziora Roś sprzyjają rozwojowi turystyki. Szczególną formą turystyki, która bezpośrednio wpisuje się w krajobraz gminy Pisz jest turystyka wodna.

Z uwagi na sąsiedztwo terenów o podobnej funkcji, jak projektowana na przedmiotowym terenie, jej oddziaływanie nie będzie odbiegać od sąsiedniego.

Oddziaływanie jakie planowane funkcje wywierają na poszczególne składniki środowiska będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny lub neutralny. Jako pozytywny wpływ na środowisko przyjmuje się niski wskaźnik zabudowy oraz pozostawienie dużej powierzchni biologicznie czynnej na terenach funkcjonalnych niniejszego projektu planu. Pozytywny wpływ ma również wprowadzenie do projektu planu terenu zieleni naturalnej (ZN) na których zakazuje się realizacji obiektów budowlanych. Oprócz tego w projekcie planu, zostają wyznaczone tereny komunikacji drogowej, które zapewnią dojazd do terenów służących turystyce.

Zaprojektowane w projekcie planu funkcje terenów nie niosą za sobą zagrożenia dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie, w tym na życie i zdrowie ludzi, gdyż stanowią ich kontynuację. Oddziaływania ocenia się jako pozytywnie oddziaływujące na tereny

sąsiednie, w tym ludzi. Nie przewiduje się również, aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy.

W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono też analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, po której to analizie stwierdzono, że funkcje jakie wprowadza ww. projekt planu będą najlepszą formą zagospodarowania analizowanego terenu.

Stwierdzono, iż ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania.

Udowodniono, że **nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko**.

Ustalenia projektu planu nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. **Nie przewiduje się** powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, **zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych**.

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu oraz częściowego położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich.

Rozwiązania planistyczne, określające politykę przestrzenną gminy, **nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na przedmioty ochrony przyrody, tj. na Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich.**

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego nie znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego. **W związku z tym nie przewiduje się działań, które mogłyby niekorzystanie wpłynąć na zmianę cech siedliska, bądź zaburzenie ciągłości i funkcjonowania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.**

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach projektu planu zawarto warunki dotyczące: kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, wielkości i charakteru zagospodarowania, powierzchni terenu biologicznie czynnego, zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną, zasady usuwania odpadów komunalnych, ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych.

Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody zapewnią zmniejszenie i zapobiegną negatywnemu oddziaływaniu na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową obszaru.

Na obszarze objętym opracowaniem nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Podsumowując powyższe wnioski, niniejszy dokument prognozy nie daje przeciwwskazań do wprowadzenia w życie funkcji wymienionych w projekcie planu, **ponieważ realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na środowisko.** Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektu planu oraz wskazań niniejszego dokumentu powinno ograniczyć lub nawet wykluczyć niekorzystne oddziaływanie na komponenty środowisko w przypadkach, których odziaływanie oceniono jak neutralne.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Staszica a rzeką Pisą w Piszu.

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części, w których opisane są takie zagadnienia, jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza

problematyki związanej z ochroną środowiska pod kątem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały oraz z załącznika graficznego.

Projekt planu na omawianym obszarze wyznacza następujące przeznaczenie terenów:

1) **UT** – teren usług turystyki,
2) **UT-US-ZP** – teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,
3) **US-ZP** – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,
4) **US-KOP**- teren usług sportu i rekreacji lub parkingu,
5) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
6) **ZN** – teren zieleni naturalnej,
7) **ZP** – teren zieleni urządzonej,
8) **KDL** – teren drogi lokalnej,
9) **KDD** – teren drogi dojazdowej,
10) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
11) **N** – teren niesklasyfikowany.

Przedmiotem opracowania jest obszar o powierzchni około 15,14 ha położony w miejscowości Pisz. Celem opracowania miejscowego planu jest zmiana przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów.

Projekt planu respektuje ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pisz w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Realizacja ustaleń planu pozwoli wypełnić zadania z zakresu gospodarki komunalnej (uzupełnienie uzbrojenia terenu i układu komunikacyjnego), a także pozwoli na powstanie nowej zabudowy określając ich zasady zagospodarowania.

