

Załącznik nr 5 do SIWZ - wzór umowy na zadanie nr 1

UMOWA nr.....
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Jana Alickiego –Burmistrza Pisha

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek - Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w
zarejestrowaną w pod
numerem NIP
REGON/PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

-
-

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

§ 2

Na podstawie oferty z dnia złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „Świadczenie usług w zakresie utrzymania terenów zielonych w mieście i gminie Pisz – zadanie nr 1” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług utrzymania zieleni w mieście i gminie Pisz zgodnie z umową oraz harmonogramami wymaganych prac i wykazami terenów stanowiącymi załączniki nr 1-5 do umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – 1 stycznia 2010 r.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – 31 grudnia 2010 r..

§ 4

1. Wykonawca dokona nasadzeń kwiatów jednorocznych w 2010 r. zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją nasadzeń odnoszącą się do prac

wymienionych w załącznikach nr 1 i 2 do umowy.

2. Koncepcję nasadzeń kwiatów jednorocznych w roku 2010 Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie do 31 marca 2010 r..

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w ramach wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca powinien usunąć nieprawidłowości w wykonaniu usługi najpóźniej w 2 godziny od zgłoszenia Zamawiającego.

2. Wykonanie przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości winno być każdorazowo zgłoszone Zamawiającemu pod rygorem uznania prac za niewykonane.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie 7 dni od podpisania umowy, pod rygorem jej rozwiązania bez wypowiedzenia, umowę zawartą z uprawnionym podmiotem na odbiór odpadów pochodzących z terenów objętych zamówieniem.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwie zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwo ruchu, bezpieczeństwo osób, a jeśli jest to konieczne za odpowiednie oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie: złotych), w tym ... % VAT w kwocie zł (słownie: złotych), tj. wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości zł (słownie: złotych), w tym ... % VAT w kwocie zł (słownie: złotych).

§ 9

1. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty określonej w § 8.

2. Podstawą wystawienia comiesięcznej faktury VAT będzie protokół stwierdzający wykonanie usługi w należyty sposób i zgodny z umową, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej miesięcznej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr w banku

4. Faktura miesięczna winna zawierać wyodrębnione pozycje z kosztami za realizację poszczególnych części zamówienia określonych w załącznikach nr 1-5 do umowy. Wyodrębnione koszty mogą być dołączone do faktury w formie załącznika.

5. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy¹.

6. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia².

§ 10

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

umownych.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wykonywaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy - w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych) za każdą godzinę zwłoki, po upływie czasu do tego wyznaczonego w § 5 ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca – w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

8. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy³.

§ 11⁴

1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu zamówienia podwykonawcom w całości lub części.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.

3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.

4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 14

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do

³ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę.

⁴ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- a) zmianie siedziby firmy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

5. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

6. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

7. Załącznikami do umowy są:

- 1) załącznik nr 1 – utrzymanie zieleńców miejskich części miasta położonej na zachód od rzeki Pisy o powierzchni ogólnej 10 328 m²;
- 2) załącznik nr 2 – utrzymanie parków miejskich o powierzchni ogólnej 46 041 m²;
- 3) załącznik nr 3 – utrzymanie zieleńców miejskich części miasta położonej na wschód od rzeki Pisy oraz terenów nad rzeką Pisą o powierzchni ogólnej 41 603 m²;
- 4) załącznik nr 4 – utrzymanie cmentarzy komunalnych o powierzchni ogólnej 29 300 m²;
- 5) załącznik nr 5 – bieżące utrzymanie lasów komunalnych o powierzchni ogólnej 500 000 m²;
- 6) uwierzytelnione przez Zamawiającego kopie:
 - a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) oferty Wykonawcy.

8. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 1 do wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ

Utrzymanie zieleńców miejskich części miasta położonej na zachód od rzeki
Pisy o powierzchni ogólnej 10 328 m².

