

SPECYFIKACJA TECHNICZNA (ST)

WYKONANIA I ODBIORU ROBOT

„WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W LOKALACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ ADMINISTRATOR SP.
Z O.O. W PISZU”

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST).

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania wymiany Okien, drzwi, okien-drzwi balkonowych podokienników na nowe okna w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez ADMINISTRATOR Sp. z o.o. w Pieszku.

1.2. Zakres stosowania.

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót opisanych w przedmiocie zamówienia.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

- demontaż okien, okien-drzwi balkonowych, drzwi zewnętrznych podokienników przeznaczonych do wymiany,
- wykonanie okien z drewna przeznaczonych do wymiany w budynkach wpisanych do rejestru zabytków oraz PCV przeznaczonych do wymiany w pozostałych budynkach zgodnie z przedmiarem robót i obmiarami wykonanymi na budowie,
- montaż okien, okien - drzwi balkonowych, drzwi zewnętrznych,
- montaż parapetów wewnętrznych
- montaż parapetów zewnętrznych,
- wyszpachlowanie, otynkowanie i pomalowanie ościeży.

1.4. Informacja o terenie budowy

- a) Wykonawca robót będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody znajdujących się w budynkach,
- b) Godziny pracy Wykonawcy uzgodni z poszczególnymi mieszkańcami lokali,
- c) Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania – usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego,
- d) Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce składowania materiałów do wbudowania, Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren składowania w/w materiałów,
- e) W czasie transportu materiałów należy zabezpieczyć wydzielony na ten czas teren w sposób zapewniający bezpieczeństwo przechodniom.

1.5. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- **Przedmiot główny 45421100-5 instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów**
- **45262600-7 różne roboty budowlane**
- **45442100-8 roboty malarskie**
- **45111220-6 usuwanie gruzu.**

1.6. Warunki szczegółowe wykonania robót:

1) Zakres robót w budynkach objętych projektem rewitalizacji śródmieścia miasta Pisz:

- a) w lokalu mieszkalnym przy Pl. Daszyńskiego 8/4:
 - okno o wymiarach 100cm x 100cm w ilości 4szt, R i RU.
 - okno o wymiarach 63cm x 65 cm w ilości 1szt, RU.
 - parapety wewnętrzne 106cm x 15cm x 3cm-grubość = 4szt
- b) w lokalu mieszkalnym przy Pl. Daszyńskiego 12/7:
 - okno o wymiarach 117cm x 164 cm w ilości 3szt, R i RU.
 - parapety wewnętrzne 123cm x 25cm x 3cm – grubość, w ilości 3szt.
 - parapety zewnętrzne 123cm x 25cm – w ilości 3szt.
- c) w lokalu mieszkalnym przy Pl. Daszyńskiego 11/8:
 - okno o wymiarach 146x142 cm w ilości 2szt, R i RU
 - parapety wewnętrzne 156 cm x 27 cm x grubość 3 cm - 2 szt
 - parapety zewnętrzne 156 cm x 25 cm - 2 szt
- d) w lokalu mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 2/8:
 - okno o wymiarach 95cm x 127cm – 2szt, R i RU
 - parapety wewnętrzne 226cm x 25cm x grubość 3cm - 1szt
 - parapety zewnętrzne 105cm x 25cm - 2szt

W/w budynki położone są w strefie ochrony konserwatorskiej

Stolarka okienna powinna spełniać następujące warunki:

- wykonana w technologii z drewna na wzór istniejących o podziałach jak w projekcie elewacji
- dopuszcza się szprosy wewnętrzne.

Kolorystyka jak w projekcie rewitalizacji:

- okna w budynku położonym przy Pl. Daszyńskiego 8, w kolorze palisander /farba -SADOLIN EXTRA/.
- okna w budynku położonym przy Pl. Daszyńskiego 12, w kolorze mahoń lub tikowy /farba - SADOLIN EXTRA/.
- okna w budynkach położonych przy Pl. Daszyńskiego 11/8 i ul. Wojska Polskiego 2/8 w kolorze mahoń lub tikowy /farba -SADOLIN EXTRA/.
- profil ramy o grubości minimum 70mm,
- profil skrzydła o grubości minimum 75mm,
- uszczelnienie podwójne, współczynnik infiltracji powietrza „a” okna nierozszczelnionego: - $0.5 < a < 1.0$
- systemowy profil podparapetowy umożliwiający szczelne zamontowanie parapetu wewnętrznego i zewnętrznego.
- okucie obwiedniowe z funkcją mikrowentylacji: minimum 2 rygle antywyważeniowe w narożnikach skrzydeł rozwierano uchylnych, elementy umożliwiające regulację skrzydła w trzech osiach położenia, ośmiopunktowa regulacja docisku skrzydła.
- współczynnik izolacyjności akustycznej okna o minimum $R_w = 31 \text{ dB}$,
- profil pięciokomorowy,
- szklenie termoizolacyjne o współczynniku $K = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- ważna Aprobata Techniczna ITB na oferowane okna,
- ważny Certyfikat Zgodności ITB na oferowane okna,
- ważna Ocena Higieniczna dopuszczająca wyrób do stosowania w budownictwie.

