

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKTU BUDOWLANEGO
REMONTU BUDYNKU DOMU POGRZEBOWEGO
przy ul. Spokojnej w Pisz (działka nr ew. 1171/12)

	Strona tytułowa	
	Zawartość opracowania	
<u>I. CZĘŚĆ OGÓLNA</u>		
1.	Przedmiot opracowania	
2.	Inwestor	
3.	Podstawa opracowania	
<u>II. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE</u>		
1.	Wykończenie zewnętrzne	
2.	Wykończenie wewnętrzne	
3.	Stolarka okienna i drzwiowa	
6.	Uwagi końcowe	
<u>III. RYSUNKI</u>		
1.	Rzut przyziemia 1:100	
2.	Przekrój A-A 1:100	
3.	Przekrój B-B 1:100	
4.	Elewacje 1:100	
5.	Elewacje 1:100	
6.	Kolorystyka elewacji 1:150	
7.	Rzut dachu 1:100	
8.	Wykaz stolarki okiennej, rzut poddasza 1:100	
9.	Wykaz stolarki okiennej 1:50	
10.	Wykaz stolarki i ślusarki drzwiowej 1:50	
11.	Wykaz parapetów wewnętrznych 1:50	
12.	Przekrój F-F 1:25	
13.	Przekrój E-E 1:25	
14.	Przekrój C-C i D-D 1:50	
15.	Sanitariaty 1:50	
16.	Rozwiązania systemowe pokrycia dachowego 1:10	
17.	Aranżacja wnętrz kolorystyka posadzek i ścian 1:75	
18.	Aranżacja wnętrz 1:100	
19.	Zabudowa kuchni 1:50	
20.	Pilaster - detale 1:20	

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU BUDYNKU DOMU POGRZEBOWEGO
przy ul. Spokojnej w Pisz (działka nr ew. 1171/12)

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont domu pogrzebowego w zakresie:

1. Wymiany instalacji wodociągowo kanalizacyjnej.
2. Wymiany instalacji elektrycznej wraz z instalacją odgromową.
3. Wymiany więźby dachowej na nowy układ kratownicowy.
4. Zmiany w układzie funkcjonalnym obiektu.
5. Wymiany stolarki okiennej i drzwiowej
6. Ocieplenia ścian zewnętrznych i fundamentowych.
7. Wymiany pokrycia dachowego.
8. Zagospodarowania terenu wokół kaplicy – patrz proj. zagospodarowania terenu.

2. INWESTOR

Gmina Pisz, ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Wizja lokalna w terenie
3. Obowiązujące normy i przepisy
4. Wypis z Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego.
5. Aktualna mapa do celów projektowych.

II. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

W myśl Art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177) wykonawca robót remontowych może zastosować inne, równoważne materiały lub technologie systemowe - odpowiadające parametrami i charakterem materiałom lub technologiom zawartym w projekcie - na zasadach

określonych w Art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207/2003, poz. 2016).

1. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

1.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Rozbiórce ulegają elementy drewniane daszków podcieniowych znajdujących się we frontowej części budynku. Patrz rysunek nr AII-1

1.2 COKÓŁ / ŚCIANA FUNDAMENTOWA

	UWAGI
ubytki w ścianie fundamentowej uzupełnić cementową zaprawą tynkarską	
izolacja przeciwwilgociowa wraz z masą klejącą: - podkładowa powłoka izolacyjna - izolacja grubowarstwowa -masa klejąca	
płyta termoizolacyjna ze styropianu o podwyższonej odporności na wilgoć i korozję biologiczną EPS 200 lub polistyrenu ekstrudowanego o szorstkiej powierzchni – 8cm	
warstwa zbrojąca: - zaprawa klejąco – szpachlowa z zatopioną siatką z włókna szklanego	
wyprawa z cienkowarstwowego tynku mozaikowego: - preparat gruntujący -wyprawa cokołowa gruboziarnista melanż kolorystyczny Marmurit nr 245 gr 1.5mm wg. firmy KABE	ściany fundamentu, na wysokości 30cm od powierzchni terenu
izolacja przeciwwilgociowa: - podkładowa powłoka izolacyjna - izolacja grubowarstwowa	
folia izolacyjna tłoczna	ściany fundamentu poniżej powierzchni terenu

