

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
JACEK GOLJANEK, ul. Jaćwieska 16/15, 19-500 Gołdap, tel., dom. -615-31-23, 0602290789  
Upr. do projektowania i kierowania nr. SUW - 14/90, WAM/0092/Z00K/06

## PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT:** ODBUDOWA I ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ ZE  
STRAŻNICĄ OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ

**ADRES:** HEJDYK, gm. PISZ  
/ dz. nr geod 67/2/

**INWESTOR:** URZĄD MIEJSKI W PISZU, WYDZIAŁ SPRAW OBYWATELSKICH  
ul. GIZEWIUSZA 5, 12-200 PISZ

**BRANŻA:** BUDOWLANA

**STADIUM:** PROJEKT BUDOWLANY

/architektura, konstrukcja, instalacja wod-kan i c.o./

**AUTORZY PROJEKTU:**

BRANŻA	AUTOR	PODPIS
ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska – BŁ 5 /89 Białystok, ul. Skłodowskiej 11/32  JACEK GOLJANEK – SUW 14 / 90 ul. Jaćwieska 16/15, Gołdap	mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska uprawnienia projektowe BŁ/5/89 ul. M. G. Skłodowskiej 11 m. 32 15-275 Białystok  <b>Jacek Goljanek</b> upr. bud. nr SUW 14/90 i WAM/0092/Z00K/06 do kierowania i projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej 19-500 Gołdap, ul. Jaćwieska 16/15 tel. 087 615 31 23; kom. 0602 290 789
KONSTRUKCJA	JACEK GOLJANEK – SUW 14 / 90, WAM/0092/Z00K/06 ul. Jaćwieska 16/15, 19-500 Gołdap	<b>Jacek Goljanek</b> upr. bud. nr SUW 14/90 i WAM/0092/Z00K/06 do kierowania i projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej 19-500 Gołdap, ul. Jaćwieska 16/15 tel. 087 615 31 23; kom. 0602 290 789
INSTALACJE WOD- KAN I C.O.	mgr inż. Janusz Milanowski WAM/0049/PWOS/06 ul. Polskiego 6, 19-500 Gołdap	mgr inż. inżyniera środowiska <b>Janusz Milanowski</b> upr. bud. bez ograniczeń WAM / 0049 / PWOS / 06

Gołdap - grudzień - 2006 rok

Wydruk z 1978  
Wydruk z 1978  
Wydruk z 1978

Jack Gold  
19-500 Gold, ul. Jaskółka 1812  
tel. 087 812 31 53; kom. 0602 280 789  
Jack Gold  
19-500 Gold, ul. Jaskółka 1812  
tel. 087 812 31 53; kom. 0602 280 789  
Jack Gold  
19-500 Gold, ul. Jaskółka 1812  
tel. 087 812 31 53; kom. 0602 280 789

Wydruk z 1978  
Wydruk z 1978  
Wydruk z 1978

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

### A. INFORMACJE OGÓLNE

- a. odpisy uprawnień i wpisy do izb wraz z oświadczeniem
- b. kserokopia decyzji o warunkach zabudowy
- c. opis do projektu zagospodarowania działki
- d. projekt zagospodarowania działki
- e. informacja dotycząca sporządzenia planu BIOZ

### B. CZĘŚĆ OPISOWA

- B1. Opis techniczny – architektury
- B2. Opis techniczny – konstrukcji

### C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Rzut parteru                               | 1:100   |
| 2. Rzut poddasza                              | 1 : 100 |
| 3. Przekrój pionowy A-A                       | 1:50    |
| 4   |         |
| 6. Rzut więźby dachu                          | 1:100   |
| 7. Rzut dachu                                 | 1:100   |
| 8. Elewacje szczytowe                         | 1:100   |
| 9. Elewacja tylna i frontowa                  | 1:100   |
| 10. Rzut fundamentów                          | 1 : 100 |
| 11. Rzut i układ stropów nad parterem         | 1 : 100 |
| 12. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej |         |
| 13. Wykaz drewna -więźby                      |         |

### D. Część sanitarna

1. Opis do części sanitarnej
2. Rzut parteru instalacji wod-kan - 1: 100
3. Rzut parteru instalacja c.o. - 1 : 100

E. Projekt instalacji elektrycznej – II tom niniejszego opracowania



# OŚWIADCZENIE

3

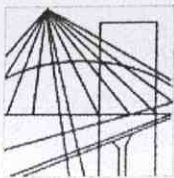
STAROSTWO POWIATOWE  
w Pleszu  
12-200 PISZ  
WYDZIAŁ  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Budownictwa

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( Dz. U. Nr 207 z 2003 r. Poz. 2016 z późn. Zm. ) oświadczamy, że dokumentacja projektowa pn: odbudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej wraz ze strażnicą ochotniczej straży pożarnej przewidziana do realizacji w m. Hejduk , gm. Pisz na dz. Nr geod. 67/2 została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

Architektura i zagospodarowanie działki	konstrukcje
<p>mgr Inż. arch. Jolga Skowrońska uprawnienia projektowe BŁ/5/89 ul. M. C. Skłodowskiej 11 m. 32 15-275 Białystok</p> <p><b>Jacek Goljanek</b> upr. bud. nr SUW 14/90 i WAM/0092/Z00K/06 do kierowania i projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej 19-500 Gołdap, ul. Jaćwieska 16/15 tel. 087 615 31 23, kom. 0602 290 789</p> <p>Gołdap dn. grudzień 2006 r.</p>	<p><b>Jacek Goljanek</b> upr. bud. nr SUW 14/90 i WAM/0092/Z00K/06 do kierowania i projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej 19-500 Gołdap, ul. Jaćwieska 16/15 tel. 087 615 31 23; kom. 0602 290 789</p> <p>Gołdap dn. grudzień 2006 r.</p>
<p>Instalacje wod-kan i c.o.</p> <p>mgr Inż. inżynierii środowiska <b>Janusz Milanowski</b> upr. bud. bez ograniczeń WAM / 0049 / PWOS / 06</p> <p>Gołdap dn. grudzień 2006 r.</p>	<p>Gołdap dn. grudzień 2006 r.</p>







**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

4  
STADOSTWO POWIATOWE  
w Pisz  
12-200 PISZ  
Olsztyn, dnia 14 grudnia 2006 r.  
Zgodności z oryginalem  
1 Budowlanego

WAM/OKK/U/95/06

Olsztyn, dnia 14 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

**Panu Jackowi Goljankowi**

technikowi budowlanemu  
ur. dnia 15 czerwca 1965 r. w Gołdapi

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0092/ZOOK/06

### DO PROJEKTOWANIA W OGRANICZONYM ZAKRESIE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



#### Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Za zgodność  
z oryginałem

**Pan Jacek Goljanek upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w ograniczonym zakresie do:

- a) projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie uprawniają do projektowania obiektu budowlanego o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> oraz :

- 1) o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
- 2) posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
- 3) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m;
- 4) niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
- 5) niewymagającego uwzględniania wpływu eksploatacji górniczej.

**Otrzymuje:**

- 1. Pan Jacek Goljanek  
19-500 Gołdap, ul. Jaćwieska 16/15
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

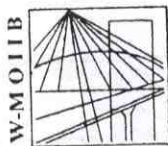
**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

*mgr inż. Andrzej Stasiński*

Za zgodność  
z oryginałem



STAROSTWO POWIATOWE  
w Pleszu  
12-200 PISZ  
WYDZIAŁ  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Budownictwa



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Olsztyn 21 grudnia 2006  
( data )

## Zaświadczenie nr 4975 / 2006

tel./fax (089) 527 72 02

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Pan/Pani **Jacek Goljanek**

miejsce zamieszkania **ul. Jaćwieska 16/15**

**19-500 Gołdap**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/0693/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2007-01-01** do dnia **2007-12-31**

