

**UMOWA (WZÓR) nr .....**  
**zawarta w Piszcu dnia .....**

pomiędzy:

**Gminą Pisz** z siedzibą w Piszcu przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
 reprezentowaną przez:  
 Jana Alickiego – Burmistrza Pisz  
 z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz  
 z jednej strony, a:

.....  
 z siedzibą w .....  
 zarejestrowaną w .....  
 pod numerem ..... NIP .....  
 REGON/PESEL .....  
 zwaną dalej „Wykonawcą”  
 reprezentowaną przez:  
 .....  
 .....  
 z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

### § 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwaną dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

### § 2

Na podstawie oferty z dnia ..... złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „Świadczenie usług w zakresie utrzymania terenów zielonych w mieście i gminie Pisz – zadanie nr 1” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług utrzymania zieleni w mieście i gminie Pisz zgodnie z umową oraz harmonogramami wymaganych prac i wykazami terenów stanowiącymi załączniki nr 1-4 do umowy.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – 1 lutego 2011 r.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – 31 grudnia 2011 r.

### § 4

1. Wykonawca dokona nasadzeń kwiatów jednorocznych w 2011 r. zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją nasadzeń odnoszącą się do prac wymienionych w załącznikach nr 1 i 2 do umowy.

2. Koncepcję nasadzeń kwiatów jednorocznych w roku 2011 Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie do 31 marca 2011 r.

#### § 5

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w ramach wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca powinien usunąć nieprawidłowości w wykonaniu usługi najpóźniej w 2 godziny od zgłoszenia Zamawiającego.
2. Wykonanie przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości winno być każdorazowo zgłoszone Zamawiającemu pod rygorem uznania prac za niewykonane.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie 7 dni od podpisania umowy, pod rygorem jej rozwiązania bez wypowiedzenia, umowę zawartą z uprawnionym podmiotem na odbiór odpadów pochodzących z terenów objętych zamówieniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie 7 dni od podpisania umowy, pod rygorem jej rozwiązania bez wypowiedzenia, zezwolenie na transport odpadów komunalnych.

#### § 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwie zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwo ruchu, bezpieczeństwo osób, a jeśli jest to konieczne za odpowiednie oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

#### § 8

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), w tym ... % VAT w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....), tj. wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), w tym ... % VAT w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....).

#### § 9

1. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty określonej w § 8.
2. Podstawą wystawienia comiesięcznej faktury VAT będzie protokół stwierdzający wykonanie usługi w należyty sposób i zgodny z umową, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej miesięcznej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w banku .....
4. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy<sup>1</sup>.
5. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia<sup>2</sup>.

#### § 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest .....

<sup>1</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

<sup>2</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.



### **§ 11<sup>3</sup>**

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w projekcie umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 12**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 13**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wykonywaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy – w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdą godzinę zwłoki, po upływie czasu do tego wyznaczonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca – w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy).
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy).
7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
9. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy<sup>4</sup>.

### **§ 14**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonywania jej w sposób określony w umowie, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania wykonywania prac niezgodnie

<sup>3</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

<sup>4</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę

z umową.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy.

3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

### § 15

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

1) zmianie siedziby firmy;

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;

4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

5. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

6. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

7. Załącznikami do umowy są:

1) załącznik nr 1 – utrzymanie zieleńców miejskich części miasta położonej na zachód od rzeki Pisy o powierzchni ogólnej 10 045 m<sup>2</sup>;

2) załącznik nr 2 – utrzymanie parków miejskich o powierzchni ogólnej 48 688 m<sup>2</sup>;

3) załącznik nr 3 – utrzymanie zieleńców miejskich części miasta położonej na wschód od rzeki Pisy oraz terenów nad rzeką Pisą o powierzchni ogólnej 32 517 m<sup>2</sup>;

4) załącznik nr 4 – bieżące utrzymanie lasów komunalnych o powierzchni ogólnej 500 000 m<sup>2</sup>;

5) uwierzytelnione przez Zamawiającego kopie:

a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

b) oferty Wykonawcy.

8. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**Załącznik nr 1 do wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6a do SIWZ**

**Utrzymanie zieleńców miejskich części miasta położonej na zachód od rzeki**  
**Pisy o powierzchni ogólnej 10 045 m<sup>2</sup>**

**WYKAZ TERENÓW**

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem m <sup>2</sup>	Pow. terenów zielonych m <sup>2</sup>	Pow. alejek, chodników, zatok, parkingów, dróg dojazdowych w m <sup>2</sup>	Pow. do obsadzenia a bylinami, kwiatami m <sup>2</sup>	Ławki park. szt.	Kosze park. szt.	Donice szt.
1.	Teren wokół Urzędu Miejskiego	3 088	1 248	1 840	-	2	5	5
2.	Teren przy ul. Kopernika (dz. nr: 372/8, 372/9)	3 741	3 561	180	-	-	-	
3.	Teren przy Szkole Podstawowej Nr 1 + parking	1 584	391	1 193	18	10	4	
4.	Zieleniec przy ul. Dworcowej (naprzeciwko sklepu Markann)	878	315	563	-	-	1	2
5.	Teren przy ul. Sienkiewicza – dz. nr 286/4; 286/3	754	532	222	-	1	-	
	<b>SUMA</b>	<b>10 045</b>	<b>6 047</b>	<b>3 998</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>7</b>

Do powyższych terenów zostały ujęte powierzchnie terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie

**HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC**

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	Wiosenne i jesienne grabienie liści: ze skupin, trawników i alejek ziemnych, asfaltowych, z kostki brukowej oraz schodów	systematycznie w miarę potrzeb
2.	Kompleksowa pielęgnacja kwietników jednorocznych: - uzupełnianie ziemią donic oraz ich obsadzenie  - sadzenie kwiatów – po uzgodnieniu (do dnia 31.03.2011 r.) z Urzędem Miejskim w Piesz, Wydz. GK. terminu oraz koncepcji nasadzeń. Kwiaty w trakcie kwitnienia lub pąka kwiatowego (rozsada kwiatów letnich powinna być o prawidłowym ulistnieniu i ubarwieniu) - podlewanie i nawożenie - spulchnianie, odchwaszczanie, pielienie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów - likwidacja kwietników na okres zimowy	w miarę potrzeb  kwiecień, czerwiec, wrzesień – październik trzykrotne sadzenie kwiatów i uzupełnienie wypadów i kwiatów skradzionych  systematycznie w miarę potrzeb -/-  miesiące październik – listopad
3.	Kompleksowa pielęgnacja trawników: - nawożenie z zagrabianiem - koszenie z wygrabianiem (należy wykonać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac)  - dosiewanie trawy - obcinanie brzegów trawnika	w miarę potrzeb w miarę potrzeb z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie powinna być wyższa niż 15 cm w miarę potrzeb w miarę potrzeb
4.	Usuwanie odrostów przy drzewach	systematycznie w miarę potrzeb
5.	Przekopanie, pielienie skupin, krzewów i misek wokół drzew (zasilanie nawozem)	systematycznie

