

ZPN.6730.350.2024.AK

ANALIZA NR 350/24/25 ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Rodzaj inwestycji:

„Budowa elektrowni fotowoltaicznej „PV Trzonki” o łącznej mocy do 8MW składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym z przyłączem energetycznym i stacją transformatorową SN/nN (do 2 szt.), inwerterami oraz doziemną instalacją elektryczną na części działki o nr 132/16 /w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do wniosku o ustalenie warunków zabudowy/ w obrębie Trzonki, gmina Pisz”.

2. Obszar analizowany:

Zgodnie z załącznikiem graficznym do Analizy Nr 350/24/25.

- Wnioskodawca wystąpił do Burmistrza Pisza z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla terenu stanowiącego część działki o nr 132/16, obręb Trzonki, gmina Pisz, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Teren inwestycji określony przez wnioskodawcę i określony na załączniku graficznym do w/w wniosku wynosi do 96 000m².

Zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw /Dz.U. poz. 1688/, w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznacza się wokół terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy, obszar analizowany w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu, jednak nie mniejszej niż 50 m, i przeprowadza się na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Przepis ten wskazuje jednoznacznie na wyznaczanie obszaru analizowanego wokół terenu objętego wnioskiem.

Orzecznictwo sądów administracyjnych odnoszące się do kryteriów, jakimi powinny kierować się organy administracji przy wyznaczaniu obszarów analizowanych jest w tym zakresie ugruntowane. Wskazuje się w nim jednoznacznie, że działką sąsiadną w rozumieniu przepisu art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest nieruchomości lub jej część położona w okolicy tworzącej pewną urbanistyczną całość, którą należy określić dla każdego przypadku oddzielnie. Sposób wyznaczenia obszaru analizowanego winien być zawsze przez organ uzasadniony, przy czym obszar analizowany może być większy niż minimalny.

Zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za front terenu inwestycji uznaje się tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę.

Inwestor w złożonym wniosku o ustalenie warunków zabudowy wskazał, że zamierza realizować inwestycję na części działki o nr 132/16 położonej w obrębie Trzonki, o powierzchni do 96 000m².

Wnioskodawca wskazał głównego wjazdu na teren inwestycji z drogi na działce o nr 137 będącej własnością Gminy Pisz.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm./ w związku z art. 59 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw /Dz.U. poz. 1688/, przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 powyższej ustawy nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Z kolei z art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii /Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 z późn. zm./ wynika, że instalacja odnawialnego źródła energii - oznacza instalację stanowiącą wyodrębniony zespół:

„a) urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii, lub,

b) obiektów budowlanych i urządzeń stanowiących całość techniczno-użytkową służący do wytwarzania biogazu rolniczego

- a także połączony z tym zespołem magazyn energii, w tym magazyn biogazu rolniczego.”

W związku z powyższym budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie wymaga spełnienia obowiązków wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 tej ustawy.

Zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem Naczelnego Sądu Administracyjnego obszar analizowany winien stanowić minimum trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, a jeśli jest większy niż wskazane minimum to z części tekstowej i graficznej analizy powinny jednoznacznie wynikać przyjęta przez organ wielokrotność tego minimum i przyczyny, które przemawiały za przyjęciem takiej wielkości obszaru analizowanego. Biorąc pod uwagę rodzaj planowanej inwestycji, dla której nie jest wymagane „dobre sąsiedztwo”, ponieważ nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm./ oraz sposób zagospodarowania działek sąsiednich granice obszaru analizowanego wyznaczono w odległości około 100m, w każdą stronę od wszystkich granic terenu inwestycji. Działki sąsiednie to istniejąca zabudowa mieszkalna i zagrodowa oraz w większości tereny rolne i leśne o dużych arealach więc powiększenie obszaru analizowanego nie ma wpływu na wynik analizy.

Zgodnie z § 2 ust. 4 z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. poz. 1116/ nie określa się wszystkich ustaleń o których mowa w § 1 w/w rozporządzenia, jeżeli konstrukcja obiektu budowlanego objętego wnioskiem nie wymaga określenia takiego ustalenia.

Z uwagi na specyfikę inwestycji, w analizie nie wyliczono wszystkich średnich wskaźników, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. z 2024r., poz. 1116/.

• **W skład obszaru analizowanego wchodzi m.in.:**

- działki o nr 138, 139/7, 139/6, 140/2, 132/9, 132/12, 132/15, 131, 151/6, 130, 119, które stanowią tereny rolne, niezabudowane,
- działki o nr 132/10 i 132/8, stanowiące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka o nr 132/14, część działki o nr 132/16 stanowiące tereny zabudowy zagrodowej,
- działki o nr 134, 135, 340/6, które stanowią tereny leśne,
- działka o nr 137 stanowiąca teren drogi stanowiącej własność Gminy Pisz
- działka o nr 72 stanowiąca teren drogi publicznej, będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie.

