

**WZÓR**  
**UMOWA nr.....**  
**zawarta w Pisz dnia .....**

pomiędzy:

**Gminą Pisz** z siedzibą w **Piszu przy ulicy Gizewiusza 5** zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Jana Alickiego – Burmistrza Pisz**

z kontrasygnatą **Aldony Anny Klimek - Skarbnika Gminy Pisz**

z jednej strony, a:

.....  
 z siedzibą w .....

.....  
 zarejestrowaną w ..... pod numerem .....

NIP ..... REGON / PESEL .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

- .....
- .....

z drugiej strony.

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w dniu ..... w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 ) **została zawarta umowa następującej treści:**

## §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej rozbudowy i modernizacji miejskiej oczyszczalni ścieków położonej w miejscowości Jagodne przy ul. Tęczowej 2, gmina Pisz.

1. W ramach modernizacji i rozbudowy oczyszczalni przewiduje się:
  - a) Modernizację komory zasuw
  - b) Wymianę pomp w przepompowni ścieków
  - c) Wykonanie zbiornika z komorami technologicznymi (defosfatacji i denitryfikacji) reaktora A<sup>2</sup>O z piaskownikiem wirowym przed reaktorem
  - d) Adaptację zbiorników SBR ( 2szt. ) na komory tlenowe reaktora A<sup>2</sup>O
  - e) Adaptację istniejącego osadnika na osadnik wtórny dla reaktora A<sup>2</sup>O
  - f) Modernizację przepompowni osadu
  - g) Wykonanie zbiornika z komorami tlenowej stabilizacji osadu nadmiernego
  - h) Wykonanie hali słonecznej suszarni osadu ( 2 szt. )
  - i) Wykonanie technologicznych przewodów międzyobiektowych (z wykorzystaniem w miarę możliwości istniejących )
  - k) Wykonanie instalacji elektrycznej oraz instalacji automatyki, sterowania i pomiarów
  - l) Zagospodarowanie terenu przy nowych i modernizowanych obiektach

2. Rozbudowę i modernizację miejskiej oczyszczalni ścieków w miejscowości Jagodne należy zaprojektować w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego „Koncepcję rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków w Pisu”  
Dopuszcza się odstępstwa od rozwiązań zaproponowanych w „Koncepcji rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków w Pisu” w przypadkach uzasadnionych względami ekonomicznymi (koszty eksploatacyjne przy zachowaniu zakładanych parametrów pracy oczyszczalni ścieków).
3. Zakres prac projektowych obejmuje:
  - a) Wykonanie map sytuacyjno – wysokościowych pod rozbudowę i modernizację miejskiej oczyszczalni ścieków w skali 1:500, uzyskanie wypisów z rejestru gruntów, map ewidencji gruntów;
  - b) Wykonanie kompletnego projektu budowlanego – wykonawczego na rozbudowę i modernizację miejskiej oczyszczalni ścieków – w ilości sześciu egzemplarzy oraz wersja elektroniczna,
  - c) Wykonanie przedmiarów robót (z podziałem na branże) w ilości sześciu egzemplarzy oraz wersja elektroniczna,
  - d) Wykonanie kosztorysów inwestorskich (z podziałem na branże) w ilości dwóch egzemplarzy oraz wersja elektroniczna,
  - e) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości sześciu egzemplarzy oraz wersja elektroniczna,
  - f) Wykonanie projektu wykonawczego w ilości sześciu egzemplarzy oraz wersja elektroniczna
  - g) Przygotowanie kompletnych materiałów, niezbędnych do uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
  - h) Wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli zaistnieje konieczność sporządzenia takiego opracowania) – w ilości dwóch egzemplarzy oraz wersja elektroniczna,
  - i) Uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji oraz uzyskania pozwolenia na budowę,

Dokumentacja musi być uzgodniona z właściwym starostą w trybie art. 27 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z późn. zm.).

Całość dokumentacji powinna być zapisana na nośniku elektronicznym typu CD – R lub DVD z zastosowaniem do plików rysunkowych jednego z 3 formatów (pdf., jpg., tif.) - 2 szt.

4. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy, ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy oraz „Koncepcją rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków w Pisu” stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Dokumentacja projektowa powinna być tak wykonana aby przy rozbudowie i modernizacji oczyszczalni ścieków, prowadzonej na jej podstawie, możliwe było w miarę sprawne funkcjonowanie oczyszczalni.

