

Załącznik nr 3 do SIWZ - wzór umowy

**UMOWA nr.....**  
**zawarta w Pisz dnia .....**

pomiędzy:

**Gminą Pisz** z siedzibą w **Piszu** przy **ulicy Gustawa Gizewiusza 5** zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

**Jana Alickiego –Burmistrza Pisha**

**z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek - Skarbnika Gminy Pisz**

z jednej strony, a:

.....  
 z siedzibą w .....

zarejestrowaną w KRS pod numerem .....

NIP ..... REGON/PESEL .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

- .....
- .....

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655) **została zawarta umowa następującej treści:**

## § 1.

Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej w Pisz w obrębie ulic: Spacerowej, Krańcowej, Dalekiej, Małej, Poprzecznej, Uroczej, Świerczewskiego, Mieszka I, Bema, Jagiełły, Sikorskiego, Skrzetuskiego, Polnej, Sienkiewicza, Mickiewicza, Wąglikiej, w tym:

- 1) wykonanie map sytuacyjno – wysokościowych pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej w skali 1:500 obejmujących obręb ulic: Spacerowej, Krańcowej, Dalekiej, Małej, Poprzecznej, Uroczej, Świerczewskiego, Mieszka I, Bema, Jagiełły, Sikorskiego, Skrzetuskiego, Polna, Sienkiewicza, Mickiewicza, Wąglikiej w miejscowości Pisz;
- 2) wykonanie projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie ulic: Spacerowej, Krańcowej, Dalekiej, Małej, Poprzecznej, Uroczej, Świerczewskiego, Mieszka I, Bema, Jagiełły, Sikorskiego, Skrzetuskiego, Polnej, Sienkiewicza, Mickiewicza, Wąglikiej w miejscowości Pisz
- 3) wykonanie kosztorysu inwestorskiego na sieć kanalizacyjną w Pisz w obrębie ulic o których mowa w pkt 1
- 4) wykonanie przedmiaru robót na sieć kanalizacyjną w Pisz w obrębie ulic o których mowa w pkt 1

- 5) wykonanie projektu wykonawczego
- 6) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- 7) wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

## § 2.

Projekt budowlany sieci kanalizacyjnej Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. Nr 120, poz. 1133) oraz zgodnie z postanowieniami art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn zm.)

## § 3.

Przedmiar robót, projekt wykonawczy i specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).

## § 4.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.);

## § 5.

1. Dokumentacja, o której mowa w § 1 ma być wykonana w 4 (czterech) egzemplarzach w tym:

- 1) egzemplarz nr 1 ma zawierać: projekt budowlany z częścią opisową i rysunkową sporządzoną na kopii aktualnej mapy zasadniczej, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 2) egzemplarz nr 2 ma zawierać: projekt budowlany z częścią opisową i rysunkową sporządzoną na kopii aktualnej mapy zasadniczej, przedmiar robót, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) egzemplarz nr 3 ma zawierać: projekt budowlany z częścią opisową i rysunkową sporządzoną na kopii aktualnej mapy zasadniczej, przedmiar robót, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) egzemplarz nr 4 ma zawierać: projekt budowlany z częścią opisową i rysunkową sporządzoną na kopii aktualnej mapy zasadniczej, przedmiar robót, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Dokumentacja, o której mowa w § 1 musi być zatwierdzona przez Koordynację Dokumentacji Projektowej.
3. Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu pełnej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na nośnikach CD lub DVD z możliwością odczytu w plikach JPG lub PDF.

## § 6.

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub w części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. <sup>1</sup>Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią prac określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. <sup>2</sup>Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
4. <sup>3</sup>Umowa o której mowa w ust.2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. <sup>4</sup>Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

## § 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie złotych: .....), z 22% podatkiem VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), ..... zł brutto (słownie złotych: .....), zgodnie z wynikiem przetargu z dnia .....
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

## § 8.

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) :
  - 1) zapewnienie w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;

---

<sup>1</sup> Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

<sup>2</sup> Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

<sup>3</sup> Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

<sup>4</sup> Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

- 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu.
2. Wykonawca zastosuje w *dokumentacji*, o której mowa w § 1 materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych - Dz. U. Nr 92, poz. 881).
3. Wykonawca opíše w dokumentacji o której mowa w § 1 technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót według przedmiotowej dokumentacji (ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655).

## § 9.

Wykonawca, w trakcie realizacji budowy realizowanej w przyszłości na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, ma prawo ( art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane):

- 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
- 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
  - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
  - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.

## § 10.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w okresie: od dnia podpisania umowy do dnia .....2008 r.

## § 11.

Przekazanie dokumentacji o której mowa w § 1 nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie strony.

## § 12.

Strony ustalają następujące warunki płatności:

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół, o którym mowa w § 11.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy  
nr.....  
w banku:.....
3. <sup>5</sup>Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot,

---

<sup>5</sup> Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

*które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.*

*4. <sup>6</sup>W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w § 12 ust. 3, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.*

### **§ 13.**

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w wykonaniu umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu określonego w § 10.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 14.**

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

- 1) Ze strony Zamawiającego - .....
- 2) Ze strony Wykonawcy - .....

### **§ 15.**

Wykonawca udzieli rękojmi za wady na okres 12 miesięcy na „Dokumentację projektową budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Pieszku w obrębie ulic: Spacerowej, Krańcowej, Dalekiej, Małej, Poprzecznej, Uroczej, Świerczewskiego, Mieszka I, Bema, Jagiełły, Sikorskiego, Skrzetuskiego, Polnej, Sienkiewicza, Mickiewicza, Wąglińskiej”, co do jakości i zgodności wyżej wspomnianej dokumentacji z przepisami prawa.

### **§ 16.**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

2.<sup>7</sup> Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

---

<sup>6</sup> zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami którzy złożą wspólnie ofertę.

<sup>7</sup> zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami którzy złożą wspólnie ofertę.

## **§ 17.**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18.**

Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:

- 1) oferty Wykonawcy,
- 2) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 3) .....
- 4) .....

## **§ 19.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 20.**

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

## **§ 21.**

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

## **§ 22.**

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**