

WZÓR UMOWY nr.....
zawarta w Piszu dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w **Pisz** przy ulicy **Gizewiusza 5** zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą **Aldony Anny Klimek - Skarbnika Gminy Pisz**

z jednej strony, a:

.....
 z siedzibą w

.....
 zarejestrowaną w pod numerem

NIP REGON / PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

-
-

z drugiej strony.

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w dniu w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655) **została zawarta umowa następującej treści:**

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie 2 wariantów koncepcji i wykonanie - na podstawie jednej wybranej przez Zamawiającego koncepcji - kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu zabytkowej wieży ciśnień przy ulicy Gdańskiej wraz z obiektami przyległymi (działka o nr geod. 323/2, Obręb Pisz 2 o powierzchni łącznej 8430 m²). Zakres zamówienia obejmuje sporządzenie:

- a) inwentaryzacji konserwatorskiej metodą zdjęciową i rysunkową – 3 egz.
- b) projektu budowlano-wykonawczego wieży ciśnień (na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego wariantu koncepcji) – 5 egz.
- b) projektu budowlano-wykonawczego budynku nr 1 (na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego wariantu koncepcji) – 5 egz.
- c) projektu budowlanego rozbiórek budynków nr 2 i 3 – 5 egz.
- d) projektu budowlano-wykonawczego nowej zabudowy (na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego wariantu koncepcji) – 5 egz.
- e) projektu zagospodarowania terenu (na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego wariantu koncepcji) – 5 egz.
- f) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 5 egz.
- g) przedmiarów robót (z podziałem na poszczególne branże) – 5 egz.
- h) kosztorysu inwestorskiego (z podziałem na poszczególne branże) – 2 egz.
- i) zestawienia materiałów niezbędnych do realizacji projektowanej inwestycji – 5 egz.

2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu 2 kopii całości opracowania o którym mowa w §1 ust. 1 (w tym wszelkich map i rysunków) również w wersji elektronicznej z możliwością odczytu w jednym z trzech formatów: .pdf, .jpg, .tif na nośnikach CD-R lub DVD.

3. Koncepcje dotyczące remontu zabytkowej wieży ciśnień wraz z adaptacją istniejącego budynku (nr 1), budową nowych budynków i zagospodarowaniem terenu powinny być wykonane w formie fotorealistycznej wizualizacji 3d (bez uwzględnienia mniej charakterystycznych ozdobnych detali budynków). Wizualizacje powinny być dostarczone w wersji elektronicznej na nośnikach CD-R lub DVD. Do wizualizacji należy dołączyć opis poszczególnych elementów wizualizacji w formie papierowej (zdjęcia rysunki wraz z opisem).

4. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§2

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie opracowań oraz prac wyszczególnionych w §1 zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wytycznymi do projektowania ustalonymi z Zamawiającym oraz obowiązującymi przepisami, w także uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca zastosuje w *dokumentacji*, o której mowa w § 1. materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm. oraz ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych - Dz.U. Nr 92, poz. 881).
3. Wykonawca opíše w dokumentacji projektowej technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót według przedmiotowej dokumentacji (ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655).

§3

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub w części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

2.¹ *Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią prac określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.*

3.² *Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.*

4.³ *Umowa o której mowa w ust. 2 , powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*

¹ Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

² Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

³ Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

5.⁴ Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości zł. (słownie zł.:), w tym:

- Wynagrodzenie netto w wysokości - zł. (słownie zł.:),
- Podatek VAT w wysokości - zł. (słownie zł.:), wg stawki 22 %.

2. Ceny określone w ust. 1 są cenami ryczałtowymi – stałymi, jednoznacznymi, ostatecznymi i nie podlegają one podwyższeniu w okresie obowiązywania umowy.

§5

Strony ustalają iż Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach niniejszej umowy koncepcji oraz dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo autorskie i prawa pokrewne (Dz. U. z 2006r. Nr 90 poz. 631 z późn. zm).

§6

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) :

- 1) zapewnienie w razie potrzeby, udziału w wykonaniu przedmiotu zamówienia osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
- 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących wykonanego przedmiotu zamówienia i zawartych w nim rozwiązań;
- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu.

§7

Wykonawca, w trakcie realizacji budowy realizowanej w przyszłości na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, ma prawo (art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) :

- 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
- 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonywania ich niezgodnie z dokumentacją projektową.

⁴ Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt. 1 w terminie do dnia 31 grudnia 2008 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy określony w §1 ust. 3 w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 zobowiązuje się dokonać wyboru jednego z 2 wariantów koncepcji, który będzie stanowił podstawę do wykonania dalszych prac objętych niniejszą umową.

§9

Przekazanie dokumentacji o której mowa w §1 nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie strony.

§10

Strony ustalają następujące warunki płatności:

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół, o którym mowa w §9, potwierdzający odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy

nr.....

w banku:.....

3. ⁵Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
4. ⁶W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w § 10 ust. 3, Zamawiający zatrzyma z należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§11

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w wykonaniu umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu określonego w §8 ust. 3.

⁵ Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

⁶ Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§12

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

- 1) Ze strony Zamawiającego -
- 2) Ze strony Wykonawcy -

§13

1. Okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia o którym mowa w §1 wynosi 24 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji przez Zamawiającego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu projektantowi) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 7 dni wcześniej.

§14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.
- 2.⁷ Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§15

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§16

Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:

- 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferty Wykonawcy,
- 3)
- 4)

⁷ Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

§17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§18

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§19

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§20

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA