

ZAPYTANIE NR 2

URZĄD MIEJSKI W PISZU	
PUNKT PRZYJĘĆ INTERESANTA	
WPŁYNĘŁO	
DZIEŃ	2009-10-08
L.dz. 2218	il. 02
podpis	

GMINA PISZ

Ul. Gustawa Gizewiusza 5

12-200 Pisz

PRZETARG- „REWITALIZACJA ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA PISZ”

PYTANIA DO ZAPISÓW ZAŁ. NR 6 SIWZ „PRZEDMIARY” I ZAŁ. NR 4 „DOKUMENTACJA”

I. DOTYCZY PRZEDMIARU ROBOTY ROZBIÓRKOWE ZEWNĘTRZNE

1. Przedmiar robót poz. 31 i 32 zakłada wywóz gruzu z terenu rozbiórek na odległość łączną 9 km. W umowie odległość w § 5 pkt 1. ppkt 17) jest nieokreślona, a dodatkowo jest zapis o utylizacji.

Proszę o podanie miejsca i potwierdzenie docelowej odległości wywozu materiałów z odzyskiem i materiałów do utylizacji. W której pozycji ująć koszty utylizacji?

2. Przedmiar robót poz. 33 i 34 zakłada wywóz dłużycy i karpiny na odległość 2 km. W umowie odległość jest w § 5 pkt 1. ppkt 17) jest nieokreślona.

Proszę o podanie miejsca i potwierdzenie docelowej odległości wywozu dłużycy i karpiny.

3. Przedmiar robót poz. 35 i 36 zakłada wywóz ziemi z donic na odległość 9 km. W umowie odległość jest w § 5 pkt 1. pakt 17) jest nieokreślona.

Proszę o podanie miejsca i potwierdzenie docelowej odległości wywozu ziemi.

4. Czy Zamawiający dysponuje decyzją na wycinkę drzew?

5. W elemencie 1.2 ROBOTY ROZBIÓRKOWE NA PLACU WYZWOLENIA I NABRZEŻU PISY nie przewidziano żadnych robót ziemnych.

W jakiej pozycji Załącznika „PRZEDMIARY” jest określona ta ilość?

Czy ew. Zamawiający dysponuje projektem wykonawczym i określonym bilansem mas ziemnych?

II. DOTYCZY PRZEDMIARU ROBOTY ZEWNĘTRZNE – PLACE, DROGI I PARKINGI P. Daszyńskiego i przyległe tereny.

6. W elemencie 1.1.2 poz.7 przyjęto wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników gr. 20 cm. Brak jest wywozu ziemi z koryta.

Proszę o podanie miejsca i potwierdzenie docelowej odległości wywozu ziemi i wskazanie pozycji, w której należy ten transport wycenić.

7. Poz. 9 i 10 przedmiaru przyjmuje podsypkę piaskową o łącznej gr. 10 cm., projekt przewiduje pospółkę gr. 10 cm.

Czy w wycenie ująć piasek czy pospółkę?

8. Poz. 11 i 12 przedmiaru przyjmuje podbudowę betonową z betonu B-20 bez dylatacji o łącznej gr. 22 cm. Projekt przewiduje podbudowę betonową z betonu B-20 z dylatacją o łącznej gr. 20 cm.

Jaka grubość podbudowy betonowej przyjąć do wyceny i czy można zmienić jej podstawę?

9. W elemencie 1.1.3 poz. 14 przyjęto wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników gr. 20 cm. Brak jest wywozu ziemi z koryta.

Proszę o podanie miejsca i potwierdzenie docelowej odległości wywozu ziemi i wskazanie pozycji, w której należy ten transport wycenić.

10. Poz. 16 i 17 przedmiaru przyjmuje podsypkę piaskową o łącznej gr. 10 cm. projekt przewiduje pospółkę gr. 10 cm.

Czy w wycenie ująć piasek czy pospółkę?

11. Poz. 18 i 19 przedmiaru przyjmuje podbudowę betonową z betonu B-20 bez dylatacji o łącznej gr. 22 cm. Projekt przewiduje podbudowę betonową z betonu B-20 z dylatacją o łącznej gr. 20 cm.

