



Pisz, dnia 11.04.2025 r.

IPF.152.3.2025



W odpowiedzi na Pana petycję w imieniu mieszkańców ulicy Kominiarskiej dotyczącą przebudowy ul. Kominiarskiej w Pisz, pragniemy wyjaśnić kilka istotnych kwestii.

Rzeczywiście, w poprzednim roku przebudowa ulicy Kominiarskiej figurowała w budżecie, ale wyłącznie w zakresie opracowania dokumentacji projektowej – był to tzw. etap pierwszy. Opracowana dokumentacja obejmuje wyłącznie działki należące do gminy, ponieważ część ulicy przebiega również przez grunty prywatnych właścicieli, tj. na działkach o nr geodezyjnych 89/9 i 89/17 obręb Pisz 2, na których gmina nie ma prawa realizować inwestycji, ten obowiązek spoczywa na właścicielach tej działki. Ponadto informuję, że na podstawie tej dokumentacji, o której mowa wyżej, Gmina Pisz uzyskała już pozwolenie na przebudowę drogi na podstawie zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Pisz.

Odwołuje się Pan do zasady równości zapisanej w Konstytucji RP. Zgadza się, że wszyscy mieszkańcy powinni mieć zapewnione godne warunki komunikacyjne. Jednak zgodnie z tą samą zasadą równości, należy zauważyć, że wszystkie ulice ślepe w tym rejonie były realizowane bez chodników i pełniły funkcję ciągów pieszo-jezdnym – dlatego również w przypadku ulicy Kominiarskiej nie zaplanowano ich budowy.

Ponadto szerokość pasa drogowego częściowo na odcinku gminnym jest bardzo ograniczona i nie pozwala na wykonanie szerszej jezdni niż 3,5 m. Ograniczona szerokość pasa jezdni wynika również z faktu, że budynki usytuowane wzdłuż drogi częściowo znajdują się w jej pasie lub są blisko usytuowane granicy pasa drogowego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami pas drogowy drogi publicznej powinien mieć co najmniej 10 metrów szerokości. Oznacza to, że w przypadku przebudowy konieczne byłoby wywłaszczenie i wykup sporych części działek prywatnych należących do mieszkańców.



Burmistrz Pisz



Kluczową kwestią jest również gotowość mieszkańców do ewentualnego usunięcia i ponownego usadowienia ogrodzeń na własny koszt w przypadku poszerzenia drogi. To rozwiązanie mogłoby pomóc w realizacji inwestycji, ale wymagałoby pełnej akceptacji zainteresowanych właścicieli gruntów.

Podsumowując, przebudowa ulicy Kominiarskiej była ujęta w budżecie jedynie na etapie opracowania dokumentacji. Wykonanie pełnej inwestycji, zgodnie z Państwa oczekiwaniami, wymagałoby rozwiązania kwestii gruntów prywatnych i zapewnienia większych środków finansowych.

Niemniej jednak, Gmina Pisz w pierwszej kolejności będzie czynić starania o możliwość pozyskania zewnętrznych środków finansowych na budowę/przebudowę/remont dróg gminnych, na które została opracowana już dokumentacja projektowa. Nadmieniam również, że co roku budowane/ przebudowywane/remontowane są nowe odcinki dróg, a na terenie zarówno miasta jak i całej Gminy Pisz znajduje się łącznie około 155 km dróg, które wymagają budowy.

z pominięciem
Zup. BURMISTRZA
Elwira Świąteczna
Zastępca Burmistrza