6.	Cięcia odmładzające krzewów (skupin) oraz usuwanie suchych krzewów	okres stagnacji roślin – w miarę potrzeb
7.	Konserwacja dróg, chodników, alejek i schodów, parkingów zatok: - usuwanie darni - zebranie piasku zamulającego krawężniki - usuwanie darni z nawierzchni utwardzonych	na bieżąco w miarę potrzeb -//- -//-
8.	Bieżące prace porządkowe nawierzchni utwardzonych: - zamiatanie alejek, chodników, dróg, schodów, parkingów, zatok oraz wygrabianie i zamiatanie miejsc szczególnie narażonych na drobne zaśmiecenia (kapsle, niedopałki papierosów, itp.) - odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników, alejek, dróg dojazdowych, schodów, parkingów, zatok oraz chodników przyległych do danego terenu  - odśnieżanie i posypywanie piaskiem miejsc przy przejściach dla pieszych przyległych do danego terenu oraz niedopuszczanie do powstawania hałd śniegu w rejonach przejść dla pieszych  - codzienne opróżnianie śmietników – koszy na śmieci na terenach objętych umową do godz. 8 <sup>00</sup> oraz każdorazowo po stwierdzeniu (otrzymaniu informacji o przepełnionych koszach) - uzupełnianie brakujących wkładów do koszy (wkłady zapewni Zamawiający) - wywóz liści i innych zanieczyszczeń przez firmę wykonującą usługę - przygotowanie (oczyszczenie zbiornika fontanny) oraz uruchomienie fontanny, po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Piszu Wydz. GK - oczyszczanie fontanny i wymiana zanieczyszczonej wody, odmulanie dna - przygotowanie (oczyszczenie zbiornika fontanny) oraz zamknięcie fontanny, po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Piszu Wydział GK - powierzchniowe oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń takich jak: papiery, folie, butelki, itp. Wykonawca powinien likwidować zanieczyszczenia w ciągu 2 godzin od stwierdzenia konieczności wykonania prac - bieżąca konserwacja ławek – naprawa, uzupełnianie brakujących desek oraz malowanie ( do 31.05.2011 r.) ławek parkowych - bieżąca konserwacja koszy parkowych - bieżąca naprawa – wymiana, uzupełnianie uszkodzonych lub brakujących płytek chodnikowych, kostki brukowej	na bieżąco w miarę potrzeb  luty – kwiecień, październik – grudzień, systematycznie w miarę potrzeb; prace należy wykonywać codziennie oraz każdorazowo po wystąpieniu opadu śniegu -//-  na bieżąco w miarę potrzeb (prace należy wykonywać codziennie)  na bieżąco w miarę potrzeb  w miarę potrzeb  miesiąc kwiecień  na bieżąco  miesiąc wrzesień  w miarę potrzeb  w miarę potrzeb  -//- -//-
9.	Usuwanie i likwidacja dzikich wysypisk śmieci z terenu objętego umową i terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie	natychmiast po stwierdzeniu
10.	Opryski chemiczne drzew, krzewów i roślin ozdobnych – zwalczanie szkodników	w miarę potrzeb
11.	Rejon powinien być czysty „od świtu do zmierzchu”, Wykonawca musi być dyspozycyjny	
12.	Usunięcie drzew obumarłych, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu oraz transport drewna we wskazane miejsce na terenie miasta Pisz  Wykonanie zabiegów sanitarno- pielęgnacyjnych drzew i krzewów (podcinanie konarów, prześwietlanie koron drzew itp..)	w miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Piszu Wydz. GK i uzyskaniu przez Zamawiającego zezwolenia na usunięcie  w miarę potrzeb, na zgłoszenie zamawiającego
13.	Pielenie terenów obsadzonych krzewami, różankami, bylinami.	na bieżąco



**Załącznik nr 2 do wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6a do SIWZ****Utrzymanie parków miejskich o powierzchni ogólnej 48 688 m<sup>2</sup>****WYKAZ TERENÓW**

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem m <sup>2</sup>	Pow. terenów zielonych m <sup>2</sup>	Pow. alejek, chodników m <sup>2</sup>	Pow. do obsadzenia bylinami, kwiatami m <sup>2</sup>	Żywopłot mb	Ławki park. szt.	Kosze park. szt.
1.	Park Pionierów	11 009	7 790	3 219	-	-	21	10
2.	Park Solidarności	22 416	18668	3 748	65	188	19	14 + 2
3.	Park przy ul. Piaskowej	3057	1955	1102	-	128	11	9
4.	Park Różany	12 206	9227	2 979	-	20	7	9
	<b>SUMA</b>	<b>48 688</b>	<b>37 640</b>	<b>11 048</b>	<b>65</b>	<b>336</b>	<b>58</b>	<b>44</b>

Do powyższych terenów zostały ujęte powierzchnie terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie.

**HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC**

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	Wiosenne i jesienne grabienie liści na trawnikach, wygrabianie: alejek ziemnych, asfaltowych, z kostki brukowej i kostki betonowej oraz schodów	Systematycznie w miarę potrzeb
2.	Kompleksowa pielęgnacja terenów obsadzonych bylinami: <ul style="list-style-type: none"><li>- podlewanie i nawożenie</li><li>- spulchnianie, odchwaszczanie, pielenie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów</li></ul> - obsadzenie dzbanka kwiatowego w Parku przy ul. Piaskowej	systematycznie w miarę potrzeb -/-  Po uzgodnieniu (do dnia 31.03.2011 r.) z Urzędem Miejskim w Piszcu Wydz. GK terminu oraz koncepcji nasadzeń
3.	Kompleksowa pielęgnacja trawników: <ul style="list-style-type: none"><li>- nawożenie z zagrabianiem</li><li>- koszenie z wygrabianiem (należy wykonać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac)</li></ul> - odsiewanie trawy - obcinanie brzegów trawnika	w miarę potrzeb w miarę potrzeb z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być wyższa niż 15 cm w miarę potrzeb w miarę potrzeb
4	Utrzymanie terenu placu zabaw: <ul style="list-style-type: none"><li>- usuwanie zanieczyszczeń</li><li>- bieżące utrzymanie i konserwacja elementów placu zabaw</li><li>- uzupełnianie ubytków (dowóz ziemi) powstałych przy huśtawkach, zjeżdżalniach.</li><li>- wymiana piasku w piaskownicach + uzupełnianie w miarę potrzeb</li></ul>	na bieżąco -/-  w miarę potrzeb  2 razy do roku (kwiecień, lipiec)
5	Usuwanie odrostów przy drzewach	systematycznie w miarę potrzeb
6	Przekopanie, pielenie skupin krzewów i „misek” wokół drzew (zasilanie nawozem)	systematycznie
7	Cięcia odmładzające krzewów oraz usuwanie suchych krzewów	okres stagnacji roślin – w miarę potrzeb
8	Konserwacja dróg parkowych, alejek, chodników i schodów: <ul style="list-style-type: none"><li>- usuwanie darni</li><li>- zebranie piasku zamulającego krawężniki</li><li>- usuwanie darni z płyt chodnikowych, kostki brukowej i schodów oraz przy krawężnikach, usuwanie darni z alejek nieutwardzonych i żuźlowych</li></ul>	na bieżąco w miarę potrzeb -/- -/-

9	<p>Bieżące prace porządkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiatanie alejek, chodników i schodów oraz wygrabianie i zmiatanie miejsc szczególnie narażonych na drobne zaśmiecenia (kapsle, niedopałki papierosów, itp.)</li> <li>- odśnieżanie i posypywanie piaskiem (bez użycia soli od godz. 5 rano) chodników, alejek parkowych oraz schodów i chodników przyległych do danego terenu, szczególną uwagę należy zwrócić w okresie zimowym na utrzymanie obu kładek dla pieszych wzdłuż mostu drogowego na rzece Pisie tj. odśnieżanie, posypywanie piaskiem w taki sposób aby nie dochodziło do oblodzenia. Odśnieżanie chodników, alejek, dróg dojazdowych od godz. 5 rano</li> <li>- odśnieżanie i posypywanie piaskiem miejsc przy przejściach dla pieszych przyległych do danego terenu, niedopuszczanie do powstawania hałd śniegu w rejonach przejść dla pieszych</li> <li>- utrzymanie porządku w czasie trwania imprez organizowanych przez Zamawiającego w tym rejonie</li> <li>- codzienne opróżnianie śmietników – koszy na śmieci na terenach objętych umową do godz. 8<sup>00</sup> oraz każdorazowo po stwierdzeniu (otrzymaniu informacji o przepełnionych koszach)</li> <li>- wywóz liści i innych zanieczyszczeń przez firmę wykonującą usługę Wykonawca powinien likwidować zanieczyszczenia w ciągu 2 godzin od stwierdzenia konieczności wykonania prac</li> <li>- bieżąca konserwacja ławek parkowych – naprawa, uzupełnianie brakujących desek</li> <li>- malowanie ławek parkowych</li> <li>- bieżąca konserwacja – naprawa koszy parkowych</li> <li>- malowanie koszy parkowych</li> <li>- bieżąca naprawa – wymiana, uzupełnianie uszkodzonych lub brakujących płytek chodnikowych, kostki brukowej</li> </ul>	<p>na bieżąco w miarę potrzeb</p> <p>luty – kwiecień, październik – grudzień, systematycznie w miarę potrzeb; prace należy wykonywać codziennie oraz każdorazowo po wystąpieniu opadu śniegu</p> <p>-//-</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>na bieżąco w miarę potrzeb (prace należy wykonywać codziennie)</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>-//-</p> <p>do dnia 31.05.2011 r. w miarę potrzeb do dnia 31.05.2011 r.</p> <p>w miarę potrzeb</p>
10	Usuwanie i likwidacja dzikich wysypisk śmieci z terenu objętego umową i terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie	natychmiast po stwierdzeniu
11	<p>Pielęgnacja żywopłotów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pielenie, spulchnianie, nawożenie</li> <li>- cięcia formujące żywopłoty</li> <li>- uzupełnienie żywopłotów</li> </ul>	<p>na bieżąco w miarę potrzeb maj – wrzesień raz w miesiącu kwiecień, maj</p>
12	Opryski chemiczne drzew, krzewów i roślin ozdobnych – zwalczanie szkodników	w miarę potrzeb
13	Rejon powinien być czysty „od świtu do zmierzchu”, Wykonawca musi być dyspozycyjny	
14	<p>Usunięcie drzew obumarłych, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu oraz transport drewna we wskazane miejsce na terenie miasta Pisz</p> <p>Wykonanie zabiegów sanitarno- pielęgnacyjnych drzew i krzewów (podcinanie konarów, prześwietlanie koron drzew, alejek, usuwanie suchych konarów i gałęzi).</p>	<p>w miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK i uzyskaniu zezwolenia przez Zamawiającego na usunięcie</p> <p>w miarę potrzeb</p>
15.	Powierzchniowe oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń takich jak: papiery, folie, butelki, itp.	systematycznie
16.	Pielenie terenów obsadzonych krzewami, różankami, bylinami.	na bieżąco