Na terenie badań występują częściowo obszary zagrożone powodzią wg. danych http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/. Obszary te zostały wskazane na załączniku graficznym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z granicami zasięgów wód określonymi na mapach zagrożenia powodziowego opublikowanymi przez Ministra Klimatu i Środowiska. Ponadto w ustaleniach projektu planu zostały

uwzględnione obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.

W granicach obszaru opracowania nie występują grunty klas I-III, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza obszarem chronionym Natura 2000.

Obszar objęty opracowaniem położony jest częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich. Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu oraz częściowego położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi niekorzystny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Wykazano, że realizacja zainwestowania wiąże się z oddziaływaniem na obszar badań. W celu minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie **nie będzie negatywnie wpływała na środowisko w granicach planu i poza nim.**

14. WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Staszica a rzeką Pisą w Piszu;
2. Uchwała Nr XLV/473/22 Rady Miejskiej w Piszu z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Staszica a rzeką Pisą w Piszu.
3. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
4. Dane Urzędu Miasta i Gminy Pisz;
5. Centralna Baza Danych Geologicznych; http://bazagis.pgi.gov.pl/;
6. Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski, Arkusz Pisz;
7. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, http://igs.pgi.gov.pl/;
8. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Piszu;;
9. Bank Danych Lokalnych GUS, http://stat.gov.pl/;
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011.25.133), zmienione Rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2017.1416);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016.2183);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014.1409);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014.1408)
14. Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.
15. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.,
16. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa poglądowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Wielkopolskie i Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.,
17. Siedliska i gatunki Natura 2000, prof. dr hab. Czesław Hołdyński i inni, wyd. Mantis, Olsztyn 2010 r.,
18. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.

19. Program Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego, WWF Polska, Warszawa 2015 r.
20. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej, Łucjan Rutkowski, PWN, Warszawa 2008 r.,
21. Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.,
22. Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.,
23. DIETZ C., HELVERSEN O., NILL D.,2007. Nietoperze Europy i Afryki Północno Zachodniej. Multico, Warszawa, 2009.
24. Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.,
25. Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.,
26. Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2005, 2006, 2007,
27. Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.,
28. Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013]
29. Ostoje ptaków w Polsce - wyd. OTOP
30. Polskie Normy: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1
32. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)
33. Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.
34. Strona Komisji Europejskiej: http://ec.europa.eu
35. Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1 : 50 000
36. Mapy Glebowe w skali 1 : 5 000
37. Witryny internetowe:
    - *http://geoportal.gov.pl/*;
    - *http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/*;
    - *http://warszawa.rdos.gov.pl/*;
    - *http://mapa.korytarze.pl/*
    - *https://pisz.e-mapa.net/*

- *http://powiatpiski.geoportal2.pl/map/*
- *https://bip.pisz.hi.pl/*
- *https://www.pgi.gov.pl/*
- *https://geolog.pgi.gov.pl/*
- *http://streetview.com.pl/*
- *https://isap.sejm.gov.pl/*

Spis załączników graficznych:

1. Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zał. graf. Nr 1)

Spis załączników tekstowych:

2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych II w Ełku (zał. tekst. 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Piszu (zał. tekst. 2)

Autorzy opracowania:

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

URBANISTA
mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka

…….. ……..

Maciej Wronka Emilia Gałuszka- Wronka

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY ULICĄ STASZICA A RZEKĄ PISĄ W PISZU

ZAŁĄCZNIK NR 1

N

SKALA 1:1000

0 5 25 50m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH
PL-2000 strefa VII

USTALENIA OGÓLNE:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

USTALENIA PROJEKTU PLANU:

