

UMOWA nr.....
zawarta w Piszu dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Jana Alickiego –Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek - Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w
zarejestrowaną w pod
numerem NIP
REGON/PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

-
-

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

§ 2

1. Na podstawie oferty z dnia złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „Świadczenie usług w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Pisz” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Pisz, polegających na utrzymaniu w sprawności technicznej 2587 punktów oświetlenia ulicznego wraz z elementami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania oświetlenia.

2. Konserwacja obejmuje około 23,7 km oświetleniowej linii kablowej niskiego napięcia, około 37,5 km napowietrznej linii oświetleniowej, tablic oświetleniowych w stacjach oraz 45 szafek oświetleniowych, w tym:

- 1) na terenie miasta – 1504 oprawy oświetleniowe (dodatkowo 177 opraw oświetleniowych od dnia 1 marca 2010 r.);
- 2) na terenie gminy – 902 oprawy oświetleniowe (dodatkowo 4 oprawy oświetleniowe od dnia 1 marca 2010 r.)

3. Zakres rzeczowy zamówienia może ulec nieznacznej zmianie w miarę oddawania do użytku nowych linii oświetleniowych, jednak nie więcej niż o 100 punktów oświetlenia ulicznego. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Koszt zakupu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 i 5.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – 1 stycznia 2010 r.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – 31 grudnia 2010 r..

§ 4

Zakres zleconej konserwacji obejmuje:

1. Sprawowanie nadzoru nad oświetleniem ulicznym i parkowym polegającego na:
 - 1) dokonywaniu raz w tygodniu oględzin oświetlenia ulicznego i parkowego, w celu wykrywania uszkodzeń mechanicznych i awarii;
 - 2) dokonywaniu oględzin sieci oświetlenia ulicznego i parkowego oraz punktów pomiarowo-rozliczeniowych raz na kwartał, a także sporządzaniu protokołu oględzin i oceny stanu technicznego, w oparciu o który dokonywana będzie konserwacja poszczególnych urządzeń oraz przekazywaniu informacji faksem lub pismem na adres Zamawiającego:
 - a) pierwszy protokół do dnia 31 marca 2010 r.,
 - b) drugi protokół do dnia 30 czerwca 2010 r.,
 - c) trzeci protokół do dnia 30 września 2010 r.,
 - d) czwarty protokół do dnia 1 grudnia 2010 r.;
 - 3) naprawie uszkodzonych styków, połączeń, przewodów w oprawach i słupach, wnek bezpiecznikowych, końcówek kabli itp.;
 - 4) wymianie na koszt Wykonawcy uszkodzonych elementów oświetlenia ulicznego, a w szczególności: bezpieczników, główek bezpieczników, podstaw do bezpieczników na mocy w stacjach, styczników, fotorezystorów, żarówek (wymiana winna odbywać się w okresie włączonego oświetlenia – godziny wieczorne lub wczesnoranne), przełączników zmierzchowych, opraw, wysięgników, słupów, przewodów na tablicach oświetleniowych, kondensatorów w oprawach świetlnych, dławików w oprawach oświetleniowych, wkładek topikowych w słupach lub stacjach, bezpieczników mocy w stacjach, kloszy, kabli linii oświetleniowych, zamknięć (drzwiczek) słupowych, opasek zabezpieczających, zegarów sterujących;
 - 5) czyszczeniu opraw łącznie z kloszami oraz wnek słupów oświetleniowych przy wymianie żarówek;
 - 6) konserwacji szafek kablowych, oświetleniowych i tablic oświetleniowych w stacjach;
 - 7) lokalizacji oraz awaryjnej naprawie uszkodzeń napowietrznej lub kablowej sieci oświetleniowej;
 - 8) sprawdzaniu układów zapłonowych opraw;
 - 9) poprawianiu opasek słupowych;
 - 10) pomiarze:
 - a) rezystancji, izolacji kabli,
 - b) napięć i obciążeń;
 - 11) sprawdzaniu stanu ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej urządzeń oświetlenia ulicznego;
 - 12) zabezpieczaniu zagrożeń powstałych na skutek działania kataklizmów, wypadków drogowych oraz działań wandalii w ramach pogotowia oświetleniowego – dwuosobowego zespołu wyposażonego w specjalistyczny sprzęt;
 - 13) usuwaniu wszelkich czynników grożących uszkodzeniem lub awarią urządzeń oświetleniowych.
2. Dokonywanie wymiany wyeksploatowanych opraw oświetleniowych na nowe energooszczędne, dostarczone przez Zamawiającego na podstawie kwartalnych protokołów

podpisanych przez Strony w liczbie nieprzekraczającej 100 szt.

3. Usuwanie skutków działań wandalii tj. uzupełnianie brakujących lub zdewastowanych elementów oświetlenia ulicznego i parkowego.

4. Zawieszenie i zdjęcie elementów dekoracji świątecznych na słupach elektrycznych w ilości do 200 szt. w terminach określonych przez Zamawiającego.

