

UMOWA (WZÓR) nr
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....
 z siedzibą w

zarejestrowaną w

pod numerem NIP

REGON/PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

.....

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwaną dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

§ 2

Na podstawie oferty z dnia złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „Świadczenie usług w zakresie utrzymania terenów zielonych w mieście i gminie Pisz – zadanie nr 3” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług utrzymania zieleni w mieście i gminie Pisz zgodnie z umową oraz harmonogramem wymaganych prac i wykazem terenów stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – 1 lutego 2011 r.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – 31 grudnia 2011 r.

§ 4

1. Wykonawca dokona nasadzeń kwiatów jednorocznych w 2011 r. zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją nasadzeń odnoszącą się do prac wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.

2. Koncepcję nasadzeń kwiatów jednorocznych w roku 2011 Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie do 31 marca 2011 r.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w ramach wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca powinien usunąć nieprawidłowości w wykonaniu usługi najpóźniej w 2 godziny od zgłoszenia Zamawiającego.
2. Wykonanie przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości winno być każdorazowo zgłoszone Zamawiającemu pod rygorem uznania prac za niewykonane.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie 7 dni od podpisania umowy, pod rygorem jej rozwiązania bez wypowiedzenia, umowę zawartą z uprawnionym podmiotem na odbiór odpadów pochodzących z terenów objętych zamówieniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie 7 dni od podpisania umowy, pod rygorem jej rozwiązania bez wypowiedzenia, zezwolenie na transport odpadów komunalnych.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwie zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwo ruchu, bezpieczeństwo osób, a jeśli jest to konieczne za odpowiednie oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie złotych:), w tym ... % VAT w kwocie zł (słownie złotych:), tj. wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości zł (słownie złotych:), w tym ... % VAT w kwocie zł (słownie złotych:).

§ 9

1. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty określonej w § 8.
2. Podstawą wystawienia comiesięcznej faktury VAT będzie protokół stwierdzający wykonanie usługi w należyty sposób i zgodny z umową, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej miesięcznej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr w banku
4. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy¹.
5. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia².

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

§ 11³

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w projekcie umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wykonywaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy – w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdą godzinę zwłoki, po upływie czasu do tego wyznaczonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca – w wysokości 15.000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 15.000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy).
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 15.000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy).
7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
9. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy⁴.

§ 14

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonywania jej w sposób określony w umowie, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania wykonywania prac niezgodnie

³ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

⁴ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę

z umową.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy.

3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

1) zmianie siedziby firmy;

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;

4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

5. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

6. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

7. Załącznikami do umowy są:

1) załącznik nr 1 – utrzymanie ziieleńców, chodników przy ulicach oraz ulic w Piszcu od 01.02.2011 r. do 31.12.2011 r. o powierzchni ogólnej 149 202 m²;

2) uwierzytelnione przez Zamawiającego kopie:

a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

b) oferty Wykonawcy.

8. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Utrzymanie zieleni, chodników przy ulicach oraz ulic w Pieszku od
01.02.2011 r. do 31.12.2011 r. o powierzchni ogólnej 149 202 m²**