Materiały i rozwiązania proj. wg. firmy KABE

1.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNA z wykończeniem tynkowym

	UWAGI
warstwa zaprawy klejowo - szpachlowej	

płyta termoizolacyjna ze styropianu EPS70 z zakładem –12 cm	
warstwa zbrojąca: zaprawa klejąco – szpachlowa z zatopionymi 2 warstwami siatki z włókna szklanego lub zatopioną 1 warstwą tzw. „pancernej” i 1 warstwą siatki z włókna szklanego	parter do 2m od wys. cokołu
zaprawa klejąco – szpachlowa z zatopioną 1 siatką z włókna szklanego	pozostałe części ścian
wyprawa z cienkowarstwowego tynku strukturalnego - preparat gruntujący - tynk akrylowy o ziarnistości 3mm, kolor tynku wg. rysunków elewacji.	

1.4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNA z wykończeniem blaszanym

	UWAGI
ruszt z profili stalowych szer. 14cm. Mocowany na kołki rozporowe do istniejącego muru	
wełna mineralna –12 cm pomiędzy stalowym rusztem pustka powietrzna - 2cm	
blacha Ruukki Classic łączona na tzw. rąbek ocynkowana i powlekana koloru grafitowego	

Podłoże, na którym będzie mocowany system ociepleniowy musi być uprzednio oczyszczone z brudu, kurzu, porostów, luźno związanych fragmentów itp. czynników powodujących osłabienie przyczepności kleju. Powinno ono charakteryzować się odpowiednią nośnością, dostateczną dla powstania połączenia klejowego z warstwą styropianu. Luźne, słabo przylegające fragmenty należy skuć, a ubytki uzupełnić zaprawą tynkarską lub zaprawą wyrównującą. Podłoże należy przygotować do przyklejenia izolacji najpierw przez oczyszczenie mechaniczne i zmycie pod ciśnieniem, a następnie przez zagruntowanie emulsją wg systemu KABE.

Kolorystyka wg. firmy KABE

Materiały i rozwiązania proj. wg. firmy KABE i RUUKKI

1.5. DACH

	UWAGI
konstrukcja dachu nawy głównej wymieniona na nową – patrz proj. konstrukcyjny	nawa główna
konstrukcja dachu istniejąca.	pozostała część domu pogrzebowego /

UWAGA: w przypadku, gdy istniejące elementy konstrukcji dachowej będą nosiły ślady nasilającej się korozji biologicznej niezbędne będzie ich usunięcie i zastąpienie nowymi. Istniejące elementy drewniane konstrukcji dachowej zaimpregnować preparatem grzybobójczym, owadobójczym i ogniochronnym.	kaplicy
folia wiatroizolacyjna	
kontrłaty 3.2x5cm	
łaty 3.2x5cm, co 25cm	
blacha Ruukki, Classic łączona na tzw. rąbek ocynkowana i powlekana koloru grafitowego	

1.6. ELEMENTY BLASZANE

Wszystkie elementy blaszane, tj. rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie dachu, parapety zewnętrzne wykonać z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej wg. parametrów technicznych blachy CLASSIC firmy RUUKKI. Kolor elementów blaszanych – grafitowy.

1.7. ROBOTY MUROWE

Podwyższenie ścian szczytowych (elewacja frontowa budynku) wykonać z cegły silikatowej na wysokość 30cm od projektowanej kalenicy poszczególnych elementów dachu.

Wylot istniejącego komina przebudować wg. rysunku szczegółowego, rys nr AII-1.

Okna w bocznych pomieszczeniach pomocniczych zamurować cegłą silikatową.

2. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

2.1 ROBOTY DEMONTAŻOWE

Wszystkie ścianki do demontażu pokazano na rys. nr AII-1.

Rozbiórce ulegają również wszystkie okładziny ścienne – glazura i lamperie drewniane.

Ubytki po demontażu wykończenia ściennego uzupełnić tynkiem cementowo wapiennym kat. III, lub gotową masą tynkarską.