5. Dokonanie montażu zegarów astronomicznych na terenie miasta i gminy w liczbie nieprzekraczającej 30 szt. zakupionych przez Zamawiającego.

6. Programowanie dobowego czasu świecenia lamp w taki sposób, aby świeciły tylko w niezbędnym zakresie.

7. Wykonywanie przycinki zawadzających konarów i gałęzi drzew w pobliżu opraw oświetleniowych i zasilających linii napowietrznych w celu zapewnienia skuteczności oświetlenia i właściwego funkcjonowania sieci elektrycznej.

8. Pokrycie ewentualnych roszczeń odszkodowawczych za szkody wynikłe z wadliwego funkcjonowania oświetlenia ulicznego lub wynikłe w związku z wykonywaniem prac wchodzących w zakres usługi, wskutek ich niewłaściwego wykonania lub zaniechania wykonania.

9. Przeprowadzanie wszelkich czynności związanych z tymczasową organizacją ruchu podczas wykonywania prac w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy także:

1) zapewnienie całodobowego systemu przyjmowania informacji w sprawach funkcjonowania oświetlenia ulicznego i parkowego;

2) uiszczanie opłat według pkt 9 Taryfy energii elektrycznej dla PGE Zakładu Energetycznego Białystok S.A. za usługi i czynności dodatkowe – za dopuszczenie do wykonywania prac w zakresie bieżącej konserwacji oświetlenia ulicznego;

3) dokonywanie zgłoszeń w Rejonach Sieci Pisz i Mikołajki dotyczących wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w celu powiadomienia odbiorców, z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem o terminach i czasie planowanych przerw w dostarczeniu energii elektrycznej w sposób określony w § 42 pkt 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.);

4) organizowanie i wykonywanie prac eksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, kwalifikacji personelu oraz przepisów BHP w zakresie przedmiotu zamówienia;

5) włączanie i wyłączanie oświetlenia ulicznego i parkowego, sterowanego za pomocą zegarów sterujących – zgodnie z programem czasu świecenia oświetlenia ulicznego stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;

6) dokonywanie napraw urządzeń oświetlenia ulicznego i parkowego zgodnie z harmonogramem przygotowanym w oparciu o protokół z oględzin, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z oględzin.

§ 6

1. Ilekroć w umowie jest mowa o „awarii oświetlenia” należy przez to rozumieć w szczególności:

1) brak zasilania układu pomiarowego zasilającego obwody pomiarowe;

2) brak zasilania pojedynczych obwodów oświetleniowych;

3) uszkodzenia lub zanieczyszczenia urządzeń sterujących załączeniem i wyłączeniem oświetlenia;

4) uszkodzenia i zniszczenia słupów oświetleniowych (wywrócenia i złamania);

5) zniszczenia linii oświetleniowej.

2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii na terenie miasta Pisz:

1) nie później niż w ciągu 48 godzin – w przypadku, gdy nie świeci jedna lampa;

2) nie później niż w ciągu 12 godzin – w przypadku, gdy nie świeci ciąg lamp;

- 3) nie później niż w ciągu 2 godzin – w przypadku, gdy wystąpi uszkodzenie urządzeń oświetleniowych (np. złamanie wysięgnika, zwisający klosz lub cała oprawa, rozbita lub skradziona oprawa, odpadnięcie przewodów linii oświetleniowej, wyrwane drzwiczki wnęki słupa itp.). Wykonawca zobowiązany jest wówczas do doprowadzenia uszkodzonych urządzeń do prawidłowego stanu technicznego.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii na terenie gminy, poza obszarem miasta Pisz:
- 1) nie później niż w ciągu 96 godzin – w przypadku, gdy nie świeci jedna lampa;
 - 2) nie później niż w ciągu 24 godzin – w przypadku, gdy nie świeci ciąg lamp;
 - 3) nie później niż w ciągu 3 godzin – w przypadku, gdy wystąpi uszkodzenie urządzeń oświetleniowych (np. złamanie wysięgnika, zwisający klosz lub cała oprawa, rozbita lub skradziona oprawa, odpadnięcie przewodów linii oświetleniowej, wyrwane drzwiczki wnęki słupa itp.). Wykonawca zobowiązany jest wówczas do doprowadzenia uszkodzonych urządzeń do prawidłowego stanu technicznego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wyłączenia oświetlenia w ciągu jednej godziny od uzyskania informacji o niewyłączeniu oświetlenia w dzień przez urządzenia sterownicze oświetlenia i usunięcia awarii związanej z pracą zegarów sterowniczych w terminie jednego dnia od momentu rozpoczęcia usuwania tej awarii.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót konserwacyjnych oświetlenia ulicznego zainstalowanego na liniach napowietrznych z zachowaniem technologii i bezpieczeństwa prac pod napięciem zgodnie z wytycznymi PGE Zakładu Energetycznego Białystok S.A.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania dwuosobowego pogotowia oświetleniowego z uprawnieniami wynikającymi z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.) oraz z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828, z późn. zm.).