**Utrzymanie zieleńców miejskich części miasta położonej na wschód od rzeki Pisy oraz terenów nad rzeką Pisą o powierzchni ogólnej 32 517 m<sup>2</sup>****WYKAZ TERENÓW**

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem m <sup>2</sup>	Pow. terenów zielonych m <sup>2</sup>	Pow. alejek, chodników m <sup>2</sup>	Ławki park. szt.	Kosze park. szt.
1.	Teren przy ul. Targowej - Amfiteatr (część dz. nr 328/1 i 328/10 )	22 736	22 342	394	-	-
2.	Teren pomiędzy rzeką Pisą a Targowiskiem Miejskim do ul. Słowackiego (część dz. nr 431/57) + ścieżka rowerowa do ul. Gałczyńskiego	9781	6549	1681+ 1551 (ścieżka rowerowa) = <u>3232</u>	-	-
	<b>SUMA</b>	<b>32 517</b>	<b>28 891</b>	<b>3 626</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Do powyższych terenów zostały ujęte powierzchnie terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie.

**HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC**

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	Kompleksowa pielęgnacja trawników: - koszenie z wygrabianiem (należy wykonać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac)  - dosiewanie trawy - wiosenne i jesienne wygrabianie liści oraz wywóz liści przez firmę wykonującą usługę	w miarę potrzeb z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być wyższa niż 15 cm w miarę potrzeb w miarę potrzeb
2.	Usuwanie odrostów przy drzewach	systematycznie w miarę potrzeb
3.	Prace porządkowe w zakresie utrzymania chodników:  - zamykanie chodników, alejek oraz wygrabianie i zamykanie miejsc szczególnie narażonych na drobne zaśmiecenia (kapsle, niedopałki papierosów, itp.), utrzymanie dróg dojazdowych  - odśnieżanie i posypywanie piaskiem (od godz. 5 rano) alejek, i chodników przyległych do danego terenu oraz dróg dojazdowych.  - odśnieżanie i posypywanie piaskiem miejsc przy przejściach dla pieszych przyległych do danego terenu, niedopuszczanie do powstawania hałd śniegu w rejonach przejść dla pieszych	systematycznie  luty – kwiecień, październik – grudzień, systematycznie w miarę potrzeb; prace należy wykonywać codziennie oraz każdorazowo po wystąpieniu opadu śniegu -//-

