

UMOWA (WZÓR) nr.....  
zawarta w Pisz dnia .....

pomiędzy:

**Gminą Pisz** z siedzibą w Pisz przy ulicy **Gustawa Gizewiusza 5** zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

**Jana Alickiego – Burmistrza Pisz**

**z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz**

z jednej strony, a:

.....  
z siedzibą w .....  
zarejestrowaną w ..... pod  
numerem ..... NIP .....  
REGON/PESEL .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

- .....
- .....

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

### § 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

### § 2

Na podstawie oferty z dnia ..... złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „**Świadczenie usług w zakresie zarządzania i obsługi cmentarzy komunalnych oraz kaplicy przycmentarnej – zadanie nr 1 (zarządzanie cmentarzami)**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie zarządzania i obsługi dwóch cmentarzy komunalnych położonych:

- 1) w Pisz przy ul. Warszawskiej na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 491, 492 i 493 o łącznej powierzchni 5,4758 ha,
- 2) we wsi Turośl na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 110 o powierzchni 0,90 ha.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zagospodarowania cmentarzy oraz ich utrzymania zgodnie z Regulaminem użytkowania cmentarzy komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XVII/198/03 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z cmentarzy komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2004 r. Nr 8, poz. 165).

2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295, z późn. zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. Nr 48, poz. 284);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 sierpnia 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji grobów (Dz. U. Nr 90, poz. 1013, z późn. zm.).

#### § 4

1. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) prowadzenia spraw związanych z usługami pogrzebowymi, w tym:
  - a) wyznaczania pól kwater grzebalnych i alejek zgodnie z planem zagospodarowania cmentarza,
  - b) pobierania opłat za miejsca pochówku na cmentarzu,
  - c) nadzoru nad przygotowaniem grobu oraz nad ekshumacją zwłok,
  - d) zakładania i prowadzenia ewidencji grobów zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie prowadzenia ewidencji grobów w programie Administrator Cmentarzy 1,0 firmy Art. Look Gallery s.c. (program ten zapewni Wykonawca),
  - e) prowadzenia księgi pochówków;
- 2) utrzymania porządku i czystości na terenie cmentarza i w ich bezpośrednim sąsiedztwie zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późn. zm.) oraz z uchwałą nr XLIX/580/06 Rady Miejskiej w Piszcu z dnia 30 czerwca 2006r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Utrzymania Czystości i Porządku na Terenie Gminy Pisz (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 107, poz. 1748), a w szczególności:
  - a) koszenia trawy z jej wygrabieniem – prace należy wykonywać w miarę potrzeb, z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być większa niż 15 cm (należy wykonywać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac),
  - b) oczyszczania terenów cmentarza z chwastów i zarośli – prace należy wykonywać systematycznie w miarę potrzeb,
  - c) usuwania odrostów przy drzewach – prace należy wykonywać systematycznie w miarę potrzeb,
  - d) powierzchniowego oczyszczania terenu z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń – prace należy wykonywać systematycznie w miarę potrzeb,
  - e) wiosennego i jesiennego usuwania liści – prace należy wykonywać systematycznie w miarę potrzeb,
  - f) wykonywania cięć odmładzających krzewów (skupin) oraz usuwania suchych krzewów – prace należy wykonywać w okresie stagnacji roślin w miarę potrzeb,
  - g) zamykania alejek oraz chodnika przyległego do terenu cmentarza – na bieżąco w miarę potrzeb,
  - h) odśnieżania i posypywania piaskiem (bez użycia soli) alejek na cmentarzach oraz chodnika położonego w sąsiedztwie cmentarza – na bieżąco w miarę potrzeb (prace należy wykonywać codziennie),
- 3) naprawy i bieżącej konserwacji ogrodzenia cmentarza – w miarę potrzeb;
- 4) uiszczania opłat za pobraną wodę;
- 5) prowadzenia spraw związanych z wycinką i prześwietlaniem drzew – w miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Piszcu i uzyskaniu zezwolenia na usunięcie drzew.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu śmieci z terenu cmentarza, a w szczególności:

- 1) ustawienia kontenera KP 7 na terenie cmentarza w miejscowości Turośl – szt. 1