• **Charakterystyka terenu inwestycji:**

- Teren inwestycji na części działki o nr 132/16 /w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy/ o powierzchni do 96 000 m² położony jest w obrębie Trzonki, gmina Pisz i stanowi zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren użytków rolnych.
- Całość inwestycji realizowana będzie na gruntach rolnych oznaczonych symbolami *RV i RVI- grunty orne, LIV i LV- ląki trwałe, PsV i PsVI- pastwiska trwałe.*
- Teren inwestycji nie jest zabudowany, pokryty niską roślinnością w użytkowaniu rolniczym.
- Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej, położonej na działce nr 72 będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, poprzez drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Pisz na działce o nr 137.
- Teren inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2024r. poz. 1478 z późn. zm./. W/w teren znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich i na obszarze Natura 2000 kod obszaru PLB280008.

3. Uwarunkowania prawne:

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na analizowanym obszarze do końca 2003 r. obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania

przestrzennego Gminy Pisz, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/224/94 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 24 maja 1994 r. /Dz. Urz. Województwa Suwalskiego Nr 20 poz. 162/.

Gmina Pisz posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, wg którego teren inwestycji położony jest na obszarze *rolniczej przestrzeni produkcyjnej*.

4. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, na podstawie art.96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm./:

Zamierzenie wnioskodawcy jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm./.

Planowane zamierzenie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. /

Zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 54a lit a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. poz. 1839 z późn. zm./ do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach i objętych formami ochrony przyrody.

W związku z powyższym budowa w/w instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. 1839 z późn. zm./, przedsięwzięcie to zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Pisz w dniu 26.07.2024 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (ZPN.6220.2.8.2024.AK), w której określił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pt. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 8MW składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym z przyłączem energetycznym i stacją transformatorową SN/nN (opcjonalnie dwiema) na części działki o nr 132/16 w obrębie Trzonki, gmina Pisz”.

Wnioskodawca dołączył do wniosku o ustalenie warunków zabudowy ostateczną w/w decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

5. Zamierzenie wnioskodawcy:

Wnioskodawca planuje zrealizować na części działki o nr 132/16 /w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy/, w obrębie Trzonki, gmina Pisz inwestycję polegającą na budowie *elektrowni fotowoltaicznej „PV Trzonki” o łącznej mocy do 8MW składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym z przyłączem energetycznym i stacją transformatorową SN/nN (do 2 szt.), inwerterami oraz doziemną instalacją elektryczną na części działki o nr 132/16 /w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do wniosku o ustalenie warunków zabudowy/ w obrębie Trzonki, gmina Pisz.*

Wnioskodawca określił następujące parametry zamierzenia inwestycyjnego:

Parametry dotyczące terenu inwestycji:

Wyszczególnienie	Istniejąca	Projektowana	
		minimalna	maksymalna
Powierzchnia zabudowy [m ²]	-	6	67200
Powierzchnia biologicznie czynna [m ²]	96000	28800	95994
Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m ²]	96000	19200	96000

Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej „PV Trzonki” o mocy do 8 MW składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym przyłączem energetycznym, kontenerową stacją transformatorową SN/nN (do 2 szt.), inwerterami oraz doziemną instalacją elektryczną, w ramach części działki ewidencyjnej nr 132/16 w obrębie Trzonki, gmina Pisz, powiat piski, woj. warmińsko-mazurskie.

Gabaryty projektowanych obiektów:

- Panele PV (**do 16 000 szt.**) metalowe konstrukcje wsporcze wolnostojące wbijane do ziemi do montażu modułów fotowoltaicznych lub systemy nadążne, czyli układy ruchomych konstrukcji dla modułów PV z jedną lub dwiema osiami obrotu, ustawionych w rzędach.
- Moc jednostkowa modułu – **do 1000 W.**
- Szerokość rzędu paneli - **do 8 m.**
- Długość rzędu paneli - **do 550 m.**
- Odstęp między rzędami paneli **od 2 m - do 12 m.**
- Maksymalna wysokość rzędu paneli **do 5 m n.p.t.**
- Panele nachylone w kierunku południowym pod kątem **10°- 70°.**
- Kontenerowa stacja transformatorowa (**do 2 szt.**) o dachu płaskim i wymiarach max **2-6 m x 3-9 m i wysokości do 5 m** (powierzchnia zabudowy do 54m²).
- Inwertery prądu - **do 20 szt.**
- Ogrodzenie z siatki o wysokości **do około 2,5 m n.p.t.**
- System monitoringu, zasilania i sterowania.