WYKAZ TERENÓW

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem m ²	Pow. terenów zielonych m ²	Pow. alejek, chodników, zatok, parkingów, dróg dojazdowych w m ²	Pow. do obsadzenia a bylinami, kwiatami m ²	Ławki park. szt.	Kosze park. szt.	Donice
1.	Teren wokół Urzędu Miejskiego	3088	1248	1840	-	2	4	6
2.	Teren przy ul. Kopernika (dz. nr: 372/8, 372/9)	3741	3561	180	-	-	-	
3.	Teren przy Szkole Podstawowej Nr 1 + parking	1584	391	1193	18	10	4	
4*.	Zieleniec przy ul. Dworcowej (naprzeciwko sklepu Markan)	605	318,5	286,5	-	-	1	2
5.	Teren przy ul. Sienkiewicza – dz. nr 286/4; 286/3	754	532	222	-	1	-	
6*.	Zieleniec przy TOTO - LOTKU	556	376	180	-	-	1	-
	SUMA	10 328	6426,5	3901,5	18	13	10	8

* - od 01.01. 2010 r. do 30.04.2010 r.

Do powyższych terenów zostały ujęte powierzchnie terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie

HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	Wiosenne i jesienne grabienie liści: ze skupin, trawników i alejek ziemnych, asfaltowych, z kostki brukowej oraz schodów	systematycznie w miarę potrzeb
	Kompleksowa pielęgnacja kwiatników jednorocznych: - uzupełnianie ziemią donic oraz ich obsadzenie	w miarę potrzeb
	- sadzenie kwiatów – po uzgodnieniu (do dnia 31.03.2010 r.) z Urzędem Miejskim w Pieszku, Wydz. GK. terminu oraz koncepcji nasadzeń. Kwiaty w trakcie kwitnienia lub pąka kwiatowego (rozsada kwiatów letnich powinna być o prawidłowym ulistnieniu i ubarwieniu)	jednorazowe sadzenie kwiatów i uzupełnienie wypadów i kwiatów skradzionych
2.	- podlewanie i nawożenie - spulchnianie, odchwaszczanie, pielenie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów - likwidacja kwiatników na okres zimowy	systematycznie w miarę potrzeb -/- miesiące październik - listopad

3.	Kompleksowa pielęgnacja trawników: - nawożenie z zagrabianiem - koszenie z wygrabianiem (należy wykonać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac) - dosiewanie trawy - obcinanie brzegów trawnika	w miarę potrzeb w miarę potrzeb z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie powinna być wyższa niż 15 cm w miarę potrzeb w miarę potrzeb
4.	Usuwanie odrostów przy drzewach	systematycznie w miarę potrzeb
5.	Przekopanie, pielenie skupin, krzewów i misek wokół drzew (zasilanie nawozem)	systematycznie
6.	Cięcia odmładzające krzewów (skupin) oraz usuwanie suchych krzewów	okres stagnacji roślin – w miarę potrzeb
7.	Konserwacja dróg, chodników, alejek i schodów, parkingów zatok: - usuwanie darni - zebranie piasku zamulającego krawężniki - usuwanie darni z nawierzchni utwardzonych	na bieżąco w miarę potrzeb -//- -//-
8.	Bieżące prace porządkowe nawierzchni utwardzonych: - zamykanie alejek, chodników, dróg, schodów, parkingów, zatok oraz wygrabianie i zamykanie miejsc szczególnie narażonych na drobne zaśmiecenia (kapsle, niedopałki papierosów, itp.) - odśnieżanie i posypywanie piaskiem alejek, dróg dojazdowych, schodów i chodników, parkingów, zatok oraz chodników przyległych do danego terenu - codzienne opróżnianie śmietników – kosze na śmieci na terenach objętych zleceniem do godz. 8 ⁰⁰ oraz na bieżąco kosze które uległy przepełnieniu - wywóz liści i innych zanieczyszczeń przez firmę wykonującą usługę - przygotowanie fontanny do uruchomienia (oczyszczenie zbiornika fontanny) oraz do unieruchomienia, po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK - oczyszczanie fontanny i wymiana zanieczyszczonej wody, odmulanie dna - powierzchniowe oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń takich jak: papiery, folie, butelki, itp. Wykonawca powinien likwidować zanieczyszczenia w ciągu 2 godzin od stwierdzenia konieczności wykonania prac - bieżąca konserwacja – naprawa, uzupełnianie brakujących desek oraz malowanie (do 31.05.2010 r.) ławek parkowych - bieżąca konserwacja koszy parkowych	na bieżąco w miarę potrzeb styczeń – kwiecień, październik – grudzień, systematycznie w miarę potrzeb na bieżąco w miarę potrzeb (prace należy wykonywać codziennie) w miarę potrzeb miesiąc kwiecień miesiąc wrzesień na bieżąco w miarę potrzeb w miarę potrzeb -//-
9.	Usuwanie i likwidacja dzikich wysypisk śmieci z terenu objętego zleceniem i terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie	natychmiast po stwierdzeniu
10.	Opryski chemiczne drzew, krzewów i roślin ozdobnych – zwalczanie szkodników	w miarę potrzeb
11.	Rejon powinien być czysty „od świtu do zmierzchu”, Wykonawca musi być dyspozycyjny	
12.	Usunięcie drzew obumarłych, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu oraz transport drewna we wskazane miejsce na terenie miasta Pisz Wykonanie zabiegów sanitarno- pielęgnacyjnych drzew i krzewów (podcinanie konarów, prześwietlanie koron drzew itp..)	w miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK i uzyskaniu zezwolenia na usunięcie w miarę potrzeb, na zgłoszenie zamawiającego