Jaka grubość podbudowy betonowej przyjąć do wyceny i czy można zmienić jej podstawę wyceny?

12. W elemencie 1.1.4 poz. 21 przyjęto wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników gr. 20 cm. Brak jest wywozu ziemi z koryta.

Proszę o podanie miejsca i potwierdzenie docelowej odległości wywozu ziemi i wskazanie pozycji, w której należy ten transport wycenić.

13. Poz. 23 przedmiaru przyjmuje warstwę odsączającą gr. 6 cm. Projekt przewiduje 10 cm z pospółki.

Jaką grubość wycenić?

Czy w wycenie ująć piasek czy pospółkę?

14. W elemencie 2.1.2 PROJEKT I WYKONANIE FONTANNY poz. 55-68 Opis i rysunki dostępne na etapie przetargowym są bardzo ogólne- koncepcyjne /brak szczegółów/.

Czy Zamawiający dysponuje projektem wykonawczym?

Wycena ofertowa może w czasie realizacji robót a zwłaszcza uzgadniania projektu konstrukcji i detali z Zamawiającym być odległa od oczekiwań. Czy cena elementu nie może podlegać zmianie po zatwierdzeniu dokumentacji?

III. DOTYCZY PRZEDMIARU ROBOTY ZEWNĘTRZNE – PLAC ZA KINEM.

15. W elemencie 1.1.2 poz.5 przyjęto wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników gr. 20cm. Brak jest wywozu ziemi z koryta.

Proszę o podanie miejsca i potwierdzenie docelowej odległości wywozu ziemi i wskazanie pozycji, w której należy ten transport wycenić.

16. Poz. 7 obejmuje warstwę odsączającą gr. 6 cm pod parkingi. Brak jest warstwy gr. 10 cm pod jezdnię.

Czy pod parkingi nie powinna być grubość 10 cm. Proszę o korektę poz. 7.

17. Poz. 10 przyjmuje do wyceny nawierzchnię z kostki betonowej na podsypce piaskowej gr. 5 cm. Projekt określa, że jest to podsypka cementowo – piaskowa gr. 3 cm.

Czy należy przyjąć technologię opisaną na rys. i zmienić podstawę wyceny?

18. W elemencie 1.1.3 poz. 16 i 17 przedmiaru przyjmuje podbudowę betonową z betonu B-20 bez dylatacji o łącznej gr. 22 cm. Projekt przewiduje podbudowę betonową z betonu B-20 z dylatacją o łącznej gr. 20 cm.

Jaka grubość podbudowy betonowej przyjąć do wyceny i czy można zmienić jej podstawę wyceny?

IV. DOTYCZY PRZEDMIARU ROBOTY ZEWNĘTRZNE – PLAC PRZY ul.

WYZWOLENIA

19. W elemencie 1.1.2 poz.4 przyjęto wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników gł. 20cm. Brak jest wywozu ziemi z koryta.

Proszę o podanie miejsca i potwierdzenie docelowej odległości wywozu ziemi i wskazanie pozycji, w której należy ten transport wycenić.

20. Poz. 6 obejmuje warstwę odsączającą gr. 6 cm pod parkingi. W dokumentacji grubość warstwy określono na 10 cm.

Jaką grubość warstwy przyjąć w wycenie?

21. Poz. 9 przyjmuje do wyceny nawierzchnię z kostki betonowej na podsypce piaskowej gr. 5 cm. Projekt określa, że jest to podsypka cementowo – piaskowa gr. 3 cm.

Czy należy przyjąć technologię opisaną na rys. i zmienić podstawę wyceny?

22. W elemencie 1.1.3 poz.11 przyjęto wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników gł. 20cm. Brak jest wywozu ziemi z koryta.

Proszę o podanie miejsca i potwierdzenie docelowej odległości wywozu ziemi i wskazanie pozycji, w której należy ten transport wycenić.

23. W elemencie 1.1.4 poz.18 przyjęto wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników gł. 20cm. Brak jest wywozu ziemi z koryta.

