

Pisz, dnia 2 stycznia 2025 r.

ZPN.680.1.2025

Andrzej Zadroga
Radny Rady Miejskiej w Pisz

W odpowiedzi na pismo z dnia 20 grudnia 2024 r. dotyczące sprawy wydzierżawienia na rzecz Mazurskiej Służby Ratowniczej Okartowo nieruchomości położonej w obrębie Zdory, oznaczonej nr działki 423/1 informuję, jak niżej:

Ad. pkt 1.

Umowa dzierżawy w/w nieruchomości na cele związane z działalnością statutową Mazurskiej Służby Ratowniczej zostanie zawarta po uprzednim ustanowieniu służebności gruntowej polegającej na zapewnieniu dostępu tej działki do drogi publicznej poprzez obciążenia nieruchomości będącej własnością MSR stosowną służebnością gruntową.

Ad. pkt 2.

Wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości ustalono w wysokości 10.000,00 zł netto + 23 % podatku VAT.

Ad. pkt 3.

Kwota czynszu dzierżawnego w wysokości 183 zł w skali miesiąca, ustalona w ostatniej umowie dzierżawy dotyczyła wcześniejszego okresu, umowa zawarta była w roku 2020.

Obecnie bazujemy na opinii rzeczoznawcy majątkowego, gdzie wysokość czynszu miesięcznego z tytułu dzierżawy tej nieruchomości, winna opiewać na kwotę 1958 zł, jednak ustalono go w kwocie 833 zł miesięcznie tj. 10.000 zł rocznie. Powyższe podyktowane jest wolą dobrej współpracy oraz ustaleniami dotyczącymi działalności MSR na rzecz zwiększenia bezpieczeństwa na wodach znajdujących się na obszarze gminy Pisz.

Ad. pkt 4.

Tutejszy Urząd wystąpił do rzeczoznawcy majątkowego o wyrażenie zgody na udostępnienie kopii operatu szacunkowego – opinii dotyczącej ustalenia czynszu dzierżawnego. Takiej zgody nie uzyskano, wobec tego istnieje możliwość zapoznania się z treścią operatu, który znajduje się do wglądu w tutejszym Urzędzie Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości pok. nr 64, w godzinach pracy Urzędu.

Ad. pkt: 5 i 6.

Udzielenie odpowiedzi w kwestiach określonych w punktach 5 i 6 nastąpi w terminie późniejszym ze względu na nieobecność radcy prawnego, który reprezentował Gminę Pisz w postępowaniu sądowym.

Odpowiedź zostanie udzielona nie później niż do dnia 31 stycznia 2025 r.

Ad. pkt 7.

Gmina Pisz realizuje zadanie własne polegające na zapewnieniu bezpieczeństwa mieszkańców oraz turystów korzystających z tych zasobów na podstawie umowy nr OP.525.15.2024 oraz szczegółowej oferty złożonej przez Zleceniobiorcę (Mazurskie Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe z siedzibą w Giżycku, 11-500 Giżycko, ul. Dąbrowskiego 14 A, KRS 0000038756 w dniu 23 lutego 2024 r. Oferta zakłada kompleksowe (całodobowe) zapewnienie bezpieczeństwa osobom uczestniczącym w ruchu wodnym oraz ruchu lodowym na wodach szlaku Wielkich Jezior Mazurskich w obszarze gminy Pisz, a także upowszechnianie informacji (szkolenia, prelekcje, wykłady) na temat zasad bezpiecznego zachowania się na wodzie i łodzie oraz dbania o środowisko naturalne i ekosystem krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

W roku 2023 Gmina Pisz na realizację umowy nr OP.524.16.2023 z Mazurskim Ochotniczym Pogotowiem Ratunkowym z siedzibą w Giżycku przeznaczyła z budżetu gminy 25 000 zł.

W roku 2024 Gmina Pisz na realizację umowy nr OP.524.15.2024 z Mazurskim Ochotniczym Pogotowiem Ratunkowym z siedzibą w Giżycku przeznaczyła z budżetu gminy 35 000 zł.

W ramach ww. zadania mieszczą się również kierowane do najmłodszych szkolenia i pogadanki nt. bezpiecznego zachowania się na obszarach wodnych, szczególnie przez przerwę szkolną z okazji Świąt Wielkanocnych, wakacji i Świąt Bożego Narodzenia.

W czasie ferii zimowych w poprzednich latach Miejsko-Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pisz, we współpracy z Gminą Pisz, realizował program, w ramach którego propagowano zasady bezpiecznego zachowania nad wodą, prowadzony przez profesjonalnych ratowników i instruktorów pływania i nurkowania, czy kajakarstwa.

A handwritten signature in black ink is written over a red official stamp. The stamp contains the text "Miejsko-Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pisz" in a stylized, bold font.