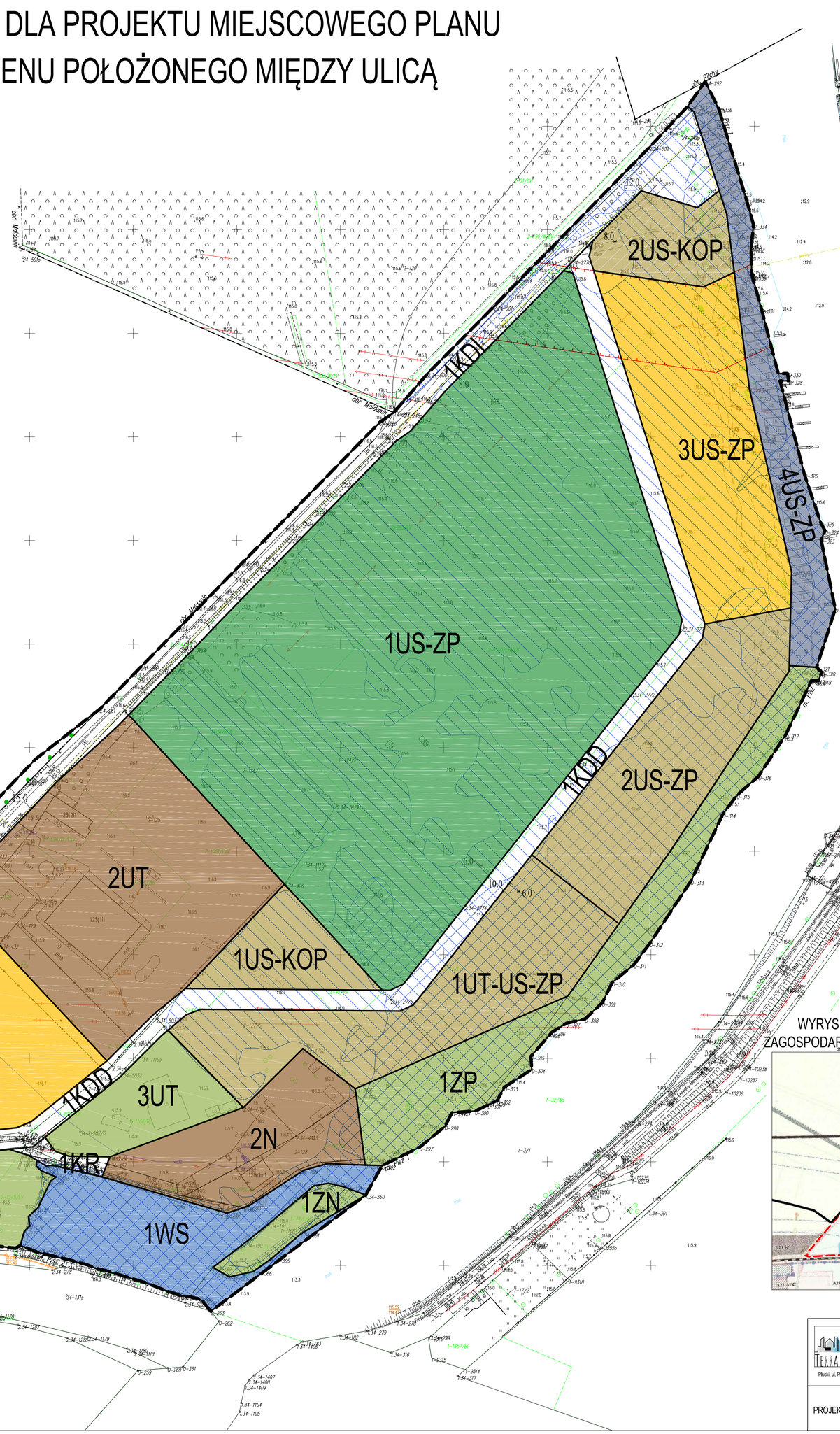
- UT — TEREN USŁUG TURYSTYKI
- UT-US-ZP — TEREN USŁUG TURYSTYKI LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- US-ZP — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- US-KOP — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB PARKINGU
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- N — TEREN NIESKLASYFIKOWANY

STAN AKTUALNY:

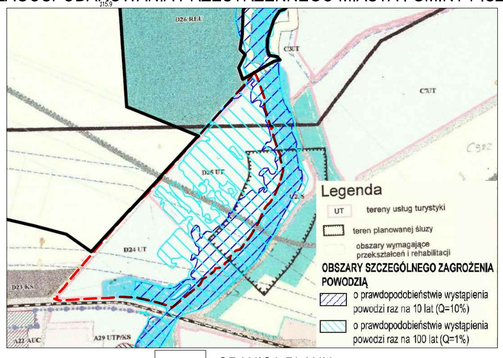
- TEREN ROLNY
- TEREN POROLNY
- TEREN ZADRZEWIONY I ZAKRZEWIONY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LUB TURYSTYCZNEJ
- TEREN HANGARÓW
- TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ (w granicach terenu 1N, 3UT wystepują fundamenty)