W pomieszczeniach, w których przewidziano układanie nowych posadzek (patrz rys nr AII-17), stare nawierzchnie wykończenia skuć. Podłoże wyczyścić i wyrównać wylewką samopoziomującą.

2.2. ROBOTY MUROWE

Wszystkie nowoprojektowane ścianki działowe wykonać z cegły silikatowej lub z betonu komórkowego i wykończyć tynkiem cementowo wapiennym kat. III

2.3. STROPY NAD POMIESZCZENIAMI

	UWAGI
folia paroizolacyjna	
wełna mineralna – 20cm	
folia paroizolacyjna	
ruszt z profili stalowych	
płyta G-K / w pomieszczeniach sanitarnych – płyta G-K wodoodporna.	

Materiały i rozwiązania proj. wg. firmy ISOVER i RYGIPS

2.4 MALOWANIE ŚCIAN

Przed przystąpieniem do prac malarskich należy wykonać naprawy podłoża poprzez:

1. Wypełnienie rys o małym rozwarciu masą szpachlową, akrylową typu Akryl Putz
2. Wklejenie pasków siatki lub flizeliny (z systemu wykończenia płyty G-K) i zaszpachlowaniu rys o dużym rozwarciu z przeszlifowaniem połączeń papierem ściernym.

W pomieszczeniach wyszczególnionych na rysunkach AII-17 i AII-18 (lamperia ścienna) zastosować farby lateksowe o odpowiednim kolorze. Malować dwukrotnie.

W pozostałych pomieszczeniach stosować farby akrylowe koloru białego.

2.5 PRACE GLAZURNICZE

Przed przystąpieniem do prac glazurniczych wykonać następujące czynności:

1. Podłoże posadzek wyrównać wylewką samopoziomującą.
2. Ze ścian pomieszczeń higieniczno – sanitarnych usunąć elementy słabo związane lub odpadające.
3. Wszystkie podłoża zagruntować preparatem gruntującym.

Stosować klej do gresu technicznego Atlas Progres Standard

Gresy układać w na posadzkach pomieszczeń zaznaczonych na rysunku AII-17. Fuga koloru jasno szarego gr. 2.5mm

Na ścianach pomieszczeń higieniczno – sanitarnych gres układać na całej wysokości wg. schematów pokazanych na rys. AII-17. Fuga koloru jasno szarego gr. 2.5mm

2.6 LISTWY PRZYŚCIENNE, ODBOJNICE

1. Na ścianach nawy głównej zamontować listwy przyściennne, drewniane wg. załączonego detalu rys nr AII-18
2. Odbojnice zamontować w pomieszczeniu nr 5 (Holl) i 8 (Chłodnia).

Odbojnice wzmocnione z PVC wys.150 i gr 20mm, kolor jasno szary na całej długości ścian.

UWAGA!

Odbojnice nie zostały pokazane na rysunkach.

3. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Zaprojektowano nową stolarkę okienną, drewnianą zaopatrzoną między innymi w nawiewniki higrosterowane i mechanizm otwierania naświetli. Wszystkie elementy stolarki okiennej pokazano na rysunkach zestawień.

Drzwi zewnętrzne i nawy głównej zaprojektowano, jako drewniane, klepkowe z naświetlami.

Drzwi do pomieszczeń technicznych zaprojektowano stalowe malowane proszkowo.

Pozostałe drzwi przewidziano, jako płycinowe, wzmocnione.

Wszystkie elementy stolarki i ślusarki drzwiowej pokazano na rysunkach zestawień.

Nowe okna i drzwi wykonać i zamontować w sposób umożliwiający docieplenie ościeży okiennych - grubość docieplenia styropianem EPS-100 - 2 cm

4. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisów BHP.

Materiały użyte do budowy domu powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

UWAGA!

Projekt chroniony jest Prawem Autorskim.

Wszelkie zmiany i wykorzystywanie projektu do innych celów niż inwestycja, której bezpośrednio on dotyczy, wymaga zgody autora.

W projekcie podano materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autor projektu nie ponosi odpowiedzialności.

KONIEC DOKUMENTU