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Zdzisław Binerowski*

Za zgodność  
z oryginałem

# Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: Obywatel (IA) Goljanek Jacek (imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (x) dnia 15.06.65r. 18.65r. w Gołdapi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownik budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności

konstrukcyjne – budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

pełnym

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel Goljanek Jacek

(imię i nazwisko)

upoważniony (x) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierownika i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego ograniczonego do obiektów budowlanych o powołaniu znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



Za zgodność

z oryginałem

JACEK GOLJANEK

Projektowanie, kosztorysowanie i nadzór budowlany  
upr. bud. nr 5074 z 1975 do projektowania  
i kierowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
13-200 Gołdapi, ul. Jachwiecka 18/15  
tel. 15-31-231 kom. 0602280/89

DYREKTOR WYDZIAŁU

m. p.

Gołdapi  
(imię i nazwisko)

Za zgodność  
z oryginałem

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Białymstoku  
Wydział Urbanistyki  
Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

20  
Białystok dnia 1989 r. 05.05.23.  
WYDZIAŁ  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Budownictwa

Nr B2/5/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §. 4 ust. 1 i 2, § 13 ust. 1 p. 1.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-  
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. J a d w i g a S K O W R O Ń S K A

magister inżynier architekt

urodz. dnia 16 czerwca 1957r. Ełk woj. suwalskie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. Jadwiga Skowrońska jest upoważniony/na/ do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - -



Dyrektor Wydziału  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
Grzegorz Kozłowski  
Tępa 11, Białystok

Za zgodność  
z oryginałem  
**JACEK GOLJANEK**

Projektowanie, kosztorysowanie i nadzór budowlany  
upr. bud. nr SUW 14/90 do projektowania  
i kierowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
18-500 Górzeńsk, ul. Jacewiska 16/15  
tel. 615-31-23; kom. 0602 290 789  
NIP 847-104-31-77; REGON 790251701

Za zgodność  
z oryginałem





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz.420/06/PDORIA/Z

## ZAŚWIADCZENIE

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów  
zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska

Imiona rodziców: Jan, Regina  
zamieszkała: 15-275 Białystok, Skłodowskiej 11 m 32,  
posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. Bt/5/89,  
jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej izby Architektów  
pod numerem PD-0051.

Zaświadczenie ważne jest od dnia 02 marca 2002r. do dnia 31 grudnia 2006r.

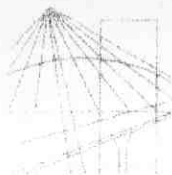
Sekretarz  
Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów

Wojciech Lizurej

Białystok, dnia 27 września 2006r.



Za zgodność  
z oryginałem



**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA Kwalifikacyjna**

10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
PISZ  
42-200 PISZ  
WYDZIAŁ  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Budownictwa**

WAM/OKK/U/56/06

Olsztyn, dnia 12 czerwca 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/, w związku z § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**nadaje**

**Panu JANUSZOWI MILANOWSKIEMU**

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 10 listopada 1955 r. w Biernatkach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/0049/PWOS/06**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI  
BEZ OGRANICZEŃ**

**w specjalności instalacyjnej**

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie:**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**Za zgodność  
z oryginałem**



**Pan Janusz Milanowski upoważniony jest :**

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II. Na podstawie § 28 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia, w związku z § 3 ust. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do :
  - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
  - 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne (§ 23 ust. 1).

**Otrzymuje:**

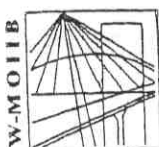
1. Pan Janusz Milanowski  
19-500 Goldap, ul. Wojska Polskiego 6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

*mgr inż. Andrzej Stasińkowski*

Za zgodność  
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE  
Olsztyn  
12-200 PISZ  
WYDZIAŁ  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Budownictwa



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Olsztyn 5 grudnia 2005

# Zaświadczenie nr 4086 / 2005

Pan/Pani **Janusz Milanowski**

miejsce zamieszkania **ul.Wojska Polskiego 6**  
**19-500 Gołdap**

jest członkiem Warmińsko - Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **IS/1720/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2006-01-01** do dnia **2006-12-31**

