

Uchwała Nr XLI/506/09
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 14 grudnia 2009 roku

w sprawie skargi na działalność Burmistrza Pisz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uznać za bezzasadną skargę na działalność Burmistrza Pisz.
2. Uzasadnienie zajętego przez Radę Miejską stanowiska stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Ofender

Załącznik
do uchwały Nr XLI/506/09
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 14 grudnia 2009 r.

Uzasadnienie

Do Rady Miejskiej w dniu 13 października 2009 r. wpłynęła skarga Pana Cz.W. zamieszkałego w Turośli na działalność Burmistrza Pisz

Rada Miejska w Pisz po przeprowadzeniu postępowania ustaliła co następuje:
Pan Cz.W. w swojej skardze uważa, że przy sprzedaży mieszkania Państwu R. z Turośli dopuszczono się wielu nieprawidłowości.

1. Przy sprzedaży mieszkania Państwu R. odmówiono sprzedaży mieszkania Państwu P. z Ciesiny. Zarzut ten jest nieprawdziwy ponieważ w okresie obowiązywania Uchwały Nr XII/134/03 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 11 września 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pisz (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz., Nr 166, poz.2023), Państwo P. z Ciesiny nie zwracali się z wnioskiem do Burmistrza Pisz o wykup mieszkania.
2. Gmina sprzedała mieszkanie z zastosowaniem wszelkich możliwych bonifikat. Przy sprzedaży mieszkań głównym najemcom Burmistrz Pisz stosuje dla wszystkich nabywców jednakową bonifikatę zgodnie z ww. uchwałą Nr XII/134/03 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 11 września 2003 r.
3. Wydłużyła się lista oczekujących na mieszkanie. Lista osób oczekujących i kwalifikujących się do zawarcia najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Pisz jest systematycznie uzupełniana i aktualizowana, a mieszkania są przydzielane w miarę posiadanych wolnych lokali mieszkalnych przez Gminę Pisz.
4. Stracono szansę zorganizowania zaplecza świetlicy w Turośli. Zarzut jest nieprawdziwy, ponieważ pomieszczenia świetlicy znajdują się na parterze budynku, a lokal mieszkalny sprzedany dla Państwa R. położony jest na górnej kondygnacji budynku. Ponadto z informacji przekazanych przez Wydział Spraw Obywatelskich Promocji i Turystyki Urzędu Miejskiego w Pisz wynika, że planuje się wykonanie sanitariatu w pomieszczeniach świetlicy wiejskiej w Turośli. Zgodnie z wnioskiem Sołtysa Turośli prace te są ujęte w projekcie budżetu gminy na rok 2010.
5. Po sprzedaży lokalu mieszkalnego Państwu R., pozostali lokatorzy budynku są poszkodowani, ponieważ budynek nie jest remontowany. Sprzedaż lokalu nie ma wpływu na wykonywanie remontów budynków komunalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Pisz, ponieważ koszty remontów są proporcjonalne do udziałów właścicieli oraz Gminy Pisz.
6. Lokal został sprzedany Państwu R. z naruszeniem prawa, ponieważ Państwo R. posiadali działkę budowlaną i kończyli budowę własnego domu.

Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 5 we wsi Turośl Gmina Pisz na rzecz Państwa M. i K. R. sprzedała na podstawie obowiązującej uchwały Nr XII/134/03 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 11 września 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pisz, oraz na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Na podstawie dokumentów i informacji Pani Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Pisz, Pani M.R. jest nieprzerwanie głównym najemcą lokalu nr 2 w budynku nr 5 w Turośli, od 1.09.1994 r. – umowa najmu z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Hejdyku, oraz przeniesienie umowy najmu z ABK Pisz jako Gmina Pisz z 01 grudnia.2000 r. Państwo M. i K. R. posiadają działkę budowlaną od roku 2000. Wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego został złożony 24.04.2006 r. a sprzedaż lokalu na ich rzecz nastąpiła 19.03.2007 r.

W związku z powyższym Rada Miejska w Pisz postanowiła uznać skargę Pana Cz. W. za bezzasadną.

Przewodniczący Rady

Stanisław Olender