WYKAZ TERENÓW

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem m ²	Pow. terenów zielonych m ²	Pow. alejek, chodników, zatok, parkingów, drog dojazdowych w m ²	Długość ulicy w metrach	Pow. ulic do zamiatania w m ²	Kosze uliczne szt.	Donice szt.	Ławki szt.	Żywopłoty w m
1.	przy ul. Wołodyjowskiego + zatoki + parking przy kościółce	11 542	7375	2 745	621	1242 +180 (parking)	5	-	-	-
2.	przy ul. Zagłoby + zatoki	3561	1490	1475	298	596	4	-	-	-
3.	przy ul. Trzciny	11 374	7 401	2933	520	1040	4	-	-	-
4.	Al. Turystów	40 379	40 379	-	1 366	-	14	-	8	-
5.	przy ul. Batorego	10 510	1580	6930	1000	2000	1	-	-	-
6.	przy ul. Mickiewicza (MGOSiR)	1 254	800	320	odcinek 67 metrów	134	-	3	-	20
7.	przy ul. Jeziornej	3 471	2059	658	377	754	-	-	-	-
8.	przy ul. Zatorowej	3 451	2161	672	309	618	-	-	-	-
9.	przy ul. Chabrowej przy ul. Łabędziej + plac zabaw	3 759	2125	1048	139 154	278 308	1 -	- -	1	- -
10.	przy ul. Akacjowej	1 894	633	737	262	524	-	-	-	-
11.	przy ul. Warszawskiej (od ronda na ul. Wojska Polskiego do ronda na ul. Warszawskiej)	7 372	2386	3280	853	1706	9 + 2	-	-	-
12.	przy ul. Wojska Polskiego + rondo + zatoki + przedłużenie (w kierunku Powiatowego Urzędu Pracy)	6 762	5280	622	540	860	15	2	3	-
13.	przy ul. Kościuszki	1 164	477	87	300	600	15	10	-	-
14.	przy ul. Spokojnej + odcinek od ul. Warszawskiej do ul. Spokojnej + parking	13 209	9969	1155	819	1638 + 447 (parking)	2	-	-	-
15.	przy ul. Tuwima + zatoka + teren przy trafostacji	6 125	2354	2591	590	1180	1	-	-	-
16.	przy ul. Małej	335	125	80	65	130	-	-	-	-
17.	przy ul. Wąglińskiej	3 528	3255	103	1170	170	2	-	-	-
18.	przy ul. Rybackiej	1 802	207	795	400	800	5	-	-	-
19.	przy ul. 1 Maja + zatoki	3 594	266	2588	370	740	6	-	-	-
20.	przy Al. Piłsudskiego + zatoki	1 317	299	370	324	648	5	-	-	-
21.	przy ul. Młodzieżowej (od ul. Rybackiej do Warszawskiej z kładką dla pieszych) + parking i zieleniec za Ratuszem	1 062	320	460	odcinek 46 m + 45 m	182+ 100 (parking)	3	7	-	-
22.	przy ul. Pisańskiego + zatoka	6 272	2028	3100	572	1144	-	-	-	-
23.	przy ul. Świętojańskiej	3 530	950	-	1290	2580	-	-	-	-
25.	droga od ul. Dworcowej do ul. Mickiewicza	870	470	-	200	400	1	-	-	-
26.	przy ul. Gałczyńskiego + zatoki	1065	467	98	250	500	-	-	-	35
	SUMA	149 202	94 856	32 847	12 947	21 449	95	22	12	55

HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1	<p>Kompleksowa pielęgnacja trawników:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nawożenie z zagrabianiem - koszenie z wygrabianiem (należy wykonać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac) - dosiewanie trawy - obcinanie brzegów trawnika - wygrabianie drobnych zanieczyszczeń (niedopałki papierosów, kapsle itp.) 	<p>w miarę potrzeb w miarę potrzeb z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być większa niż 15 cm w miarę potrzeb w miarę potrzeb systematycznie</p>
2	<p>Bieżące prace porządkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiatanie i oczyszczanie chodników, usuwanie darni i zmiatanie miejsc szczególnie narażonych na drobne zaśmiecenia (kapsle, niedopałki papierosowe, itp.) - powierzchniowe oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń takich jak: papiery, folie, butelki, itp. <p>Wykonawca powinien likwidować zanieczyszczenia w ciągu 2 godzin od stwierdzenia konieczności wykonania prac</p> <ul style="list-style-type: none"> - usuwanie odrostów przy drzewach - cięcia formujące żywopłotów - grabienie liści, usuwanie liści z krzewów - wywóz liści i innych zanieczyszczeń przez firmę wykonującą usługę 	<p>w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>systematycznie w miarę potrzeb w miarę potrzeb w miarę potrzeb</p>
3	Usuwanie i likwidacja dzikich wysypisk śmieci z terenu objętego umową i terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie	natychmiast po stwierdzeniu
4.	<p>Usunięcie drzew obumarłych, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu oraz transport drewna we wskazane miejsce na terenie miasta Pisz</p> <p>Wykonanie zabiegów sanitarno- pielęgnacyjnych drzew i krzewów (podcinanie konarów, prześwietlanie koron drzew, likwidacja suchych konarów itp.)</p>	<p>w miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK i uzyskaniu zezwolenia przez Zamawiającego na usunięcie</p> <p>w miarę potrzeb, na zgłoszenie Zamawiającego</p>
5.	Rejon powinien być czysty „od świtu do zmierzchu”, Wykonawca musi być dyspozycyjny	
6.	<ul style="list-style-type: none"> - Obcinanie trawników przy krawężnikach - Oczyszczanie opasek i krawężników przy ulicach objętych umową 	<p>na bieżąco na bieżąco</p>
7.	<p>Codziennie opróżnianie koszy ulicznych na terenach do godz. 8⁰⁰ oraz każdorazowo po stwierdzeniu (otrzymaniu informacji o przepelnionych koszach)</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzupełnianie brakujących wkładów do koszy (wkłady zapewni Zamawiający) 	<p>systematycznie</p> <p>na bieżąco w miarę potrzeb</p>
8.	<p>Konserwacja ławek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana uszkodzonych desek, naprawa, - malowanie 	<p>na bieżąco do 31.05.2011 r.</p>

