

Tereny częściowo zainwestowane wzdłuż drogi żwirowej (obszar D na planszy graficznej)

Luźna zabudowa wzdłuż drogi łączącej drogę krajową nr 58 z miejscowością Łupki. Tereny o umiarkowanie korzystnych warunkach ekofizjograficznych dla celów inwestycyjnych (w podłożu grunty mineralne, wody gruntowe przeważnie na głębokości powyżej 2 m p.p.t. – lokalnie możliwe płytsze zaleganie wód gruntowych). Teren od zachodu częściowo graniczy z obszarem chronionego krajobrazu „Puszczy i Jezior Piskich”. Tereny niezabudowane stanowią najczęściej grunty orne niskich klas bonitacji (V i VI). Część z nich jest obecnie nie użytkowana rolniczo (wykształciły się wieloletnie ugory, rozpoczęła się sukcesja drzew i krzewów). Obszar charakteryzuje się niską odpornością (brak dobrej izolacji) głównego użytkowego poziomu wodonośnego.

- Z punktu widzenia ochrony środowiska głównym przeciwwskazaniem do zainwestowania terenu jest słaba izolacja poziomów wodonośnych. Preferowana jest kontynuacja funkcji mieszkaniowych (zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca, zabudowa zagrodowa) oraz ewentualne wprowadzenie towarzyszących usług nieuciążliwych i nie stanowiących zagrożenia dla sąsiedniego obszaru chronionego krajobrazu.
- Zaleca się całkowite wykluczenie funkcji terenów przemysłowych oraz wykluczenie terenów usługowych i produkcyjnych o znacznej uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz mogących stanowić jakiegokolwiek zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego lub sąsiadującego obszaru chronionego krajobrazu.
- Należy przewidzieć przyłączenie nowych oraz istniejących obiektów do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej (dla nowych obiektów zaleca się wprowadzenie bezwzględnego zakazu stosowania indywidualnych rozwiązań w gospodarce ściekowej).
- Planowane obiekty powinny być wyposażone w nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła.
- Wody opadowe i roztopowe na terenach planowanego zainwestowania należy zagospodarowywać w miejscu ich opadu, pod warunkiem, że wody te nie będą zanieczyszczone.
- Zainwestowanie obszaru powinno być poprzedzone przeprowadzeniem szczegółowych badań geotechnicznych.