

Załącznik nr 7 do SIWZ - wzór umowy na zadanie nr 3

UMOWA nr.....
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Jana Alickiego –Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek - Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w
zarejestrowaną w pod
numerem NIP
REGON/PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

-
-

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

§ 2

Na podstawie oferty z dnia złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „Świadczenie usług w zakresie utrzymania terenów zielonych w mieście i gminie Pisz – zadanie nr 3” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług utrzymania zieleni w mieście i gminie Pisz zgodnie z umową oraz harmonogramem wymaganych prac i wykazem terenów stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – 1 stycznia 2010 r.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – 31 grudnia 2010 r..

§ 4

1. Wykonawca dokona nasadzeń kwiatów jednorocznych w 2010 r. zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją nasadzeń odnoszącą się do prac

wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.

2. Koncepcję nasadzeń kwiatów jednorocznych w roku 2010 Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie do 31 marca 2010 r..

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w ramach wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca powinien usunąć nieprawidłowości w wykonaniu usługi najpóźniej w 2 godziny od zgłoszenia Zamawiającego.

2. Wykonanie przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości winno być każdorazowo zgłoszone Zamawiającemu pod rygorem uznania prac za niewykonane.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie 7 dni od podpisania umowy, pod rygorem jej rozwiązania bez wypowiedzenia, umowę zawartą z uprawnionym podmiotem na odbiór odpadów pochodzących z terenów objętych zamówieniem.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwie zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwo ruchu, bezpieczeństwo osób, a jeśli jest to konieczne za odpowiednie oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie: złotych), w tym ... % VAT w kwocie zł (słownie: złotych), tj. wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości zł (słownie: złotych), w tym ... % VAT w kwocie zł (słownie: złotych).

§ 9

1. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty określonej w § 8.

2. Podstawą wystawienia comiesięcznej faktury VAT będzie protokół stwierdzający wykonanie usługi w należyty sposób i zgodny z umową, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej miesięcznej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr w banku

4. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy¹.

5. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia².

§ 10

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wykonywaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy - w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

złotych) za każdą godzinę zwłoki, po upływie czasu do tego wyznaczonego w § 5 ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający - w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

8. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy³.

§ 11⁴

1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu zamówienia podwykonawcom w całości lub części.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.

3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.

4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 14

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych

³ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę.

⁴ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

okoliczności o:

- a) zmianie siedziby firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
6. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Załącznikami do umowy są:
- 1) załącznik nr 1 – utrzymanie zieleni, chodników przy ulicach oraz ulic w Piszcu o powierzchni ogólnej 146 161 m²;
 - 2) uwierzytelnione przez Zamawiającego kopie:
 - a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) oferty Wykonawcy.
8. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 1 do wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ

Utrzymanie zieleńców, chodników przy ulicach oraz ulic w Pieszku o powierzchni ogólnej 146 161 m²

WYKAZ TERENÓW

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem m ²	Pow. terenów zielonych m ²	Pow. alejek, chodników, zatok, parkingów, dróg dojazdowych w m ²	Długość ulicy w metrach	Pow. ulic do zamiatania w metrach	Kosze uliczne	Donice	Ławki	Żywopłoty w m
1.	przy ul. Wołodyjowskiego + zatoki	9113	7375	1117	621	621	2	-	-	-
2.	przy ul. Zagłoby + zatoki	1788	1490	-	298	298	4	-	-	-
3.	przy ul. Trzcimowej	10854	8517	1817	520	520	4	-	-	-
4.	Al. Turystów	40 379	40 379	-	2156	-	14	-	8	-
5.	przy ul. Batorego	95 10	1580	6930	1000	1000	1	-	-	-
6.	przy ul. Mickiewicza (MGOSiR)	1187	800	320	odcinek 67 metrów	67	-	3	-	20
7.	przy ul. Jeziornej	3094	2059	658	377	377	-	-	-	-
8.	przy ul. Zatorowej	3142	2161	672	309	309	-	-	-	-
9.	przy ul. Chabrowej przy ul. Łabędziej + plac zabaw	3466	2125	1048	139 154	139 154	- -	- -	- -	- -
10.	przy ul. Akacjowej	1632	633	737	262	262	-	-	-	-
11.	przy ul. Warszawskiej (od ronda na ul. Wojska Polskiego do ronda na ul. Warszawskiej)	6519	2386	3280	853	853	9	-	-	-
12.	przy ul. Wojska Polskiego+ rondo +zatoki + przedłużenie (w kierunku Powiatowego Urzędu Pracy)	18748	12127	4911	1710	1710	15	2	3	-
13.	przy ul. Kościuszki	864	477	87	300	300	15	10	-	-
14.	przy ul. Spokojnej + odcinek od ul. Warszawskiej do ul. Spokojnej + parking	12 390	9969	1155	819	819 + 447 (parking)	2	-	-	-
15.	przy ul. Tuwima + zatoka	5535	2354	2591	590	590	1	-	-	-
16.	przy ul. Małej	270	125	80	65	65	-	-	-	-
17.	przy ul. Wąglickiej	3443	3255	103	1170	85	2	-	-	-
18.	przy ul. Rybackiej	1402	207	795	400	400	5	-	-	-
19.	przy ul. 1 Maja + zatoki	1331	391	570	370	370	3	-	-	-
20.	przy Al. Piłsudskiego + zatoki	993	299	370	324	324	5	-	-	-
21.	przy ul. Ratuszowej + zatoka	105	-	40	65	65	2	-	-	-
22.	przy ul. Młodzieżowej (od ul. Rybackiej do Warszawskiej z kładką dla pieszych) + parking i zieleniec za Ratuszem	971	320	460	odcinek 46 m + 45 m	91+ 100 (parking)	3	7	-	-
23.	przy ul. Pisańskiego + zatoka	5700	2028	3100	572	572	-	-	-	-
24.	przy ul. Świętojańskiej	2240	950	-	1290	1290	-	-	-	-
25.	droga od ul. Dworcowej do ul. Mickiewicza	670	470	-	200	200	1	-	-	-
25.	przy ul. Gałczyńskiego	815	467	98	250	250	-	-	-	35
	SUMA	146 161	102 944	30 939	9 835	12 278	88	22	11	55

HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1	Kompleksowa pielęgnacja trawników: - nawożenie z zagrabianiem - koszenie z wygrabianiem (należy wykonać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac) - dosiewanie trawy - obcinanie brzegów trawnika - wygrabianie drobnych zanieczyszczeń (niedopałki papierosów, kapsle itp.)	w miarę potrzeb w miarę potrzeb z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być większa niż 15 cm w miarę potrzeb w miarę potrzeb systematycznie
2	Bieżące prace porządkowe: - zmiatanie i oczyszczanie chodników, usuwanie darni i zamiatanie miejsc szczególnie narażonych na drobne zaśmiecenia (kapsle, niedopałki papierosowe, itp.) - powierzchniowe oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń takich jak: papiery, folie, butelki, itp. Wykonawca powinien likwidować zanieczyszczenia w ciągu 2 godzin od stwierdzenia konieczności wykonania prac - usuwanie odrostów przy drzewach - cięcia formujące żywopłotów - grabienie liści, usuwanie liści z krzewów - wywóz liści i innych zanieczyszczeń przez firmę wykonującą usługę	w miarę potrzeb w miarę potrzeb systematycznie w miarę potrzeb w miarę potrzeb w miarę potrzeb
3	Usuwanie i likwidacja dzikich wysypisk śmieci z terenu objętego zleceniem i terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie	natychmiast po stwierdzeniu
4.	Usunięcie drzew obumarłych, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu oraz transport drewna we wskazane miejsce na terenie miasta Pisz Wykonanie zabiegów sanitarno- pielęgnacyjnych drzew i krzewów (podcinanie konarów, prześwietlanie koron drzew, likwidacja suchych konarów itp.)	w miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK i uzyskaniu zezwolenia na usunięcie w miarę potrzeb, na zgłoszenie Zamawiającego
5.	Rejon powinien być czysty „od świtu do zmierzchu”, Wykonawca musi być dyspozycyjny	
6.	- Obcinanie trawników przy krawężnikach - Oczyszczanie opasek i krawężników przy ulicach objętych zleceniem	na bieżąco na bieżąco
7.	Codziennie opróżnianie koszy ulicznych na terenach do godz. 8 ⁰⁰ oraz na bieżąco koszy które uległy przepełnieniu	systematycznie
8.	Konserwacja ławek: - wymiana uszkodzonych desek, naprawa, - malowanie	na bieżąco do 31.05.2010 r.
9.	Sezonowe sadzenie kwiatów w donicach - uzupełnianie nasadzeń kwiatów - podlewanie + nawożenie - pielienie - uzupełnianie gleby w donicach - usuwanie przekwitłych kwiatów - likwidacja nasadzeń	po uzgodnieniu (do dnia 31.03.2010r.) z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK terminu oraz koncepcji nasadzeń w miarę potrzeb na bieżąco na bieżąco na bieżąco w miarę potrzeb październik - listopad

10.	<p>Zamiatanie ulic przy krawężnikach (pow. ok. 0,5 m od krawężnika na długości ulicy):</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozycje (w wykazie terenów) od 11 do 13 - pozycje (w wykazie terenów) od 1 do 3; od 5 do 10; od 14 do 25 	<p>od 01.05.2010 r do 31.10.2010 r.- jeden raz w tygodniu</p> <p>od 01.05.2010 r do 31.10.2010 r.- jeden raz w miesiącu</p>
11.	<p>Utrzymanie terenu placów zabaw:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usuwanie zanieczyszczeń - bieżące utrzymanie i konserwacja elementów placu zabaw - uzupełnianie ubytków (dowóz ziemi) powstałych przy huśtawkach, zjeżdżalniach, itp. - wymiana piasku w piaskownicach + bieżące uzupełnianie (w miarę potrzeb) 	<p>na bieżąco -//- w miarę potrzeb</p> <p>2 razy do roku (wczesną wiosną – kwiecień oraz pod koniec lata we wrześniu)</p>