Załącznik nr 2 do wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ

Utrzymanie parków miejskich o powierzchni ogólnej 46 041 m².

WYKAZ TERENÓW

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem m ²	Pow. terenów zielonych m ²	Pow. alejek, chodników m ²	Pow. do obsadzenia bylinami, kwiatami m ²	Żywopłot mb	Ławki park. szt.	Kosze park. szt.
1.	Park Pionierów	11 009	7 790	3 219	-	-	21	10
2.	Park Solidarności	22 416	18668	3 748	65	188	19	14 + 2
3*	Park przy ul. Piaskowej	410	-	410	-	-	7	9
4.	Park Różany	12 206	9227	2 979	-	20	7	9
	SUMA	46 061	35 685	10 356	65	208	54	44

* - od 01.01. 2010 r. do 30.04.2010 r.

Do powyższych terenów zostały ujęte powierzchnie terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie.

HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	Wiosenne i jesienne grabienie liści na trawnikach, wygrabianie: alejek ziemnych, asfaltowych, z kostki brukowej i kostki betonowej oraz schodów	Systematycznie w miarę potrzeb
2.	Kompleksowa pielęgnacja terenów obsadzonych bylinami:: - podlewanie i nawożenie - spulchnianie, odchwaszczanie, pielenie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów	systematycznie w miarę potrzeb -//-
3.	Kompleksowa pielęgnacja trawników: - nawożenie z zagrabianiem - koszenie z wygrabianiem (należy wykonać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac) - odsiewanie trawy - obcinanie brzegów trawnika	w miarę potrzeb w miarę potrzeb z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być wyższa niż 15 cm w miarę potrzeb w miarę potrzeb
4	Utrzymanie terenu placu zabaw: - usuwanie zanieczyszczeń - bieżące utrzymanie i konserwacja elementów placu zabaw - uzupełnianie ubytków (dowóz ziemi) powstałych przy huśtawkach, zjeżdżalniach. - wymiana piasku w piaskownicach + uzupełnianie w miarę potrzeb	na bieżąco -//- w miarę potrzeb 2 razy do roku (wczesną wiosną – kwiecień oraz pod koniec lata we wrześniu)
5	Usuwanie odrostów przy drzewach	systematycznie w miarę potrzeb
6	Przekopanie, pielenie skupin krzewów i „misek” wokół drzew (zasilanie nawozem)	systematycznie
7	Cięcia odmładzające krzewów oraz usuwanie suchych krzewów	okres stagnacji roślin – w miarę potrzeb