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. **Zdzisław Bielecki**

Za zgodność  
z oryginałem

**JACEK GOLJANEK**  
Projektowanie, kosztorysowanie i nadzór budowlany  
ul. Słoneczna 14/20 do projektowania  
Województwa Mazowieckiego konstrukcyjno-budowlany  
ul. Słoneczna 14/20  
05-060 Gołdap, tel. 25 622 22 77

Za zgodność  
z oryginałem

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa 10-532 Olsztyn, pl.Konsulatu Polskiego 1 tel./fax (089) 527 72 02

Suwałki

dnia 14 kwietnia 1986 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § ----- i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Janusz MILANOWSKI

(imię i nazwisko)

mgr inż. inżynierii środowiska

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 listop. 19 55 r. w Biarnatkach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Janusz MILANOWSKI jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- sporządzania projektów instalacji sanitarnych. - - -

Za zgodność  
z oryginałem

JACEK GOLJANEK

Projektowanie, kosztorysowanie i nadzór budowlany  
upr. bud. nr SUW 14/90 do projektowania  
i nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
16-500 Gózdop, ul. Jacewskie  
tel. 6-21-21

GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

inż. arch. Andrzej Michalski

Za zgodność  
z oryginałem



ZPN – 7331/II/17/06

14  
Pisz, dn. 15.09.2006r.  
12-200 PISZ  
WYDZIAŁ  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Budownictwa

**DECYZJA NR 17/06**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4 art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt. 8 i 10 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm./ i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Pisz  
Urząd Miejski w Pisz  
Wydział Spraw Obywatelskich, Kultury i Zdrowia  
ul. Gizewiusza 5  
12-200 Pisz

w sprawie

ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, obejmującej teren działki o nr geodezyjnym 67/2, położonej w obrębie wsi Hejdyk, gm. Pisz, dla inwestycji polegającej na odbudowie i rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej wraz ze strażnicą Ochotniczej Straży Pożarnej

**USTALAM**  
**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**1. Rodzaj inwestycji:**

Odbudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej wraz ze strażnicą Ochotniczej Straży Pożarnej, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 67/2, położonej w obrębie wsi Hejdyk, gm. Pisz.

**2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

**a) W zakresie wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: obiekt użyteczności publicznej.

**• Ustalenia dotyczące:**

- 1) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – istniejąca, przedstawiona na załączniku graficznym do niniejszej decyzji
- 2) wielkości powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej w stosunku do powierzchni działki, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej  
Powierzchnia zabudowy istniejącej i projektowanej – 17-20% powierzchni działki,  
Powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki.
- 3) gabarytów i wysokości zabudowy:
  - ♦ geometrii dachu – dach zasadniczej bryły budynku -dwuspadowy, pokrycie dachu - dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub ceglasto podobnym
  - ♦ wysokość zabudowy – 7,5 m
  - ♦ kształt i wielkość nowo projektowanych otworów okiennych winny nawiązywać do istniejących otworów.
  - ♦ wskazane jest stosowanie materiałów elewacyjnych o charakterze typowym dla tradycyjnej architektury wsi Hejdyk.

Za zgodność  
z oryginałem





15

- **Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) w kwestiach nieustalonych w niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm./
- 2) Realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu decyzji Starosty Piskiego o pozwoleniu na budowę, co wymaga złożenia stosownego wniosku z 4 egzemplarzami dokumentacji projektowej, wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi i oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3) Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.
- 4) *Projekt budowlany należy uzgodnić pod względem przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych i BHP.*