POZOSTAŁE:

- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PUSZCZY I JEZIOR PISKICH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 10 LAT
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 100 LAT



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PISZ



GRANICA PLANU

TERRA PLAN Piński, ul. Pluszna 25	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY ULICĄ STASZICA A RZEKĄ PISĄ W PISZU		
	AUTOR OPRACOWANIA	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1
PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka		SKALA 1:1000
			DATA: 05.2024

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Wydział Ocen Oddziaływania na Środowisko

WOOŚ.411.78.2022.MP

Olsztyn, 8 lipca 2022 r.

Burmistrz Pisza

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), w związku z pismem Burmistrza Pisza z dnia 27 czerwca 2022 r., znak: ZPN.6721.3.2022.ER (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 29.06.2022 r.)

uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego między ulica Staszica a rzeką Pisą w Piszu

zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.).

Rada Miejska w Piszu przystąpiła do opracowania wymienionego na wstępie dokumentu na mocy podjętej Uchwały Nr XLV/473/22 z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego między ulicą Staszica a rzeką Pisą w Piszu.

Prognoza do projektu planu powinna zawierać obligatoryjnie pełny zakres wymagań, o których mówi wskazany na wstępie niniejszego pisma artykuł. Jeżeli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, w prognozie należy dokonać tzw. wypełnienia negatywnego, z podaniem uzasadnienia.

W prognozie należy zawrzeć, między innymi opis projektu planu, podając planowany sposób zagospodarowania terenów i ich przeznaczenie, przedstawić stan środowiska w granicach obszaru planu oraz obszarów otaczających, wpływ projektu planu na wszystkie elementy środowiska, przedstawić najważniejsze ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu.

W opracowywanej prognozie należy uwzględnić i dokonać odniesienia do dokumentów opracowanych na potrzeby miasta, mających charakter dokumentów planistycznych i strategicznych, wszystkich dokumentów istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska, tj.: *Studium uwarunkowań (...)* oraz dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także aktualnych *opracowań ekofizjograficznych*. Postanowienia dotyczące planu nie mogą naruszać ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pisz*. Koncepcja projektu planu nie powinna stwarzać zagrożenia dla istniejącego stanu środowiska, dlatego też rozwój wszelkich form zagospodarowania, powinien dokonywać się w zgodzie z tym środowiskiem, w sposób zrównoważony, z poszanowaniem przepisów ochrony środowiska.

Planowany sposób zagospodarowania należy połączyć ze wszystkimi elementami środowiska przyrodniczego. W prognozie należy wykazać przewidywane znaczące

oddziaływania, w tym oddziaływania *bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne* na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:
   a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
   b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
   c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
   d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
   e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
   f) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;
2. określa, analizuje i ocenia:
   a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
   b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
   c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
   d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
   e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
3. przedstawia:
   a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
   b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym

wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu wraz z uzasadnieniem proponowanego zapisu oraz oceną wpływu na środowisko, przedstawić stan środowiska, wpływ projektu planu na wszystkie jego elementy, przedstawić najważniejsze ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu.

Opracowując prognozę, należy przede wszystkim **uwzględnić formy ochrony przyrody**, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916) znajdujące się w obszarze opracowania oraz w jego otoczeniu, mając na uwadze zgodność z przepisami ustanowionymi w stosunku do danej formy ochrony. Uwzględnić również możliwy wpływ na korytarze ekologiczne.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest częściowo w granicach **Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich.** Na tym terenie obowiązują zapisy Uchwały Nr XXX/671/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich, na którym obowiązują zgodnie z § 5 zakazy:

1) *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
2) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
3) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
4) *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*
5) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*
6) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*
7) *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*
8) *budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:*
   a) *linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,*
   b) *zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne*
      – *z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.*