8	<p>Konserwacja dróg parkowych, alejek, chodników i schodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usuwanie darni - zebranie piasku zamulającego krawężniki <p>- usuwanie darni z płyt chodnikowych i schodów oraz przy krawężnikach, usuwanie darni z alejek nieutwardzonych i żużlowych</p>	<p>na bieżąco w miarę potrzeb</p> <p>-/-</p> <p>-/-</p>
9	<p>Bieżące prace porządkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiatanie alejek, chodników i schodów oraz wygrabianie i zmiatanie miejsc szczególnie narażonych na drobne zaśmiecenia (kapsle, niedopałki papierosów, itp.) - odśnieżanie i posypywanie piaskiem (bez użycia soli od godz. 5 rano) alejek parkowych oraz schodów i chodników przyległych do danego terenu, szczególną uwagę należy zwrócić w okresie zimowym na utrzymanie obu kładek dla pieszych wzdłuż mostu drogowego na rzece Pisie tj. odśnieżanie, posypywanie piaskiem w taki sposób aby nie dochodziło do oblodzenia. Odśnieżanie chodników, alejek, dróg dojazdowych od godz. 5 rano - utrzymanie porządku w czasie trwania imprez organizowanych przez Zamawiającego w tym rejonie - codzienne opróżnianie śmietników – koszy na śmieci na terenach objętych zleceniem do godz. 8⁰⁰ oraz na bieżąco koszy które uległy przepełnieniu - wywóz liści i innych zanieczyszczeń przez firmę wykonującą usługę <p>Wykonawca powinien likwidować zanieczyszczenia w ciągu 2 godzin od stwierdzenia konieczności wykonania prac</p> <ul style="list-style-type: none"> - bieżąca konserwacja ławek parkowych – naprawa, uzupełnianie brakujących desek - malowanie ławek parkowych - bieżąca konserwacja - naprawa koszy parkowych - malowanie koszy parkowych 	<p>na bieżąco w miarę potrzeb</p> <p>styczeń – kwiecień, październik – grudzień, systematycznie w miarę potrzeb prace należy wykonywać codziennie</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>na bieżąco w miarę potrzeb (prace należy wykonywać codziennie)</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>-/-</p> <p>do dnia 31.05.2010 r. w miarę potrzeb do dnia 31.05.2010 r.</p>
10	Usuwanie i likwidacja dzikich wysypisk śmieci z terenu objętego zleceniem i terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie	natychmiast po stwierdzeniu
11	<p>Pielęgnacja żywopłotów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pielenie, spulchnianie, nawożenie - cięcia formujące żywopłoty <p>- uzupełnienie żywopłotów</p>	<p>na bieżąco w miarę potrzeb</p> <p>maj – wrzesień raz w miesiącu</p> <p>kwiecień, maj</p>
12	Opryski chemiczne drzew, krzewów i roślin ozdobnych – zwalczanie szkodników	w miarę potrzeb
13	Rejon powinien być czysty „od świtu do zmierzchu”, Wykonawca musi być dyspozycyjny	
14	<p>Usunięcie drzew obumarłych, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu oraz transport drewna we wskazane miejsce na terenie miasta Pisz</p> <p>Wykonanie zabiegów sanitarno- pielęgnacyjnych drzew i krzewów (podcinanie konarów, prześwietlanie koron drzew, alejek)</p>	<p>w miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Piesz Wydz. GK i uzyskaniu zezwolenia na usunięcie</p> <p>w miarę potrzeb</p>
15	Powierzchniowe oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń takich jak: papiery, folie, butelki, itp.	systematycznie

Załącznik nr 3 do wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ

Utrzymanie zieleni miejskiej części miasta położonej na wschód od rzeki Pisy oraz terenów nad rzeką Pisą o powierzchni ogólnej 41 603 m²

WYKAZ TERENÓW

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem m ²	Pow. terenów zielonych m ²	Pow. alejek, chodników m ²	Ławki park. szt.	Kosze park. szt.
1.	Teren przy ul. Targowej (Amfiteatr)	31 822	31 428	394	4	7
2.	Teren pomiędzy rzeką Pisą a Targowiskiem Miejskim do ul. Słowackiego (część dz. 431/57) + ścieżka rowerowa do ul. Gałczyńskiego	9781	6549	1681+ 1551 (ścieżka rowerowa) = 3232	-	-
SUMA		41 603	37 977	3 626	4	7

Do powyższych terenów zostały ujęte powierzchnie terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie.

HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	Kompleksowa pielęgnacja trawników: - koszenie z wygrabianiem (należy wykonać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac) - dosiewanie trawy - wiosenne i jesienne wygrabianie liści oraz wywóz liści przez firmę wykonującą usługę	w miarę potrzeb z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być wyższa niż 15 cm w miarę potrzeb w miarę potrzeb
2.	Usuwanie odrostów przy drzewach	systematycznie w miarę potrzeb
3.	Prace porządkowe w zakresie utrzymania chodników: - zamykanie chodników, alejek oraz wygrabianie i zamykanie miejsc szczególnie narażonych na drobne zaśmiecenia (kapsle, niedopałki papierosów, itp.), utrzymanie dróg dojazdowych - odśnieżanie i posypywanie piaskiem (od godz. 5 rano) alejek, schodów i chodników przyległych do danego terenu oraz dróg dojazdowych.	systematycznie -//-