9.	<p>Sezonowe sadzenie kwiatów w donicach</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzupełnianie ziemią - sadzenie kwiatów – po uzgodnieniu (do dnia 31.03. 2011 r.) koncepcji nasadzeń z Zamawiającym. Kwiaty w trakcie kwitnienia lub pąka kwiatowego (rozsada kwiatów letnich powinna być o prawidłowym ulistnieniu i ubarwieniu) - podlewanie, pielenie i nawożenie - spulchnianie, odchwaszczanie, pielenie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów - likwidacja kwietników na okres zimowy 	<p>po uzgodnieniu (do dnia 31.03.2011r.) z Urzędem Miejskim w Piszcu Wydz. GK terminu oraz koncepcji nasadzeń</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>kwiecień, czerwiec, wrzesień - październik trzykrotne sadzenie kwiatów i uzupełnienie wypadów i kwiatów skradzionych</p> <p>systematycznie w miarę potrzeb -//-</p> <p>miesiące październik - listopad</p>
10.	<p>Zamiatanie ulic przy krawężnikach (średnio ok. 1 m od krawężnika na długości ulicy), oraz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ronda zew. i wew. strona - powierzchnie przy wysepkach - terenów w obrębie skrzyżowań - pozycje (w wykazie terenów) od 11 do 13 <p>- pozycje (w wykazie terenów) od 1 do 3; od 5 do 10; od 14 do 26</p> <p>W razie wystąpienia zanieczyszczeń również zamiatanie całej szerokości jezdni.</p> <p>Usuwanie zanieczyszczeń z nawierzchni ulic (m in. liście, gałęzie, papiery, kartony, folie itp.) oraz oczyszczanie kratk ściekowych kanalizacji deszczowej.</p>	<p>od 01.05.2011 r. do 31.10.2011 r.- jeden raz w tygodniu</p> <p>od 01.05.2011 r. do 31.10.2011 r.- jeden raz w miesiącu</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>-//-</p>
11.	<p>Utrzymanie terenu placów zabaw:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usuwanie zanieczyszczeń - bieżące utrzymanie i konserwacja elementów placu zabaw - uzupełnianie ubytków (dowóz ziemi) powstałych przy huśtawkach, zjeżdżalniach, itp. - wymiana piasku w piaskownicach + bieżące uzupełnianie (w miarę potrzeb) - zgrabianie zanieczyszczeń 	<p>na bieżąco -//- w miarę potrzeb</p> <p>2 razy do roku (kwiecień, lipiec)</p> <p>na bieżąco</p>
12.	<p>Kompleksowa pielęgnacja trawników:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nawożenie z zagrabianiem - koszenie z wygrabianiem (należy wykonać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac) - dosiewanie trawy - wygrabianie drobnych zanieczyszczeń 	<p>w miarę potrzeb w miarę potrzeb z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być większa niż 15 cm w miarę potrzeb systematycznie</p>
13.	Oczyszczanie wiat przystankowych oraz słupów ogłoszeniowych znajdujących się na terenach ujętych do utrzymania	na bieżąco
14.	Zamiatanie zatok, parkingów, dróg dojazdowych	w miarę potrzeb
15.	Bieżąca naprawa – wymiana, uzupełnianie uszkodzonych lub brakujących płytek chodnikowych, kostki brukowej.	w miarę potrzeb