Proszę o podanie miejsca i potwierdzenie docelowej odległości wywozu ziemi i wskazanie pozycji, w której należy ten transport wycenić.

24. Poz.21 przyjmuje do wyceny nawierzchnię z kostki betonowej na podsypce piaskowej gr. 5 cm. Projekt określa, że jest to podsypka cementowo – piaskowa gr. 3 cm.

Czy należy przyjąć technologię opisaną na rys. i zmienić podstawę wyceny?

V. DOTYCZY PRZEDMIARU ROBOTY ZEWNĘTRZNE – BULWAR NABRZEŻNY.

25. W elemencie 1.1.1 poz.1 przyjęto wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników gł. 20cm. Brak jest wywozu ziemi z koryta.

Proszę o podanie miejsca i potwierdzenie docelowej odległości wywozu ziemi i wskazanie pozycji, w której należy ten transport wycenić.

26. Przedmiar nie ujmuje oznakowania pionowego. Brak jest projektu oznakowania.

Czy Zamawiający prace te wykonana we własnym zakresie? Jeśli nie to, w jakiej pozycji i w jakich ilościach ująć wycenę tych prac?

OGÓLNE do poz. II-V

27. Przedmiary nie ujmują robót pomiarowych.

W jakiej pozycji i w jakich ilościach ująć wycenę tych prac?

28. Przedmiary nie ujmują robót regulacji urządzeń podziemnych (studzienki kanalizacyjne, telekomunikacji i zaworów wodociągowych

Czy Zamawiający prace te wykonana we własnym zakresie lub przez Użytkowników tych sieci?

29. Dokumentacja nie posiada zapisu o stanie technicznym tych urządzeń.

Czy w przypadku kolizji z projektowanymi warstwami konstrukcyjnymi i posadowienia malej architektury, ewentualne prace będą przedmiotem nowego / odrębnego/zamówienia?

30. Przedmiary nie ujmują oznakowania pionowego. Brak jest projektu oznakowania.

Czy Zamawiający prace te wykonana we własnym zakresie? Jeśli nie to, w jakiej pozycji i w jakich ilościach ująć wycenę tych prac?

31. Udostępnione do wyceny ofertowej projekty nawierzchni nie posiadają detali wzorów

posadzek z wymiarami, legendą i szczegółami /udostępnione są raczej poglądowe/

Czy Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji wykonawczej?

32. Technologia wykonania warstw konstrukcyjnych i nawierzchni nie pozwala na dopuszczenie tych odcinków do ruchu kołowego w trakcie ich wykonywania.

Jakiej długości odcinki realizowanych nawierzchni przewidziane są do wyłączeń z ruchu?

33. Zarówno w zapisach umowy jak i SIWZ wskazuje się kosztorys szczegółowy. Czyli sporządzony na podstawie przedmiarów stanowiących zakres robót przyjętych do realizacji z udostępnionej dokumentacji.

Jak więc należy z rozumieć zapis umowy: § 5 pkt 13 i § 8 pkt 14. jeśli zakres rzeczowy utwardzonych nawierzchni jest w tej samej ilości w SIWZ pkt. 3 ppkt 1,2,3,4 i w zał. Nr 9 „Przedmiary” a różni się o około 1164 m² od zestawienia powierzchni utwardzonych projektu budowlanego Z 5 str. 15.

Czy Zamawiający załączonymi do przetargu przedmiarami i SIWZ celowo zmniejszył zakres robót i jest on ostateczny do realizacji i wyceny ?

PYTANIA DO ZAPISÓW ZAŁ. NR 9 SIWZ UMOWA

Pytanie 1: dotyczy zapisu umowy § 2 pkt. 3

3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1-2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac. Nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć,

Zamawiający przerzuca na Wykonawcę niemal całe ryzyko błędów i braków w dokumentacji. Jeśli czegoś nie można było przewidzieć i nie przewidziano to Wykonawcą poniesie tego konsekwencje i wykona dodatkowe roboty za darmo.