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwie zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 10

1. Osobami pełniącymi dyżur interwencyjny, w ramach systemu, o którym mowa w § 5 pkt 1 są:

.....

2. Całodobowy telefon Wykonawcy do zgłaszania interwencji: fax:

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie: złotych), w tym ... % VAT w kwocie zł (słownie: złotych), tj. wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości zł (słownie: złotych), w tym ... % VAT w kwocie zł (słownie: złotych).

2. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej miesięcznej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr w banku

4. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do

faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy¹.

5. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia².

§ 12

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w wykonywaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdą godzinę zwłoki, po upływie czasu do tego wyznaczonego w § 6 ust. 2, 3 lub 4;

2) za zwłokę w dostarczeniu protokołu oględzin, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na dostarczenie protokołu.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

8. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy³.

§ 13⁴

1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu zamówienia podwykonawcom w całości lub części.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.

3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.

4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

³ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę.

⁴ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 15

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 16

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 umowy.

2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:

a) zmiany osób uczestniczących przy wykonywaniu umowy, które są w niej wymienione w przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
- niewywiązywania się przez nie z kluczowych obowiązków w niej wymienionych;
- gdy zmiana jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,

b) zmiany danych adresowych Stron bądź zmiany rachunku bankowego Wykonawcy.

3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- a) zmianie siedziby firmy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

6. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

7. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

8. Załącznikami do umowy są:

- 1) program czasu świecenia oświetlenia ulicznego;
- 2) uwierzytelnione przez Zamawiającego kopie:
 - a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) oferty Wykonawcy.

9. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROGRAM CZASU ŚWIECENIA OŚWIETLENIA ULICZNEGO

Miesiąc	Dni	Czas zapalania – godzina	Czas gaszenia – godzina	Czas świecenia w ciągu 1 nocy
Styczeń	1-5	16.00	7.30	15.30
	6-10	16.00	7.30	15.30
	11-15	16.15	7.15	15.00
	16-20	16.15	7.15	15.00
	21-25	16.30	7.15	14.45
	26-31	16.30	7.00	14.30
Luty	1-5	16.45	7.00	14.15
	6-10	17.00	6.45	13.45
	11-15	17.15	6.45	13.30
	16-20	17.15	6.30	13.15
	21-25	17.30	6.15	12.45
	26-28	17.45	6.15	12.30
Marzec	1-5	17.45	6.00	12.15
	6-10	18.00	5.45	11.45
	11-15	18.00	5.45	11.45
	16-20	18.15	5.30	11.15
	21-25	18.15	5.15	11.00
	26-31	18.30	5.00	10.30
Kwiecień	1-5	18.30	4.45	10.15
	6-10	18.45	4.30	9.45
	11-15	19.00	4.15	9.15
	16-20	19.00	4.00	9.00
	21-25	19.15	4.00	8.45
	26-30	19.15	3.45	8.30
Maj	1-5	19.30	3.45	8.15
	6-10	19.30	3.30	8.00
	11-15	19.45	3.15	7.30
	16-20	20.00	3.15	7.15
	21-25	20.00	3.30	7.00
	26-31	20.00	3.30	7.00
Czerwiec	1-5	20.15	3.30	6.45
	6-10	20.15	3.30	6.45
	11-15	20.30	2.45	6.15
	16-20	20.30	2.45	6.15
	21-25	20.30	2.45	6.15
	26-30	20.30	2.45	6.15
Lipiec	1-5	20.30	3.00	6.30
	6-10	20.30	3.00	6.30
	11-15	20.15	3.00	6.45
	16-20	20.15	3.15	7.00
	21-25	20.00	3.15	7.15
	26-31	20.00	3.30	7.30
Sierpień	1-5	19.45	3.30	7.45
	6-10	19.45	3.45	8.00
	11-15	19.30	3.45	8.15
	16-20	19.15	4.00	8.45
	21-25	19.00	4.15	9.15
	26-31	18.45	4.15	9.30
Wrzesień	1-5	18.45	4.30	9.45
	6-10	18.30	4.30	10.00
	11-15	18.30	4.45	10.15
	16-20	18.15	5.00	10.45
	21-25	18.00	5.00	11.00
	26-30	17.45	5.15	11.30
Październik	1-5	17.30	5.30	12.00
	6-10	17.30	5.30	12.00
	11-15	17.15	5.30	12.15
	16-20	17.00	5.45	12.45
	21-25	16.45	6.00	13.15
	26-31	16.30	6.00	13.30
Listopad	1-5	16.30	6.15	13.45
	6-10	16.15	6.30	14.15
	11-15	16.15	6.30	14.15
	16-20	16.00	6.45	14.45
	21-25	16.00	6.45	14.45
	26-30	16.00	7.00	15.00
Grudzień	1-5	16.00	7.00	15.00
	6-10	15.45	7.15	15.30
	11-15	15.45	7.15	15.30
	16-20	15.45	7.15	15.30
	21-25	15.45	7.15	15.30
	26-31	16.00	7.15	15.15