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinny

naruszać ograniczeń i zakazów wynikających z ustanowienia na tym terenie ww. formy ochrony przyrody, szczególnych celów ochrony, celów czynnej ochrony poszczególnych ekosystemów, jak również celów ustawowych wskazanych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2016 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

Treść projektowanego dokumentu planistycznego winna odnosić się do ww. Uchwały, jak również uwzględniać nałożone nią ograniczenia. Uzgodnienie projektu planu będzie możliwe, jeżeli ustalenia w nim przedstawione będą zgodne z ww. przepisem prawa. Z tego też powodu dokumentacja planistyczna, a w szczególności elementy ją stanowiące (opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko) powinna stanowić rzetelne źródło informacji o terenie objętym mpzp, uwzględniające ocenę uwarunkowań przyrodniczych – tj. identyfikacja na załączniku graficznym występowania: korytarzy ekologicznych, zadrzewień wraz z określeniem ich wieku, gatunku i funkcji, zbiorników wodnych zlokalizowanych na terenie objętym projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie wraz z oceną ich pochodzenia, cieków wodnych zlokalizowanych na terenie objętym projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie wraz z ich kwalifikacją, jak również terenów podmokłych występujących na terenie objętym projektem planu. Opracowanie powinno również zawierać informacje o rzeźbie i ukształtowaniu tego terenu i porastającej go roślinności, jak również opisywać panujące tam warunki wodno-gruntowe.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody, między innymi krajobrazu, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień. W myśl art. 2 ust. 2 przywołanej ustawy celem ochrony przyrody jest:

1. utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów;
2. zachowanie różnorodności biologicznej;
3. zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego;
4. zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony;
5. ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień;
6. utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody;
7. kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.

Cele ochrony przyrody są realizowane m.in. przez uwzględnianie wymagań ochrony przyrody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gmin (art. 3 ustawy o ochronie przyrody).

W prognozie do projektu powyższego dokumentu należy przede wszystkim:

- dokonać oceny potencjalnych skutków dla środowiska w wyniku wdrażania zapisów projektu planu,
- określić i ocenić skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane zwłaszcza wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystywaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii,
- dokonać oceny skutków dla istniejących oraz projektowanych form ochrony przyrody, a także innych obszarów chronionych,
- dokonać oceny skutków zmian w krajobrazie,

- sformułować rekomendacje i wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji projektu planu,
- dokonać oceny czy projekt dokumentu jest zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Ponadto, z prognozy jednoznacznie powinno wynikać, czy realizacja postanowień planu wpłynie znacząco negatywnie na środowisko. Projekt dokumentu, co do zasady nie może zostać przyjęty w przypadku, gdy ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. W planie oraz w prognozie powinno się także uwzględnić ustalenia zawarte w uchwałach rady gminy/miejskiej (dotyczących ustanowienia pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego) oraz uchwałach sejmiku województwa, dotyczących obszarów chronionego krajobrazu.

W prognozie należy również dokonać analizy tych elementów przyrodniczych, które podlegają ochronie gatunkowej (mającej na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz siedlisk i ostoi), na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

W tym celu należy przede wszystkim: zidentyfikować gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska jakie na danym terenie występują oraz dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków. Oceniając skutki realizacji ustaleń projektu planu w kontekście flory i fauny obszaru objętego oddziaływaniem, należy uwzględnić zachodzące zmiany w zakresie bioróżnorodności (zmiany gatunkowe będące następstwem przekształcenia siedlisk - wykazanie gatunków roślin i zwierząt, które zanikną oraz tych, które pojawią się w następstwie antropizacji środowiska przyrodniczego). W przypadku stwierdzenia obecności gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie gatunkowej, wymagane jest przestrzeganie zapisów powyższej ustawy, dotyczących zakazów oraz odstępstw od zakazów, w odniesieniu do ww. gatunków. Należy również wykazać ww. siedliska i gatunki na załączniku graficznym do prognozy oddziaływania na środowisko. Należy też dokonać oceny aktualnego znaczenia korytarzy ekologicznych oraz zmian ww. znaczenia w następstwie planowanego zainwestowania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu wymagać będzie odrębnie:

- uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tego planu, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska w trybie art. 54 ust. 1 i 3, w związku z art. 57 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art.17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, w przypadku zaistnienia ww. przesłanek, na etapie późniejszego uzgadniania i opiniowania w trybie wyżej wskazanych artykułów, wymagane będzie złożenie dwóch odrębnych wniosków z załącznikami, tj.: z załączoną prognozą oddziaływania na środowisko oraz projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nadmieniam, że organ opracowujący projekt dokumentu powinien zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu i nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań, uniknięcie konfliktów społecznych oraz obszarów problemowych na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej, w związku z prowadzonymi w późniejszym czasie inwestycjami.

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) obowiązują wymagania, zawarte w artykule 51 ust. 2 pkt 1 lit. f, zgodnie z którym, do obowiązującej zawartości prognozy, dodano: **oświadczenie autora**, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy. Oświadczenia, o których mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 66 ust. 1 pkt 19a, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Agnieszka Zaborowska
Starszy specjalista
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:
1. Burmistrz Pisza - za dowodem doręczenia – **przez e-PUAP**
2. aa.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W PISZU
ul. Warszawska 5, 12-200 Pisz
tel. (87) 423 23 78

ZNS.9022.3.8.2022

Pisz, 2022.06.30

OPINIA SANITARNA

Na podstawie Art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.), art. 46 pkt. 1, art 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Burmistrza Pisza z dnia 27 czerwca 2022 r. (data wpływu 29.06.2022r.) znak pisma: ZPN.6721.3.2022.ER, w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, do opracowywanego ***projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego między ulicą Staszica a rzeką Pisą w Piszu,***

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piszu

Uzgadnia

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, do opracowywanego ***projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego między ulicą Staszica a rzeką Pisą w Piszu, w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 w/cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r.,***
z następującymi uwagami:

- *dokonując analizy należy określić rodzaj inwestycji, które mogą zostać zrealizowane na terenach objętych opracowaniem; w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wprowadzić formy zabezpieczeń, które zminimalizują oddziaływanie planowanych przedsięwzięć na otoczenie,*
- *dokonać charakterystyki sposobu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków; dla zabudowy mieszkaniowej oraz terenów wymagającej zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków należy przyjąć konieczność realizacji sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej zapewniającej przesył nieczystości do oczyszczalni, z wykluczeniem rozwiązań tymczasowych, tj.: indywidualnych ujęć wody i indywidualnych zbiorników na ścieki.*

Uzasadnienie

Pismem z dnia 27 czerwca 2022 r. znak pisma: ZPN.6721.3.2022.ER Burmistrz Pisza zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piszu z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, do opracowywanego *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego między ulicą Staszica a rzeką Pisą w Piszu*, na podstawie Uchwały Nr XLV/473/22 Rady Miejskiej w Piszu z dnia 25 maja 2022 r.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla w/w projektu, uwzględniają zapisy art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 ustawy organ opracowujący projekt uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko min. z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. Biorąc pod uwagę lokalizację obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, właściwym miejscowo w przedmiotowej sprawie jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piszu.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu zostały określone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do Uchwały Nr XLV/473/22 Rady Miejskiej w Piszu z dnia 25 maja 2022 r. Sporządzenie miejscowego planu służyć ma ustaleniu przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów adekwatnie do potrzeb rozwojowych Gminy Pisz.

W ocenie PPIS, biorąc pod uwagę powyższe, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, do opracowywanego *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego między ulicą Staszica a rzeką Pisą w Piszu*, na podstawie Nr XLV/473/22 Rady Miejskiej w Piszu z dnia 25 maja 2022 r., pozwoli na pełną analizę w zakresie wymogów sanitarno-higienicznych i zdrowotnych.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
Inspektor Sanitarny
w Piszu
Andrzej Rzeszeryk

Otrzymują:
1. Burmistrz Pisza
   ul. Gizewiusza 5
   12-200 Pisz

Do wiadomości:
1. WSSE w Olsztynie
2. a/a

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący „Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Staszica a rzeką Pisą w Piszu**", spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

……..……..
mgr inż. Maciej Wronka