b) **W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Planowaną inwestycję należy realizować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska /Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902/ a w szczególności wymienionych w art. 72 i 73 powołanej ustawy.
- Zamierzenie wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257, poz. 2573 i z 2005 r. Nr 92, poz. 769/.
- Teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze Natura 2000 Puszcza Piska, kod obszaru: PLB 280008.
- W rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm./, a teren planowanej inwestycji nie obejmuje obszaru występowania dóbr kultury współczesnej.  
*Obiekt ma cechy zabytkowe, ale nie został objęty ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Architektura projektowanego budynku nawiązywać powinna formą do tradycji regionalnych i budownictwa okolic Puszczy Piskiej.*  
*P.o. Kierownika Delegatury w Elku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków pismem z dnia 25 sierpnia 2006r., znak: ZN.II (am)415-374/06 przedstawił następujące warunki konserwatorskie:*
  - zachować oryginalną konstrukcję drewnianą budynku i jego wysokość
  - zachować dwuspadowy dach bez wprowadzania w nim otworów okiennych i lukarn
  - stosować materiały budowlane nawiązujące do użytych w istniejącym budynku (pokrycie dachu dachówką ceramiczną, stolarka okienna i drzwiowa – drewniana, itp.)
  - projekt techniczny odbudowy budynku świetlicy wiejskiej wraz ze strażnicą Ochotniczej Straży Pożarnej w Hejdyku uzgodnić z Delegaturą w Elku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
- Dopuszczalny poziom hałasu dla planowanej inwestycji jak dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /Dz. U. Nr 178, poz. 1841/.

c) **w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – na warunkach ZE Białystok S.A. Rejon Energetyczny

Za zgodność  
z oryginałem



16  
Giżycko.

- *Sposób odprowadzania ścieków* - istniejący - tymczasowo- szambo szczelne, docelowo - do sieci kanalizacyjnej.
- *Zaopatrzenie w wodę* - tymczasowo - istniejące ujęcie własne, docelowo - sieć wodociągowa.
- *Sposób ogrzewania budynku* - źródło własne. Zaleca się stosowanie ekologicznych materiałów opałowych.
- *Gromadzenie odpadów* w pojemnikach na działce wnioskodawcy. Sposób unieszkodliwiania odpadów - na warunkach ZUK Pisz.
- *Działka nr 67/2 posiada dostęp do drogi publicznej* - położonej na działce nr 205, będącej własnością Powiatu Piskiego, w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Piesz.
- *Zjazd na działkę wnioskodawcy* - istniejący, z w/w drogi.
- *Odprowadzenie wód opadowych* - powierzchniowo do gruntu, na działkę nr 67/2.

- d) **w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich** - mają zastosowanie przepisy art. 5, ust. 1, pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2006r Nr 156 poz. 1118)
- e) **w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenu lub obiektu podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych** - teren planowanej inwestycji nie jest terenem górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

### 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na załączniku do decyzji, sporządzonym na kopii mapy sytuacyjno - wysokościowej, w skali 1:1000.

### 4. Uzgodnienia:

#### a/ w zakresie zadań rządowych i samorządowych:

Starosta Piski postanowił uzgodnić projekt decyzji dotyczący w/w inwestycji w zakresie zadań samorządu Powiatu Piskiego - Postanowienie z dnia 29 sierpnia 2006r., znak: ROŚ - 7331/26/06

#### b/ w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

Wojewódzki Konserwator Przyrody, działający z upoważnienia Wojewody Warmińsko - Mazurskiego Postanowieniem z dnia 30 sierpnia 2006r., znak: ŚR.III.6633ZP-2341/06 uzgodnił lokalizację w/w inwestycji.

W uzasadnieniu Postanowienia stwierdził, że przedmiotowa inwestycja położona jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, ale nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, w tym nie wpłynie negatywnie na gatunki ptaków, dla ochrony których ustanowiony został obszar Natura 2000 oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych.

### 5. Okres ważności decyzji:

Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na tej samej działce,
- dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, chyba że inwestor uzyska już ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Za zgodność  
z oryginałem





usza 5,12-200 Pisz, wystąpił  
a zamierzenia polegającego na

Za zgodność  
z oryginałem



1854  
J. A. S. C. W. W.  
J. A. S. C. W. W.  
J. A. S. C. W. W.

1854  
J. A. S. C. W. W.

1854  
J. A. S. C. W. W.