- oraz na terenie cmentarza w Pisz przy ul. Warszawskiej – szt. 3,
- 2) ustawienia kontenerów POK 11 na terenie cmentarza w Pisz przy ul. Warszawskiej – szt. 4,
  - 3) ustawiania pojemników KP 7 i POK 11 oraz wywozu nieczystości stałych w miarę potrzeb;
  - 4) utrzymania pojemników w należytym stanie wraz z ich konserwacją;
  - 5) utrzymania terenu wokół pojemników KP 7 i POK 11 w należytym stanie porządkowym;
  - 6) niedopuszczania do przepełnienia się pojemników, a tym samym zalegania nieczystości wokół pojemników KP 7 i POK 11.
3. Zamawiający zapewni 4 kontenery POK 11. Wykonawca zapewni kontenery KP 7 w ilości 4 szt. (1 szt. na cmentarzu w Turośli i 3 szt. na cmentarzu w Pisz przy ul. Warszawskiej).
  4. Wykonawca zobowiązuje się na czas trwania umowy do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na terenach cmentarzy wykazanych w § 2 w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia cmentarzy celem wykonywania usług przez innych przedsiębiorców świadczących usługi pogrzebowe.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu przekazanego mienia, stanu czystości i porządku na terenie objętym umową.
  7. Wszelkie koszty wynikające z realizacji umowy pokrywa Wykonawca.

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest na terenach cmentarzy wykazanych w § 2 przystąpić do wykonywania przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 4 godzin od stwierdzenia konieczności usunięcia nieczystości (w przypadku prac, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 3, 5 i 6 umowy).
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w ramach wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca powinien usunąć nieprawidłowości w wykonaniu usługi najpóźniej w 2 godziny od zgłoszenia Zamawiającego
3. Usunięcie przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości winno być każdorazowo zgłoszone Zamawiającemu pod rygorem uznania prac za niewykonane.

#### **§ 6**

1. Stawki opłat za korzystanie z miejsca pochówku na terenie gminy Pisz zostały ustalone Zarządzeniem Nr 54/04 Burmistrza Gminy i Miasta Pisz z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie opłat za korzystanie z miejsca pochówku na cmentarzach komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz.
2. Ceny usług świadczonych na cmentarzach komunalnych zostały ustalone Zarządzeniem Nr 44/04 Burmistrza Gminy i Miasta Pisz z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie opłat za usługi świadczone na cmentarzach komunalnych oraz na terenie miasta i gminy Pisz.

#### **§ 7**

Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 10-go każdego miesiąca do:

- 1) przedkładania do Urzędu Miejskiego w Pisz szczegółowego rozliczenia pobranych opłat, o których mowa w § 6;
- 2) przekazywania na konto Urzędu Miejskiego w Pisz w banku ..... nr ..... pobranych należności z tytułu opłat za miejsca na cmentarzach oraz za wykonywanie usług, o których mowa w § 6.

#### **§ 8**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – 1 lutego 2010 r.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – 31 grudnia 2010 r.

## § 9

Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie 7 dni od podpisania umowy, pod rygorem jej rozwiązania bez wypowiedzenia, umowę zawartą z uprawnionym podmiotem na odbiór odpadów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

## § 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwie zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwo ruchu, bezpieczeństwo osób, a jeśli jest to konieczne za odpowiednie oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## § 11

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym ... % VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych), tj. wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym ... % VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych).

## § 12

1. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty określonej w § 11.
2. Podstawą wystawienia comiesięcznej faktury VAT będzie protokół stwierdzający wykonanie usługi w należyty sposób i zgodny z umową, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej miesięcznej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w banku .....
4. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy<sup>1</sup>.
5. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia<sup>2</sup>.

## § 13

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wykonywaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy - w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych) za każdą godzinę zwłoki, po upływie czasu do tego wyznaczonego, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający - w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego

<sup>1</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

<sup>2</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.



odsetek ustawowych.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

8. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy<sup>3</sup>.

#### § 14<sup>4</sup>

1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu zamówienia podwykonawcom w całości lub części.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.

3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.

4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 15

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 16

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest .....

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest .....

#### § 17

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- 1) zmianie siedziby firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

5. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

6. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

7. Załącznikami do umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kopie:

- 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferty Wykonawcy,

<sup>3</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę.

<sup>4</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

- 3) Zarządzenia Nr 54/04 Burmistrza Gminy i Miasta Pisz z dnia 14 maja 2004 r.,  
4) Zarządzenia Nr 44/04 Burmistrza Gminy i Miasta Pisz z dnia 29 kwietnia 2004 r.
8. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