4.	<p>Bieżące prace porządkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - codzienne opróżnianie śmietników – koszy na śmieci na terenach objętych zleceniem do godz. 8⁰⁰ oraz na bieżąco koszy które uległy przepełnieniu - utrzymanie porządku w czasie trwania imprez organizowanych przez Zamawiającego w tym rejonie - wywóz liści i innych zanieczyszczeń przez firmę wykonującą usługę - powierzchniowe oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń takich jak: papiery, folie, butelki, itp. <p>Wykonawca powinien likwidować zanieczyszczenia w ciągu 2 godzin od stwierdzenia konieczności wykonania prac</p> <ul style="list-style-type: none"> - bieżąca konserwacja – naprawa ławek parkowych, uzupełnianie brakujących desek - malowanie ławek parkowych - bieżąca konserwacja - naprawa koszy parkowych - malowanie koszy parkowych 	<p>na bieżąco w miarę potrzeb (prace należy wykonywać codziennie)</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>-//-</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>do dnia 31.05.2010 r. w miarę potrzeb do dnia 31.05.2010 r.</p>
5.	Usuwanie i likwidacja dzikich wysypisk śmieci z terenu objętego zleceniem i terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie	natychmiast po stwierdzeniu
6.	Rejon powinien być czysty „od świtu do zmierzchu”, Wykonawca musi być dyspozycyjny	
7.	<p>Usunięcie drzew obumarłych, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu oraz transport drewna we wskazane miejsce na terenie miasta Pisz</p> <p>Wykonanie zabiegów sanitarno- pielęgnacyjnych drzew i krzewów (podcinanie konarów, prześwietlanie koron drzew itp..)</p>	<p>w miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK i uzyskaniu zezwolenia na usunięcie</p> <p>w miarę potrzeb, na zgłoszenie Zamawiającego</p>

Załącznik nr 4 do wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ

Utrzymanie cmentarzy komunalnych o powierzchni ogólnej 29 300 m²

WYKAZ TERENÓW

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem m ²	Pow. terenów zielonych m ²	Pow. alejek, chodników m ²	Kosze park. szt.
1.	Cmentarz przy ul. Dworcowej (łącznie z terenem przyległym – chodnikiem)	24 300	23745	555	2
2.	Cmentarz we wsi Snopki (prawa strona)	5 000	5000	-	-
	SUMA	29 300	28 745	555	2

Do powyższych terenów zostały ujęte powierzchnie terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie.

HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	Wiosenne i jesienne grabienie liści oraz wywóz liści przez firmę wykonującą usługę	systematycznie w miarę potrzeb
2.	Kompleksowa pielęgnacja trawników: - koszenie z wygrabianiem (należy wykonać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac) - wiosenne i jesienne grabienie liści oraz wywóz liści przez firmę wykonującą usługę	w miarę potrzeb z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być większa niż 15 cm w miarę potrzeb
3.	Usuwanie odrostów przy drzewach	systematycznie w miarę potrzeb
4.	Cięcia odmładzające krzewów (skupin) oraz usuwanie suchych krzewów	okres stagnacji roślin – w miarę potrzeb
5.	Konserwacja dróg cmentarnych, placów, alejek i chodnika przyległego do terenu: - usuwanie darni - zebranie piasku zamulającego krawężniki - usuwanie darni z płyt chodnikowych	na bieżąco w miarę potrzeb -//- -//-
6.	Bieżące prace porządkowe: - zamykanie alejek na cmentarzach i chodnika przyległego do terenu cmentarza oraz wygrabianie i zamykanie miejsc szczególnie narażonych na drobne zaśmiecenia (kapsle, niedopałki papierosów, itp.) - odśnieżanie i posypywanie piaskiem (bez użycia soli od godz. 5 rano) alejek na cmentarzu oraz chodnika przyległego do danego terenu - codzienne opróżnianie śmietników – kosze na śmieci na terenach objętych zleceniem do godz. 8 ⁰⁰ oraz na bieżąco kosze które uległy przepełnieniu - wywóz liści i innych zanieczyszczeń przez firmę wykonującą usługę - powierzchniowe oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń takich jak: papiery, folie, butelki, itp. Wykonawca powinien likwidować zanieczyszczenia w ciągu 2 godzin od stwierdzenia konieczności wykonania prac - bieżąca konserwacja wraz z malowaniem koszy na terenie cmentarza (do dnia 31.05.2010 r.) - wykaszanie zachwaszczenia pomiędzy mogiłami - usuwanie krzaków i zarośli	na bieżąco w miarę potrzeb styczeń – kwiecień, październik – grudzień, systematycznie w miarę potrzeb na bieżąco w miarę potrzeb (prace należy wykonywać codziennie) w miarę potrzeb -//- w miarę potrzeb -//- -//-

