

ADBud *Biuro Doradztwa Inwestycyjno-Budowlanego*

Adam Czartoryjski

12 – 200 Pisz, ul. Wojska Polskiego 33

Tel. kom. +48 668 61 61 62

E-mail: czart2@o2.pl



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

NA WYKONANIE:

ROBÓT BUDOWLANYCH W LOKALU MIESZKALNYM

KODY wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Kod 45000000-7 Roboty budowlane

Kod 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Kod 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

LOKALIZACJA:

SNOPKI 1, 12-200 PISZ

INWESTOR:

ADMINISTRATOR Sp. z o.o. w Pisz, ul. Wąglicka 1, 12-200 Pisz

Pisz, wrzesień 2011 r.

inż. Adam Czartoryjski
Uprawnienia budowlane do nadzoru i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr SUW-7/97

I. WSTĘP

1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w lokalu mieszkalnym położonym w budynku Snopki 1 /najemca – Halina i Wiesław Bałdyga/.

2. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych w punkcie 1.1 ST i obejmują:

1. Wymianę instalacji elektrycznej w pokoju, przedpokoju i przedsionku
2. Przystawienie trzonu piecowego w pokoju
3. Wymianę tynków na ścianie i stropie w pokoju oraz przedpokoju i przedsionku
4. Wymianę podłogi w przedpokoju
5. Remont dachu nad pomieszczeniem przedsionka wraz z ociepleniem styropianem ścian zewnętrznych
6. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej

Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze robót dokumentacji projektowej załączonej do sst.

UWAGA! Wykonawca winien zapoznać się z terenem prac i w swojej kalkulacji przyjąć wszystkie prace niezbędne do wykonania zadania ze szczególnym uwzględnieniem robót j.w.

3. Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami ochrony środowiska i warunkami bezpieczeństwa pracy.
4. Wymagania techniczne i odbioru w zakresie prac do realizacji określają Przepisy Techniczno – Budowlane, obowiązujące Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.13 poz 93), rozporządzenie Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dn. 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U z 2004 r. Nr. 71 poz. 649)
5. Inwestor przekaze teren prowadzenia robót protokolarnie w terminie 3 dni od podpisania umowy.
6. Podczas wykonywania prac wykonawca będzie odpowiadał za zabezpieczenie terenu robót budowlanych.
7. Transport a w szczególności warunki dotyczące organizacji ruchu na terenie wykonywania prac rozbiórkowych należy każdorazowo uzgadniać z wyznaczonym pracownikiem Administratora Sp. z o.o. 12-200 Pisz, ul Wąglicka 1.

Podane poniżej opisy mają na celu stworzenie właściwych warunków dla Wykonawców do przygotowania prawidłowych pod względem organizacyjnym, rzeczowym i cenowym ofert, które będą odpowiadały wymaganiom Zamawiającego.

Należy zwrócić uwagę, iż podane dane i opis prac w przedmiarze służą do przybliżonego określenia zakresu robót, w trakcie oględzin terenowych Wykonawca powinien dokonać weryfikacji danych.

II. KONTROLA JAKOŚCI

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót podczas ich wykonywania.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

1. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.
2. Wykonawca okaże Inwestorowi dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania.
3. Osoby obsługujące sprzęt winny być przeszkolone i w przypadku szczególnych wymagań posiadać uprawnienia do obsługi sprzętu.
4. Środki transportu użyte do przewozu materiałów nie mogą powodować uszkodzeń nawierzchni dróg dojazdowych i placów. W przypadku ich uszkodzenia wykonawca naprawi uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy.

IV. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i wymaganiami specyfikacji technicznej.
2. Wykonawca jest zobowiązany bezwzględnie stosować się do poleceń i uwag przedstawiciela Administratora Sp. z o.o. 12-200 Pisz, ul Wąglicka 1 w zakresie ochrony środowiska i tras przejazdu.
3. Wykonawca na własny koszt naprawi ewentualne uszkodzenia dróg i placów.
4. Kopie zawiadomień przekazanych do właściwych inspekcji (Państwowej Inspekcji Pracy i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego) o zamiarze przystąpienia do robót związanych z rozbiórką i utylizacją materiałów zawierających azbest.

V. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę i jakość robót.
2. Upoważniony pracownik Administratora Sp. z o.o. 12-200 Pisz, ul Wąglicka 1 jest uprawniony do dokonywania kontroli a Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkiej niezbędnej pomocy w tych czynnościach.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Obmiar będzie określał faktyczny zakres robót wykonanych zgodnie ze specyfikacją techniczną.

VII. ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Roboty podlegają odbiorowi,
Odbiór robót nastąpi po wykonaniu prac zgodnie z warunkami umowy.
2. Odbiór robót należy dokonać komisyjnie. Skład komisji ustali zamawiający.
Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu zadania na podstawie protokołów częściowego odbioru.
Do odbioru końcowego wykonawca powinien załączyć:
 - Potwierdzenia utylizacji wytworzonego odpadu.
 - Karty przekazania odpadu na składowiska.
 - Oświadczenia o wykonaniu robót z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych oczyszczeniu w sposób prawidłowy terenu z azbestu i przekazaniu wytworzonego odpadu na składowisko i ich utylizacji.

VIII. ROZLICZENIE ROBÓT

Rozliczeniu będą podlegać prace faktycznie wykonane i potwierdzone protokołem odbioru .

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Roboty należy wykonywać zgodnie z:

1. Zapisami Specyfikacji Technicznej
2. Obowiązującymi przepisami w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane**, rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dn. 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U z 2004 r. Nr. 71 poz. 649)
3. Sztuką budowlaną.
4. Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych.

X. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. Remont lokalu mieszkalnego.

1.1. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn, środków transportu, kontroli jakości, odbiorów, rozliczenia robót, dokumentów odniesienia - jak w części ogólnej.

Do podstawowych prac należy:

1. Wymianę instalacji elektrycznej w pokoju, przedpokoju i przedsionku
2. Przystawienie trzonu piecowego w pokoju
3. Wymianę tynków na ścianie i stropie w pokoju oraz przedpokoju i przedsionku
4. Wymianę podłogi w przedpokoju
5. Remont dachu nad pomieszczeniem przedsionka wraz z ociepleniem styropianem ścian zewnętrznych
6. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej

Teren na którym prowadzone są roboty remontowe, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Teren budowy zaopatrzyć należy w odpowiedni sprzęt ratunkowy i przeciwpożarowy.

Teren inwestycji należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

1.2. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i mienia przy wykonywaniu robót remontowych.

XI. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA.

- Przed przystąpieniem do prac kierownik rozbiórki jest obowiązany zapoznać wszystkich pracowników z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).
- Przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych niezbędne jest dokonanie skrótowego, powtórnego zapoznania się z zasadami BHP dla konkretnych czynności i wytypowanych pracowników.

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- Rozmieszczyć tablice ostrzegawcze.

Zatwierdzam

inż. Adam Czartoryjski
Uprawnienia budowlane do nadzoru i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr SUW-7/97