Wymiary okien należy przyjąć jako przybliżone, wykonawca winien zwymiarować okna i drzwi z „natury”.

Materiały pomocnicze do montażu:

W ramach montażu wykorzystywane będą kotwy stalowe służące ustabilizowaniu montowanej stolarki w ościeżu okna. W ramach obróbki wykorzystywana będzie pianka montażowa poliuretanowa, którą uzupełnia się wszystkie bruzdy i wolne miejsca. Należy jednak pamiętać, iż prawidłowe spasowanie okien i normatywne zużycie pianki zapewni trwałe i bezpieczne

osadzenie okien. Zabezpiecza przed mostkami termicznymi i chroni wbudowany materiał przed uszkodzeniem.

Podokienniki:

Dla potrzeb zadania wymianie podlegają zewnętrzne parapety stalowe oraz wewnętrzne parapety drewniane i lastrykowe. W ich miejsce należy zamontować parapety zewnętrzne wykonane z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze zielonkawym, gotowe o wymiarach dostosowanych do ościeża okiennego. Podokienniki winny być wykonane z całego arkusza blachy a nie zlutowanych kawałków. Należy przewidzieć wypełnienia narożników i zaślepki na końce.

Parapety wewnętrzne wykonane z marmuru syntetycznego /sztucznego/ o grubości 3 cm w kolorze dostosowanym do koloru drewnianej stolarki okiennej.

2) Zakres robót w budynku położonym w strefie ochrony konserwatorskiej oraz wpisanym do rejestru zabytków:

w lokalu mieszkalnym położonym w Piszku przy ul. Okopowej 8/1:

- okno o wymiarach 184 cm x 153 cm, trójdzielne R+R+RU – w ilości 1szt,
- okno o wymiarach 166cmx154cm, 2-dzielne R i RU – w ilości 2szt,
- parapety wewnętrzne o wym.194 cm x 35 cm x gr. 3 cm - 1szt + 176 cm x 35 cm x gr.3 cm - 1szt.

W/w stolarkę okienną należy wykonać w technologii z drewna na wzór istniejącej w kolorze białym. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze istniejącym. Pozostałe warunki jak w pkt 1.

3) Zakres robót w budynkach położonych w Piszku w strefie ochrony konserwatorskiej:

a) w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Kopernika 2/2:

- okno o wymiarach 53cmx66cm, RU - w ilości 1szt.,
- parapet wewnętrzny 63cmx25cmx 2,5cm /grubość/- w ilości 1szt,
- parapet zewnętrzny 63cm x 25cm – w ilości 1szt,
- skrzydło drzwiowe wraz z ościeżnicą 90cmx184cm – w ilości 1szt,

b) w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Kopernika 2/3:

- okno o wymiarach 123cmx201cm/środek/x188 cm, R i RU -w ilości 1szt,
- okno o wymiarach 120cmx197cm/122cm dół/ ,R i RU – w ilości 1szt,
- drzwi balkonowe o wymiarach 121cmx264cm w tym121cmx 220cm drzwi /dolna część/ + okno FIX 121cmx 44cm,
- okno o wymiarach 102cmx159cm /165cm środek/,R i RU- w ilości 1szt,
- parapety wewnętrzne o wymiarach 133cmx18cmxgrubość 2,5cm-1szt +130cmx18cm x gr. 2,5cm -1szt +112cmx18cmx2,5cm-1szt,
- parapety zewnętrzne o wymiarach133cmx25cm-1szt+130cmx25cm-1szt+112cmx25cm -1szt.,

c) w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Lipowej 11/12:

- okno o wymiarach 149cmx144cm ,R i RU-w ilości 2szt,

d) w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Rybackiej 24/2:

- okno o wymiarach 132cmx197cm/dół 120cm/,R i RU – w ilości 1szt,
- okno o wymiarach 118cmx192cm/dół112cm/,R i RU-w ilości 1szt,
- parapety wewnętrzne 142cmx25cmxgr.,3cm-1szt+128cmx25cmxgr.3cm-1szt,
- parapety zewnętrzne142cmx25cmx1szt+128cmx25cmx1szt,

e) w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Gizewiusza 7/16:

- okno o wymiarach 178cm x146cm, trójdzielne R, FIX, RU – 1 szt ,
- okno o wymiarach 63cm x 145cm, RU - 1szt.
- parapety wewnętrzne 190cmx25cmxgrubość 3cmx1 szt + 73cmx25cmxgrubość 3 cmx1szt.
- parapety zewnętrzne 190cmx 25cm x 1szt + 73cmx 25cmx 1szt.