Usprawiedliwiony jest zapis, że Wykonawca ponosi ryzyko złego oszacowania kosztów, ale przeniesienie ryzyka złego oszacowania przez Zamawiającego także rozmiarów jest bardzo daleko idące. Uważamy, iż nawet bardzo wnikliwe zapoznanie się z dokumentacją Zamawiającego może nie uchronić Wykonawcy od dodatkowych kosztów, bo pojawią się dodatkowe roboty, których „w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć,”

Czy w związku z tym Zamawiający nie widzi potrzeby skorygowania zapisu wyłącznie do ryzyka oszacowania kosztów.? Zwłaszcza, że konsekwencją tego zapisu jest zapis w §8 pkt. 14

Pytanie 2: dotyczy zapisu umowy § 1 pkt. a p.pkt 6,9,13,17

6) prowadzić roboty w sposób nieutrudniający korzystania z terenów przyległych oraz zapewnić właściwą komunikację dla osób zamieszkujących oraz prowadzących działalność gospodarczą w okolicznych budynkach, co to znaczy? - Patrz zastrzeżenia pkt. 9 także naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji umowy.

9) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;

Zważywszy charakter robót niemożliwe jest dotrzymanie warunku braku przeszkód komunikacyjnych / rozkopane i nieprzejezdne ulice / Każdy z potencjalnych Wykonawców musi

opracować tymczasową organizację ruchu - par. 5.1.3 aby zapewnić komunikację par 5.1.6 / jak mają się do siebie te trzy punkty?/. Czy drogi mają być przejezdne czy też należy wykonać objazdy itp.? Brak uszczegółowienia grozi odszkodowaniem od „właściciela sklepu” z „okolicznego budynku” pozbawionego „właściwej komunikacji?”

Czy w związku z tym Zamawiający dokona uszczegółowienia opisanego zapisu i jego skorygowania?

13) wykonać szczegółowy kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót;

Czy nie jest to kosztorys, który składamy wraz z ofertą? Jeśli nie to, jaki i jak szczegółowy?

17) przewieźć materiały z rozbiórki nawierzchni ulic, chodników i placów nadające się do ponownego wykorzystania (tj. kostkę brukową, kostkę polbruk, drewno z usuniętych drzew) w miejsce wskazane przez Zamawiającego, natomiast pozostałe materiały z rozbiórki przewieźć na miejsce utylizacji;

Czy Zamawiający nie może określić tego miejsce lub podać, że miejsca nie będą oddalone o więcej niż np. 20 km?.

Pytanie 3: dotyczy zapisu umowy § 9 pkt. 8 p.pkt.b

b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi -jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem?

Czy nie można zmienić tego zapis w ten sposób, aby dawał on szansę wykonania jakiegось zakresu jeszcze raz a dopiero jak niezostanie wykonany, odstąpić od umowy?

W Innym wypadku, jeśli w trakcie odbioru wyjdzie dość drobna wada, ale wymagająca powtórzenia robót/, czego Wykonawca lub nadzór nie zauważył/ Zamawiający może odstąpić od umowy nie dając szans Wykonawcy i licząc kary za to odstąpienie / par.12.2/ wielokrotnie przekraczające wartość robót „do powtórzenia ”

Pytanie 4: dotyczy zapisu umowy §11 pkt. 1

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z Tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w kwocie zł
(słownie:.....), w formie:

Zakładamy, że można np. wnieść gwarancję, ubezpieczenie, itp.?

Pytanie 5: dotyczy zapisu umowy §12 pkt. 5 i 7

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 8.

Zapis jest jednostronny..Jeśli Zamawiający odstąpi z przyczyn obiektywnych, za które my nie ponosimy żadnej odpowiedzialności np. może także Art 145 Prawa zamówień to Wykonawca musi płacić odszkodowanie???

Rozsądny i wystarczający jest zapis par 12.2.1przewidujący karę za odstąpienie z winy Wykonawcy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

Czy nie powinno być?

Zamawiający i Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

Pytanie 6: dotyczy zapisu umowy §14 pkt. 1

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonywania jej w sposób określony w umowie;

Zapis jest mało czytelny. Czy oznacza on, że wcześniej następuje obowiązek wezwania do zaprzestania naruszeń, a dopiero jak jest to bezskuteczne, to następuje prawo odstąpienia?