7.	Usuwanie i likwidacja dzikich wysypisk śmieci z terenu objętego zleceniem i terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie	natychmiast po stwierdzeniu
8.	Opryski chemiczne drzew – zwalczanie szkodników	w miarę potrzeb
9.	Ustawienie brakujących tablic informacyjnych odnośnie danych cmentarzy	natychmiast po stwierdzeniu
10.	Oczyszczanie nagrobków	w miarę potrzeb
11.	Usunięcie drzew obumarłych, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu oraz transport drewna we wskazane miejsce na terenie miasta Pisz	w miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK i uzyskaniu zezwolenia na usunięcie
	Wykonanie zabiegów sanitarno- pielęgnacyjnych drzew i krzewów (podcinanie konarów, prześwietlanie koron drzew itp..)	w miarę potrzeb, na zgłoszenie zamawiającego
12.	Rejon powinien być czysty „od świtu do zmierzchu”, Wykonawca musi być dyspozycyjny	

Bieżące utrzymanie lasów komunalnych o powierzchni ogólnej 500 000 m²**WYKAZ TERENÓW**

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem m ²
1.	Osiedle Łupki wraz z terenem placu zabaw	500 000
2.	Osiedle Wschód	
3.	ul. Parkowa – ul. Leśna	
4.	ul. Leśna – ul. Gdańska	

HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	Bieżące prace porządkowe: - Wykonawca powinien likwidować zanieczyszczenia w ciągu 2 godzin od stwierdzenia konieczności wykonania prac - powierzchniowe oczyszczanie (usuwanie wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń) wraz z utrzymaniem ciągów pieszych terenu lasów komunalnych - codzienne opróżnianie śmietników – koszy ulicznych na śmieci na terenach do godz. 8 ⁰⁰ (ul. Parkowa – ul. Leśna) - bieżąca konserwacja – naprawa, uzupełnianie brakujących desek oraz malowanie (do dnia 31.05.2010 r.) ławek (ul. Parkowa – ul. Leśna) - bieżąca konserwacja wraz z malowaniem (do dnia 31.05.2010r.)koszy ulicznych	na bieżąco w miarę potrzeb prace należy wykonywać codziennie w miarę potrzeb -//-
2.	Usuwanie i likwidacja dzikich wysypisk śmieci z terenu objętego zleceniem i terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie	natychmiast po stwierdzeniu
3.	Rejon powinien być czysty „od świtu do zmierzchu”, Wykonawca musi być dyspozycyjny	
4.	Utrzymanie terenu placu zabaw zlokalizowanego w sąsiedztwie lasu komunalnego przy Os. Łupki: - usuwanie zanieczyszczeń - bieżące utrzymanie i konserwacja elementów placu zabaw - uzupełnianie ubytków (dowóz ziemi) powstałych przy huśtawkach, zjeżdżalniach, itp. - wymiana piasku w piaskownicach + uzupełnianie w miarę potrzeb - utrzymanie i pielęgnacja trawników	na bieżąco -//- w miarę potrzeb 2 razy do roku (wczesną wiosną – kwiecień oraz pod koniec lata we wrześniu) w miarę potrzeb
5.	Usunięcie drzew obumarłych, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu oraz transport drewna we wskazane miejsce na terenie miasta Pisz Wykonanie zabiegów sanitarno- pielęgnacyjnych drzew i krzewów (podcinanie konarów, prześwietlanie koron drzew, usuwanie suchych konarów itp..)	w miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK i uzyskaniu zezwolenia na usunięcie w miarę potrzeb
6.	Powierzchniowe oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń takich jak: papiery, folie, butelki, itp.	systematycznie