4.	<p>Bieżące prace porządkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymanie porządku w czasie trwania imprez organizowanych przez Zamawiającego w tym rejonie</li> <li>- wywóz liści i innych zanieczyszczeń przez firmę wykonującą usługę</li> <li>- powierzchniowe oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń takich jak: papiery, folie, butelki, itp.</li> </ul> <p>Wykonawca powinien likwidować zanieczyszczenia w ciągu 2 godzin od stwierdzenia konieczności wykonania prac</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bieżąca naprawa – wymiana, uzupełnianie uszkodzonych lub brakujących płytek chodnikowych, kostki brukowej</li> </ul>	<p>w miarę potrzeb</p> <p>-//-</p> <p>-//-</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb</p>
5.	Usuwanie i likwidacja dzikich wysypisk śmieci z terenu objętego umową i terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie	natychmiast po stwierdzeniu
6.	Rejon powinien być czysty „od świtu do zmierzchu”, Wykonawca musi być dyspozycyjny	
7.	<p>Usunięcie drzew obumarłych, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu oraz transport drewna we wskazane miejsce na terenie miasta Pisz</p> <p>Wykonanie zabiegów sanitarno- pielęgnacyjnych drzew i krzewów (podcinanie konarów, prześwietlanie koron drzew, alejek, usuwanie suchych konarów i gałęzi).</p>	<p>w miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK i uzyskaniu zezwolenia przez Zamawiającego na usunięcie</p> <p>w miarę potrzeb, na zgłoszenie Zamawiającego</p>
8.	Pielenie terenów obsadzonych krzewami, różankami, bylinami.	na bieżąco



**Bieżące utrzymanie lasów komunalnych o powierzchni ogólnej 500 000 m<sup>2</sup>**

**WYKAZ TERENÓW**

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem m <sup>2</sup>
1.	Osiedle Łupki wraz z terenem placu zabaw	500 000
2.	Osiedle Wschód	
3.	ul. Parkowa – ul. Leśna	
4.	ul. Leśna – ul. Gdańska	

**HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC**

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	<p>Bieżące prace porządkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonawca powinien likwidować zanieczyszczenia w ciągu 2 godzin od stwierdzenia konieczności wykonania prac</li> <li>- powierzchniowe oczyszczanie (usuwanie wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń) wraz z utrzymaniem ciągów pieszych terenu lasów komunalnych</li> <li>- codzienne opróżnianie śmietników – koszy ulicznych na śmieci na terenach do godz. 8<sup>00</sup> (ul. Parkowa – ul. Leśna) oraz każdorazowo po stwierdzeniu (otrzymaniu informacji o przepełnionych koszach)</li> <li>- bieżąca konserwacja – naprawa, uzupełnianie brakujących desek oraz malowanie (do dnia 31.05.2011 r.) ławek (ul. Parkowa – ul. Leśna)</li> <li>- bieżąca konserwacja wraz z malowaniem (do dnia 31.05.2011r.)koszy ulicznych</li> </ul>	<p>na bieżąco w miarę potrzeb</p> <p>prace należy wykonywać codziennie</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>-//-</p>
2.	Usuwanie i likwidacja dzikich wysypisk śmieci z terenu objętego zleceniem i terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie	natychmiast po stwierdzeniu
3.	Rejon powinien być czysty „od świtu do zmierzchu”, Wykonawca musi być dyspozycyjny	
4.	<p>Utrzymanie terenu placu zabaw zlokalizowanego w sąsiedztwie lasu komunalnego przy Os. Łupki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usuwanie zanieczyszczeń</li> <li>- bieżące utrzymanie i konserwacja elementów placu zabaw                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzupełnianie ubytków (dowóz ziemi) powstałych przy huśtawkach, zjeżdżalniach, itp.</li> <li>- wymiana piasku w piaskownicach + uzupełnianie w miarę potrzeb</li> </ul> </li> </ul> <p>Kompleksowa pielęgnacja trawników:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nawożenie ze zgrabianiem</li> <li>- koszenie z wygrabianiem (należy wykonać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac)</li> <li>- dosiewanie trawy</li> <li>- wiosenne i jesienne wygrabianie liści oraz wywóz liści przez firmę wykonującą usługę</li> </ul>	<p>na bieżąco</p> <p>-//-</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>2 razy do roku (kwiecień, lipiec)</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być wyższa niż 15 cm</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb</p>

5	<p>Usunięcie drzew obumarłych, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu oraz transport drewna we wskazane miejsce na terenie miasta Pisz</p> <p>Usuwanie połamanych gałęzi</p> <p>Wykonanie zabiegów sanitarno- pielęgnacyjnych drzew i krzewów (podcinanie konarów, prześwietlanie koron drzew, usuwanie suchych konarów itp..)</p>	<p>w miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK i uzyskaniu zezwolenia przez Zamawiającego na usunięcie</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb</p>
6.	<p>Powierzchniowe oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń takich jak: papiery, folie, butelki, itp.</p>	<p>systematycznie</p>