

Pisz, dnia 4.07.2008r.

ZP. 341 – 31/.../08

.....
.....
.....
.....

„Do Zamawiającego w dniu 4.07.2008r. wpłynęło zapytanie nr 1 dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej remontu zabytkowej wieży ciśnień przy ulicy Gdańskiej w Piszach wraz z obiektami przyległymi”**. W związku z tym na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.z 2007r. Nr 223 poz. 1655) Zamawiający udziela odpowiedzi:

Zapytanie nr 1

Ad. 1. Zamawiający nie posiada dokumentacji obiektów podlegających opracowaniu.

Ad. 2. Przybliżone dane metryczne obiektów zostały podane w ust. 3, pkt 2 lit. D Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Szczegółowe dane metryczne Wykonawca powinien zaproponować w koncepcji zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 3. Zamawiający nie posiada warunków podłączenia do poszczególnych gestorów sieci. Obowiązek uzyskania uzgodnień spoczywa na Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 3, pkt. 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia „– uzyskać wszystkie opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę” - w terminie umożliwiającym prawidłową realizację zamówienia zgodnie ze wzorem umowy.

Ad. 4. Opracowania branżowe muszą być wykonane w zakresie sieci wodno-kanalizacyjnych, instalacji elektrycznych, w zakresie niezbędnym do funkcjonowania zaprojektowanych obiektów.

Ad. 5. Zamawiający posiada wstępne zalecenia konserwatorskie (załącznik nr 2 do niniejszego pisma) dotyczące remontowanych obiektów. Obowiązek uzyskania zatwierdzenia przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wybranego przez Zamawiającego wariantu koncepcji ciąży na Wykonawcy co zostało zapisane w ust 3 pkt. 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Ad. 6. Ilość przewidywanych miejsc postojowych i zakres powierzchniowego terenu przeznaczonego do utwardzenia powinien zaproponować Wykonawca w koncepcji zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 7. Zamawiający nie posiada badań geotechnicznych podłoża gruntowego.

Ad. 8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości negocjacji części zapisów w przedstawionym projekcie umowy w zakresie wysokości kar umownych, terminu wykonania koncepcji całej inwestycji w dwóch wariantach, etapowania płatności za częściowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

Ad. 9. Przedstawiony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wspólny Słownik Zamówień CPV 74.22.20.00-1 dotyczy całego zamierzenia. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy zastosować stawkę podatku VAT w wysokości 22% dla całego zakresu

opracowania.

Ad. 10. Zakres czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego określony jest w art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Nadzór autorski obejmuje między innymi pobyt na budowie na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego.

Załączniki:

1. Treść zapytania nr 1
2. Wstępne uzgodnienia konserwatorskie

Przewodniczący Komisji Przetargowej



Zbigniew Wdowiarski

Zastępca Przewodniczącego Komisji Przetargowej



Mateusz Cieśluk

Członek Komisji Przetargowej



Janusz Kolakowski