f) w lokalu użytkowym Warmińsko-Mazurskiej Biblioteki Pedagogicznej przy ul. Okopowej 4:

- okno o wymiarach 259cmx215cm /trójdzielne/ R, FIX, RU -szt 9,
- okno o wymiarach 177cmx163cm /dwudzielne/R, RU. - 2szt
- okno o wymiarach 149cm x 163cm /dwudzielne/ R, RU - 5szt

4) Zakres robót w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych poza strefą konserwatorską.

a) w lokalu mieszkalnym położonym w Piszku przy ul. Wojska Polskiego 8/13:

- okno o wymiarach 147cmx144cm, R i RU- w ilości 1szt,
- okno o wymiarach 117cmx143cm, R i RU- w ilości 1szt,

- drzwi balkonowe o wymiarach 90cmx228cm, lewe, R- w ilości 1szt,
 - parapety wewnętrzne 153cm x 25cm x gr.3cm x 2szt + 123cm x 25cm x gr.3cm x 1szt,
- b) w lokalu mieszkalnym położonym w Piszku przy ul. 1 Maja 7/16:
- okno o wymiarach 128cmx145cm, R i RU- w ilości 1szt,
 - parapet wewnętrzny 136cmx30cmxgr.3cm x 1szt
- c) w lokalu mieszkalnym położonym w Piszku przy ul. Moniuszki 9/6:
- okno o wymiarach 125cmx153cm, R i RU – w ilości 2szt,
 - okienko dachowe/właz/ o wymiarach 45cmx60cm – w ilości 1szt,
 - parapety wewnętrzne 135cmx20cmxgr.3cm – w ilości 2szt.
- d) w lokalu mieszkalnym położonym w Piszku przy ul. Wojska Polskiego 17/4:
- okna o wymiarach 116cmx186cm, R i RU – w ilości 5szt,
 - parapety wewnętrzne 126cmx16cmxgr.3cm x 5szt,
 - drzwi balkonowe/ 107cmx210cm+okno FIX 107cmx30cm / x1szt,
 - drzwi zew. do lokalu /prawe 100cmx213cm+okno FIX 100cmx35cm / x 1szt,
- e) w lokalu mieszkalnym położonym w Piszku przy ul. Warszawskiej 17/5:
- okno o wymiarach 237cmx163cm, trójdzielne R+R+RU- w ilości 1szt,
 - okno o wymiarach 234cmx163cm, trójdzielne R+R+RU- w ilości 1szt,
 - okno o wymiarach 235cmx164cm, trójdzielne R+R+RU – w ilości 1szt,
 - parapety wewnętrzne 244cmx20cmxgr.3cm x 3szt,
 - parapety zewnętrzne 244cmx20cm x 3szt,
- f) w lokalu mieszkalnym położonym w Piszku przy ul. 1 Maja 11/20:
- okno o wymiarach 117cmx119cm, R i RU - w ilości 1szt,
 - parapet wewnętrzny 127cmx25cmxgr.3cm – w ilości 1szt,
 - parapet zewnętrzny 127cmx25cm – 1 szt.
- g) w lokalu mieszkalnym nr 17 położonym w budynku w m. Szeroki Bór Piski 119:
- okno o wymiarach 95cmx147cm, RU – w ilości 1szt,
 - drzwi balkonowe 94cm x 227cm, R - w ilości 1 szt,
 - okno o wymiarach 207cmx147cm, R i RU – w ilości 2szt.
- h) w lokalu mieszkalnym nr 3 położonym w budynku w m. Rakowo Piskie 20:
- okno o wymiarach 125cm x 180cm, R i RU w ilości 3szt,
 - okno o wymiarach 149cmx226cm w ilości 3szt wymienić zmniejszając otwór okienny na okna o wymiarach 125cmx180 cm x 3szt, R i RU.
 - okno o wymiarze 105cm x 200cm, R i RU w ilości 1szt.
 - parapet wewnętrzny 135cmx30cm o grubości do 3cm x 6 szt+ 115cmx30cmxgr.3cmx1szt.
 - parapet zewnętrzny 135cmx30cmx6szt+115cmx30cmx1szt
- i) w lokalu mieszkalnym położonym w Piszku przy ul. Matejki 1/36:
- okno o wymiarach 237cm x 165cm, trójdzielne R, FIX, RU. - 1szt
 - okno o wymiarach 146cmx165cm, dwudzielne R, RU. - 1szt
 - parapety wewnętrzne o wymiarach 247cm x 25cm x grubość 3cm - 1 szt. + 156cm x 25cm x grubość 3cm – 1szt.
- j) w lokalu mieszkalnym położonym w Piszku przy ul. Klementowskiego 12/11:
- okno o wymiarach 150cmx169cm, dwudzielne, R i RU. - 3szt.
 - parapety wewnętrzne 160cm x 25cm x grubość 3cm – 3szt
 - parapety zewnętrzne 160cm x 30cm x 3cm
 - skrzydło drzwiowe wraz z ościeżnicą 90cmx 205cm/do lokalu /- 1szt
- k) w lokalu mieszkalnym położonym w Piszku przy ul. Wojska Polskiego 17/2:
- okno o wymiarach 112 cm x 190cm, dwudzielne R i RU, - 1szt
 - okno o wymiarach 112cm x 177cm, dwudzielne R i RU – 2szt
 - parapety wewnętrzne 122cmx 25cmx grubość 3cm.
- W/w okna /pkt 3 i 4/ należy wykonać na wzór istniejących w technologii z PCV, w kolorze białym,
- współczynnik przenikania ciepła powinien wynosić $U=1,1W/m^2K$,
 - wskaźnik izolacyjności akustycznej w granicach $R_w=35-40Db$,
 - szyby zespolone 4/16/4 z „cieplą” ramką eliminującą mostki termiczne i kondensację pary wodnej,
 - okucia rozwieralne i uchylne z dwoma punktami antywyważeniowymi,
 - blokada nieprawidłowej obsługi i blokada antyprzeciągowa,