Charakterystyczne parametry paneli fotowoltaicznych rozmieszczonych na konstrukcjach wsporczych:

Wyszczególnienie	Istniejąca	Projektowana	
		minimalna	maksymalna
Ilość paneli [szt.]	-	0	16 000
Moc łącznie [MW]	-	0	8
Wysokość konstrukcji [m]	-	2	5
Kąt nachylenia paneli [stopnie]	-	10	70

Charakterystyczne parametry kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN- do 2 szt.:

Wyszczególnienie	Istniejąca	Projektowana	
		minimalna	maksymalna
Powierzchnia [m ²]	-	6	54
Kubatura [m ³]	-	18	270
Długość [m]	-	3	9
Szerokość [m]	-	2	6
Wysokość [m]	-	2	5

Dane dotyczące infrastruktury technicznej:

- Dostęp do energii elektrycznej – przyłączy do sieci
- Dostęp do wody – nie dotyczy.
- Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji.
- Gospodarowanie odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.
- Źródło ciepła – nie dotyczy.

6. Po przeanalizowaniu wszystkich danych zgromadzonych w trakcie postępowania, stwierdzono co następuje:

- 1) Teren inwestycji stanowi teren niezabudowany, wykorzystywany rolniczo. Działki sąsiednie to istniejąca farma fotowoltaiczna, zabudowa zagrodowa oraz w większości tereny rolne o dużych arealach. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jeżeli co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań

dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm./ w związku z art. 59 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw /Dz.U. poz. 1688/, ustawy przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm./ nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii. W związku z powyższym budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga spełnienia obowiązków wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

- 2) Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej, położonej na działce nr 72 będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, poprzez drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Pisz na działce o nr 137.
- 3) Projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanej inwestycji.
- 4) Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 5) Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.
- 6) Planowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych / Dz. U. z 2024r. poz. 1199/, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

7. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

Zgodnie z § 2 ust. 4 z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. poz. 1116/ nie określa się wszystkich ustaleń o których mowa w § 1 w/w rozporządzenia, jeżeli konstrukcja obiektu budowlanego objętego wnioskiem nie wymaga określenia takiego ustalenia.

Na podstawie analizy terenów przyległych oraz zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, ustala się na części działki o nr 132/16 */w granicach oznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy/, w obrębie Trzonki, gmina Pisz inwestycję polegającą na budowie **elektrowni fotowoltaicznej „PV Trzonki” o łącznej mocy do 8MW składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym z przyłączem energetycznym i stacją transformatorową SN/nN (do 2 szt.), inwerterami oraz doziemną instalacją elektryczną:***

- **Dostęp do drogi publicznej** –położonej na działce nr 72 będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, poprzez drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Pisz na działce o nr 137.
- **Zagospodarowanie terenu:**
Planowaną instalację należy realizować odsuwając planowane obiekty maksymalnie od terenów zabudowy mieszkaniowej. Transformatory zlokalizować w kontenerowej stacji transformatorowej (do 2 szt.), w odległości nie mniejszej niż 120 m od terenów chronionych akustycznie.
- **Nieprzekraczalna linia zabudowy :**
 - 25 m od granic terenu inwestycji, od strony drogi krajowej położonej na działce nr 72
 - 15 m od granic terenu inwestycji, od strony drogi położonej na działce nr 137.

- **Lokalizacja zabudowy** - lokalizacja obiektów od granic terenu inwestycji zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm./.
- **Zespół paneli na konstrukcjach wsporczych:**
 - Ilość sztuk paneli fotowoltaicznych (łącznie) – do 16000szt. o łącznej mocy do 8MW
 - Wysokość konstrukcji liczona od poziomu terenu – do 5m
 - Kąt nachylenia paneli – od 10° do 70°
- **Planowana kontenerowa stacja transformatorowa (do 2szt.):**
 - Powierzchnia zabudowy 1 kontenera –do 54 m²
 - Wysokość - do 5 m
 - Długość - do 9 m
 - Szerokość - do 6m
- **Infrastruktura towarzysząca:**
 - inwertery - do 20 szt.
 - wewnętrzne sieci kablowe,
 - ogrodzenie terenu inwestycji.
 - pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania przedmiotowej inwestycji.
- **Powierzchnia terenu planowanej inwestycji - do 96 000m² – 100 %:**
 - Maksymalna powierzchnia zabudowy projektowanej w stosunku do powierzchni ww. terenu – 70 %.
 - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni ww. terenu – 30 %.
- 8. **Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:**
Realizacja w/w inwestycji, nie może naruszać interesów osób trzecich i winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności na zasadach w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm./.
- 9. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji Nr 350/24/25.
- 10. Wyniki analizy w formie graficznej zamieszczono na kopii mapy w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej analizy.

Niniejszą analizę przygotowała:

mgr inż. Agnieszka Kowalczyk
osoba spełniająca warunek, o którym mowa w art. 5
ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

z up. BURMISTRZA
Elwira Świetlicka
Zastępcą Burmistrza