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie opracowań oraz wykonanie prac wyszczególnionych w §1 zgodnie z obowiązującymi przepisami, w także uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
2. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w pełnej problematyce zgodnie z przepisami:
  - ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane – (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 20 ust.1 i 2
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego ( Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
  - obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, p.poż., itp. oraz wymogami Użytkownika,
3. Przedmiary robót opracowane, powinny być zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego i zawierać mają w szczególności zestawienie wszystkich przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz urządzenia i armaturę, sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie z systematyką robót – właściwą dla danego przedsięwzięcia, a zawierające opisy, jednostki oraz ilości, wyliczone zgodnie z zasadami ustalonymi w specyfikacjach technicznych
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane, powinny być zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
5. Kosztorysy inwestorskie wykonane, powinny być zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389). Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania (w razie potrzeby) dwukrotnej aktualizacji ww. kosztorysów.
6. Wykonawca uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania zamówienia i wszelkie uzgodnienia projektów.
7. Zakres *dokumentacji*, o której mowa w § 1 zostanie dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

8. *Dokumentacja*, o której mowa w § 1 powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć, a w szczególności posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami oraz uzgodnienia z dysponentami mediów.
9. Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
10. Wykonawca zastosuje w *dokumentacji*, o której mowa w § 1. materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych - Dz.U. Nr 92, poz. 881).
11. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego wszelkich propozycji rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegających od standardów i wpływających na podniesienie kosztów realizacji inwestycji.
12. Wykonawca opíše w *dokumentacji* projektowej technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót według przedmiotowej *dokumentacji* (ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655).
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwych przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.
14. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców robót budowlanych, jakie zostaną złożone podczas przetargu na wykonawstwo robót na podstawie *dokumentacji*, o której mowa w § 1.

### §3

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub w części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. *Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią prac określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy<sup>1</sup>.*
3. *Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą<sup>2</sup>.*
4. *Umowa o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności<sup>3</sup>.*
5. *Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania<sup>4</sup>.*

---

<sup>1</sup> Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

<sup>2</sup> Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

<sup>3</sup> Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

<sup>4</sup> Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

#### §4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł. (słownie zł.: .....),  
w tym:

- wynagrodzenie netto w wysokości - ..... zł. (słownie zł.: .....),
- podatek VAT w wysokości - ..... zł. (słownie zł.: .....), wg stawki 22 %.

2. Ceny określone w ust. 1 są cenami ryczałtowymi – stałymi, jednoznacznymi, ostatecznymi i nie podlegają one podwyższeniu w okresie obowiązywania umowy.

#### §5

Strony ustalają iż Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90 poz. 631 z późn. zm).

#### §6

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.):

- 1) zapewnienie w razie potrzeby, udziału w wykonaniu przedmiotu zamówienia osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
- 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących wykonanego przedmiotu zamówienia i zawartych w nim rozwiązań;
- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu.

#### §7

Wykonawca, w trakcie realizacji budowy realizowanej w przyszłości na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, ma prawo ( art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) :

- 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
- 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
  - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
  - b) wykonywania ich niezgodnie z dokumentacją projektową.

#### §8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy, o którym mowa w §1 w terminie do dnia 31 grudnia 2008 r.

## §9

Przekazanie dokumentacji o której mowa w §1 nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie strony.

## §10

Strony ustalają następujące warunki płatności:

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół, o którym mowa w §9, potwierdzający odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy

nr.....

w banku:.....

3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy<sup>5</sup>.

4. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w § 10 ust. 3, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia<sup>6</sup>.

## §11

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w wykonaniu umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu określonego w § 8.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## §12

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

- 1) Ze strony Zamawiającego - .....

---

<sup>5</sup> Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

<sup>6</sup> Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

2) Ze strony Wykonawcy - .....

### §13

1. Okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia o którym mowa w §1 wynosi 24 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji przez Zamawiającego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu projektantowi) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 7 dni przed tym powierzeniem.

### §14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy<sup>7</sup>.

### §15

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### §16

Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:

- 1) Koncepcji rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków w Pisz
- 2) Mapy z oznaczonym zakresem robót
- 3) Schematu reaktorów typu A<sup>2</sup>O na oczyszczalni ścieków w Pisz
- 4) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 5) Oferty Wykonawcy,
- 6) .....
- 7) .....

### §17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### §18

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

### §19

---

<sup>7</sup> Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

## §20

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA