



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego
Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Załącznik nr 11 do SIWZ

**UMOWA (WZÓR) nr
zawarta w Piszem dnia**

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Piszem przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Piszem

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w

zarejestrowaną w NIP

pod numerem REGON/PESEL,

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

.....

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwaną dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia „**Rewitalizacja wieży ciśnień przy ulicy Gdańskiej w Piszem**” Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach inwestycji „**Rewitalizacja wieży ciśnień przy ulicy Gdańskiej w Piszem**”, a w szczególności:

- 1) renowację istniejącego budynku wieży ciśnień i jego adaptację na obiekt użyteczności publicznej wystawienniczy oraz kawiarnię;
- 2) rozbudowę w kondygnacji piwnicy części obiektu przeznaczonego na restaurację z

zapleczem;

3) odtworzenie fragmentu głowicy na tarasie;

4) wykonanie wewnętrznych instalacji: wodno-kanalizacyjnej, przeciwpożarowej, centralnego ogrzewania oraz wentylacji i klimatyzacji;

5) wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych, okablowania strukturalnego, systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu sygnalizacji pożarowej oraz monitoringu;

6) wykonanie zagospodarowania terenu;

7) wykonanie przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz energetycznego.

2. Szczegółowy zakres robót określa przekazana protokolarnie przez Zamawiającego dokumentacja projektowa:

1) „PROJEKT WYKONAWCZY – ARCHITEKTURA – Remont, przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku z wodociągowej wieży ciśnień na taras widokowy z kawiarnią” – opracowany przez DF – Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok;

2) „PROJEKT WYKONAWCZY – KONSTRUKCJA – Remont, przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowej wieży wodociągowej” – opracowany przez DF – Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok;

3) „Projekt wykonawczy przyłącza wodociągowego kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej – wodociągowa wieża ciśnień” – opracowany przez DF – Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok;

4) „Projekt wykonawczy instalacji wod.-kan. i p.poż. oraz instalacji centralnego ogrzewania – wodociągowa wieża ciśnień” – opracowany przez DF – Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok;

5) „PROJEKT WYKONAWCZY sieci elektrycznych zalicznikowych nn 0.4 kV – Remont, przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku z wodociągowej wieży ciśnień na taras widokowy z kawiarnią” – opracowany przez DF – Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok;

6) „PROJEKT WYKONAWCZY instalacji elektrycznych wewnętrznych – Remont, przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku z wodociągowej wieży ciśnień na taras widokowy z kawiarnią” – opracowany przez DF – Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok;

7) „PROJEKT WYKONAWCZY – Okablowanie strukturalne – Remont, przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku z wodociągowej wieży ciśnień na taras widokowy z kawiarnią” – opracowany przez DF – Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok;

8) „PROJEKT WYKONAWCZY – System sygnalizacji włamania i napadu – Remont, przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku z wodociągowej wieży ciśnień na taras widokowy z kawiarnią” – opracowany przez DF – Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok;

9) „PROJEKT WYKONAWCZY – System sygnalizacji pożarowej – Remont, przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku z wodociągowej wieży ciśnień na taras widokowy z kawiarnią” – opracowany przez DF – Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok;

10) „PROJEKT WYKONAWCZY – System telewizji przemysłowej CCTV – Remont, przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku z wodociągowej wieży ciśnień na taras widokowy z kawiarnią” – opracowany przez DF – Studio

Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok;

11) „PROJEKT WYKONAWCZY – WENTYLACJA I KLIMATYZACJA – Remont, przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku z wodociągowej wieży ciśnień na taras widokowy z kawiarnią” – opracowany przez DF – Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok;

12) „PROJEKT WYKONAWCZY DROGOWY – Remont, przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku z wodociągowej wieży ciśnień na taras widokowy z kawiarnią” – opracowany przez DF – Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok;

13) „PROJEKT WYKONAWCZY ZIELENI – Remont, przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku z wodociągowej wieży ciśnień na taras widokowy z kawiarnią” – opracowany przez DF – Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok;

14) „GOSPODARKA ISTNIEJĄCYM DRZEWOSTANEM – Remont, przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku z wodociągowej wieży ciśnień na taras widokowy z kawiarnią” – opracowany przez DF – Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok;

15) „Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Remont, przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku z wodociągowej wieży ciśnień na taras widokowy z kawiarnią” – opracowane przez DF – Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok;

16) „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót do projektu przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej” – opracowana przez DF – Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok;

17) „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót do projektu instalacji wod.-kan. i p.poż. oraz instalacji centralnego ogrzewania (ogrzewanie elektryczne)” – opracowana przez DF – Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok;

18) „Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji” – opracowane przez DF – Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok;

19) „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Elektrycznych – instalacje elektryczne wewnętrzne” – opracowana przez DF – Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok;

20) „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Elektrycznych – sieci elektryczne zalicznikowe nn 0.4 kV” – opracowana przez DF – Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok;

21) „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Okablowanie strukturalne” – opracowana przez DF – Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok;

22) „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – System sygnalizacji włamania i napadu” – opracowana przez DF – Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok;

23) „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – System sygnalizacji pożarowej” – opracowana przez DF – Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok;

24) „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – System telewizji przemysłowej CCTV” – opracowana przez DF – Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok;

25) „Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Drogowych” – opracowane przez DF – Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław

Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok.

3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1-2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

§ 3

NARZĘDZIA I MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 2, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach. Koszty badań ponosi Wykonawca.
4. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
5. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostawy wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków na czas wykonywania robót.

§ 4

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:
 - 1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy -,
 - 2) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy -,
 - 3) termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – do dnia 15 listopada 2012 r.
2. Za zakończenie robót Strony uznają dzień dokonania przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego zakończenie robót, jeżeli w wyniku powyższego wpisu zostanie dokonany odbiór.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia obowiązany jest w szczególności:
 - 1) przejąć plac budowy i przygotować go do realizacji przedmiotu umowy oraz jeżeli istnieje taki obowiązek pisemnie powiadomić jednostki opiniujące i uzgadniające o rozpoczęciu realizacji umowy;
 - 2) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych w zakresie zabezpieczenia terenu budowy, ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej i planu ewakuacji oraz stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 3) zabezpieczyć teren budowy oraz odpowiednio go oznakować, a także zabezpieczyć roboty stanowiące zagrożenie dla otoczenia;
 - 4) zapewnić obsługę geodezyjną;
 - 5) prowadzić roboty w sposób umożliwiający korzystanie z terenów przyległych, zapewnić właściwą komunikację dla osób zamieszkujących oraz prowadzących działalność gospodarczą w okolicznych budynkach, a także naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji umowy;
 - 6) w razie konieczności dokonać uzgodnień z właścicielami infrastruktury nadziemnej

- i podziemnej w zakresie włączania i wyłączania energii elektrycznej oraz w zakresie korzystania z sieci wodno-kanalizacyjnej;
- 7) przed rozpoczęciem robót powiadomić właścicieli infrastruktury nadziemnej i podziemnej, prowadzić wszelkie roboty pod nadzorem właścicieli tej infrastruktury oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
 - 8) dokonać odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 9) zapewnić dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;
 - 10) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;
 - 11) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;
 - 12) uprzątnąć teren budowy, zdemontować i usunąć sprzęt budowlany, a także wszelkie prowizoryczne obiekty wzniesione przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
 - 13) wykonać geodezyjną dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego;
 - 14) wykonać szczegółowy kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót;
 - 15) sporządzić program prac konserwatorskich w zakresie ścian zewnętrznych i stolarki sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i przekazać go Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy;
 - 16) prowadzić roboty w sposób nieutrudniający korzystania z przyległego terenu;
 - 17) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, zwanym dalej „Harmonogramem”, dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
 - 18) ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy, a w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę ponieść wszelkie wydatki konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody;
 - 19) materiały pochodzące z rozbiórki nienadające się do dalszego wykorzystania poddać utylizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243, z późn. zm.), zaś materiały nadające się do wykorzystania użyć przy realizacji inwestycji;
 - 20) dokonać usunięcia drzew i krzewów na własny koszt, a drewno po usuniętych drzewach dostarczyć w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
 - 21) uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie obiektu oraz świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu.
2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia tego dokumentu, a opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 3. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 14 Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 6 NADZÓR

1. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego - tel.
2. Kierownikiem budowy będzie posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej **bez ograniczeń** tel.
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia

§ 7 PODWYKONAWCY¹

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:)
netto, z % podatkiem VAT w wysokości zł (słownie:), zł brutto (słownie:)
.....) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w i posiada NIP
4. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr
..... prowadzony w
6. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych oraz faktury końcowej.
7. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych będą protokoły odbioru robót stwierdzające procentowe wykonanie elementów robót wyszczególnionych w Harmonogramie, w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Faktury częściowe nie mogą być złożone później niż do 15. dnia miesiąca następującego po danym okresie rozliczeniowym.
8. Okres rozliczeniowy, o którym mowa w ust. 7, 10 i 12 pkt 1 wynosi 2 (dwa) miesiące kalendarzowe.
9. Płatności częściowe dokonywane będą nie częściej niż raz na dwa miesiące do wysokości 90 % kwoty, o której mowa w ust. 2.
10. Wynagrodzenie określone w fakturach częściowych będzie wyliczone jako iloczyn kwoty łącznego wynagrodzenia za poszczególne elementy robót, wyszczególnione w Harmonogramie i procentowego zakresu wykonanych robót, w danym okresie rozliczeniowym, podanego w protokole odbioru robót.

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

11. Płatność końcowa nastąpi po dokonaniu odbioru wszystkich elementów robót i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.

12. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury VAT jest załączenie do niej następujących dokumentów:

- 1) w przypadku faktur częściowych – protokołów odbioru robót stwierdzających procentowe wykonanie robót, w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 2) w przypadku płatności końcowej – protokołu odbioru końcowego,
- 3) pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy².

13. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 14 oraz § 15 ust. 2 pkt 3 lit. a. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w ust. 2.

14. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określające wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie uprawniony przy wystawianiu faktury do naliczenia wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia brutto nastąpi w formie aneksu do umowy.

15. Za roboty wykonane, choć nieobjęte kosztorysem, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 14, a niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania prac, dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

§ 9 ODBIORY

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiory częściowe,
- 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
- 4) odbiór pogwarancyjny.

2. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt 1 dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

3. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt 2 dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy.

4. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności:

- 1) dziennika budowy,
- 2) dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, atestów, uzgodnień, kart gwarancyjnych oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
- 3) instrukcji (w języku polskim) eksploatacji urządzeń i instalacji,
- 4) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

- 5) pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - 6) świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu,
 - 7) innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszących się do jego realizacji.
6. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej zgodnie ze stosowną opinią biegłego rzeczoznawcy wyznaczonego przez Zamawiającego – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. W przypadku określonym w ust. 8 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 6 i 7.
10. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
11. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim w nim uczestniczą,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
 - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad,
 - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
12. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
13. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 15 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

§ 10

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości

na okres 36 miesięcy, poczynając od daty odbioru końcowego.

2. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż 36 miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.

3. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.

4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w § 9 ust. 5 pkt 2.

5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt Wykonawcy.

7. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie złotych:), w formie:

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia, określonego w § 8, za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia, określonego w § 8, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.,

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 8, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy

przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 8.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 8.

7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

9. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy³.

§ 13

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca uzyska na swój koszt ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyk związanych z budową będącą przedmiotem zamówienia na wypadek szkód w efektach robót a także mienia zlokalizowanego na terenie budowy. Polisa z tytułu wszelkich ryzyk, o których mowa w niniejszym ustępie powinna obejmować między innymi:

1) szkody powstałe w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone do pełnej wysokości,

2) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.

Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu realizacji umowy w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu budowy kopie wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu, na jaki zawarto powyższe ubezpieczenia nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego.

2. Beneficjentami z tytułu ubezpieczeń wymienionych w ust.1 będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.

3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonywania jej w sposób określony w umowie, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania wykonywania robót niezgodnie z umową.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia w realizacji inwestycji z winy Wykonawcy o co najmniej 2 miesiące w stosunku do Harmonogramu. Odstąpienie takie traktuje się jako odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

4. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

³ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę

§ 15
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.
2. Istotne zmiany w umowie mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1-14 wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - b) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - c) siły wyższej,
 - d) zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1;
 - 3) zmiany wynagrodzenia, które przysługiwać będzie Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1,
 - b) zmiany przepisów prawa określających wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie przedmiotu zamówienia;
 - 4) zmiany Harmonogramu w przypadku:
 - a) uzasadnionej konieczności zmiany terminów wykonania poszczególnych elementów robót,
 - b) uzasadnionej konieczności zmiany kolejności wykonania poszczególnych elementów robót;
 - 5) zmiany zakresu robót, w przypadku zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1.

Podstawą do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w pkt 3 lit. a) będzie sporządzony przez Wykonawcę kosztorys na roboty wynikające ze zmiany dokumentacji projektowej według cen określonych w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 14.

- 3. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy ani dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli przedłużenie terminu lub zwiększenie wynagrodzenia wynikną z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
- 5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 6. W okresie realizacji robót oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 7. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
- 8. Integralną część umowy stanowią uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - 1) Harmonogramu,
 - 2) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 3) oferty Wykonawcy;
 - 4) dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 9. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA WSPÓŁCZ.



UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

załącznik nr 1 do umowy

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	październik-listopad 2011		grudzień 2011-styczeń 2012		luty-marzec 2012		kwiecień-maj 2012		czerwiec-lipiec 2012		sierpień-wrzesień 2012		październik-listopad 2012		RAZEM	
		BRUTTO (PLN)		BRUTTO (PLN)		BRUTTO (PLN)		BRUTTO (PLN)		BRUTTO (PLN)		BRUTTO (PLN)		BRUTTO (PLN)		BRUTTO (PLN)	
1	Roboty budowlane																
2	Przylączy wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej																
3	Instalacje elektryczne wewnętrzne																
4	Instalacja elektr. ogrzewania, instalacja wod-kan i ppoż.																
5	Sieci elektryczne zalicznikowe NN																
6	Instalacja wentylacji i klimatyzacji																
7	Roboty drogowe																
8	System sygnalizacji włamania i napadu																
9	Telewizja przemysłowa CCTV																
10	System sygnalizacji alarmu pożarowego																
11	Instalacja okablowania strukturalnego																
12	Zagospodarowanie terenu																
	RAZEM																

Elementami robót budowlanych są roboty określone w poz. 1-12 tabeli