- podział okna – na wzór istniejących, dopuszcza się szprosy wewnętrzne, w każdym oknie minimum 1 skrzydło rozwierno-uchylne /RU/ z mikrowentylacją,
- szczelina infiltracyjna w każdym oknie /0,5-1,0m³/m²*h*daPa³/3/,
- profil pięciokomorowy,
- wzmocnienie profilem stalowym o grub.1,5 mm do 2,00mm.

Wymiary okien należy przyjąć jako przybliżone , wykonawca winien zwymiarować okna „z natury”.

Materiały pomocnicze do montażu.

W ramach montażu wykorzystane będą kotwy stalowe służące ustabilizowaniu montowanej stolarki w ościeżu okna. W ramach obróbki wykorzystywana będzie pianka montażowa poliuretanowa, którą uzupełnia się wszystkie bruzdy i wolne miejsca. Należy jednak pamiętać, że prawidłowe spasowanie okien i normatywne zużycie pianki zapewni trwałe i bezpieczne osadzenie okien. Zabezpiecza przed mostkami termicznymi i chroni wbudowany materiał przed uszkodzeniem. Przy realizacji poz. 4 h należy zastosować w górnej części nadproża. Otwory zamurować cegłą oraz zatynkować na gładko.

Podokienniki.

Dla potrzeb zadania wymianie podlegają zewnętrzne parapety stalowe blaszane oraz parapety wewnętrzne drewniane i lastrykowe. W ich miejsce należy zamontować parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze białym, gotowe o wymiarach dostosowanych do ościeża okiennego. Podokienniki winny być wykonane z całego arkusza blachy a nie zlutowanych kawałków. Należy również przewidzieć wypełnienia narożników i zaślepki na końce.

Parapety wewnętrzne wykonane z marmuru syntetycznego/sztucznego/ o grubości 3cm w kolorze białym , dostosowanym do koloru okien.

Odbiór robót – należy sprawdzić:

- ustawienie okna w pionie i poziomie oraz dokonać pomiaru przekątnych,
- po ustawieniu okna należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu. Skrzydła powinny rozwierać się swobodnie, a okucia działać bez zahamowań i przy zamykaniu dociskać skrzydła do ościeżnicy.

2. Sprzęt, transport

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

4. Wykonanie robót

- roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Roboty winny być wykonywane zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – wyd. Arkady z późniejszymi zmianami, dokumentacją projektową i sztuką budowlaną oraz instrukcjami producenta materiałów stosowanych do napraw.

5. Kontrola jakości robót

- kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Sprawdzanie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenionych cech i asortymentów – sprawdzenia dokonuje się wizualnie przez pomiar lub badanie.

6. Obmiar robót

- jednostkami obmiarowymi są: mb, m², m³, szt., kpl., kg itp. – wielkości określone w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z Polskimi Normami.

7. Odbiór robót

- odbiory robót dokonywane będą na zasadach określonych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót – wyd. Arkady z późniejszymi zmianami. Wykonawca do dnia odbioru przygotowuje wszystkie dokumenty i pomiary niezbędne do przeprowadzenia odbioru. Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w zawartej umowie. W przypadku stwierdzenia wad i usterek – sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załącznikach do protokołu odbioru robót lub ustalone odrębnym trybem.

8. Podstawy płatności

- sposób realizowania płatności będzie określony w umowie o realizację zamówienia.

9. Przepisy związane

- Prawo budowlane
- Ustawa Prawo zamówień publicznych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Z 2003 r. Nr 48 poz. 401).